

# 2023年仓库出租合同标准(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 仓库出租合同标准篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交给甲方。乙方需支付押金\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担赔偿责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

### 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何

一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

## 仓库出租合同标准篇二

甲方（交易商）： \_\_\_\_\_

乙方：

丙方（交货仓库）： \_\_\_\_\_

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条 合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

## 第二条 货物入库

1. 甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表；
2. 乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜；
4. 丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

## 第三条 储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

## 第四条 入库验收

1. 数量验收：以件数及重量为准；
4. 入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

## 第五条 保管要求

2. 同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致；
3. 严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

## 第六条 货物出库

2. 提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签字。

## 第七条 计费项目、标准

2. 若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

## 第八条 责任划分

### 1. 甲方责任：

(3) 丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

### 2. 乙方责任：

(1) 丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索；

### 3. 丙方责任：

(1) 丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担和赔偿；

(2) 丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿；

(3) 丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条 保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条 本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条 因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决；协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条 其他约定本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签字盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方（交易商）：\_\_\_\_\_

乙方：

丙方（交货仓库）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 仓库出租合同标准篇三

为妥善解决乙方商品储存总是现商定由甲方划出库房面积，采用包仓形式安排存放乙方指定的商品，按甲方现形仓租标准\_\_\_\_\_品等租率计收仓租，经双方协商同意共同条款如下：

（一）甲方划定第\_\_\_\_\_分仓第\_\_\_\_\_号库房实际面积\_\_\_\_\_平方米，按包仓的形式储存放乙方\_\_\_\_\_商品。

（二）商品入仓时，乙方必须遵守甲方仓库管理制度，做到货单同行，包装牢固（危险品应按危规所规定的包装标准），提货时必须使用正式提货单。

（三）乙方包仓的面积如需改储商品种时，必须事先征得甲方同意，否则，甲方可以拒收。改储商品品种的仓租，可按仓租标准等级租率，计收仓租。

(四) 仓租结算每月分两期，第一期每月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日，第二期\_\_\_\_\_日一下月\_\_\_\_\_日由乙方开户银行：\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_划付。

(五) 合同自签订之日起生效。有效期\_\_\_\_\_个月。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满后另行商议。

(六) 本合同一式\_\_\_\_\_份（正本二份，副本\_\_\_\_\_）双方各执正本一份。甲方副本\_\_\_\_\_份，乙方副本\_\_\_\_\_份据以执行。

(七) 本合同必须经甲方仓储科审核盖章后方能生效。

公司仓储科（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订

## 仓库出租合同标准篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日。

甲方向乙方租用二间烟花爆竹仓库（每间面积不得小于25平方米），且必须符合国家公安、消防对烟花爆竹仓库的要求，并能达到防潮效果。

按照仓库的大小、数量，双方约定使用价为：人民币（大写）伍仟 零佰零拾零元零角零分（即：人民币5000元）

1、甲方在货物存入乙方仓库后的三天内，甲方将2500元支付给乙方作为预付款；在甲、乙双方签订合同后，保证仓库即可由甲方投入使用。

2、其余余额2500元，在合同执行6个月后给予支付。

3、乙方出具国税普通发票与甲方结算。

1、甲方在烟花爆竹入库前5天通知乙方。

2、甲方每季度第一个月五日内按时给乙方温泉赠券10张（全年共计40张）

3、甲方存入的产品必须通过正规的厂家、合法购入，产品质检达标。

4、乙方所提供的仓库，由甲方装锁，钥匙由甲方保管，仓库内由甲方自行负责管理。

1、乙方负责仓库外围的安全、负责甲方存放物品的看管，如仓库漏雨、外部建筑结构破坏，乙方应及时维修。

2、乙方协助为甲方办理烟花爆竹购买、运输的相关证件，甲方付给乙方人民币：800元（人民币大写：捌佰元整）

如因一方原因导致另一方工作不能正常开展及造成经济损失的，违约方需赔偿 元补偿金。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 仓库出租合同标准篇五

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其它的相关法律、法规，遵循平等、自愿、平等和诚实守信的原则，为明确甲方与乙方的权利和义务，经双方协商一致同意签订本合同供双方遵守执行。

### 一、租赁设备名称及施工地点

甲方租赁乙方装载机

施工地点

### 二、租赁时间及租赁方式

甲、乙双方商定租赁设备的租赁期为个月，甲方只提供装载机的主油(即柴油)，其它一切的条件由乙方负责(包括但不限于装载机操作人员配备、操作人员的工资及食宿费用、设备的日常保养、设备的检修、副油、装载机全年的保险及审验等)。乙方必须保证所租装载机证照齐全，各种配件及安全装置齐全、灵敏，满足甲方岗位正常生产所需，所租装载机24小时在生产厂区待命使用。

### 三、合同金额及付款方式

月租金21000元(含税)。每月的最后3天为修理期，如修理期超出3天的，每超过一天扣除当天的租金。若乙方提供的租赁服务每月内未达到27天(无论任何原因)，则甲方按700元/天计算租金(24小时/天)向乙方支付实际租赁使用天数的租赁费。

实际租赁使用时间由甲方计算确认，确认完由甲方领导审核后填写用款申请单，交财务部，由财务审核后向支付。

付款方式：甲方每月向乙方支付一次装载机租赁费。

乙方在领取租赁费的同时应向甲方提供搬运装卸统一增值税发票，否则甲方有权暂时不予支付相应合同款项，且不承担任何违约责任。

### 三、甲方权利和义务

甲方有权要求乙方车辆操作人员按照甲方的施工现场指挥人员施工目的和规范要求进行施工工作。

甲方有义务告知乙方施工现场的施工条件。

甲方有义务安排或协助乙方操作人员安排好食宿(费用由乙方承担)，以方便其工作。

甲方只负责第一次的装载机拉运费(即装载机进入甲方施工地点)。

### 五、乙方权利和义务

乙方有权因施工现场地质环境存在危险停止施工，告知甲方指挥人员及时改进施工方式，避免危险发生。

乙方有权按照合同约定的付款方式按时结算租赁费用。

乙方有义务按照甲方的施工要求和工作时间进行施工，服从甲方管理人员的管理，遵守甲方施工现场的各项规章制度。

乙方必须严格按照安全操作规范进行工作，车辆所配人员必须有特种车辆操作证。

乙方应自行向其雇佣人员支竿动报酬;甲方与乙方及其提供服务的人员之间无任何劳动关系，不对乙方及其人员进行管理;如因服务需要乙方及其人员佩戴甲方标志，亦不代表甲方承认该人员系甲方人员。

乙方自行组织其人员按约定提供服务，自行对其人员进行组织、管理、培训、安全教育;在服务过程中，乙方及其人员应自行保管其工具或其他财物。

租赁期内，因乙方或其操作人员的原因造成的一切人身、财产损失均由乙方自行承担。

## 六、租赁费用计算起算止时间约定

租赁期自本合同生效后7日内乙方将机械拉运至甲方工作现场之日起算，租赁期为2个月。

## 七、违约责任

乙方在租赁合同期间出现偷盗甲方的主油情况，发现一次，乙方应向甲方承担一万元违约责任。如甲方发现2次，则甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

因乙方原因，致使甲方无法使用装载车超过赁物会严重影响甲方安全生产或人身安全的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

如乙方擅自解除本合同，应向甲方支付本合同租金总额的30%违约金。如违约金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿甲方损失。

八、本协议书一式六份，甲方持四份，乙方持二份，双方签字或加斧章后生效，任何一方不的随意涂改或终止协议，否则要承担由此而引起的全部责任。

九、双方若发生争议，向合同签订地的人民提起诉讼。

十、其它未定的事宜由双方协商解决，可另行签订补充协议，作为本合同的重要组成部分。

十一、合同签订地：阜康市西沟煤焦有限责任公司(二矿)

双方在合同中标明的地址，是各自现实、有效的通讯地址。本合同履行过程中的书面通知或往来函件，除以双方约定的电子邮件方式发送和接收外，还可以采用挂号信、特快专递的方式，寄往双方在本合同中标明的地址。一方向对方在本合同中标明的地址发送的通知、函件，以查无此人或收件人拒绝接受为由被退回的，视为已送达。一方变更通讯地址，应在变更事由发生后三日内及时通知对方。因变更地址的一方未按合同约定及时通知对方地址变更事项而导致通知无法送达的，视为已送达。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：