

# 最新门面转租赁合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 门面转租赁合同篇一

出租方：

承租方：

为了保障租赁双方的合法权益，明确双方的权益和义务，依照国家的法律、政策之规定，经双方协商订立本合同，共同遵守：

一、出租方愿将\_\_\_\_\_门面房租给承租方，房屋面积\_\_\_\_\_平方米，年租金为\_\_\_\_\_元，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，租金每年必须提前二个月一次性交清，若拖欠不交者，出租方有权认为承租方放弃，出租方有权收回房屋。

二、如承租方装修必须征得出租方同意，将装修后的东西不得拆除，在租赁期间，承租方不得将房屋转租、转让、抵押、退租。承租方在使用期间，必须保持房屋原有结构，不受任何损坏，如受损坏，承租方必须自己修复或赔偿。

三、承租方使用房屋经营期间，水、暖、电、物业、垃圾、房产租赁税等其它一切费用由承租方自己承担。

四、合同到期时，承租方将房屋交给出租方时，要保证水、电、暖、门、窗等一切完好，并且不得将装修拆除。承租方交纳保证金\_\_\_\_\_元。如房屋设施有损坏或拆除装修，

出租方不退还保证金。

五、合同到期时，承租方如要继续承租，需提前2个月交清下年租金，如承租方不交纳，出租方有权另行处理。

六、合同期间，出租方不能随意收回出租的房屋。

七、双方共同遵守以上各项条款，不得违约，如一方违约，除付给对方实际经济损失外，并一次性付违约金10000元。

七、合同期满承租方在同等条件下，享有优先权。

此合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

出租方签字：承租方签字：

年月日

个人门面买卖合同协议书相关

## 门面转租赁合同篇二

代表人：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
将坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号店铺出租给乙  
方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民

币\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

### 三、租赁期间双方的权利和义务：

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施押金人民币\_\_\_\_\_元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用（包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等）除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的`监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。
- 9、本合同不因甲方代表人变动而变更。
- 10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在

租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

#### 四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币元并承担相关的法律责任。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_机关存查一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 门面转租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的\_\_\_\_\_

门面房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

- 4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；
- 5、乙方不得改变房屋结构；
- 6、乙方不得将房屋转租他人；
- 7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；
- 9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；
- 10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

## 门面转租赁合同篇四

转租人(以下简称甲方)：

受转租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的门面转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

1、甲方依法承租的门面座落于\_\_\_\_\_，由甲方将上述承租门面全部转租给乙方使用、收益，且甲方须已征得房产所有人同意，如在此问题上出现异议，责任由甲方

承担。该门面的建筑面积共计\_\_\_\_平方米。

2、该门面现有装修、装饰、附属设施和设备由甲方全部无偿提供给乙方使用。门面装修、装饰、附属设施和设备状况由甲、乙双方在本合同附件中予以明确，作为甲方向乙方交付该门面和乙方在本合同转租期满向甲方交还该门面时的验收依据。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该门面。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与房产所有人的租赁合同租期。

2、转租期满，甲方有权收回该门面，乙方应如期返还。在甲方与房产所有人租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该门面的，在同等条件下，乙方有优先续租权，但是乙方应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，由双方另行协商续租事宜。

1、数额：甲、乙双方约定，该门面每月租金为人民币\_\_元，租金总计为人民币\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_元整)。该门面租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_日前向甲方交付租金。甲方收到租金后应开具收款凭证给乙方。如乙方逾期支付租金超过\_\_日，每逾期一日，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金。

3、乙方支付租金的方式：\_\_\_\_\_ (现金/卡付/其他)。

1、由甲方依约将门面及附属设施按时完整的交付乙方使用。

2、在转租期内，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知

后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护该门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、转租期内，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、在转租期内，出租人需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6、乙方需装修门面或者增设附属设施和服务的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

7、在转租期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、消防等手续。

8、在转租期内，转租门面的税费由甲方负责，乙方使用该门面所发生的水、电、气、物业管理、通讯等费用由乙方承担。

9、在转租期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

10、租赁期满后，乙方应在一周内将承租的门面交还甲方。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因

本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、门面转租期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法继续进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币\_\_\_\_\_元整(大写)。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事宜时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门面转租赁合同篇五

转租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

当事人就店面一部转租达成以下协议：

第一条 甲方经得出租人的同意，就承租地址为抚州市赣东大道912号店面，建筑面积约20平米，转租给乙方使用。



第二条 转租期限20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_年。

第三条 每月租金人民币元，乙方每三个月交付一次店租给甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

#### 第四条 使用转租物的限制

- 1、未经甲方同意，乙方不得将转租店面全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租店面。
- 2、乙方于转租期满应即将转租店面迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
- 3、转租店面不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租店面有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

#### 第五条 其他特约事项

- 1、转租店面的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第六条 出租人对于转租人将租赁店面一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份为凭。

年 月 日 年 月 日