

# 最新维修外包合同 外包安装合同(精选9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 维修外包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方为了减少支出，经班子会研究，请示上级，决定将本单位的供热锅炉承包给乙方，甲乙双方经协商对有关事宜达成如下协议：

一、承包期限为20\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_年3月31日止。

二、甲方承包费每年1万元锅炉乙方承包后乙方负责检修、维护。

三、供热期间，乙方要保证村委会取暖，在供暖期内乙方必须保证供暖户室内温度达到18度，供热时间承包期时间执行，否则属乙方违约。乙方应自觉遵守甲方的管理制度，承担在合同过程中的防火、防盗等到安全责任，乙方建立锅炉房各项管理制度，认真做好锅炉正常运行。

四、维护、保修服务：合同期内乙方负责甲方锅炉设备系统的维护，如设备系统发生故障，乙方必须立即通知乙方，并及时采取必要措施防止故障扩大，减少损失，确保锅炉安全，

有效的正常运行。

## 五、违约责任

如果乙方违约，终止合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：代表人：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修外包合同篇二

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就20xx年度罗村移民工程施工事项协商一致，特立本合同：

### 一、工程概况：

工程名称：三项整治工程地点：罗村街道两旁  
工程内容：喷涂、油漆  
资金来源：

### 二、工程承包范围：

承包范围：

### 三、合同工期：

开工日期□20xx年6月5日完工日期□20xx年7月15日合同工期  
总天数40天

### 四、质量标准：

### 五、合同价款：

喷涂每平方米用料10元、人工费4元

### 六、甲方的权利与责任：

- 1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。
- 2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。
- 3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。
- 4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。
- 5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

### 六、乙方的权利与责任：

- 1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。
- 2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。
- 3、在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。

经甲方确认方可施工建设。

4、接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事故由乙方负责。

七、付款方式：

工程完工待有关部门验收合格后，资金到位后再行付款。

八、工程保修：

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 维修外包合同篇三

发包人：(以下简称甲方)

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县\_\_学校\_\_房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，

直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(6) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(7) 随时接受甲方的监督和检查；

(8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(9) 按期完成承包的工程；

(13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸

范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20\_\_年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 维修外包合同篇四

供方：

受理编号：

需方： 签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计\*\*金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，

## 维修外包合同篇五

\*方（用人单位）：

乙方（劳动者）：

\*号：

户口住址：

\*、乙双方根据《中华\*共和国劳动法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致，诚实信用的基础上，

签订本合同。

## 第一条、外包合同履行方式

\*、乙双方约定按下列方式确定履行外包维修合同：

以按时完成设备设施维修保养任务为临时工作期限，按照\*方所属范围内的设备设施故障至修理完成为本合同履行的工作方式，即为非全日制的不定时用工。如乙方不在\*方范围内工作时，其一切行为由乙方自行承担。

## 第二条、外包服务范围

(1) 服务地点：湖北省白莲河XXXXXXXXXX□

(2) 工作内容及要求：\*方所属服务单位及相关区域的所有物业水电设备设施的日常维修保养及相关工作，含安保、消防设备设施实施维护。

## 第三条、服务内容

(1)、完成\*方服务单位涉及水电的相关工作，如用水用电设备设施的安装、安全检查；各类电器设备（空调主机及电脑硬件除外）故障的修复。

(2)、消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等，含非工程\*水电施工的穿墙、打孔、切割；水电开槽、布线、穿线、埋槽。

(3)、其他涉及水电设备设施的范围。

## 第四条、\*方的主要权利和义务

(1)、根据工作需要和\*方及第三方的规章制度及本合同条

款，\*方对乙方在履行合同中的相关服务进行监督、检查。

(2)、乙方维修施工期间，\*方予以工作上的配合及与第三方协调相关事宜。

(3)、及时为乙方提供因设备设施维修保养所需的一切零星设备配件及材料。

(4)、按时支付乙方的工作报酬。

## 第五条、乙方的主要权利和义务

(1)、乙方应熟悉\*方所有电气设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为：全天候为\*方提供水电维修临时服务。在接到\*方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在\*方指定的时间内到达现场。

(2)、每周对\*方办公楼、宿舍及其附属区域巡检一次，并填写相应的记录，发现和排除故障隐患，在此基础上每月对\*方的水、电使用情况进行评估，提出合理化整改或节能建议及可行\*方案。

(3)、每月现场安全检查：协同\*方安全管理人员开展每月度一次和重大节日前的用电、消防安全等检查，用\*的角度提出有安全隐患的地方，并协助\*方加以整改。在\*方需要时，配合、协助\*方聘请的\*机构对设备设施进行检测、维护。

(4)、认真、负责地答复\*方关于设备故障的有关问题。

(5)、其他与水电使用、安全相关的工作。

(6)、乙方必须提供水电资质\*书，并给\*方复印、备案。在向\*方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策和\*方职业健

康安全管理规定，并接受\*方的安全管理及监督检查。

(7)、乙方自带维修的必须工具，并要保\*安全\*、良好实用\*，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

(8)、乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

## 第六条、劳动报酬

(1)、\*方应当每月至少一次以货\*形式支付乙方上月\*，打入乙方银行\*卡，不得克扣或者无故拖欠乙方的\*。经\*乙双方协商，乙方认可不定时用工月\*为xxxx元/月。

(2)、\*方承诺每月10~15日为发薪日，特殊情况可适当延长。

## 第七条、其他

(1)、在日常的维护管理中，维护、维修过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备实施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由\*方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

(2)、乙方应协助\*方做好水电设备、设施及其零配件的采购、更换；必要时，\*方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供\*方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

(3)、在维护施工中，乙方如发现\*方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向\*方提出，\*方仍表示使用的，由此造成损失，责任由\*方承担。

(4)、未征得\*方同意，乙方不得随意调整或拆卸硬件设备，

不得随便更改相关的设置。

(5) 当\*方设备故障严重，而无法现场修复，必须由乙方拿回维修，但乙方需经\*方同意。

(6) 如果更换部件可能会影响办公设备的功能、\*能、乙方要在与\*方协商认同后进行。

(7)、乙方不能及时排除故障或达不到\*方的工作要求，影响\*方工作的正常开展，\*方有权相应减少支付乙方承包费用；造成\*方损失的，乙方要承担赔偿责任。

(8)、合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，需提前15日书面通知对方。

(9)、在合同履行期内，如乙方的\*书失效或其他任何原因导致\*方所属服务单位及相关区域的所有物业水电设备设施得不到及时有效的维修保养以及正常使用时，\*方有权解除合同，\*方并不承担任何责任。

(10)、本合同签订后，所有设备设施的维修保养不得转包给第三方施工。如遇重大设备设施项目的维修保养、安装施工或设备设施疑难杂症时，须经\*乙双方共同协商后方可采取外包。

## 第八条：争议处理

\*乙双方在合同执行过程中，如有争议双方协商解决，协商不成时，可向当地法院起诉。

## 第九条：附则

(1)、本合同经\*、乙双方签字（盖章）后生效。

(2)、本合同一式两份，\*乙双方各执一份。

(3)、未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

\*方：武汉方信物业管理有限公司乙方（签字）：

代表人（签字）：

二0xx年十月二十四日

## 维修外包合同篇六

委托方（简称\*方）：深圳市开元\*物业管理有限公司。

受委托方（简称乙方）：\*中海外物业管理有限公司深圳分公司。

管理处（简称\*方）：深圳市开元\*物业管理有限公司海富花园分公司

根据《中华\*共和国经济合同法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，三方就海富花园（物业名称）公共机电设备委托乙方进行维修保养，特订立本合同。

### 第一条 物业基本情况

座落位置：深南东路1021号； 物业类型：住宅；

占地面积：70

## 维修外包合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任、权利与义务，保证工程顺利进行，经双方协商一致签订本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围及内容：住户及门市电表集中安装，电源接至每户门口，住宅每户配置单相电表一只，的断路器一只，组合型漏电断路器一只，门市每间配置单相电表一只、断路器一只，集表箱均采用铁壳表箱。

## 第二条 工程合同价款

1、工程采用包工包料计价形式：住户 元/套，（电表 只），门市 元/间，（电表 只），总价款 元，按实结算。

2、若合同约定工程范围及内容不作更改，合同价格不作调整。

## 第三条 材料及设备选用

1、电度表选用江苏林洋集团生产的单相电子表，短路器选用正泰集团产品。

2、其余材料必须符合国家质量标准。

## 第四条 工程质量和检查验收

1、承包方必须严格按合同约定和国家有关规范、规程进行施工，并接受承包方现场监理工程师或工程师代表的监督检

查。

2、工程竣工后，承包方按规定提供相关的电气安装资料，5日内由发包方组织有关单位进行竣工验收。

### 第三条 工程价款的支付与结算

1、承包方签订合同时，发包方支付承包方合同总价款的 %的预付款，计人民币 元

2、工程完工验收合格后5日内，发包方须一次付清工程款。

### 第四条 违约责任

1、工程质量不符合合同约定的，承包方负责无偿维修或返工。

2、发包方未按约定支付工程款的，按应付款的每天支付违约金。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力，双方代表签字并加盖公章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 维修外包合同篇八

委托方：（甲方）

服务方：（乙方）

依据《\_技术合同法》的规定，就“华商三优充电站项目1015a有源电力滤波器”的安装、调试工作，双方达成如下合同条款：

#### 一、服务内容，方式和要求：

乙方依据甲方提供的器件及技术要求，负责滤波器的安装调试。

#### 二、工作条件和协作事项：

甲方负责提供滤波器的主要器件。

乙方负责现场的施工，安装，调试。

#### 三、履行期限、地点和方式：

本安装、调试工作应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成。

地点：

#### 四、报酬及其支付方式：

付款方式：验收合格后30天付全款。

（一）本合同的安装调试报酬为：安装调试施工费元。大写：壹拾万零肆仟元整。

（二）支付方式：甲方验收合格后30天内，甲方支付安装服务费元，大写：壹拾万零肆仟元整。乙方开具全额发票。

#### 五、违约责任：

双方违反本合同约定，违约方应当按合同法承担违约责任。

六、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。

（一）违约责任按照《合同法》有关条款。

违约金或损失赔偿额计算方法：按照《合同法》有关条款。

（二）解决合同纠纷地点、标准：在供方所在地解决合同纠纷，按《合同法》执行。

七、签约地点：北京。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 维修外包合同篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，就家用净水设备安装与服务事宜，经友好协商一致签订本合同。

- 1、甲乙双方在履行本合同期间必须严格遵守\_有关法律法规，任一方有违法违规行为均与对方无关。
- 2、甲方必须履行并兑现\_颁发的国家新三包规定。
- 3、乙方必须严格遵守\_颁发国家新三包规定，否则甲方有权追究乙方由此造成的损失。

4、甲乙双方必须履行本合同有关条款，并维护对方的利益，必须为对方的资料进行保密，否则将追究违约方因此造成的损失并保留法律诉讼的权利。

1、产品名称为\_\_\_\_\_，型号为\_\_\_\_\_，规格为\_\_\_\_\_。

2、产品质保期为\_\_\_\_年。保修期的界定：产品安装调试合格之日起\_\_\_\_个月内，或出厂之日起\_\_\_\_个月内，以先到期的时间为准。

3、甲方保证所销售的产品符合其制定的出厂质量标准及相关国家质量标准。

1、甲方产品在指定地区售出后，乙方必须为消费者提供安装服务。

2、甲方要求提供维护服务的产品，乙方提供安装服务后必须至少每\_\_\_\_年为消费者提供一次维护，包括巡视、检验、清洗、堵漏等，确保产品正常运作。

3、甲方为乙方提供安装服务费。对甲方要求提供维护的产品，甲方按合同标准提供维护费用。

4、乙方为用户提供自购机日起\_\_\_\_年的免费保修；保修期内返修必须有购货发票凭证，机器使用后如属正常耗材，均有客户负责费用；在保修期内，如属客户使用不当或自行拆修，或因当地水质恶劣导致净水器正常堵塞，不属保修范围，但可提供收费维修服务。

1、甲方有权按年度制定并修改《安装维护服务费用结算标准》。