

最新合同审核意见(精选9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同审核意见篇一

融资租赁合同审核时要注意什么？融资租赁合同审核要注意融资租赁合同当事人的主体资格方面、融资租赁合同当事人的意思表示方面、融资租赁合同的主要条款方面、融资租赁合同内容的合法性方面、融资租赁合同形式的合法性方面等事项。

要核实出租人有无合法的资格，写进融资租赁合同条款的出租人一定要写其全称，并签字盖章，同时审查盖章单位与出租人是否一致。

根据《合同法》的有关规定，融资租赁合同的主体可以是法人、其他经济组织以及个体工商户、农村承包经营户等。

如果对方是法人企业，则要审查其是否具备法人资格，即是否依法成立，有必要的财产或经费，有自己的名称、组织机构和场所，能够独立承担民事责任。

如果对方是个体工商户、农村承包经营户，也可与之签约，但一定要慎重，要根据《民法通则》及其他有关法律、法规的规定审查其资格。

实践中，要防备某些不具备合法主体资格的人却以合法的身份进行诈骗。

并不是任何单位都可以进行融资租赁。

最高人民法院于1996年5月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。

所以，承租人一定要认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

在融资租赁合同中，对出租人来说，承租人的资信状况、签约和履约能力即能否按期支付租金，直接关系到出租人能否收回本金、利息及获得相应的利润。

因此，出租人在承租人提出租赁申请时，应要求承租人提交资产负债表、利润收入等财务报表和其他有关资料，来判断承租人的资信情况。

对那些为人不正，违法乱纪的人和单位，最好不要同其签订合同，尤其出租物价值高，技术复杂，仪器精密的，不仅要了解承租人之资信，更要了解其操作出租物的技术熟练程度，然后才决定是否出租该物，并签订合同。

同样，承租人也必须对出租人进行资信调查，选择合适的出租人，以免以后出现不必要的麻烦。

审查方法主要是看对方代理人是否具有授权委托书，其代理行为是否超越代理权限，是否过期等。

代理人超越代理权限签订的合同或以代理人的名义同自己或自己所代理的其他人签订的合同，都是无效合同。

融资租赁合同是双务合同，是建立在双方当事人协商一致的基础之上，因此，当事人的意思表示要真实、自愿。

实践中，有些当事人以胁迫、欺诈或乘人之危等方式使对方作出不符合内心意思的表示而签订合同，这都是无效的。

最高人民法院《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条亦规定：承租人与供货人恶意串通，骗取出租人资金的融资租赁合同无效。

一旦一方当事人发现自己在签合同同时由于上述原因而导致意思表示并不真实，从而使自己在合同中的利益受到伤害时，都应及时提请法院或仲裁机构宣告合同无效或予以撤销，来维护自己的正当权益。

当然，合同是否无效，是否应予以撤销，其确认权并非任何人都可以行使，它只能由人民法院或仲裁机构独享。

此款经常会有不填或漏填的陷阱出现。

为此，应按规定严格填写租赁财产名称、国别、规格型号、质量标准、数量、总金额。

每一项都要填写具体。

要特别注意财产能否作为融资租赁财产的标的物，否则，标的物不合格造成合同无效，易出现纠纷。

租赁财产的名称要写得具体、清楚、详细。

如是机械设备、运输车辆的租赁，一定要写清楚商标，品种、型号、规格、号码，当发生纠纷或者出租物被偷换、遗失时，能有解决纠纷的依据。

对于租赁物的数量和质量，一定要规定或注明清楚，不能含混不清或者模棱两可。

条款中要求出租的数量要准确，质量必须具体，如财产租赁前的实际质量；返还租赁物时必须达到的质量。

对某些易变旧或者易磨损的设备，要在合同中约定其磨损的

标准。

有的交货、验收签订不具体。

应在合同中写清交货地点、时间，分期交货的，还要写清每期交货数和具体期日。

应写清验收时间、方法和验收不合格的处理方法。

租金金额一般由购买租赁物的全部或部分成本、租赁利息及出租人和承租人约定的其他费用构成。

合同中要明确手续费、保险费、运费等费用是否包括在租金中。

租金一般应以人民币计算和支付，如果购买租赁物使用外币的，可按双方当事人约定的币种支付。

租金币种的选择可以与购买合同中的币种相同也可以不同，但要注意汇率风险的防范。

利率也是影响租金总额的重要因素之一。

融资租赁合同中租金的利率可以分为固定利率和浮动利率两种。

固定利率是在全部租赁期间租赁费率固定不变。

浮动利率就是每隔一定时期租赁费率根据市场利率或贷款利率的变化作相应的调整。

租金的支付方式包括，支付租金的次数，每次支付的金额，是在每次付租期开始日交付租金还是在每次付租期末日交付租金等。

对保证条款，一定要写清保证种类，是一般保证还是连带责任保证。

出租人可以要求承租人支付保证金，保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的20%。

除此之外，出租人可要求承租人提供担保人。

当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行。

对担保人的资格以及担保能力等，出租人应认真审查。

租赁期间，租赁物应当保险，这是融资租赁合同的特殊之处。

保险费用由承租人承担，可列入租金总额，也可单独列出而不列入租金总额。

有关保险事宜的具体办理可由双方当事人在合同中规定。

保险赔偿金由承租人享有。

租赁物如是进口货物，应交纳海关关税、增值税和其他税款。

即使是国内货物，如按税法的有关规定应纳税的，也应交纳相应税款。

关于税收的承担，出租人和承租人应在融资租赁合同中约定。

在融资租赁合同中，出租人不承担供货人迟延交货或供货产品质量瑕疵的责任，由供货人对此负责。

租赁起止日期对于出租人和承租人的权利义务关系有重要影响。

起租日是租赁开始日期。

实践中，出租人和承租人可根据下列日期约定起租日：

- (1) 出租人支付购买租赁物的价金之日。
- (2) 货物运抵货港之日。
- (3) 承租人交付验收证或接收证之日。
- (4) 双方当事人约定的其它日期。

出租人、承租人各自履行了自己的全部义务，实现了自己的全部义务，租赁关系即告终止。

要详细、具体规定租赁财产的用途，对某些财产的使用范围的限制要注明。

要把好租赁财产的维修和保养规定关，因为这事关租赁物能否保持长久使用，不至于因缺乏修理和保养而受到严重损害的问题。

在融资租赁合同中明确租赁物的保养维修由出租人承担是正确的。

但是，合同中必须强调清楚的是：这种责任的承担对于出租人来说，只能是在正常使用、操作租赁物的过程对租赁物保养维修的承担，而不是一切承担。

因为租赁物由于承租人的非正常使用或者有意破坏所导致的毁损和经济损失，理应属于承租人违约责任的承担范围。

在实践中，有时为了方便起见，经双方商定，租赁物的保养维修也可由承租人承担，只要明确其费用负担就行了。

一般地说，日常的维修保养承租人应该承担，而大的机器故障或租赁物的大修，却是出租人的承担范围。

这样规定，便于承租人对租赁物的使用，也可增强其保养的责任感。

(1) 必须在租赁合同中规定出租人需要变更出租物所有权时，须事先征得承租人同意提前终止合同，如果承租人不同意或者不征求承租人意见，则原承租合同继续对新的所有权者有效，直至合同期满为止。

(2) 对于租赁合同的解除，必须规定其解除的条件。

如承租人未经出租人同意擅自将租赁物转租；利用租赁物参与或进行非法活动；逾期不交纳租金或者由于承租人的原因需要解除合同等等，要规定清楚。

(3) 对承租人将合同转让的情况，要明确规定其征求出租人意见的义务，并且对转租后第二承租人的行为负责。

(1) 租赁合同中，出租人的义务主要表现在：按合同规定的租赁物的数量、质量、时间、地点提供给承租方使用；对租赁物的正常保养维修等。

(2) 承租人的义务主要是：合同规定依按时交纳租金；合理、正确地在规定的用途范围内使用租赁物；保管、保养、维修租赁物，不得随意转租、拆租等。

在合同中要明确双方当事人不履行应尽义务的违约行为及其所承担的法律 responsibility。

如规定由于承租方保管、使用不当造成租赁物的损坏，丢失应负责修复达到正常使用标准或赔偿等。

融资租赁合同中，当事人常不写本项，或只简单地写退租、续租、留购。

应注意正确填写本项。

退租要确定具体期日和退租交接手续。

续租要确定续租确定日及续租手续、程序。

留购要确定留购价格、支付币种、方式、时间、交接手续。

此条款中常有少填违约责任或明确潜在地填写违约责任的附加条件的陷阱出现。

应详尽填写违约责任，剔除附加条件，同时注意遵循以下四项原则：

- (1) 防止承租人义务责任的增多。
- (2) 防止对方义务责任的减少。
- (3) 保证权利、义务、责任的一致性。
- (4) 义务的履行确保权利的实现。

不填或只填协商解决。

建议选择便利、公正的纠纷解决机关、方式和地域管辖。

合同审核意见篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚实守信、互助互惠的原则，经友好协商，并根据_有关法律、法规规定，在平等互利的基础上签署本协议。

第一条：委托协议内容

甲方作为软件代理的委托方，现委托乙方作为甲方在乙方地区（阜阳、____市）的唯一代理销售商，乙方负责在该地区推广、销售甲方的档案类管理软件和售后对该软件的市场维护服务。甲乙双方根据产品销售的赢利情况进行利润分成，具体比例由双方友好协商解决。

第二条：甲方的权利和义务

- 1、甲方作为软件的生产方，应在软件性能、功能需求上不断地升级。
- 2、因软件产品设计缺陷而造成的损失，应由甲方全部承担。
- 3、乙方是甲方指定的合法的唯一代理商，甲方不能再和第三方在该地区签订代理销售协议。

第三条：乙方的权利和义务

- 1、乙方是甲方指定的唯一销售代理商，乙方必须全力地在该地区做好市场宣传、推广，不准再同时销售其它同类型的产品。
- 2、乙方必须全力地作好该地区用户的售后使用技术维护，处理不好的可要求甲方协助解决。

第四条：该协议签订后，即请甲方先行将_____年度市场合作推广开发费用在3个工作日内打到甲方指定帐户，用于市场开发推广和之前销售产品的售后服务。

第五条：其它

1、此协议中未尽事宜双方协商解决，协商不成提交当地相关部门解决，如需变动或补充，经双方同意可另行条款作为附件，此附件作为本协议的组成部分，据有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方单位（签章）： 乙方单位（签章）：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

_____年___月___日_____年___月___日

合同审核意见篇三

甲方（卖方）：

住所：

法定代表人：

乙方（买方）：

住所：

法定代表人：

双方根据《_民法典》、《民法典》等有关法律，经充分协商，现就甲方向乙方销售事宜达成以下协议，以资共同遵守：

第一条 合同适用范围及期限

本合同为甲乙双方交易往来的框架性协议，适用于甲方向乙方销售等产品；乙方依据本合同及其附件的规定向甲方采购相关产品，甲方按照本合同及其附件的要求向乙方提供相应的产品与服务。

本合同有效期为一年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止；甲方定金付款到帐后，乙方应在个工作日内安排软件实施工作；本合同期满前，双方可以协商续展合同的期限。

第二条 订单

订单的形式（订单合同式样如附件）：订单应以书面形式向甲方发出；

订单的内容：订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。

订单的送达：双方按本合同约定的订单签订方式确认并成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向甲方发送订单，否则该订单对甲方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

订单的生效：订单内容经甲乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

第三条 包装与标识

应当能达到防压坏、防潮的基本要求，或符合乙方提出的其他要求。

第四条 交货时间、交货地点

交货时间：以经双方确认的订单为准。

交货地点：以经双方确认的订单为准。

第五条 价格条款

产品价格以经双方确认的订单为准。

第六条产品的技术和质量标准

产品的技术和质量标准以经双方确认的订单为准。

第七条 产品的验收

销_为软件，开发注作权属，并授权乙方销售甲方使用本软件，本软件仅限于甲方使用。

合同审核意见篇四

地址： _____

法定代表人： _____

乙方(劳动者)姓名： _____

性别： _____， 出生年月： _____

家庭住址： _____

居民身份证号码： _____

甲乙双方根据《_劳动法》等法律、法规、规章的规定，在*等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一章合同的类型与期限

第一条甲、乙双方选择合同类型为(_____)。

固定期限，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月，合同期满后，双方同意继续履行的，合同自动顺延_____年，达到无固定期限合同条件的，自动转为无固定期限合同；双方如需重新约定劳动合同期限的，在合同到期前的三十天内订定。

无固定期限，自_____年_____月_____日起至合同第三十五条约定的终止情形出现时即行终止。

以完成一定的工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时即行终止。

第二条若乙方开始工作时间与约定时间不一致的，以实际到岗之日为合同起始时间，建立劳动关系。

第二章试用期

第三条甲乙双方约定试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____个月，试用期工资为：_____。

第四条录用条件为：

学历文化：_____。

身体状况：_____。

工作技能：_____。

团队精神：_____。

其他：_____。

第三章工作内容与工作地点

第五条甲方聘用乙方从事_____工作，详见“职责描述”；第六条乙方的工作地点为_____。

第七条乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第八条甲方因生产和工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位及其工作报酬的，原则上应协商一致，但以下情况除外：

甲方因生产经营服务需要，产业、产品结构调整及工艺流程、组织机构设置等情况发生变化需调动乙方工作岗位时，乙方应予接受；甲方确因生产经营服务需要，可以临时安排乙方从事其他岗位工作，工作期限由双方协商确定；乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

第四章工作时间与休息时间

第九条乙方所在岗位执行下述工时制度(_____)。

标准工时制。

不定时工时制。

综合计算工时制。

第十条甲方在下列节日安排职工休假：元旦、春节、国际劳动节、国庆节，法律法规规定的其他节假日及婚假、丧假、

产假等。

第十一条甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方统一安排；甲方按规定支付加班加点的报酬，以保证乙方合法权益。

第十二条乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

第五章规章制度与劳动纪律

第十三条乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第十四条甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时进行或者告知员工，乙方应严格遵守。

第十五条乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十六条乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的規定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

第六章劳动报酬

第十七条乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应得劳动报酬，乙方所在岗位执行下述工资计发形式()。

计时形式：乙方的月基本工资(若非特别说明，均为税前应发工资)为：_____，岗位工资为_____元，效益工资部份随用工单位效益情况及薪酬计发标准进行调整。其中加班加点计发工资基数为_____元/小时，事假扣除标准为_____元/小时，病假扣除标准为_____元/小时。

计件形式：乙方的劳动定额为_____，计件单价为_____。

其他工资形式：_____。

第十八条甲方于每月_____日以人民币形式支付乙方上月工资。

第十九条甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的劳动报酬分配办法调整乙方的工资待遇。

第二十条甲方安排乙方延长工作时间或休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应劳动报酬。

第七章 社会保险和福利待遇

第二十一条甲方根据国家和上海市有关规定为乙方参加购买下述社会保险(_____)，乙方个人缴纳部分由乙方自行承担并由甲方在工资发放时代扣代缴……城镇社会保险小城镇社会保险外来从业人员综合保险其他_____。

第二十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家和上海市有关规定执行。

第二十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和上海市有关规定执行。

第二十四条甲方为乙方提供以下福利待遇：

第八章 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十五条甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危

害的岗位，对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十六条甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第二十七条甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第九章 劳动合同的变更、解除和终止

第二十八条订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容。

第二十九条订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第三十条乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方提前三日通知乙方解除劳动合同。

第三十一条乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除劳动合同，辞退乙方：

因乙方未能在30天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用及社会保险缴纳手续的。

乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者

有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的;应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。

严重失职、营私舞弊给甲方利益造成5000元(含)以上重大损害的。

乙方是驾驶员的,因其自身原因,其营运服务的证、照被吊扣或失效15天(含)以上的或因乙方发生同等以上(含同等)行车(客伤)死亡事故或次责以上(含次责)特大行车(客伤)事故或物损三万元以上的,甲方可以随时解除合同。

乙方系特种作业人员的,因其自身原因违章作业或造成物损5千元以上事故的,除给予经济处罚或处分外,甲方还可以随时解除合同。

乙方同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成甲方的工作任务造成严重影响达损失5000元以上的,或者经甲方提出,拒不改正的。

乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、*机关收容教育的。

乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。

乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危,使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

法律法规规定的其他情形。

第三十二条乙方有下列情形之一的甲方可以解除合同,辞退乙方,但应提前三十日以书面形式通知乙方:

乙方患病或非因工负伤,医疗期满后不能从事原工作,也不能从事甲方另行安排的其它工作的。

乙方不能胜任本职工作，经过培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的，并拒不服从甲方的工作安排和劳动管理的。

甲方因兼并、分立、合资、转(改)制、企业转产、技术革新、经营方式调整、防治污染搬迁等客观情况发生重大变化或乙方的生产、工作岗位消失，致使合同无法履行的。

甲方的生产经营发生严重困难的。

依据合同第二十九条规定不能就变更合同达成协议的。

第三十三条凡有下列情形之一，乙方可以解除合同：

在试用期内提前三天以上向甲方提出辞职。

甲方违反合同规定，未足额及时支付乙方劳动报酬的。

甲方违反合同规定，未依法缴纳社会保险的。

甲方违反合同规定，未提供相应劳动保护和劳动条件的。

甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的。

甲方强令冒险作业、违章指挥强迫乙方劳动的。

乙方提前三十天向甲方提出辞职。

第三十四条乙方有下列情形之一的，甲方不得依照合同第二十九条的规定解除合同：

从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的。

在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的。

女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。

法律法规规定的其他情形。

第三十五条有下列情形之一的，合同自行终止：

合同期满且双方不能就相同劳动条件的续签达成一致的。

当事人约定的终止条件出现，如已确认乙方完成了某一项工作任务的。

甲方破产、解散、被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销的。

乙方享受基本养老保险待遇、退休、宣告死亡、宣告失踪、死亡的。

乙方暂时无法履行合同的义务，但仍有继续履行条件和可能的，包括但不限于乙方涉嫌违法犯罪，被*、*或者司法机关限制人身自由的、乙方因脱产学习与进修、执行有关部门的公益性任务等原因而不能正常履行本合同超过15天的。

乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的。

法律法规规定的其他情形。

第三十六条合同期满或者当事人约定的合同终止条件出现，乙方有合同第三十四条所规定情形之一的，同时不属于三十一条约定的，合同顺延至相应情形消失。

第十章经济补偿与赔偿

第三十七条乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，将在乙方办结工作交接后支付乙方的当月工资。

第三十八条除按合同三十一规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十九条乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规约定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括并不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第十一章培训服务期与竞业限制

第四十条乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，约定为甲方的服务期自____年____月____日起至____年____月____日。乙方若违反本条约定，提前解除劳动合同的，应偿付甲方培训费用_____元人民币，对已履行部份服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。

第四十一条双方可另行签订《培训/教育协议》，约定具体服务期、赔偿标准并执行。

第四十二条乙方应当保守甲方的商业秘密，商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。包括但不限于下述内容：

技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品样机、模型模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等等。

经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资源、劳动报酬、进货渠道、产销政策、招投标中的标的及标书内容等。

公司依照法律规定和有关协议约定对外应承担保密义务的事项等。

第四十三条乙方的竞业限制期限自____年____月____日起至____年____月____日。竞业限制的范围为____，地域为在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为____，支付方式为若乙方违反第四十二条规定的，应支付违约金____元人民币。如果违约金不足以弥补甲方所受的实际损失的，甲方保留向乙方追偿实际损失的权利。

第十二章劳动争议处理

第四十四条甲、乙双方因合同而发生争议可以向甲方所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十三章其他规定

第四十五条甲方的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属合同的主要附件，其效力与合同条款同等。

第四十六条合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十七条合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定;双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十八条合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同

签订之日其自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与合同不一致的，以合同为准。

第四十九条乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

第五十条甲、乙双方另行约定条款：

第五十一条合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字或盖章)

合同审核意见篇五

甲方：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

甲、乙双方经平等协商，以自愿、平等互利为原则，在真实、

充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，就乙方代理销售甲方之_____系列软件产品，双方达成如下协议，并由双方共同恪守。

一、定义

除非本合同的条款或者内容中另有规定，下列名词应具有如下意思：

4. 经销：是指甲乙双方按照下列条件结算的合作方式

(1) 货到付款；

(2) 按月结算，即每月底结算当月或在其它约定日期结算约定日期前一个月内的进货；

(3) 按批结算，即每批进货时结算上批进货。

(注：上述结算方式由双方协商在补充协议或附件中选择一种。)

5. 双方：指甲方和乙方的合称；

6. 补充协议：指主合同的补救条款，与主合同具有同样的效力。

二、甲、乙双方的权利义务

1. 甲方是_____系列软件产品的供应商，乙方是代理销售商。

2. 销售范围：甲方指定乙方在_____省_____市_____区内销售甲方软件产品，但甲方保留在此区发展新客户的权利。

3. 乙方作为甲方的代理销售商，应尽代理销售商的责任。在

上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方软件产品售进所有的大、中、小型零售客户及二级批发客户，如有新的零售店及批发店诞生，也应及时接洽和供货，并确保不出现缺货现象。甲方也应保证供应足够的货源。

4. 软件产品的品种、数量由订单、收货单确定，最终以收货单为准。

5. 运输及运费计算：使用铁路运输的，甲方将以软件产品到岸价的形式向乙方供，即甲方负责将软件产品发运到乙方所属地区火车站的运费，而乙方将负责货物在当地火车站到乙方仓库的一切装卸杂费；使用其他运输方式的另行约定。

6. 货物残损、退换：乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务提供有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行提供单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

如发生软件产品质量问题不能销售时，经甲方质检部门检验并出具证明，凭有关证明由甲方为乙方换货，换货一般_____个月统一进行一次，具体日期另行通知。对于由于乙方保管不慎或保管不符合规定而导致的质量问题，甲方不予换货。

7. 付款期限及欠款上限：

a 自收货当天算起_____天内，乙方要将所欠货款付给甲方。

b 乙方最多可以拖欠甲方货款为_____元，超过此限额的货款，不受以上条款约束，乙方取货时得立即付给甲方。

8. 乙方要接受甲方的工作指导，必须定期于每月的_____日向甲方提供销售报告、客户资料。该日也是双方核实乙方销

售额的基准日。

三、乙方的特别义务以及奖励

1. 保持甲方软件产品所有品种两星期销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。
2. 配合行动：当甲方在当地进行软件产品推广活动时，乙方有义务提供人力和借货服务。
3. 价格控制：乙方可享受甲方的代理销售商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方建议零售价售给终端消费者。

（二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知）

4. 对乙方的优惠：

乙方作为代理销售商，可以享受零售价_____折的折扣。乙方要货时一次性以现金、支票或汇票结清，在出货时即可以享受零售价_____折的折扣。

此外，乙方可以享受当月的奖励按照合同附件规定计算。

四、合同的变更及终

1. 经友好协商，甲、乙双方可以变更合同。
2. 乙方如连续_____个月不能达到甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。
3. 本协议期满后，由双方协商是否续签本协议。

五、违约责任

1. 对于乙方的以下行为，甲方可随时中止或终止本协议，如乙方违约（例如存在以下前三项的任一行为），则追究乙方的违约责任：

a□乙方超越销售范围销售甲方软件产品；

b□乙方违反了结算规定，货款超过了规定的付款期限未支付；

c□乙方每月的销售额连续_____个月未能达到甲方要求的销售额；

d□乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2. 本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

六、附则

1. 本协议有效期：自本协议签定后自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。

3. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

4. 乙方收货人员确认书是本合同的附件。

签约日期：_____

_____年_____月_____日

收货人员确认书

乙方在经营过程中，在经销合同的有效期内，以下所有人员的签收单，即便没有盖章或不是法定代表人签名，均视为是乙方单位的自身行为，有关人员的姓名、身份证号码及笔迹如下：

姓名 身份证号码 笔迹

如果乙方对以上收货人员加以变更，以甲方收到的乙方的书面文件为准；否则，由此引起的法律纠纷，所有责任由乙方承担。

乙方（盖章）：_____

法定代表人：_____

_____年_____月_____

合同审核意见篇六

软件名称：甲 方：

乙 方：湖南*****系统集成有限公司

签定时间：20xx年 月日

签订地点：

软件购销合同

甲 方：

地 址：

负责人： 电话： 真：

乙方： 湖南明创信息系统集成有限公司 地址： 负责人：
刘勇

电话： 传真：

一、合同总则

本合同甲方使用乙方研究开发的《湖南省优抚对象医疗保障管理系统》软件，并支付使用费。乙方向甲方提供《湖南省优抚对象医疗保障管理系统》版应用软件，-对该软件实施安装，以实现甲方信息管理需求。

二、 双方的责任和义务

1、 甲方责任和义务：

合同审核意见篇七

甲方（卖方）：

住所：

法定代表人：

乙方（买方）：

住所：

法定代表人：

为促进甲方软件的销售，甲、乙双方经友好协商，本着自愿诚实、互惠互利、共同发展的原则，就甲方授权乙方销售甲方软件产品事宜达成以下协议：

1、乙方具有完全民事行为能力的自然人或独立享有权利并独立承担义务的企业法人。

2、甲方授予乙方为_____软件在_____地区的销售与服务权。乙方负责该区域的软件市场推广、售后服务等工作。

3、本协议有效期_____个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日），期满后协议无异议自动延续，有一方提出终止时，协议期满后终止。

1、订单的形式：订单应以书面形式向甲方发出；

2、订单的内容：订单内容应包含产品名称、规格、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、收货人、运费承担等。

3、订单的送达：双方按本合同约定的订单签订方式确认并成交。乙方应使用指定的电子邮箱或传真号向甲方发送订单，否则该订单对甲方无效；双方接收订单方式如有变动的，应以书面形式及时通知对方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准。

4、订单的生效：订单内容经甲乙双方确认无误并经双方签字盖章后生效。

（一）甲方权利与职责

1、负责产品技术更新、升级工作。及时为乙方提供完整产品；（安装光盘、使用说明书、加密狗等）。

（二）乙方权利与职责

合同审核意见篇八

乙方（卖方）：_____

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条合同性质：

本合同属于软件销售合同。

第二条合同内容及要求：

第三条费用及支付方式：

第四条合同执行期限：

乙方应于_____年_____月_____日前为甲方提供软件产品；

第五条甲方的权利及义务：

- 2、甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责；
- 3、甲方应定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管；
- 7、甲方必须按合同规定的时间支付款项；

第六条乙方的权利与义务：

- 1、乙方必须保证提供的软件必须是正版软件；
- 2、乙方有义务在甲方首次购买产品时免费为其操作人员提供咨询；
- 4、乙方保证程序升级，将新程序版本及时发送甲方，并提供相应的程序新版本的技术咨询，确保甲方使用程序的稳定性。

5、甲方二次开发后，乙方仅提供乙方原始升级版本，不负责
对二次开发后软件的升级负责。

6、乙方提供在线技术支持方式为qq□电话、邮件的方式。

第七条合同生效

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章
后生效。

甲方盖章：_____ 乙方盖章：_____

甲方代表签字：_____ 乙方代表签字：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

qq:_____ qq:_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同审核意见篇九

乙方□xx

甲乙双方本着诚实守信、互助互惠的原则，经友好协商，并
根据_有关法律、法规规定，在平等互利的基础上签署本协议。

第一条：委托协议内容

甲方作为软件代理的委托方，现委托乙方作为甲方在乙方地区

(阜阳、亳州市)的唯一代理销售商，乙方负责在该地区推广、销售甲方的档案类管理软件和售后对该软件的市场维护服务。甲乙双方根据产品销售的赢利情况进行利润分成，具体比例由双方友好协商解决。

第二条：甲方的权利和义务

- 1、甲方作为软件的生产方，应在软件性能、功能需求上不断地升级。
- 2、因软件产品设计缺陷而造成的损失，应由甲方全部承担。
- 3、乙方是甲方指定的合法的唯一代理商，甲方不能再和第三方在该地区签订代理销售协议。

第三条：乙方的权利和义务

- 1、乙方是甲方指定的唯一销售代理商，乙方必须全力地在该地区做好市场宣传、推广，不准再同时销售其它同类型的产品。
- 2、乙方必须全力地作好该地区用户的售后使用技术维护，处理不好的可要求甲方协助解决。

第四条：该协议签订后，即请甲方先行将20xx年度市场合作推广开发费用在3个工作日内打到甲方指定帐户，用于市场开发推广和之前销售产品的售后服务。

第五条：其它

- 1、此协议中未尽事宜双方协商解决，协商不成提交当地相关部门解决，如需变动或补充，经双方同意可另行条款作为附件，此附件作为本协议的组成部分，据有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方单位(签章)： 乙方单位(签章)： 负责人:负责人:

电话： 电话：

年月日年月日