

旅馆长期租房合同 乡镇旅馆租房合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

旅馆长期租房合同篇一

乙方：_____

根据《_民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、

取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十条：发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁

第十一条：本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

旅馆长期租房合同篇二

出租人：(甲方)证件编号：

承租人：(乙方)证件编号：

根据《_合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月 日至 年 月 日，共计 个月，乙方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

旅馆长期租房合同篇三

乙方：_____

经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方的房屋（1室1厅1厨1卫），期限年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同是，须提供有效证件（复印件），租费：每三月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金叁仟元（包括家具物品保证金）。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守沭阳有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，宽带，有线电视，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲、乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约。不可抗拒因素不做违约。

七、乙方逾期支付应付租金，自逾期之日起乙方应每日按应

交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达十五日以上，甲方有权终止合同，不退任何费用。

八、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起十日内搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后三日房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

九、甲方提供给乙方物品如下：

《常用物品清单列表》

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾及损坏等，需照价赔偿。

十一、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十二、租赁期间乙方不得从事违法活动，否则后果自负，需注意防火防盗，如有相关事故发生，一切责任由乙方自行负责。

十三、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十四、备注：_____。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

附租方内物品及日常费用交接清单一式份《常见物品清单列表》

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

旅馆长期租房合同篇四

承租方(乙方)_____身份证_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：_____。

第二条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整，每月____元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用

由_____支付。

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达_____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

旅馆长期租房合同篇五

乙方：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式：_____。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、

不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。租房期间发生的水、电、气、收视、电话、卫生及物管等费用均由乙方负担。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电底数各是：水_____吨，电_____度。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方先剩余押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____