

2023年名宿改造装修的合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

名宿改造装修的合同篇一

身份证号码： _____

乙方（承包方）： _____

签订地址： _____

签订日期： _____年____月____日

法定代表人： _____

按照《xxx合同法》的有关，规定结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下合同。

1. 工程地点： _____。

2. 工程内容：

(1) 房屋间数： _____；

(2) 建筑面积： _____；

(3) 装饰项目、内容： _____；

(4) 规格： 详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸（略）。

3. 工程委托方式（下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认）：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

(3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

4. 工程图纸提供方式：甲方应于开工前提供已确认的图纸____份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

1. 双方商定，本工程总价款为人民币_____元整（大写：____）。

2. 付款方式

(1) 合同一经签订，甲方即应付_____%的首期款_____元；

(5) 工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款；

(6) 双方可以补充合同形式协商其他付款方式；

(8) 甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按逾期价款额的. _____%支付给乙方。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

2. 工程验收标准

1 xxx行业标准_____；

(2) 国家质量监督检验检疫总局制定的_____;

(3) 甲乙双方约定标准: _____。

3. 工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

1. 乙方须严格按照国家有关价格规定,对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价,明码的价格作为本结算的最终价格,不受市场价格波动影响。

2. 甲方或设计单位指定的材料品种,由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本。

3. 甲方负责采购供应的材料、产品、设备,应该是符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,如延期到达,施工期顺延,并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求,要及时与甲方联系,验收后由乙方负责保管,由于保管不当而造成损失,由乙方负责赔偿。

1. 工程期限____天。

(1) 开工日期: ____年____月____日;

(2) 竣工日期: ____年____月____日。

2. 如果因乙方原因而延迟完工,每天按装修工程价款中人工费的____%作为违约金支付给甲方;如果因甲方原因而延迟完工,每天按装修工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方,违约金总额不超过人工费总额。

3. 以下原因不能视为乙方延误工期:

(1) 工程设计变更和工程量变化;

(2) 甲方未按时支付工程款;

(3) 不可抗力;

(4) 其他非乙方原因造成的停工。

4. 由甲方自行挑选材料, 产品、设备, 因质量不合格而影响工程质量和工期, 其返工费由甲方承担, 工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。

5. 暂停施工

(2) 甲方在确有必要时, 可要求乙方暂停施工, 并在提出要求后____小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工工程, 乙方实施甲方处理意见后, 可提出复工要求, 甲方应及时给予答复, 由甲方承担损失和费用, 并相应顺延工期。停工责任在乙方, 由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复, 施工无法进行, 乙方可认为甲方部分或全部取消合同, 由甲方承担违约责任。

6. 施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的, 均需签证, 甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工, 由乙方承担责任, 工期不变。

7. 施工中, 甲方未经乙方同意, 私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期, 甲方自负责任。

1. 隐蔽工程的质量验收

(1) 隐蔽工程验收范围指电器线路和电线保护装置、水管、家用中央空调;

(2) 乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收, 乙方必须在____小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加, 须在开

始验收_____小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过_____天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

(3) 如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收_____小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

2. 工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

3. 乙方应在竣工验收的_____天前通知甲方，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为_____年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 保修期内，乙方应在接到修理通知后_____天内派人修理。

3. 保修期的保修内容均采用修复形式。

4. 保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

1. 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经

双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

4. 甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息），并相应顺延工期，按合同约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

1. 合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向装修协会或消费者协会投诉，请求协调处理。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

1. 本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

2. 本合同（包括补充合同）一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有与同等法律效力。

名宿改造装修的合同篇二

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企

业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

施工图纸双方签字后生效。

第五条 甲方权利义务

开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，

并说明使用注意事项；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条 乙方权利义务

施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(1) 《gb50210-__建筑装饰装修工程质理验收规范》

(2) 《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3)竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

向_____仲裁委员会申请仲裁；

向人民法院起诉。

第十五条 其他具体规定

施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____

____年____月____日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：_____

委托代理人(签字)：_____

名宿改造装修的合同篇三

乙方：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋改造及装修，订立本协议，以共同恪守。具体如下：

一、工程地点：

二、形式结构：独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、工程项目：

1、一层：大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、二层：东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。

3、房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库（除东北房间外）的地面地砖及墙面墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

5、封6个窗，包括一层：大厅东窗，东北房间东窗、北小窗，西南房间西窗；二层：东南房间东窗，东北房间东窗，西北房间西窗。

6、建筑垃圾的清理及运输。

四、承包方式：

除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

五、质量标准：

- 1、乙方提供的原材料须满足质量要求；
- 2、施工质量要符合安全要求；
- 3、地砖墙砖的装贴要平整；
- 4、不得随意浪费装修材料；
- 5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；
- 6、在施工过程中因乙方材料及施工原因出现损坏或质量问题，乙方负责无偿返工维修；
- 7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。
- 8、须得到双方认可。

六、施工期限：

由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：

为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月后

无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

名宿改造装修的合同篇四

（以下简称甲方）：

施工队（以下简称乙方）：

工程地址： 使用面积： 室 厅 卫 阳台 厨

清包工费： 元，大写： 其中 水电工 元 木工 元 瓦工 元
油漆工 元 垃圾清运费 元 材料搬运费 元。

1、施工队进场，预支生活费： 元。

2、木工完成，付 元。

3、瓦工完成，付 元。

4、工程竣工，付 元。

5、保修金 元，从竣工之日起半年后支付。

1、 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须

画草图让甲方认可。

- 1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 7、 乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为 天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

- 1、 垃圾袋装化。
 - 2、 垃圾应日日清。
 - 3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。
- 1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
 - 2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
 - 3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费。
 - 4、 乙方应具备在____市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。
 - 5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。
 - 6、 在合同价内，乙方应提供 人次跟随甲方挑选材料。
 - 7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。
 - 8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
- 1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
 - 2、 因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。
- 1、 现场禁止使用明火。
 - 2、 现场禁止吸烟。
 - 3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

4、 工人着装必须干净整洁。

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在_____年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、 施工项目清单。

2、 双方认可的报价单。

3、 乙方开出的材料采购清单。

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲 方：

乙 方：

签 章：

签 章：

签约日期：

签约日期：

名宿改造装修的合同篇五

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合本市装饰装修的特点，遵循自愿、公平和诚实、信用的原则，双方对本工程的施工事项协商一致，就乙方承接甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

4、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a 类为乙方包工、包全部材料；

b 类为乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；

c 类为乙方包工、甲方包全部材料。

5、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写(人民币)。

设计费为_____元，金额大写(人民币)。

6、工程期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。
自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

(1) 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2) 不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3) 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4) 甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(5) 因甲方材料供应不及时而影响施工。

(6) 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(7) 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程质量标准

工程质量标准：优良。按(gb50210—2001)建筑装饰、装修工程质量标准验收规范执行。

第三条 甲方义务

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

名宿改造装修的合同篇六

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

按照《xxx合同法》和xxx《建设工程勘察设计管理条例》的规定,结合本工程具体情况,双方签订此施工合同。

1、工程名称: _____酒店改造工程

2、工程内容: _____酒店改造及检修

3、承包范围: _____两台电梯改造,包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳,电梯轿厢装潢,电梯导靴衬,电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式: 包工包料

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币_____万元。决算金额不得超过本金额,超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付:合同签订后付工程造价25%的工程预付款,工程完工支付25%,其余的50%为质量保证金,保修期满无质量问题后支付。

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件,经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行,必须达到效果图的标准,完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时,乙方负责无偿返修,直至达

到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与_____酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

发包方（章）：_____

承包方（章）：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

电挂： _____

电挂： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

合同订立时间： ____年____月____日

名宿改造装修的合同篇七

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

为加快_____旧城改造建设步伐，根据《^v^土地管理法》和《^v^合同法》的相关规定，经双方平等协商达成如下投资协议：

（一）项目名称：_____市_____旧城改造土地整理项目（以下简称本协议项目）。

（二）项目内容：甲、乙双方合作进行本协议项目范围内旧城改造土地实施成片整理、征地补偿、拆迁安置等。

（三）项目区域和范围：市旧城区范围内，_____（详见附图），面积约_____亩土地。该区域范围的最终面积及四至范围以经甲方批准的控制性详细规划和地块红线图为准。

（四）规划土地用途：通过对本项目的土地整理，本项目区域内土地的规划用途为住宅用地。

（一）甲方为本协议项目的实施者和责任人，可根据具体项目的性质和内容授权相关单位负责本协议项目的具体实施工作。

（二）乙方为本协议项目的一级土地整理投资方，负责本协议项目内容的全部投融资，保证项目资金需求，并接受法律、法规及相关政策的约束。

本协议项目下的“一级土地整理”指：按照_____市的经济社会发展需要及市城市总体规划及控制性规划的要求，对本协议约定区域范围进行的土地初级开发行为。具体包括：对区域范围内旧城改造土地实施成片整理、拆迁补偿安置、土地平整等。

（一）甲方权利义务

1、甲方应发挥政府及各部门的职能，加强协调，通力合作，使本协议项目能又好又快的顺利进行。

2、甲方负责审核本协议项目的一级土地整理成本。

- 3、甲方组织实施一级土地整理形成的建设用地纳入年度供地计划。
- 4、甲方应按本协议约定及时足额的支付乙方的投资及回报。
- 5、甲方应在本协议签订后，以文件形式明确冻结本区域与本协议规定不符的其他各项目的规划、建设、土地、房产等一切行政审批手续。
- 6、甲方负责乙方土地整理中的拆迁、土地征收工作，乙方资金到位的情况下，2年内拆迁完毕。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方负责按本协议约定投入本协议项目所需要的资金。
- 2、乙方有权按本协议约定回收投资及回报。
- 3、乙方如在_____市注册成立项目公司具体实施本协议项目的相关工作，则乙方应于其成立的项目公司一并承担本协议项目的投资义务。
- 4、乙方及乙方组建的项目公司可依法取得国有土地使用权并参与二级开发。
- 5、乙方承担本协议投资范围内所有项目的具体实施和操作，并承诺按照国家及当地政府的規定，依法实施。

（一）出让土地的成本构成包括以下几方面内容：

- 1、土地征收费用；
- 2、拆迁安置补偿费用；
- 3、其他双方认可的可计入土地成本的费用；

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

名宿改造装修的合同篇八

甲方:

乙方:

甲乙双方在遵守《^v^经济合同法》《^v^建筑安装工程管理条例》的前提下,依据政府对行业管理的有关条例、政策、法规之规定,在甲方认可乙方《工程预算单》的基础上,为保护双方利益,经协商同意签订本合同。

1、工程地址:

2、工程类别:

本工程采取:合同价款内所施工项目,以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式包干结算。乙方提交的《工程预算单》及预算中所涉及到的主要材料样本(板)甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。

施工过程中发生的工程变更项目及材料,不在包干范围内工程项目,共同协商,另行结算。在施工过程中涉及到乙方预算中没有的项目,甲方不得在没有下达相应变更的情况下,要求乙方施工。

根据《工程预算单》,经甲乙双方进行友好洽谈,确定本工程的合同价款为人民币,总造价如果工程中发生预算包干外

签证，施工工程结束后一星内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请书》等凭据结算包干外的变更费用。

工程质量必须满足国家行业标准和甲方要求，应安全施工、文明施工，保护附近居民正常出入和环境卫生：施工过程中，严格要求工人质量第一，安全第一。乙方确保施工中的安全生产和其他需要加强的安防设施保证施工不影响周边居民安全出行。

本工程从___年___日到___年___日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时，工期顺延，停电累计4小时按一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延，以及甲乙与相关配套工程影响乙方施工，工期顺延。

工程完工，经甲方验收，三日内一次性支付。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商。

九、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

名宿改造装修的合同篇九

乙方：_____

经双方平等自愿，协商一致的基础上就装修工程有关事宜达成以下几点协议：

一、工程单位名称地点：厂区办公室。

二、承包方式：乙方包工包料。

三、工程施工：一至三层地面贴砖，楼梯踏步做油漆，卫生间墙面贴砖、吊顶、小便池4只、蹲坑4只、格栅灯8只、墙面顶面做涂料、窗帘、防盗门1扇、防盗窗1扇，具体以报价单为准。

四、工程期限：

五、开工日期：____年____月____日至____年____月____日。

六、工程总造价_____元（不含税）。

七、协议签订后，乙方组织人员进场施工。

八、在施工中如甲方有需增加项目或减项目则应增补与相应减少所支费用。

九、付款方式：协议签订后即付30%（即_____元）购置所需材料，工作量约过半支付30%（即_____元），余款工程竣工后一次付清。

十、为了更快更好完成工程，甲方应配合乙方供电供水，工程款即时到位。

十一、乙方必须遵守甲方厂区规章制度，做到文明施工。

十二、未尽事宜另行协商。

十三、本协议甲、乙双方签字生效，并具有法律效力，本协议一式两份，双方各持一份，工程款付清后自行终止。

甲方：_____乙方：_____

日期： _____ 日期： _____