2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇一

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年 月 日开始动工，至xxx年 月 日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50％，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自___年__月__日签定之日起生效。

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇二

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

牵引电机组装车间没有专业的制冷设备维修人员及专业的空调维修设备人员。

二、维修时间：

三、维修及安装后状态：空调正常使用。

四、卖方负责运输及修理，卖方负责维修调试。

五、付款方式：正常使用验收合格后，开全额发票付款。

六、维修后空调在一天内，如有问题，卖方负责免费维修。

七、违约责任及解决合同纠纷的方式：合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

八、本合同一式五份，双方签字盖章后生效，买方持4份，卖方持1份。

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇三

乙方：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在_____新建_____间_____层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____年月日开始动工，至_____年月日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：_____脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元

整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50％，即(金额大写)：_____元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20__年_____月_____日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

___ 年 ___ 月 ___ 日

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇四

乙方(承包方)：

合同签订时间：

第二条 乙方对本协议约定项目的承包期限自本协议生效之日起启动， 于 年 月 日结束。(或“至达成以下目标时结束： 。”)

第三条 外包项目承包费用

甲方支付给乙方的外包项目承包费用标准为每月 元(人民币)，交费日期为每月 日之前(如遇国家规定的法定节假日应提前)，数额依当月甲、乙双方核定后的付款通知上的数额为准。

第四条 甲方权利与义务

1.甲方应将外包项目的目标及完成情况及时通知乙方，并有权就外包项目的完成情况进行监督并给予建议。

2.甲方应指定专人负责与乙方就外包项目的执行、完成情况进行及时、有效地沟通，并应在本合同生效时将甲方联系人的联络方式告知乙方。同时，为保证双方的顺畅沟通，甲方应当指定后备的临时联系人。

3、甲方应按照外包项目的实施流程和项目需要，向乙方外包项目人员提供完成外包项目所必须的工作条件和工作保护。若甲方违反前述义务，外包项目人员因此发生的工作伤害、

事故等，相关责任及费用由甲方承担。

4.甲方有权就实际需要对本合同所涉项目的具体内容进行补充或变更，但事先须与乙方另行达成书面补充协议，且甲方须就补充或变更的内容另行支付乙方相应的项目管理费用。

5.甲方应于约定的时间与方式足额向乙方支付外包项目管理费用。甲方支付迟延，除应承担违约责任外，造成乙方工作延误的，乙方不承担违约责任。

6.甲方在不影响保密的前提下，应向乙方提供甲方的主要行政管理规定(条款)，或根据自身管理规定与乙方共同制定项目人员需遵守的规定，以便于乙方根据此更好地管理外包项目人员。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方应负责外包项目的执行，完成本协议第一条约定的内容或目标。

2.乙方应就甲方的合理建议调整外包项目的实施。

3.乙方应认真、严谨、负责地完成外包项目。就外包项目的执行情况和执行过程中遇到的问题应及时与甲方沟通。

4.经甲、乙双方协商一致变更外包项目内容的，乙方应根据变更的内容，在甲方的支持下及时调整外包项目的实施方式。

5.除征得甲方书面同意外，乙方原则上不应将外包项目的实施工作全部或部分转移给第三方。否则，乙方应就第三方的工作向甲方负责。

6、乙方应指定专人负责外包项目的管理。

第六条 违约责任

1.甲方未按约定履行支付义务的，每迟延支付一天，须向乙方支付相当于未支付金额 %的违约金。

2.乙方未依据本合同约定完成所涉项目的，须向甲方支付相当于外包项目管理费用 %的违约金。

3.由于违约造成损失的，违约方应负赔偿义务。

第七条 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决;达成补充协议的，补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第八条 争议解决

因本合同及其附件发生的或与本合同及其附件有关的一切争议，双方应在友好协商的基础上予以解决。经友好协商仍不能达成解决措施的，甲乙任何一方有权将争议提交北京仲裁委员会进行裁决。

第九条 本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，至所约定项目结束之日终止。

第十条 本合同壹式贰/肆份，甲乙双方各执壹/贰份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇五

乙方：姓名：身份证号码：_____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高3。6米，第二层高3。4米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设

卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年月日

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇六

乙方(加工方)：_____

现经双方友好协商，特制定以下协议：

一、甲方以下达“生产加工制单”方式委托加工，明确委托加工沙发的款式、数量、货期、及提供样套、工艺制作要求和质量标准，经双方认可，即为合同的组成部分。具有与合同同等法律效力。如在生产中途需要改板或在其它特别需求等，必须有书面通知。

二、乙方负责每款生产加工单的双程运输费用。缝纫线、拉链等辅料等甲方提供。

三、甲方需对已方提供的工艺图、裁片、面料颜色、数量等检验确认无错，方可投入生产。若有问题，需及时通知甲方。否则，造成质量的问题及经济损失，由加工方承担。

四、乙方需根据合同要求保质保量生产并如期交货。由于乙方责任造成不能生产出货，给公司造成的损失，由加工厂承担，并承担延误客人合同期的违约金。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同由双方代表签字这日起生效。

六、质量方面：需要注明每次完货送入我司的产品合格率必须在98%，如发现抽检过程有问题占4%，各车间拒绝接收，送还返工。如沙发在线上发生质量问题要返工的，乙方务必在甲方通知的第一时间来我司返工，否则产生的返工费，及计时费用由乙方承担。

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇七

甲方：_____(简称甲方)

乙方：_____(简称乙方)

立约人：_____(以下简称甲方)

立约人：_____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：期限：

本协议有效期自217年9月1日至218年8月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。(新续约在本协议结束的前2个月内签订,217年9月1日至217年1月31日两个月为首次合作试行期，甲方有权根据乙方合作效果做解约)

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。

保证金作用与要求：

2、如中途非正常解约，作为甲方满足员工当天伙食补助资金，不退;

3、先行支付的保证金于支付日一个星期内补全，该保证金由甲方财务处负责保管，协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算(7日内)无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外赊借、借贷金钱或货物。凡乙方涉及对外经济上的一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，也应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员开始进入食堂前，须在正规卫生部门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方行政部或董事长办公室负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管行政部留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全管理。乙方应

造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号(附身份证复印件)，并须排列员工职务分配表，送交甲方行政部保管。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧、睡觉。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

第五条：房屋设备设施

1、甲方提供的房屋、设备、设施、饭堂工作人员宿舍，另登记造册，双方签字各持一份，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维修，除正常报废期外，如人为操作、保养维护等损由乙方承担维修费用;遗失/损坏照价赔偿。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。或

双方约定商讨议价处理。

第六条：清洁卫生安全

1、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物，排污管无堵塞现象。

2、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

3、乙方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

4、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

第七条：饮食标准

1、主材大米和油按指定的供应品牌，变更要批准确认，其他符合安全标准，菜肉新鲜。

2、员工依据补助标准选菜，另可现金加菜。

3、正常作业为中餐、晚餐，餐费标准维持5元不变;

4、早餐和夜宵服务由乙方自行决定;

5、甲方特殊加餐服务由甲方提供食材，乙方加工;

6、夏季(6-9月)清凉饮料服务，乙方每月提供2次(分半月1次)，其他时间由甲方提供食材，乙方负责加工。

7、物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经甲方同意后公示。

8、公司未定价的商品与饮食价格需低于市场价，行政部实行监督。

9、餐点配置(另附菜谱清单)，由甲方组织进行员工调查(3人以上)，调查满意度需大于7%。

1、菜品需保持新鲜，如有隔夜饭菜等质量问题，每单1元罚金。

第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营;如有此类行为甲方无条件终止合同，押金及未结算费用作为违约金赔付甲方，甲方同时保留追究其他责任的权利。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议，并追索损失。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至乙方，乙方应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检;乙方米、面、油主材料供应品牌、规格发生变化时需经甲方确认。

7、甲方(行政部或董事长办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善;并视情形由行政部或董事长办公室出具书面整改通知。

8、乙方经营所产生的潲水、剩饭剩菜可由乙方自行处理，但不许混入员工伙食，影响伙食质量。

第九条:水、电、及就餐结算

2、每月产生的水、电总费用在次月5号前抄表计算，双方签字确认与伙食费一起结清。

第十条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十一条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前二个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十二条：甲方在提前二个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十三条：乙方如有违反本协议第三、五、六、七、八、十条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十四条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十五条：本协议壹式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙

双方各执壹份存档。

甲方：

乙方：

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇八

乙方：

一、建设范围：乙方负责承建甲方一楼至六楼所有房屋建设毛坯房(包括钢筋、木工、水电到门口，泥工、打竹架包工包料等。房屋内外装修除地板砖不贴和墙漆内外不打，门、窗和楼梯护手不包，其余工程都是乙方做)。

二、建设方式：包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按305元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑面积计算。

四、付款方式：采用进度付款，乙方每完成一层建设，经甲方验收后支付总计工程量80%，二层至六层采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一个月一次性付清余款。超过一个月当验收合格。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付进度工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和施工图纸承建，因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

(二)权利

1、甲方有权找相关部门对工程质量进行监督，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照进度时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担(台风或不可抗力由方承担)。

七、违约责任。甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行协商作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋建筑劳务承包合同 承包房屋建筑合同通用篇九

乙方：

一、 承包项目：甲方的员工食堂

二、 承包方式：

1、 甲方为乙方免费提供餐厅、桌椅及食堂一般的设备，在经营期间，乙方需要更新食堂设备时，由乙方申请，经甲方同意后由甲方增添。

2、 在经营承包期间，食堂的烧饭电费需乙方自行承担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，甲方限期乙方自行负责解决，若未解决甲方有权对乙方进行处罚。

3、 食堂服务员的薪资、及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用由乙方负责。

4、 甲方以每人五元标准形式包给乙方，

三、甲已双方的权利及义务：

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面监督，并按照合同履行责任，对不合理现象，有权要求修改并要求乙方不断提高管理水平，若乙方还是没有提高管理水平，甲方有权对乙方餐厅进行员工满意率调查若没有达到70%以上，甲方有权让乙方进行整改，七天后再次调查还是少于70%以上，甲方有权单方面解除合同，

乙方无条件答应，并要赔偿一个月甲方由于更换食堂经营者而需要支出的额外费用。

2、乙方所购买之食物与材料，均应保证由合格卫生商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好餐厅的纪律工作，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责通知各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即提前两个小时通知乙方。

5、甲方员工如未按就餐时间规定的来就餐，乙方工作人员有权拒绝其就餐。如果甲方特殊情况改变就餐时间，需提前两个小时通知乙方。

6、餐厅的食堂卫生由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

7、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

8、废水、废弃物之排放，处置应符合国家及地方相关环保法律规定若未相符，须立即配合甲方进行整改治理。

9、乙方工作人员必须有政府部门检查合格的健康证，严禁有传染病人进入食堂就餐。

10、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的有毒食物进入食堂。

11、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，并做好改进工作。

12、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

13、乙方要有防疫部门卫生饮食许可证书和有至饮食行业的经营执照。

14、做好食堂的工具用具清毒工作，严防其他病毒传染保持碗、筷、饭桶清洁卫生。

15、甲方每天就餐人员需甲方人员做好人数登记就餐完后与总经办管理人员沟通人数，相互做好记录。

四、付款方法：甲方食堂负责人每月最后一天进行核算并交给乙方一份，经乙方确认后开一张收据给甲方，在合同期间内乙方必须压伍仟元在甲方，作为使用工具压金和安全卫生押金，如双方合同解除经核算后将押金多退少补给予结算。

五、违约责任：

1、 乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、 本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由当地人民法院裁决。

六、本合同双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

七、此合同到20xx年12月31终止。

如单方想解除合同，要提前一个月提出，并双方协商好后才能解除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____