

2023年物业外包合同(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业外包合同篇一

住所：

邮编：

乙方：

性别：

出生时间：

身份证号码：

户口所在地：

现住址：

邮编：

乙方系甲方自 公司借用人员。根据《民法典》，甲乙双方经友好协商，就借用期间各自的权利、义务达成如下协议：

一、乙方自_____年___月___日至_____年___月___日被 公司派往甲方参加 项目的管理工作。

二、乙方在甲方借用期间，须遵守甲方的劳动纪律和各项规

章制度，服从甲方的管理、完成甲方交给的工作任务。乙方如有严重违纪行为，甲方可随时解除本协议，并通知公司，由该公司对乙方进行处理。

三、甲方承担乙方的工资，标准为_____元/月，每月___日支付上月工资。

四、乙方的各项社会保险费用，按国家规定由其劳动关系所在单位承担。

五、甲乙任何一方若解除本协议，均须提前30日书面通知对方。否则应向对方支付一个月工资的代通知金(以乙方月工资为标准)。

六、甲乙任何一方若终止本协议，应于协议期满前30日书面通知对方。否则，本协议自动延续一个周期。

七、因本协议的履行发生纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本协议签字或盖章生效，一式两份，双方各执一份。

甲方：(签字或盖章)

乙方(签字或盖章)

物业外包合同篇二

甲方：

乙方：

中海海员对外技术服务有限公司（甲方）与受聘船员_____
（乙方）就甲方派遣乙方到_____公司_____轮任_____职工

作事宜，双方自愿签劳务合同如下：

第一条、双方义务

1、甲方义务

a 负责与船东签订劳务外派协议，负责向乙方解释本外派合同，说明工作性质和内容。维护乙方在外派期间的合法权益。

b 负责办理派遣乙方赴外轮工作的有关出国手续。负责办理乙方的外籍证件。费用根据甲方与船东或其管理者签订的合同约定执行。

c 对乙方有绝对领导权，有责任监督乙方在派出期间的行为。

2、已访义务

a 身体健康，具有符合甲方要求的合格的远洋船员资格。

b 绝对服从甲方领导，同意并服从甲方与船东或其管理者签订的劳务外派协议，同意并承诺严格履行本合同的各项规定。

c 遵守所服务的船舶所有者或其管理者的规章制度，服从上级船员的指挥。遵守国际法规，为个人行为负责。

d 必须具备海员证、护照、船员服务簿、船员专业训练合格证书、适任证书（高级船员）等有关证件。所有证件应当符合中国海事局对船员的要求。负责提供甲方所需的其他证明材料及办证用照片（自费）等。

第二条、合同期限及合同的履行

1、本合同期限为__个月（在船期间）。合同起止日期按甲方与船东或其管理者签订的协议执行。合同期内乙方不得擅

自离船终止服务。

2、乙方在合同期内因任何个人原因请求辞职均视为违约，由此产生的下船交通费用由乙方自负，同时扣发全部合同奖金。

3、乙方如遇配偶或直系尊亲病危或举丧之事，要在征得甲方同意后，方可提前离船。下船的交通及食宿费用甲、乙双方各负责一半。

a 本合同届满时，如船舶在航行中或停靠不方便之港口，则合同自动延续到船舶到达船员可以离船之港口。合同届满时如船舶在远离中国之港口，且几个月后才能抵达远东港口，乙方有义务继续履行合同直至船舶回到远东地区方便下船之港口。

b 乙方因工伤、病，且有医生证明或由于船舶原因及不可抗拒原因造成乙方不能继续在船工作的，从下船之日起，合同自行终止。

c 本合同期内，根据船东安排调遣乙方到其它船舶工作，乙方应服从安排，本合同继续履行。

d 乙方在船上工作时间为 8 小时/天，每周七天。因船上工作需要加班时，除非得到船长的批准，乙方不得以任何理由拒绝(大副、大管轮每天上午安排、带领、监督本部船员工作)。

第三条、乙方待遇

1、在合同期内实行国外工资制，外币工资标准按本合同本条第二款的标准执行。

2、乙方在合同期内的工资标准(以美元计算) $a=b+c$

a 合同工资总额: _ usd ____ (美元 ____ 元整) /月

b 合同奖金 □ ____ usd ____ (美元 ____ 元整) /月。

c 实际每月留船薪 □ usd ____ (美元 ____ 元整) /月

3、乙方的合同奖金，在合同履行期间，暂由甲方保管，待乙方完成合同后，由甲方代船东或其管理者一并发还（不计利息）。如乙方违约，则根据合同规定，酌情扣发部分或全部合同奖金。

4、乙方因正常履行合同上、下船的交通及食宿费用（指接到甲方通知从实际居住地至集结地和返回中国下船港至实际居住地），按甲方规定的标准由甲方负担。

4、甲方与乙方为劳务关系。合同期内乙方在国内的其他福利待遇及其家属生活问题与甲方无关。

第四条、违约条款

1、乙方在合同期内因违反船东或甲方的规定或国家外事纪律，发生酗酒闹事、打架斗殴、玩忽职守、消极怠工、无理取闹、不服从指挥以及工作不称职等原因而被遣返，甲方有权扣除乙方部分或全部合同奖金。同时有权向乙方追偿由此给甲方造成的其它经济损失。

2、乙方因 _____ □ ^ v ^ □ 吸毒、 _____ 或违反船舶停靠地法律、法规而被刑事处罚或罚款时，刑事责任乙方自行承担，罚款由乙方自负。甲方有权扣除乙方的全部合同奖金并向乙方追偿由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方承诺完全同意本合同规定的薪酬标准，并承诺在合同期内不向任何组织就船员薪酬问题提出要求，不接受任何组织或在其影响下由船东或管理者支付的额外报酬。对于在国

际组织强行要求下船东或管理者支付的合同工资以外的报酬，乙方有义务全额将此报酬返还船东或管理者。违反本规定者，甲方有权以此数额为标准从乙方合同奖金中扣除，同时保留向乙方追偿因此而产生的其他经济损失的权利。

第五条、劳动保护与保险

1、乙方在合同期内享有与船上其他船员同等的劳动保护权利。甲方按船东规定发给乙方工作服或工作服费用。

2、甲方保证船东或其管理者为乙方办理合同期间的人身意外保险。乙方在合同期内因工伤、亡，甲方负责向船东或其管理者索要保险公司按规定赔付的保险金，并全部交付乙方或乙方的法定继承人（或指定受益人）。乙方在合同期内因工伤、病住院，医疗费用由船东或其管理者支付。甲方负责督促船东或其管理者按合同规定执行。

3、甲方不得挪用支付给船员的因工伤、亡赔偿金；乙方也不得向甲方索要超出船东或其管理者赔付标准以外的补偿。

4、乙方在船期间，由于潜在的疾病突发或乙方有意隐瞒的旧病复发，其在船期间的治疗费按甲方与船东或其管理者签订的合同规定办理，甲方不再负责其再次发作后的治疗费用。

5、乙方在上船前及合同终止后发生的疾病及意外人身伤害与甲方无关。

6、乙方在合同期内罹患、发现的下列疾病，医疗费用由乙方自负：各种性病_艾滋病；镶牙；乙方在未上船前已经患有的各种慢性疾病。

第六条、双方商定补充条款

第七条、其它

1、本合同于_____年___月___日在_____签订，共两份，甲、乙双方各一份，具有同等效力。

2、本合同解释权在甲方。

3、甲乙双方发生纠纷，应协商解决。协商不成，可提交中国海事仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局仲裁。

甲方：

乙方：

物业外包合同篇三

乙方：

甲、乙双方本着诚信及互利互惠的原则，就甲方将部分工作岗位的工作任务外包给乙方进行劳务服务外包项目达成如下协议：

一、甲方权利义务：

(一)甲方应明确乙方从事劳务服务外包的工作岗位工作任务和工作要求，然后由乙方工作人员自行负责其指定工作岗位的工作任务。

(二)甲方应为乙方员工提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和和各项工作条件。对于首次上岗的乙方员工，甲方将对其进行操作规程方面的培训。

(三)甲方应尊重乙方员工的民族习惯和宗教信仰，不因民族和性别不同歧视乙方员工。

(四)甲方有权抽查复检经过乙方认定体检合格的乙方人员，

对于复检不合格的乙方员工，甲方有权要求乙方及时更换，同时乙方必须保证出勤人数，不影响甲方的工作；甲方有权抽查乙方员工的劳动合同、身份证明等，乙方及其员工应配合甲方的抽检。

(五)乙方员工有下列行为的，甲方有权要求乙方立即更换：

2. 乙方员工严重违反甲方规章制度、岗位职责和劳动纪律的；

4. 乙方员工在工作中谩骂他人或斗殴或以肢体、拳脚相击的；

(六)甲方应承担标准工时之外的加班费用。

(七)甲方指定管理人员作为本合同实施的协调人员。

(八)甲方应派专人负责乙方员工出勤及时间的核查与劳务费用计算的审核。

(九)甲方应按照本合同规定的标准和支付方式及时支付乙方劳务费用。

(十)甲方应对知悉的乙方有关信息、数据和资料(包括但不限于技术、财务、销售方面的信息、数据和资料)及其他信息负有严格保密的责任。

二、乙方的权利义务：

(一)乙方应保证具有履行本合同的法定资质，提供甲方有关生产、营业执照等资质证明的原件及复印件。

(二)乙方应保证严格遵守有关的法律法规，特别是有关员工劳动保障或福利政策，同时承诺遵守甲方的包括日常

工作、劳动卫生等各项指导原则。

(三)应根据甲方工作需求，选派符合甲方要求的乙方员工到甲方指定的工作地点工作。

(四)乙方应为派到至甲方的员工办理合法的劳动用工手续，与其建立劳动关系并签订劳动合同，乙方应向甲方提供员工的其他有关证明的原件或复印件(包括但不限于履历表、学历证、身份证和健康证等)的复印件，并保证其资料的真实有效性。同时乙方应承诺遵守《劳动合同法》相关规定。

(五)除经甲方特殊的同意情况外，乙方员工必须符合以下条件：

1. 身体健康，精神状态良好；
2. 具有大专或以上学历。能有效和清楚地口头和书面表达自己；

(六)教育乙方员工遵守^v法律法规和甲方的工作规章制度。

(七)乙方在本合同的执行期内应保守甲方的各项商业秘密，不得将有关资料透露给任何第三方。乙方应教育员工保守甲方的各项商业秘密，如因乙方员工的原因(经甲方允许事宜除外)导致甲方有关的商业秘密泄露，乙方应承担相应的法律责任。

(八)乙方应根据当地政府的有关规定，按月支付其员工的工资，为其员工按规定投缴社会保险及支付其他国家规定相关费用，乙方支付员工的工资不得低于当地政府最低工资规定。

(九)乙方应遵照甲方的制度进行管理，并且处理员工与劳动、人事相关的事宜，包括考勤制度的建立、员工离职和违纪处理等。

(十)乙方员工应严格按照甲方的工作安排，操作规程等标准进行工作。(十一)除非征得甲方许可，乙方不能随意调换其员工的工作岗位，更不得随意召回其员工(乙方员工辞职除外)。

(十二)因乙方员工所造成乙方外包工作岗位的空缺，乙方应自接到通知后2个工作日内补齐。

三、费用的结算及支付：

(一)甲方按照甲乙双方所约定的标准和方式为乙方员工结算劳务服务费用：根据双方的约定：甲方依照乙方外包工作岗位的工作任务的性质与特点结算劳务服务费用：具体结算标准为□ 20xx 元/人/月。本费用包含乙方员工的工资、保险、福利、奖金、乙方的管理费用等双方所明确的费用。

(二)乙方管理人员应及时与甲方相关管理部门确认员工的工作表现。

(三)甲方应在合同签订后7个工作日内一次性向乙方支付劳务服务费用 24000元/人/年，乙方向甲方开具相应金额的劳务发票。

(四)正常情况下，乙方应保证按甲方的工作安排计划完成工作任务。

(五)如甲方发现乙方的工作人员态度、工作方式、工作能力有不足，乙方应采取有效措施及时更正。

四、违约责任：

(一)如乙方提供虚假资质证明材料，不具备履行本合同的合法资质的，甲方有权立即终止本合同，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

(二)如乙方未按本合同规定期限提交乙方派往甲方工作的员工的有关证明材料，又无正当理由的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

(三)如乙方未按本合同规定与员工签订劳动合同，或拖欠员工工资，甲方可责令其限期改正；乙方逾期未改的，甲方有权单方终止本合同，给甲方造成损失的，由乙方予以赔偿。

(四)甲方无故未按期支付乙方本合同项下的劳务服务费用的，乙方有权终止本合同；给乙方造成损失的，由甲方赔偿损失。

(五)乙方违反中国有关法律法规和本合同的其他规定的，甲方有权终止本协议的履行；给甲方造成损失的，由乙方赔偿损失。

五、合同期限：

本合同期限为一年自20xx年9月30日起，至20xx年9月30日止。合同期满前一个月内如甲乙双方均未提出终止本合同，双方本着互惠互利的原则在本合同期满前签署新的合同。

六、如因不可抗力，致使本合同不能履行时，甲乙双方均有权提前终止本合同。

七、甲乙双方除因书面协商一致外，任何一方均不得将本合同中权利和义务转让给其他第三方。

八、争议及未尽事宜：

(一)关于本合同的任何争议，甲、乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方均有权向有管辖权的法院起诉。

(二)本协议未尽事宜或与国家有关法律、法规、规定相悖的，

均按国家有关法律、法规、规定执行。

(三)任何一方就对方针对本合同项下任何条款的违约行为的自动弃权或重复性弃权不应被视为是对下一次针对同一条款的违约行为、或针对其它条款的违约行为的弃权。

(四)本合同在履行过程中，如甲乙双方所在地区劳动力价格及用工成本进行显著调整(如当地最低工资标准、员工福利待遇发生显著变化的等等)，甲乙应本着友好平等协商的原则，积极予以解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方授权代表人签字/盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业外包合同篇四

甲方：

乙方：（身份证号码：）

根据《_合同法》及相关法律条款规定，本着平等互利协商一致的原则，双方就 职工食堂的承包事宜进行了友好协商，特签订本协议。甲、乙双方将共同遵守，执行下列条款：

一. 承包内容

为了改善员工生活，提高饭菜质量，更好的为员工服务，同

时便于食堂综合管理，甲方同意将新局职工食堂交由乙方承包。乙方负责每日为甲方职工提供早、中、晚三餐服务，并负责食堂的卫生保洁等工作。

二. 承包期限

承包期从 年 月 日至 年 月 日止。

如乙方不能履行本合同之条款，甲方有权终止承包协议；如乙方无力经营，可在告知甲方后终止协议；如双方无异议，继续履行本协议。承包期满时是否续约或终止协议，甲乙双方均提前一个月通知对方。

三. 经营方式

1. 甲方提供厨房、餐厅、以及全套厨房设备，并负责水、电和燃料费用。
2. 甲方负责食堂每天食品原材料、物料的采购，费用由甲方承担。
3. 甲方按月付给乙方承包费用人民币 元。
4. 乙方负责食品原材料的加工，以及厨房设施的保养和维护。
5. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工的工资和福利。

四. 双方责任义务

乙方责任义务：

- 1、严格遵守国家餐饮法规和公司的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定。
- 2、接受甲方的监督检查，服从管理，接受员工的监督和意见，

做到：服务热情、态度和蔼、礼貌诚恳、认真负责。食堂工作人员信息在征得甲方确认后报备甲方。

3、所有食堂工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取有效的饮食行业健康证，无健康合格证者，不准在食堂工作。

4、认真执行食品安全卫生管理规定，食堂卫生区域始终要保持在良好的状态。在有蚊虫的季节必须做好灭蚊蝇的工作。进入食堂操作间时一律穿工作服戴上口罩和帽子。不准在食堂操作间吸烟。

5、严格确保食品安全，禁止使用不符合食品卫生安全的食品原材料及调味品，严防出现食物中毒事件。

6、乙方应搞好食堂辖区内的环境卫生工作，保证食品加工场所卫生、整洁。用餐时间专人巡检、动态保洁，员工用餐完毕及时对用餐区域地面、桌面进行清理，清除油污、掉落的饭菜等。

7、厨房内盛装食品容器保持干净，坚持消毒处理，生熟食品原料要分开存放。每次用餐完毕立即对使用过的厨具、餐具等进行清洗消毒，厨房用具严格实行一洗二过三消毒的规程。每周定期对厨房、餐厅进行消毒。

8、乙方负责对所有设施设备进行保管，如有损坏及时报修。如因乙方未及时报修，导致用餐人员受伤或设施损坏，由乙方承担责任。

9、乙方须做到节约食材物料、节约用水、用电、用气，杜绝浪费。

10、如甲方遇突发情况，有加餐等需求时，乙方应无条件配合。

甲方责任义务：

- 1、甲方提供厨房、厨具、餐厅、餐具、冷藏、消毒、卫生、仓储、桌椅等相关设施，并负责日常维修保养及必要的更新添置。
- 2、甲方提供厨房使用的水、电、气能源。
- 3、甲方负责食品原材料、物料的采购，乙方负责签收，并形成书面记录交甲方管理人员签字确认。
- 4、甲方负责办理食堂卫生许可证年检，做好上级部门的检查、接待及相关工作的落实，乙方予以配合。
- 5、如乙方因自身工作失误造成停餐、误餐、食物中毒，甲方有权要求乙方赔偿损失，情节严重的，甲方可立即解除合同。
- 6、如因乙方原因(存在安全隐患、发生食物中毒、环境卫生不符合要求及其他可归责于乙方的事由)，导致政府部门对甲方予以处罚，甲方有权要求乙方承担全部责任及相应损失。
7. 甲方依照有关食品卫生行政管理法律、法规、规章制度，对职工食堂的各方面工作进行管理、监督和检查。发生下列情况之一时，甲方可以终止协议并追究乙方责任：
 - (1). 违反食品卫生法规，发生食物中毒事件。
 - (2). 出现经营不善，管理混乱，影响员工正常工作和生活。
 - (3). 由于饭菜质量，造成多数职工(半数以上)不能接受。

五. 本协议未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。本协议(一式两份，双方各一份)经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

物业外包合同篇五

甲方:

乙方:

根据《^v^民法通则》和《^v^民法典》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本劳务协议,共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议于_____年____月____日生效,至_____年____月____日终止。

第二条乙方承担的劳务内容、要求为:

第三条乙方提供劳务的方法为:_____。

第四条甲方向乙方支付劳务费1000元人民币(大写:壹仟元整)

第五条乙方依据本协议

第二条、

第三条约定的劳务内容、要求、方法为甲方提供劳务,乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括:

第七条甲方支付乙方劳务报酬的标准、方法：__银行转账或支付宝__。

第八条乙方依法缴纳个人所得税40元人民币(大写：_____)，甲方依法代为扣缴。

第九条发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、本协议期满的；
- 二、双方就解除本协议协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。
- 四、由于不可抗力致使合同中止的。

第十条甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前一周通知另一方即可。

第十一条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十二条依据本协议

第十条、

第十一条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请____市人民进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及

仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

物业外包合同篇六

甲方：

乙方：

一、甲方责任：

二、乙方责任：

三. 本协议服务条约，具体服务事项如下：

(一) 硬件服务

2、如发现硬件损坏，甲方负责硬件维修，对无法维修的硬件，由甲方向乙方提供配件的规格、型号和报价。

(二) 软件服务

1、电脑操作系统和驱动程序的安装、升级与维护；电脑病毒的防护、查杀；保证用户的操作系统正常运转。

2、由于乙方误操作及硬件损坏造成的数据丢失，若要恢复数据，甲方要另外收费。

3、对乙方使用的应用软件，我们有义务全力以赴协助您使用好各种应用软件。

4、一切因使用甲方提供的软件而引起任何版权或知识产权侵犯及其所造成的损失，甲方概不负责，亦不承担任何法律责任，反之，请乙方提供正版，甲方负责安装。