

区块房子建造合同大全

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

区块房子建造合同大全篇一

委托方（甲方）_____

设计方（乙方）_____

一、设计周期

此项目设计周期__天，本合同自__年__月__日至__年__月__日。

二、乙方的景观设计工程

根据乙方的设计进度各个阶段的时间安排如下

三、乙方的详细工作任务

1. 概念设计，初步设计阶段

- 概念设计阶段

a□概念设计说明；

b□总体景观设计概念分析图和组团分析图；

c□总*面图；

d□主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

- 初步设计阶段

(1) 乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计（进一步表达方案的构思和内容）。

a□方案设计说明和主要植物品种的说明；

b□景观方案彩色部总*面图，其中包括道路铺装、绿化；

c□景观结构分析以及景观立体模式分析；

d□项目各级景点和景区的*面、立面和文字说明；

f□项目景观道路设计图，提供*面和文字说明。

2. 深化扩初阶段

扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

1. 总技术说明：

2. 项目园境规划*面图（彩色），以及分区放大*面图：

3. 3-5张a3彩色透视正式图，用以表达方案确认后的景点透视效果；

4. 各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片）；

5. 提供各种铺装大样和地面停车处理方式;
6. 各种水体设计的资料及部分大样图和说明, 包括部分景观节点详图;
8. 绿化栽种区域地带的地形整体, 垂直分布图;
10. 提供物料表及各种材料、颜色资料。

3. 施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括:

1. 硬园景布置图
2. 灌溉布置图
3. 户外标高图
4. 园林__建筑界面之立、剖面图
5. 水体*、剖面及施工大样设计图
6. 各种小品的*、立面及施工大样图
7. 各种室外选材之布置图及施工大样图
8. 设计说明及物料表
9. 材料明细表
10. 植物技术指标
11. 硬园景定线图及工程做法表

12. 水电设计的施工图

四. 报酬及其支付方法

参照国家及河南省规划设计收费有关标准，经双方协商确定本项目的景观设计单价为_____*平方米。景观的计价面积为：总规划用地面积减去规划用地内建筑单体的总基础面积。即：总规划用地面积__*平方米减去规划用地内建单体的总基础面积_____ *平方米等与__*平方米。则项目的总设计费=总景观设计面积乘以设计单价。

本项目实际确定的景观设计费总计：__元整。

五、甲方的权利和义务

• 权利

1. 在乙方进行景观设计的每个阶段,甲方有权以书面形式提供建议。
2. 乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后,甲方组织会审验收。

• 义务

1. 甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料（包括设计所需设计院的总图.设计所含的所有专业电子版图纸）。
2. 在乙方进行设计过程中,甲方应保持与乙方的.充分沟通,定时会审图纸。
3. 甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后,在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计,否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

六. 乙方的权力和义务

• 权利

1乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时，乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方，不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时，乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担，并支付乙方损失（按合同额的2倍）。

• 义务

1. 乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

七. 违约责任

1. 如果乙方未能按照合同要求日期进行景观设计工作，赔偿甲方的损失。

2. 甲方如果不能按约定要求与乙方交换意见，定期会审方案，图纸及甲方多次修该设计造成乙方工作延误，乙方可以解除合同，甲方支付乙方违约金。

3. 甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时，甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，如果甲方执意要改变方案，应向乙方补偿相应的设计费。

八. 其他

九. 本合同一式4分，甲乙双方各执两份。合同双方盖章签字后方可生效。

日期：__年__月__日 日期：__年__月__日

委托人：_____ 委托人：_____

开户行：_____ 开户行：_____

区块房子建造合同大全篇二

经甲乙双方协商，根据

一、设计周期

此项目设计周期天，本合同自____年____月____日至____年____月____日。

二、乙方的景观设计工程

根据项目的特点乙方的设计工作分概念及初步设计阶段。深化扩初设计阶段。施工图设计阶段。

根据乙方的设计进度各个阶段的时间安排如下：

设计阶段

设计内容

设计时间

会审时期

第一阶段

概念及初步设计

甲方对以上各阶段的设计如作修改，应向乙方补给相应的设计时间。

三、乙方的详细工作任务

1、概念设计，初步设计阶段

概念设计阶段：

a)概念设计说明；

b)总体景观设计概念分析图和组团分析图；

c)总*面图；

d)主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

初步设计阶段：

(1)乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计(进一步表达方案的构思和内容)。

a)方案设计说明和主要植物品种的说明；

b)景观方案彩色部总*面图，其中包括道路铺装、绿化；

c)景观结构分析以及景观立体模式分析；

d)项目各级景点和景区的*面、立面和文字说明；

f)项目景观道路设计图，提供*面和文字说明。

2、深化扩初阶段

扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

总技术说明：

项目园境规划*面图(彩色)，以及分区放大*面图：

张a3彩色透视正式图，用以表达方案确认后的景点透视效果；

各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片)；

提供各种铺装大样和地面停车处理方式；

各种水体设计的资料及部分大样图和说明，包括部分景观节点详图；

绿化栽种区域地带的地形整体，垂直分布图；

提供物料表及各种材料、颜色资料。

3、施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括：

硬园景布置图

灌溉布置图

户外标高图

园林建筑界面之立、剖面图

水体*、剖面及施工大样设计图

各种小品的*、立面及施工大样图

各种室外选材之布置图及施工大样图

设计说明及物料表

材料明细表

植物技术指标

硬园景定线图及工程做法表

水电设计的施工图

四、报酬及其支付方法

参照国家及省规划设计收费有关标准，经双方协商确定本项目的景观设计单价为*方米。景观的计价面积为：总规划用地面积减去规划用地内建筑单体的总基础面积。即：总规划用地面积*方米减去规划用地内建单体的总基础面积*方米等与*方米。则项目的总设计费=总景观设计面积乘以设计单价。

本项目实际确定的景观设计费总计：_____元整。

五、甲方的权利和义务

权利：_____

在乙方进行景观设计的每个阶段，甲方有权以书面形式提供建议。

乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后，甲方组织会审验收。

义务：

甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料(包括设计所需设计院的总图。设计所含的所有专业电子版图纸)。

在乙方进行设计过程中，甲方应保持与乙方的充分沟通，定时会审图纸。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

六、乙方的权力和义务

1、乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时，乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2、乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方，不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3、如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时，乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担，并支付乙方损失(按合同额的2倍)。

义务：

乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

七、违约责任

如果乙方未能按照合同要求日期进行景观设计工作，赔偿甲方的损失。

甲方如果不能按约定要求与乙方交换意见，定期会审方案，图纸及甲方多次修该设计造成乙方工作延误，乙方可以解除合同，甲方支付乙方违约金。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时，甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，如果甲方执意要改变方案，应向乙方补偿相应的设计费。

八、其他

九、本合同一式4分，甲乙双方各执两份。合同双方盖章签字后方可生效。

甲方：_____乙方：_____

法人：_____法人：_____

日期：_____年____月____日

区块房子建造合同大全篇三

开发商： 以下简称甲方 施工队： 以下简称乙方 依照《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本合同园林园建及绿化工程事项协商一致，订立本合同。

一。工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程总面积：

二 。 工程内容：

园林路铺装、园林小品、凉亭、悬背廊架、双排仿木花架、景观叠水、景观照明、假山喷泉、微喷设施、绿化种植、假山、景石布置、水景、户外健身器材、休闲桌椅等。

三 。 承包方式：

本工程按包工包料进行施工总承包。

四 。 组成合同文件：

1. 本合同书；
2. 图纸(意向图、平面图、效果图、施工图等)；
3. 清单报价表；
4. 分段验收表格及完工后的验收报告。

五. 工程造价及结算

1. 清单报价按实际发生量结算；
2. 经双方协商，达成的总承包价。

六 。 合同工期：

1. 本工程合同工期为 天，开工工期从 年 月 日至 年 月 日，按日历天数。

2. 本工程因人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因致使施工不能正常进行同意顺延工期。

七。工程施工质量和验收：

1. 照施工图纸、工程技术要求、经甲方确认的施工技术方案组织施工。

2. 施工过程中甲、乙双方沟通后按进度分段验收。

3. 工程竣工后，乙方在自检合格的基础上向甲方提供竣工验收报告，甲方在接到乙方竣工验收申请报告后，一周内组织相关人员进行工程验收。验收合格后，甲方签署竣工验收证书，乙方将工程移交给甲方处理；若验收不合格，乙方负责修复合格后，再报甲方验收。

八。甲方责任：

1. 开工前，甲方应对乙方进行施工技术交底，协助乙方放线定位。

2. 甲方应委派相关负责人对工程质量、数量确认。

3. 当甲方需要进行图纸变更和采取技术处理措施时，应以通知单书面通知乙方。

4. 乙方负责协调好施工周边关系，确保材料，机械设备进出场及施工的顺利进行。

5、甲方免费提供水、电给乙方使用。

九。乙方责任：

1. 乙方不能将本工程转包，一经发现，甲方有权立即取消乙方的承包资格，因此造成的一切损失由乙方全部承担。

2. 乙方应严格按施工图纸及技术要求组织施工，工程质量必须达到施工规范和设计要求。

3、乙方给甲方提供工程发票，不提供材料发票。

4. 工程变更：

当甲方对原设计变更发出书面变更通知时，乙方应按照甲方通知进行变更并提交变更工程量及价款报告. 甲方收到变更资料报告5日内予以确认. 逾期无正当理由不确认时，视为变更报告批准。如果乙方因特殊情况对原设计提出变更要求，需甲方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

十 。工程总造价：（见工程预算书）

十一 。付款方式：

1. 合同签定后，甲方先支付合同总额的30%作为预付材料款，然后按工程进度支付。

2. 完成总工程量的90%时，甲方支付至合同总金额的80%。 3. 工程完工后甲方验收合格一周内支付至合同总金额的95%。

4. 余款5%作为工程的质保金，在半年质保期满，10个工作日内付清工程余款。

十二 . 竣工验收：

1. 工程具备验收条件，乙方以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方应在收到以上文件后一周内组织验收。甲方如无正当理由不组织验收或验收后一周内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

1. 本合同未尽事宜，双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 合同甲乙双方在合同同期如发生纠纷，可协商解决或提交长沙市建设局裁决，或向工程所在地人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 年 月 日 年 月 日

区块房子建造合同大全篇四

甲方：

乙方：（二级建造师） 身份证：

甲方因工程业务拓展的需要特向社会招聘建造师。乙方的条件符合甲方的要求。双方经友好协商，乙方愿意应聘在甲方单位任职建造师相应的岗位工作。为认真履行各方的职责，签订合同如下：各方遵守。

一、合同期限

合同期限： 贰 年。 贰年聘用期到期后，双方无异议如需续聘，甲方应事先征得乙方同意。如乙方不同意，合同无效，甲方须归还乙方所有证件（印章）以及及时配合乙方办理变更所需要的资料、手续，不得拖延。

二、甲方责任与义务

1、聘用期内及时做好建造师继续教育的各项审验和培训工，并承担聘用期间的审验和培训费。

2、薪资待遇

二级建造师薪资待遇： 元/年（大写： ），合同期限为叁年（ 年 月 日至 年 月 日），共 元（大写： ）（税后）。

乙方建造师与企业浙江省厅办理建造师变更注册手续办完后，甲方在一天内一次性支付给乙方 贰 年共30000.00 元整（rmb 三万元整）。

招投标、会议等如需乙方到场参加，需提前一周通知乙方，差旅费如有发生按实报销，出差补贴 元/次。如工程中标，甲方支付乙方项目奖 元（大写： ）（税后）。

建造师的证书和职业资格章保管在甲方处，甲方在有关要求需履行建造师资格印章等权利时必须事先告知乙方本人同意，否则造成有关纠纷及后果由甲方承担。

三、乙方责任与义务

- 1、准时参加配合甲方的招投标等活动；
- 2、积极参加工程中标后，甲方工程建设中需要乙方出席的相关活动和会议。
- 3、建造师的证书和职业资格章保管在甲方处；
- 4、乙方保留一切因甲方履行建造师职权的知情权，甲方应及时将履行情况告知乙方。
- 5、通讯、住址等的信息变更及时通知甲方。

四、合同的解除

- 1、在合同有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除合同，如因此造成损失，由擅自解除合同一方负责。如果甲乙双方在合同期内需要变动合同，应本着相互支持与理解的原则，提前二个月通知对方，以便另一方做好工作安排。
- 2、在下列情况下，双方有权提前解除合同：

(2) 甲方不能按期及时支付乙方相关的薪资待遇，乙方可单方提前解除本合同。

3、非双方原因未最终注册成功，双方互换证件后本合同解除。

五、违约责任

1、乙方若在合同期内在除甲方以外的单位再行注册建设部注册类执业资格的，影响甲方经营或给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律及违约责任，并赔偿甲方的相关损失。

2、在合同期内甲方如未能按合同约定及时支付乙方相关薪资待遇，乙方有权单方提前终止本合同，甲方须向乙方赔偿违约金伍仟元整。甲方须在十五个工作日内协助乙方申请办理变更注册。

3、乙方无故要求提前解除合同的，应符合浙江省关于二级建造师变更注册的相关规定，并提前两个月通知甲方，并赔偿甲方违约金伍仟元整。

六、其他约定

1、乙方在职期间，承担项目负责人的工程在投标、中标后的施工中到保修期终止前所致的工程质量、安全等责任均由甲方负责。

2、合同期内如果乙方因参加配合甲方的招投标及会议等活动造成的意外事故，甲方须按照相关的法律法规承担乙方的损失。

3、本合同有不尽之处双方友好协商解决。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法定代表人：（签字）

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

区块房子建造合同大全篇五

委托方(发包方)：（以下简称甲方）

受托方(承包方)：（以下简称乙方）

甲方委托乙方进行 勘测设计任务根据《xxx民法典》、《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签定本合同，以资共同遵守。

第一条、任务的依据和内容：

- 1、任务依据(双方签定的协议或甲方委托书)：
- 2、 设计内容(工程名称、规模和设计阶段等)：

第二条、勘测设计基础资料的提供与设计文件的交付：

- 1、甲方应按如下所列内容和时间提供设计基础资料
 - (1)
 - (2)
 - (3)

2、乙方收到甲方提供的勘测设计基础资料后拟订主要设计方案，并约定甲方于 年 月 日在 确认方案。

3、乙方根据甲方确认的设计方案，完成设计任务，并按如下所列时间交付设计文件。

(1)

(2)

(3)

4、设计文件交付数量按照《公路工程基本建设项目设计文件编制办法》的规定执行，增加数量另收工本费，其费用在交付时计价付款。

5、提供设计基础资料与交付设计文件的日期均以送达或寄发邮戳为准，由于甲方提供基础资料不全或未按时提供，乙方交付设计文件的日期予以后延。若提供设计基础资料的日期推迟15天，交付设计文件的日期另议。

第三条、勘察设计取费与拨付：

□根据国家物价局、*《工程勘察取费标准》、《工程设计收费标准》的规定，勘察设计取费总额 元。

2、勘察设计费的拨付：

(1)本合同生效后十天内，甲方向乙方拨付勘察设计费总额的20%作为定金，(本合同履行后，定金抵作勘测设计费)；勘测设计文件交付后15天内，结清全部费用。

(2)勘察设计工作开展后，甲方应按下表规定的日期向乙方拨付勘察设计费。

勘察设计费拨付表

次数 金额(万元) 拨付期限 付款方式 备注

(3)其他说明:

第四条、双方的义务

1、甲方:

(1) 按时提供合同规定的勘察设计基础资料, 并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

(2) 按合同规定的期限和金额拨付勘察设计费。

(3) 在乙方人员进入现场工作时, 提供工作、生活、交通和通讯方面的便利。需要邀请乙方人员到甲、乙方驻地以外的地方协助处理本合同范围内的有关问题, 乙方的差旅费应由甲方支付。

(4) 尊重并维护乙方的设计成果, 乙方所提交的设计文件不得擅自修改或转让给第三方重复使用, 除本工程项目以外, 甲方重复使用乙方提供的图纸, 须征得乙方的同意, 其费用双方协商确定。

2、乙方:

(1) 按时交付合同规定的设计文件, 并对交付的设计文件的质量负责。

(2) 所交付的设计文件, 经上级主管部门审查后, 在本合同范围内必要修改, 由乙方负责, 超出合同范围的重大变更, 而重作或修改设计时, 须有设计审批机关的意见书, 经双方协商, 另订合同。

(3)负责进行设计技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加工程竣工验收，因工程需要派现场设计代表，费用由双方协商，另订合同。

(4)对甲方提供的基础资料，乙方有保密的义务。如属甲方的专有技术，未经甲方同意，乙方不得擅自用于其他工程。

第五条、违约责任：

1、甲方：

(1)由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供设计必需的资料或工作条件，而造成勘察设计的返工、窝工或修改设计，除乙方推迟交付设计文件的日期外，甲方还应按乙方实际消耗的工作量增付费用。因甲方责任而造成重大返工或重新设计时，按中途停止设计办法结清设计费，加订合同，重新设计。

(2)没有按照合同规定的期限和金额拨付勘察设计费，应偿付逾期违约金。每逾期一天，按该工程勘察设计费的5%计算违约金。

(3)由于甲方要求，乙方中途停止设计，预付定金不退。勘察设计工作已进行到初步设计或施工图阶段的，按该阶段已完成的工作量结算勘察设计费后，结束本合同关系。需重新设计时，另订合同。

2、乙方：

(1)由于乙方原因或未按合同规定时间交付设计文件，每逾期一天，应偿付给甲方该部分设计费5%的逾期违约金。

(2)因设计质量低劣引起返工或未按期交付设计文件拖延工期造成损失，除由乙方继续完善设计外，必须视造成损失浪费

的大小，减少或免收该部分的设计费，对于因设计错误造成工程重大质量事故，乙方除免收损失部分的设计费外，应另付与损失部分设计费相等的赔偿费。

(3)乙方单方停止履行合同，应当加倍返还定金。

第六条、附则

1、本合同所有附件，均系合同组成部分，具有同等效力。

2、未尽事宜，双方友好协商解决，协商达成的协议，与本合同具有同等法律效力。

3、若在合同执行过程中发生纠纷时，双方尽量友好协商解决，协商不成按《xxx经济合同仲裁条例》的规定进行仲裁，也可向人民法院起诉。

4、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后即生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位名称(盖章)： 乙方单位名称(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签定日期： 年 月 日

区块房子建造合同大全篇六

相关合同

2022年食堂租赁合同书范本【最新版

最新学校食堂租赁合同范本【通用版

2022年足球场租赁合同范本【通用版

2022年羽毛球场租赁协议书范本【正

最新学院教室出租协议书范本【简易

2022年租车位协议书范文【最新版】

最新广告位租赁合同范本【完整版】

2022年活动场地租赁合同书范本【最

最新区域场地租赁合同范本【通用版

2022年停车用地租赁协议书范本【完

律师定制《场地租赁合同》

区块房子建造合同大全篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 工程。

2. 工程地点：

3. 工作内容： 别墅周边约 平方米景观工程设计及施工， 施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

本工程工期为60 天， 自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日（ 现场具备开工条件） 开始计算工期， 非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误， 工期顺延。

（一）如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4 小时遇雨和停水、 停电；
5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

（二）竣工验收：

2. 若未能通过竣工验收， 双方应确定整改方式及时间， 再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算；
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后5 日内， 甲方支付乙方工程预付款100000 元整；

5. 工程竣工并验收合格后15 日内，双方按合同第三条第2、第3 款办理结算, 结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%, 余结算总额的5%作为保修金, 保修期满后甲方付清余款。

第四条 关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条 保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算, 保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条 双方的责任

(一) 甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；
6. 按合同规定时间按时付款。

(二) 乙方责任：

1. 按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；

2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
4. 负责施工中的成品保护；

第七条 甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：甲方代表作为现场签证代表；
2. 乙方现场代表：乙方代表作为接受甲方书面通知的代表

第八条 材料的认定及采购

1. 乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。
2. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

第九条 违约责任

(一) 甲方违约责任：

3. 甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总额的5%向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条 争议解决方式

在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。协

商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

代表人： 代表人： 本合同签订日期

区块房子建造合同大全篇八

委托方(甲方)_____

设计方(乙方)_____

一、设计周期

此项目设计周期天,本合同自_____年____月____日至_____年____月____日。

二. 乙方的景观设计工程

根据项目的特点乙方的设计工作分：概念及初步设计阶段、深化扩初设计阶段、施工图设计阶段。

根据乙方的设计进度各个阶段的时间安排如下：

设计阶段： 第一阶段

设计内容： 概念及初步设计

会审时期： 20_____年____月____日

设计阶段： 第二阶段

设计内容： 深化扩初设计

会审时期：20_____年____月____日

设计阶段：第三阶段

设计内容：施工图设计

会审时期：20_____年____月____日

甲方对以上各阶段的设计如作修改，应向乙方补给相应的设计时间。

三. 乙方的详细工作任务

1、概念设计，初步设计阶段

- 概念设计阶段

a)概念设计说明；

b)总体景观设计概念分析图和组团分析图；

c)总*面图；

d)主要景观区域的分布图，可用图片的形式来表达。

- 初步设计阶段

(1)乙方根据经甲方确认的概念设计及其意见，开展方案深化设计(进一步表达方案的构思和内容)。

a)方案设计说明和主要植物品种的说明；

b)景观方案彩色部总*面图，其中包括道路铺装、绿化；

c)景观结构分析以及景观立体模式分析；

d)项目各级景点和景区的*面、立面和文字说明；

f)项目景观道路设计图，提供*面和文字说明。

2、深化扩初阶段

扩初设计是为了控制景观设计的细部效果，并根据甲方确认的总体环境规划，完成分区的细化及深化设计工作。

该阶段的设计成果包括：

总技术说明：

项目园境规划*面图(彩色)，以及分区放大*面图：

张a3彩色透视正式图，用以表达方案确认后的景点透视效果；

各种户外空间小品的资料、部分大样图象提供局部透视或参考图片)；

提供各种铺装大样和地面停车处理方式；

各种水体设计的资料及部分大样图和说明，包括部分景观节点详图；

绿化栽种区域地带的地形整体，垂直分布图；

提供物料表及各种材料、颜色资料。

3、施工图设计阶段

该阶段的设计成果包括：

硬园景布置图

灌溉布置图

户外标高图

园林建筑界面之立、剖面图

水体*、剖面及施工大样设计图

各种小品的*、立面及施工大样图

各种室外选材之布置图及施工大样图

设计说明及物料表

材料明细表

植物技术指标

硬园景定线图及工程做法表

水电设计的施工图

四. 报酬及其支付方法

参照国家及河南省规划设计收费有关标准，经双方协商确定本项目的景观设计单价为*方米。景观的计价面积为：总规划用地面积减去规划用地内建筑单体的总基础面积。即：总规划用地面积*方米减去规划用地内建单体的总基础面积*方米等与*方米。则项目的总设计费=总景观设计面积乘以设计单价。

本项目实际确定的景观设计费总计：_____元整。

五、甲方的权利和义务

• 权利

在乙方进行景观设计的每个阶段,甲方有权以书面形式提供建议。

乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后,甲方组织会审验收。

• 义务

甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料(包括设计所需设计院的总图.设计所含的所有专业电子版图纸)。

在乙方进行设计过程中,甲方应保持与乙方的充分沟通,定时会审图纸。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后,在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计,否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

六. 乙方的权力和义务

• 权利

1乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时,乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方,不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时,乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担,并

支付乙方损失(按合同额的2倍)。

- 义务

乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

七. 违约责任

如果乙方未能按照合同要求日期进行景观设计工作，赔偿甲方的损失。

甲方如果不能按约定要求与乙方交换意见，定期会审方案，图纸及甲方多次修该设计造成乙方工作延误，乙方可以解除合同，甲方支付乙方违约金。

甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后，在乙方进行深化设计时，甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计，如果甲方执意要改变方案，应向乙方补偿相应的设计费。

八. 其他

九. 本合同一式4分，甲乙双方各执两份。合同双方盖章签字后方可生效。

区块房子建造合同大全篇九

八、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方应配合甲方及时提供有关证件原件及文件。

九、乙方本人不需要到甲方工作，乙方需配合甲方出场的，甲方需提前7天通知乙方，甲方支付乙方500元/次出场费。并承担相应差旅费及每天200元工资补贴，乙方的执业印章、证

书、文件及复印件除用于甲方资质申报及年检外不得用于其他用途，否则由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

十、甲方应保证乙方延续注册的及时、有效，同时保证乙方在注册期内达到继续教育要求，相关费用由甲方支付。

十一、 违约责任：

1. 如因甲方没有积极配合，造成乙方在聘用期满后无法及时将二级建造师(水利水电专业)资格注销或变更注册到其他公司，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日(人民币壹佰元整每日)计算，自本合同期满之第2日起算至实际协助乙方办理注销或变更注册之日止。

(2)学历证书(原件)因甲方过失而丢失或损毁，甲方应赔付乙方壹万元整。

3、因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。

4、乙方若提供虚假的注册证件及相关文件，不积极配合甲方变更注册时视为提前解聘，并承担甲方因此产生的损失。

5、在聘用期内甲方如未能按协议约定及时足额支付乙方费用，或甲方未经乙方允许将二级建造师资格证书、注册证书借予除甲方以外的任何第三方使用，乙方有权单方终止本协议。

6、因乙方连续五次拒绝甲方不能出场的，乙方有权单方面终止合同，乙方退还甲方未到期使用费。

7、乙方应在本合同期满后才可以注销或变更注册，如因乙方自身原因提前中止合同，则乙方应退还甲方未到期聘用工资，不足一个月按一个月算。

8、如因甲方原因导致本合同不能继续履行，乙方无需返还甲

方所付聘用工资;如因其他不可抗因素(如地震、洪水及战争等因素)导致本合同不能继续履行,乙方需退还甲方未到期聘用工资。

十二、如因乙方晋升所需二级建造师原件的,甲方应积极配合原则上超过一个月的,本年使用期限延长相应天数。

十三、本聘用协议期满前一个月,如双方达成一致意向,甲方可优先考虑续聘乙方,但须重新办理聘用手续;双方未达成一致意向,甲方必须无条件给乙方办理注册证书变更迁出的相关手续,并归还乙方的所有证书原件。

十四、本合同所指金额均为税后金额,如本合同发生缴税情况,均由甲方承担。未尽事宜由双方协商解决。

十五、本协议壹式贰份,甲乙双方各执壹份,具同等效力,由甲方加盖公章、乙方签字后生效。本协议传真件、复印件具有同等法律效力。

甲方名称: 乙方(签字、手印):

盖章:

法人(签字):

年 月 日 年 月 日

甲方:

乙方: _____

一、 聘用期限: 甲方聘用乙方的期限为壹年,起始日期为注册网上公示之日起往后顺延一年。

二、 甲方权利与义务

- (1) 按双方约定取得乙方注册二级建造师证书;
- (2) 承担乙方因二级建造师注册要求的再继续教育培训学费;
- (3) 按双方协议的内容, 支付乙方的报酬;
- (4) 负责合同期满乙方转出的相关手续(指甲方责任范围);

三、 乙方的权利与义务

- (1) 按双方协议约定提供注册所必须的手续;
- (2) 涉及甲方资质年检等事项, 提供相关的手续;
- (3) 按双方协议的内容, 取得相应的报酬;
- (4) 对本人所提供的相关手续的真实性承担全部责任;乙方注册不得有国家不允许注册的情形, 如有以上情形, 应如实告知甲方;故意隐瞒或变相隐瞒, 导致注册不能进行的, 责任由乙方承担。
- (5) 当甲方不能按期支付乙方工资或甲方有其他违约行为时乙方有权提前解除 聘用合同。

四、 报酬与支付

(1) 乙方的报酬: 乙方的聘用金为 一年, 甲方收到乙方提供的毕业证书, 身份证, 二级建造师资格原件, 以及1寸2寸照片各3张后, 付定金500元, 余_____待注册成功后付清, 打到乙方制定账户, 乙方预留账户, 开发
行_____帐
号_____户
名_____。

五、 证件交付的时间

本协议经双方签字生效后，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方提供其二级注册建造师执业资格合格证，最高学历文凭(原件)，身份证(原件)，1寸2寸照片各3张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料。

六、 其他

(1) 如注册过程中未能成功注册，甲方应出具注册不成功的理由，乙方原因时，退还甲方的相关预付的定金，甲方退还乙方相关证件;甲方原因时，不退还定金。

(2) 合同期内，乙方每年的继续教育，培训及考试和相关正常标准车旅费，食宿费的费用均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。如在聘用期间，企业有需要个人配合考取安全员b证的，个人应积极配合企业考取安全员b证，报名费及差旅费由企业负责报销(凭票实销实报)，外加辛苦费壹仟元人民币。

(3) 乙方注册二级建造师执业证书及注册证书由甲方保管，甲方有责任妥善保管乙方的证书。其它证书原件和印章应及时交还乙方本人保管。

(4) 甲方年审需乙方提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件，以保证单位年检等顺利完成。

(5) 乙方的证书只用于甲方资质升级用，甲方不得使用乙方证件参加招投标或 承揽工程，如需使用，必须经过乙方书面同意，费用另行协商;乙方亦有拒绝参加招投标等作为工程负责人之安排且不影响本合同此条款外其他内容的执行。如参加招投标或承揽工程时出现的任何工程质量，安全事故，经济纠纷等均由甲方全部承担。如乙方私自利用注册章在外面承揽工程，出现的任何责任均由乙方全部承担。

(6) 在合同期内，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义

务协助乙方办理相关注册手续;在确保甲方资质年检等的前提下,甲方为乙方资格的年检提供及时,有效的服务,使得乙方急需教育等工作的及时进行。

(7) 在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时,乙方需配合甲方及时提供有关身份证,职称证明文件,学历文凭等(印章除外)。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况,并为乙方办理该证的年检工作,年检费用由甲方支付。

七、 违约责任

(1): 如果由于甲方原因发生乙方的证件丢失,甲方应赔偿乙方相关损失,金额如下:若资格证、注册证丢失,甲方负责补办,如造成经济损失由甲方进行赔偿;大学文凭无法补办,若丢失损毁,甲方应赔付乙方 50000元整;被吊销执业资格证书,则赔付60000元整。

(2)如因乙方自身原因造成不良后果,甲方概不负责。如甲方在使用过程中需要乙方身份证等相关证件,但是在7天内未能通过乙方提供的联系方式联系到乙方,则相关损失由乙方承担。

(3) 乙方自身原因导致上述证件丢失损毁,甲方不承担相关责任。

(4) 合同期内乙方不得转注其他单位;必须在甲方公司注册满壹年后才可以转注。

(5) 乙方要求提前解聘,需征得甲方同意,否则,视乙方违约。乙方违约应承担违约责任,违约金为乙得报酬的2倍。如甲方提前解聘,需征得乙方同意,否则,视甲方违约。甲方必须付清签订年限期间的聘用金。

(6) 甲方应如期支付乙方报酬，如的确是甲方原因造成逾期一个月支付，则甲方应承担违约责任，违约金按应付款的2倍计算。(注：乙方有责任到期提醒甲方付款)

八、解聘与续聘

合同到期之前，甲方应提前30天出具乙方解聘证明，职业道德证明等有关转注材料，方便乙方办理建造师转注手续，甲方的证件及时还给乙方。聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议，如甲方未能积极配合及时转出时的延误期工资由甲方支付，费用以年费用按月折算，不足一月按一月算。延误期自本合同期满之第二日起算至乙方实际可以办理变更注册之日止。

九、本协议条款货币形式均为人民币。

十、纠纷的处理

协议履行过程中，双方发生纠纷，应主动协商解决，协商解决不成时，任何一方均可向当地仲裁委申请仲裁，同时拥有对社会舆论的自由遣责权。

十一、协议份数

本协议一式二份，甲，已双方各持一份，双方盖章或签字之日起生效，协议期满终止。

十二、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十三、未尽事宜，双方再协商解决。

十四、审核通过后，网上注册公示之日起余款三天内付清。

甲方(签字)： 乙方(签字)_____

(盖章) 身份证号 : _____

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12