

# 最新纺织车间出租合同 低价车间厂房出租合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 纺织车间出租合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

(第一幢)的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1500平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为2年，即从20\_\_年7月1日起至20\_\_年6月30日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

租金每年为人民币壹拾万零叁仟贰佰元(大写)

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

- 1、有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。
- 2、有正常有水供生产使用
- 3、排污管道能正常，通畅。
- 4、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。
- 5、乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

乙方在签订合同前向甲方一次<sup>v</sup>付押金5000元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)每月支付。

#### 第四条租赁费用的支付

每年支付为在6月25日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

#### 第五条租赁物的. 转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房

屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

## 第六条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 第七条租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第九条适用法律

本合同受<sup>v</sup>法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

## 第十条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十一条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 纺织车间出租合同篇二

驾驶证号码：

所租车辆名称： 型号： 颜色： 车号： 根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确双方权利义务关系。甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方充分协商，就甲方将车辆出租于乙方使用的相关事宜达成如下协议：

行驶区域： 在 范围内

第一条， 甲方的权利

1、 依合同向乙方收取租金及相关费用

第二条， 甲方的义务：

1、 甲方应在合同约定的期限内提供乙方所需车辆；

3、 甲方应每月定期对租赁车辆进行检测和维护；

4、 如实告知乙方租赁车辆的相关信息；

5、 对所获得的乙方信息负有保密的义务；

6、 甲方承担该租赁车辆的保险费、养路费、燃油费；

7、 甲方要提供能够熟练驾驶所租车辆，并且持有有效驾驶证的驾驶员；

第三条， 乙方的权利

1、 按合同的约定拥有车辆的使用权；

2、 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息；

#### 第四条， 乙方的义务

- 1、 按时根据合同的约定缴纳租金及其他费用；
- 3、 协助甲方按规定期限对租赁车辆进行车检和维修保养；
- 4、 不得利用甲方车辆，做非法用途，不得装载易燃易爆物品；
- 5、 保护甲方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、典当、转借、转租所租赁的车辆；
- 7、 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，在租赁期间，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

#### 第五条， 免除和减轻责任

- 2、 一方违约后，另一方应积极采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大损失部分要求赔偿，违约方应当承担对方为防止损失扩大而支付的合理费用，但以损失扩大部分的数据为限。

#### 第六条， 违约责任

甲方有如下行为的，乙方有权拒绝赔偿损失，并解除合同：  
提供车辆相关的虚假信息；

#### 第七条， 补充条款

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加，细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。补充条款中含有不合理的减轻或者免除本合同条款中规定的应以本合同为准。

#### 第八条， 其他

1、 双方在执行本合同时 如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，协商 未果的，可向租赁发生所在地人民法院提起诉讼。

2、 本合同一式两份，双方各持一份，自甲乙双方签字后生效。

本合同含如下附件：

1、 驾驶员身份证复印件；

2、 车辆保险单复印件；

3、 车辆行驶证复印件；

出租方：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日 承租方：

### 纺织车间出租合同篇三

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双共同协商，甲方愿意将遂宁富临运业公司出租车川jr1379转租给乙方正常经营。

二、由乙方向甲方缴纳安全保证金贰拾万元(元)，此保证金只作安全风险抵押，合同期满，甲方将不计息退还乙方。

三、合同期限为四年(20xx年3月1日至20xx年2月28日)，每年

租金为柒万元整，四年累计租金为：贰拾捌万元整(元)，安全保证金及租金由乙方向甲方一次性付清，由甲方向乙方出收据。

四、乙方负责出租车全部费用，包括：车辆维护费、日常保养费、车辆交通违章罚款、交通事故赔偿等，全部由乙方承担，甲方负责与公司协调车辆经营关系。

五、乙方在经营过程中不得转租、无故停运，若违反所产生费用由乙方承担，安全保证金不予退还，甲方将收回出租车经营权。

六、乙方在经营过程中严格遵守公司出租车行业行规，不得违规、违章经营，出现后果由乙方自己承担。

七、甲方收取乙方贰拾万元作为安全保证金，车辆经营到期后，无任何违章、违纪行为等，甲方将安全保证金退还给乙方，不按银行利息计费。

八、该车保险由甲方负责购买，若车辆发生交通事故，除保险公司赔偿费用以外的一切费用由乙方全部承担。

九、乙方在经营过程中，不得酒后驾车，若酒后驾车发生事故后果由乙方负责，甲方有权收回该车辆，安全保证金不予退还。

十、为搞好遂宁市城区出租车业务，甲、乙双方以平等、诚实为原则，按《出租车营运管理办法》试行的通知，以及公司相关规定执行，共同遵守。

本合同经双方签字加盖手印后立即生效，一式两份，甲、乙双方各存壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 纺织车间出租合同篇四

出租车间厂房合同在工业发达的今天，是很常见的，那么出租车间厂房合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的出租车间厂房合同范文，感谢您的阅读。

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将环市北路64号建设机械土石方工程公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

一、租赁期限：从20xx年12月8日至20xx年12月8日止，共五年。

二、租金和管理费：每年租金14000.00元，管理费10000.00元，共24000.00元。

三、租金管理费的交付方式：乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

四、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。

2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

## (二) 乙方责任

1]乙方在使用范围内，如需增加任何设施. 设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。

2、负责租赁属乙方使用的水电费。

3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。

4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。

5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分(含围墙、房屋、天棚等)无偿留给甲方使用。

## 五、违约责任

1]在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金

外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

六、本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

七、本合同经双方法人代表签字盖章，并从甲方收到首期租金及管理费之日起生效。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方将座落在厂房，租给乙方做生意，租金元整(年 日止，租期为年，租金一年一付，乙方应遵纪守法，合法使用。

一、乙方应注意安全，自行采取防火、防盗安全措施，加强用电安全，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查，如果乙方租用期和生产中，措施不当造成甲方和第三方的所有损失由乙方自行承担。

二、乙方在经营中造成甲方房屋财产损失、由乙方全额赔偿给甲方，如意外火灾造成甲方厂房损坏，乙方负责赔偿甲方损失费每平方米 元。

三、甲方深井和水泵、发电机供乙方使用，如果损坏乙方负责修复，保证乙方正常生产、用电，在经营期间一切电费、工商费、税务部门征收的各项费用全由乙方交纳，在经营中

出现安全隐患甲方概不负责。

四、如乙方到期后要续租，提前两个月通知对方，续租款提前一个月交付给甲方，不能拖欠。

五、乙方在租期满时，交付给甲方时要保持厂房原样，以上协议由双方协商而定，本合同一式两份双方各持一份，望各自遵守，特立此据为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况：甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_--平方米。厂房类型为\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 1 个月，向甲方提出书面

要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有租赁优先权。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为\_\_元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁租金，租金应预付个月，支付日期在支付月\_\_日前向甲方支付租金。

3、甲乙双方在合同履行期间，乙方租赁费每半年(六个月)为付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

### 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。

2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

## 六、违约责任及相关约定

1、 甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

2、 甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。

3、 甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

4、 乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利率为违约金。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 纺织车间出租合同篇五

出租方(下称甲方):

上列协议各方根据《中华人民共和国合同法》的规定,就出租车租赁经营及相关事宜,经平等自愿充分协商,签定本协议书,供各方共同遵照执行。

### 第一章 基本原则

一、本协议书所涉出租车及出租车营运证照,所有权为甲方所有。

上述出租车包括车辆、随车备件工具、顶灯、油箱内燃油满箱等出租车必备物品。上述出租车营运证照包括行驶证、营运证、保险证(单)等费用缴旋凭证等出租车营运必须的书面证照。

二、乙方在本协议约定期限内,租赁使用甲方所有的出租车及出租车营运证照进行单车营运,向甲方交付本协议的约定的租金,并遵守本协议的其他约定。乙方对租赁使用的甲方出租车及出租车营运证照,只有使用权,没有所有权。乙方使用权的行使,不得超出本协议的约定。

三、乙方须持有效驾驶证件,并具有良好的驾驶记录。

- 1、酒后驾车、发生交通事故后逃逸、利用车辆进行违法行为的。
- 2、违反甲方经营管理规章、制度，并拒绝接受甲方整改要求的。
- 3、二次以上将车辆交由他人驾驶的。
- 4、受到刑事处罚的。
- 5、拒不承担交通事故赔偿责任和行政处罚的。

## 第二章 租赁车辆和营运证照

一、本协议所涉出租车为：该车车架号码为： 发动机号码为： 车辆牌照号码为： 随车物品为： 。

二、本协议所涉营运证照为：

行驶证号码为： 营运权证号码为：

三、甲方可印制租赁车辆和营运证照格式化清单，交乙方清点查验。

乙方在上述清单签名，即视为清单所列物品和证照齐全，乙方并全部接收。上述清单为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

## 第三章 租金计付和租赁保证金

一、乙方租赁车辆经营期限为一年。租赁期限为： 年月 日至 年月日。

二、租金为每月 元整。



乙方每月 日应向甲方交付租金人民币 元整。

上述保证金为乙方租赁经营期间所发生的全部行政处罚、民事赔偿和实现债权费用的资金保证。如有超出的部分全由乙方承担。

租赁经营期满，乙方无行政处罚、民事赔偿等，并与甲方无债权、债务的，甲方在期满之日起三十日内退还全部保证金。保证金甲方不向乙方计付利息。

#### 第四章 车辆交接

一、甲方出租的车辆性能、操作、机械等在出租时已符合安全、适驾的要求和国家强制性标准。乙方承租时，应对上述要求逐项检查。

甲方不予交付租赁车辆。

二、租赁期满，甲方应根据双方填写的清单等书面文件检车车辆。车辆无损坏、配件短少和更换、证照缺失的，甲方应收回车辆。甲方收回车辆时，即视为车辆与出租时状态相同。如乙方交付车辆时无甲方上述规定的乙方须照价赔偿。

三、甲、乙双方对交还车辆的状态有争议的，应协商确定，如不能确定，双方指定为车辆状态鉴定的机构。对该机构的鉴定结论，双方予以认可。

#### 第五章 权利与义务

一、甲方有权对乙方的单车租赁经营行为进行监督，以保证车辆和证照的安全。对乙方不违反国家法律、主管部门规定、本协议约定的经营行为，甲方不得支配、指令或干涉。乙方有权在遵守国家法律、主管部门规定、本协议的前提下自主经营。对甲方正常的监督，乙方不得无理拒绝。

乙方有义务严格遵守国家法律、主管部门规定。如因乙方违法、违章营运造成他人损失的，应由乙方自行承担。其中，如甲方作为车主先行垫付损失赔偿后，有权向乙方全额追偿。因乙方违法、违章营运造成租赁车辆或证照被主管部门查扣，车辆不能营运的，乙方应承担车辆恢复营运期间甲方的租金损失。

二、甲方有义务向乙方提供本协议约定的出租车营运所需的证照，保证乙方营运。乙方应妥善保管证照，无权出借、出租、转让、抵押证照或非法使用证照。在租用期间，只允许乙方一人驾驶该车，决不允许他人驾驶该车。

三、乙方租赁经营期间，车辆发生损坏、故障，乙方无权自行修理或更换零配件。发生上述情况的，乙方有义务立即通知甲方，并将车辆送至甲方指定的维修地点。车辆维修期间，乙方应承担该期间甲方的租金损失。

四、租赁车辆在租赁期间发生交通事故，乙方有义务在事故发生二小时内通知甲方及甲方指定的保险公司。

乙方作为经营者，有义务参加交警部门的事处理和有关赔偿的民事诉讼。乙方无合法之理由，拒不参加交警部门的事处理和有关赔偿的民事诉讼，甲方有权委派代理人参加，对处理结果及相关的费用，乙方有义务全部承担。对车辆被盗、交通事故等事件，乙方有义务承担甲方全部损失。

五、租赁车辆，乙方有义务由本人驾驶。应按市场价格进行赔偿。

甲乙双方确认，乙方与甲方之间为租赁营运协议关系，无雇佣劳动的协议或事实关系。乙方不得以任何理由要求承担劳动用工责任，经乙方同意驾车的其他驾驶人员，与甲方也无雇佣劳动的协议或事实关系。

六、乙方在营运中，有义务强化优质服务意识，提高优质服务水平，自觉维护出租车行业和甲方的形象与声誉。

七、乙方有义务合理、爱护使用租赁车辆，并不得利用租赁车辆进行违法活动。甲方有权在乙方不合理使用或违法使用车辆时，收回车辆。乙方无权在租赁车辆上设定担保、抵押，并无权转让车辆承租权。

八、乙方在营运中如发生事故，造成伤亡或肇事逃逸，甲方不负一切责任，由乙方承担全部责任，赔偿甲方一切损失，乙方包车后，不可利用车辆从事非法犯罪活动，如不遵守，一切后果由乙方负责，即按照合同条款照常付给甲方包车费，直到解决问题各收回车辆为止，根据情况甲方可收回车辆和一切手续，乙方的一切费用不予退还(如保证金)

九、乙方必须定期更换机油。如果人为(如缺水、缺机油、正规皮带等)造成发动机及机件损坏，必须更换新件，不允许修理，如车辆发生交通事故，造成车辆外表碰撞、损坏、划伤，必须由乙方更换新件并通知甲方，不允许修理，如不执行，甲方有权收回车辆，一切费用不退(如保证金、险金等)

十、包车合同期满时，如车辆出现非自然损耗故障，甲方有权要求进行修理直至完，乙方拒绝修理时，甲方可不退还乙方车风险金，如果保证风险金不足修理时，甲方有权向乙方索要修理费，如乙方不能按时支付，由丙方支付，一切随车工具包车时点清，期满后工具不能少。

十一、包车期间，车辆的维修、保养，更换零件等一切费用由乙方负担，以及肇事违章及电子警察拍照违章均由乙方承担费用，处理时间内均为包车时间，乙方照常向甲方交纳包车费。

十二、乙方必须按时参加公司例会考试和公司组织的一切活动。

元，如在包车期间，因包车人违法发生重大事故而造成出租车手续作废不能挽回，包车人必须保证按现市价赔偿甲方一切损失，否则以各种家产抵押及赔偿甲方，甲方永远保留诉讼权力。

十四、租车期间发生油补由甲方领取，乙方无权干涉，每五千公里定点换十三、甲乙双方不得违约，如果任何一方违约赔偿对方违约金(大写)机油，如发现一次不换扣500元，二次不换扣20xx元，三次不换，车主有权收回车辆，押金不退，如在租车期间，车主想卖车，车主有权收回车辆，不属违约。

## 第六章 违约责任和免责

一、本协议履行期间，甲乙双方不得擅自解除本协议。如有违反，违约方应向对方支付本协议总价款100%的违约金。其他直接损失，违约方另行赔偿。

二、依据本协议第三章的约定，乙方应按时、足额向甲方交付约定的租金。乙方如有拖欠，除甲方书面同意外，乙方每拖欠一日，应向甲方支付拖欠部分5%的违约金。

三、乙方有下列行为的，甲方有权解释本协议，乙方应向甲方支付本协议总价款500%的违约金，甲方的其他直接损失，乙方另行赔偿：

- 1、乙方违反本协议约定，自行修理车辆、擅自更换零配件。
- 2、乙方和乙方同意驾驶出租车的人员，酒后驾车、无证驾车、发生交通事故后逃逸的。
- 3、乙方拖欠租金累计30日的。
- 4、利用租赁车辆进行犯罪活动的。

5、发生交通事故，未通知保险公司的。

6、擅自驶离主管部门规定的运营区域的。

四、乙方故意损害出租车行业和甲方形象、声誉且造成严重后果的，甲方可以解除本协议。

五、根据上述三、四条约定甲方解除本协议后，甲方对已收取的租金不予退还。

## 第七章 其他约定

一、本协议履行期间发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地(讷河市)的人民法院提起诉讼。

二、本协议约定的租金，由车辆正常使用的磨损折价、甲方为租赁经营所支出的设施人员成本、国家税收和规费、甲方投资的预期收益组成。

甲方： 乙方： 日期：