

最新住宅楼租赁合同 快递驿站转让合同 下载(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住宅楼租赁合同篇一

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

住宅楼租赁合同篇二

出让方：张北县油篓沟乡人民政府（以下简称甲方） 承让人：邢台英伟饲料有限公司（以下简称乙方）

邢台英伟饲料有限公司系张北县油篓沟乡人民政府按照招商引资项目，是一家畜禽养殖、饲料研发、生产加工企业，列入全乡养殖业发展的配套项目。为促进该公司稳固经营，可持续发展，更好地为全乡养殖业生产服务，提高企业的社会责任，因生产经营需要和乙方的申请，乡党委、政府根据招商引资有关政策研究决定，同意将原油篓沟中学部分废弃校舍转让给乙方作为建设厂房使用。具体合同条款如下：

一. 房屋地址，占地面积及房屋间数

1. 该房屋位于原油篓沟乡中学院内大台阶上，东至山校园东墙，南至校园南墙，西至台阶顶部，北至原操场南缘，以上均属乙方厂区，占地平米。

2. 地上房屋共30间及厂区地面所属附属物。

二. 转让金额及付款方式

1. 总价款：大写（人民币）：五万元。

2. 甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名 1

下之时，乙方应向甲方付清全部款项。

三. 权益明确

1. 乙方付清总价款后，该所属房屋产权归乙方永久性所有，乙方有权对其使用及处置。

2. 甲方积极配合乙方办理房屋确权的过户手续，其费用根据相关规定由甲乙双方各担其责。

3. 乙方对厂区北门至原校区南正门通道拥有使用权。

四. 本合同生效后，甲乙双方永久性保存、一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表（盖章）：

住宅楼租赁合同篇三

转让方（以下简称甲方）

法定代表人：

住 址：

受让方（以下简称乙方）

法定代表人：

住 址：

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条 受让采矿权的基本情况

第条 甲方转让给乙方的采矿权名称

第条 甲方转让的采矿权发证机关

第条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标（附地理位置图）

第条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是

第条 甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期

第条 甲方转让的采矿权权属情况

第二条 转让方式及转让价格

第条 甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向 申报。

第条 乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。

该采矿权转让金为每平方公里 元人民币，总价款为 元人民币。

第条 本合同经双方签字后，经审批部门批准后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的 %，共计 元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后 日内，支付完全部采矿权转让金。

第条 除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐号为 。

第条 甲方银行、帐号如有变更，应在变更后 日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第条 因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条 不可抗力

第条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第条 遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后 日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条 违约责任

第条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第条 如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金 %的违约金。

第五条 通知

第条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：

甲方 乙方

住所地 住所地

邮政编码 邮政编码

电话号码 电话号码

电传 电传

传真 传真

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后 日内应将新的地址通知另一方。

第六条 适用法律及争议解决

第条 本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

第条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同向 仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

共2页, 当前第1页12

第七条 附则

第条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经国家主管部门批准后生效。

第条 合同正本一式 份，双方各执 份。

第条 本合同于 年 月 日有中国 省（自治区、直辖市） 市（县）签订。

第条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲 方 乙方

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

（签字）（签字）

签约日期：年 月 日

住宅楼租赁合同篇四

转让方（以下简称甲方）

名称：

法定代表人：

注册地址：

受让方（以下简称乙方）

名称：

法定代表人：

注册地址：

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让探矿权。

第二章转让的探矿权的基本情况

第四条甲方转让给乙方的探矿权名称

第五条甲方转让的探矿权的勘查许可证号

第六条甲方转让的探矿权发证机关

第七条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的地理坐标（附地

理位置图)

第八条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的面积是

第九条甲方转让的探矿权的勘查许可证的有效期

第十条甲方转让的探矿权勘查工作程度

第三章转让方式及转让价格

第十一条甲方应将勘查许可证规定的全部勘查区块一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向申报。

第十二条乙方同意按本合同规定向甲方支付探矿权转让。

该探矿权转让金为每平方公里元人民币，总额

为元人民币。

第十三条本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付探矿权出让金总额的%共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部探矿权转让金。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：银行分行，帐号为。

第十五条甲方银行、帐号如有变更，应在变更后日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第四章不可抗力

第十六条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行

合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第十七条遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章违约责任

第十八条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十九条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第六章通知

甲方乙方

法人住所地法人住所地

邮政编码邮政编码

电话号码电话号码

电传电传

传真传真

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后日内应将新的地址通知另一方

第七章适用法律及争论解决

第二十一条本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

第二十二条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）

第八章附则

第二十三条本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经有权一级政府部门批准后生效。

第二十四条合同正本一式份，双方各执份。

第二十五条本合同于_____年___月___日有中国省（自治区、直辖市）市（县）签订。

第二十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

（签字）：_____（签字）：_____

住宅楼租赁合同篇五

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____

拥有的房产住宅，建筑面积为____平方米。（详见土地房屋权证第____号）。

第二条房屋价格及其他费用

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

时间：_____

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用

权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

住宅楼租赁合同篇六

甲方：

乙方：

一、甲方有丰水源小区33号第七间门面房(含二层)、转让给乙方。于____年____月____日至____年____月____日期间由乙方使用，使用期间乙方可自行转租。

二、____年____月____日至____年____月____日，房屋使用权和设备一起转让给乙方所有，共计人民币：_____元
(_____)注：(设备清单附后)

三、乙方在使用期间一切税费均有乙方承担。

四、协议期满后，如需继续使用房屋需提前一个月告知房主续签协议，乙方如不愿继续使用房屋也要提前一个月告知房主，房主如不愿续租也应提前一年通知乙方。

五、甲方天内把技术传给乙方。转租期内，如有他人干涉租房事宜，均由甲方负责处理有关事宜。

六、协议一式两份，双方各执一份，如有未尽事宜，应进行协商解决，本协议自签订之日起生效。

七、因甲方汤伟不在家，由母亲代签本协议。

甲方：

乙方：

____年____月____日

住宅楼租赁合同篇七

甲方：

乙方：

本着双方互利互惠，友好协商，甲方由于在征收“连二塘”下乙方田地时，乙方要求入股此厂，甲方是独资企业不可能入股。现协商，通过变通的方式，将“_____矿粉厂”甲方名下股本转出部分给乙方。经双方协议，现订协议条款如下：

一、甲方征用乙方位于“连二塘”田地，面积____亩，年限三十年，甲方按实际面积清算到位，补偿资金一次性付清。

二、另甲方愿意以“_____矿粉厂”部分股本，即（_____万元）本金算作征地补偿给乙方，并在来年矿粉厂分红时，将此本金算入乙方名下。

三、土地征用，甲、乙方签此协议后，不得以任何借口单方不履行合同，如若违反，所造成的经济损失和产生的法律责任由对方承担。

四、此协议是原土地征用协议的补充。自签订之日生效。

五、本协议一式两份，甲、乙双方双方各执一份。

甲方：

乙方：

20____年____月____日

住宅楼租赁合同篇八

转让方(以下简称甲方)

名称：

法定代表人：

注册地址：

受让方(以下简称乙方)

名称：

法定代表人：

注册地址：

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让探矿权。

第二章 转让的探矿权的基本情况

第四条甲方转让给乙方的探矿权名称

第五条甲方转让的探矿权的勘查许可证号

第六条甲方转让的探矿权发证机关

第七条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的地理坐标（附地理位置图）

第八条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的面积是

第九条甲方转让的探矿权的勘查许可证的有效期

第十条甲方转让的探矿权勘查工作程度

第三章转让方式及转让价格

第十一条甲方应将勘查许可证规定的全部勘查区块一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向 申报。

第十二条乙方同意按本合同规定向甲方支付探矿权转让。

该探矿权转让金为每平方公里 元人民币，总额

为 元人民币。

第十三条本合同经双方签字后，经审批部门批准后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付探矿权出让金总额的%共计 元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后 日内，支付完全部探矿权转让金。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐号为 。

第十五条甲方银行、帐号如有变更，应在变更后 日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第四章不可抗力

第十六条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第十七条遇有不可抗力的一方，应在 小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后 日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章违约责任

第十八条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十九条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金 %的违约金。

• 土地使用权转让合同 • 特许经营权转让合同 • 商标转让合同
• 房屋转让合同

第六章通知

甲方 乙方

法人住所地 法人住所地

邮政编码 邮政编码