

# 最新房屋转让合同协议书有法律效益吗 房屋转让合同(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇一

甲方： 乙方：

甲方因工程需要，需租赁乙方产权所有的房屋，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商达成共识，签订如下协议：

### 一、 合同概况

房屋地点： 房屋面积： 房屋自然情况： 物品明细：

### 二、 合同期限

房屋租赁期限： 年 月日至年 月日， 合同期满后双方自动解除相应权利义务。

### 三、 合同金额及支付方式

合同金额： 房租款为每月元； 每年元。 付款方式： 每 月支付一次， 每次支付元。

### 四、 甲方的权利和义务

1、甲方租用乙方房屋使用权，使用期间，不对房屋内部框架结构做实质性改动，在正常使用磨损情况下，合同到期尽量保持房屋原样将房屋交还给乙方。

2、甲方对租用的庭院将进行统一规划平整。

3、在租用期间水费、电费由甲方自行负责。

4、甲方在租用期间如发生人为灾害损失，由甲方负责。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方支持并同意甲方对房屋统一规划。

2、合同期满后，如甲方仍需继续租赁，则甲方享有优先租赁权，乙方不得私自转租他人。

六、本合同未尽事宜，按有关规定双方可协商另签订补充协议，与本合同效力相同。（注：如有延期，甲方按月支付给乙方租金。）

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 签字：

乙方（签字）： 签约地点：

签约时间：年 月 日

乙方签字： 甲方负责人签字： 清点时间：

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇二

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街

(路) 号的店铺(原为: )转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为 元人民币(大写: ),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

# 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇三

甲方（卖方）：身份证号码：

乙方（买方）：

经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将自己合法拥有的房屋转让给乙方，双方就房屋转让事宜达成如下协议，以资共同信守：

转让房屋坐落于潭城大厦第五层西头，共七间（见附件一：房屋平面图），建筑面积约：234.21平方米，房屋类型为：商业办公。房屋所有人为：。

房屋装修装饰状况：

房屋抵押状况：

房屋转让单价为8500元每平方米，甲方同意收取乙方总转让价格。（最终产权登记面积在平方的基础上正负5平方米按上述总金额为准，双方不再另行计价；若超出此正负值，双方按实际面积和协议单价另行计算）。

1、乙方在本协议生效日向甲方支付元整人民币（小写：）；

2、余款元人民币（小写：元）在乙方将该房屋两证办理完毕，且乙方结清所有水电等相关费用之日一次性付清。

1、办理该房屋的办证费（房产证、国土证）、税费等相关费用由方负责承担。

2、甲方与转让房屋的租赁户的租赁合同对乙方继续有效，但租赁户已经缴纳给甲方的未到期的租金，甲方应移交给乙方。

3、房屋交付之前的水、电、气、物业管理费等费用由甲方在交付房屋时一次性结清。

1、甲方保证转让房屋的权属无任何瑕疵，并不存在与行使房屋权利相关的任何障碍。

2、在本协议签订后3日内，甲方应将本次房屋转让事宜书面通知租赁户，并取得租赁户不主张优先购买权的书面意见。

3、在本协议签订后3日内，甲乙双方共同到湘潭市人民政府机关招待所办理相关合同主体变更手续，主体变更手续当日，甲方应当将房屋交付给乙方。

4、本协议签订时甲方应当将所有与该房屋有关的文件，包括但不限于《集资建房合同书》、《集资建房补充合同》、《集资建房补充协议》、《租赁合同》与原件核对无异议的复印件交付给乙方审查。主体变更手续完成后，甲方应当将上述所有文件的原件交给乙方。

1、甲方承诺在签订本协议后能够将甲方与湘潭市人民政府机关招待所的合同变更至乙方名下。如在15日内未办理至乙方名下的，甲方应向乙方支付总转让价款的20%违约金，本协议的效力不影响该违约责任的承担。

2、本协议生效后，如因产权出现任何纠纷和问题由甲方负责解决，相关费用由甲方承担，与乙方无关，导致乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

3、如乙方未按期支付房屋转让款的，每逾期一日，乙方应按所欠金额的万分之二的违约金支付给甲方。逾期30天，乙方仍未支付的，甲方有权解除合同。

4、甲方逾期将房屋交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方应支付给乙方甲方转让价款总额的万分之二的违约金给乙方。

2、本协议签订后双方应当积极遵守，如因本协议发生纠纷的，双方协商解决，协商不成的，提交协议签订地人民法院处理。

3、本协议一式四份，甲乙双方当事人各执一份，并同时满足下列条件后生效：

(1) 经双方签字或盖章。

(2) 《集资建房合同》及其相关补充协议主体变更手续办理完毕。

(3) 经过双方共同选定的公证机关公证。

甲方： 乙方：

年月日

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇四

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_小区拆迁安置  
房\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单  
元\_\_\_\_\_室，车库号\_\_\_\_\_，面  
积\_\_\_\_\_平方米，总价\_\_\_\_\_元转让  
给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沭阳县房屋拆迁协议》一份，（原件）、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部

承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款（含车库）并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金\_\_\_\_\_元给乙方，并同时承担由此带来的各项损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇五

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到2011年8月1日至2016年8月1日止，年租金为6000元人民币。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币39000元，

(大写：叁万玖仟元)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇六

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。



## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇七

转让人(以下称甲方)姓名:

转让人住址:

转让人工作单位:

转让人身份证号:

受让人(以下称乙方)姓名:

受让人住址:

受让人工作单位:

受让人身份证号:

证明人姓名:

证明人住址:

证明人工作单位:

证明人身份证号:

鉴于:

1、甲方拥有唐山总工会集资所盖房屋的购买权，并自愿将该房屋购买权转让给乙方。

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位房屋的权利，并购买该房屋。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，

经甲、乙双方及甲、乙双方委托证明人的协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，甲方向乙方转让房屋购买权一事，达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方同意将年月日购买的唐山总工会集资建造的房屋在购买权转让给乙方，（该房屋位于河北省唐山市南新道与大理路交叉口、南新道路南，该房屋建筑面积为，每平米目前暂估价格为，户型为，预计在年月日完工。该房屋用途为。）

## 第二条房屋购买权转让价格

购房资格转让价格为伍万元整，该房屋已由甲方向唐山总工会支付房款壹拾万元整，剩余房款甲方未支付，甲方已取得唐山总工会开具的收据（壹拾万元整），未与唐山总工会签订房产认购协议书。

乙方同意一次性向甲方支付金额共计壹拾伍万元整（包括购房资格转让费伍万元整，甲方向唐山总工会支付的房款壹拾万元整，共计壹拾伍万元整），于本协议签订之日乙方向甲方付款，甲方确定该款到账后向乙方开具收据或收条。

## 第三条双方权利及义务

1、本协议签订后，甲方购买单位房屋的权利归乙方所有，乙方须向甲方支付房款和购买权转让费，共计壹拾伍万元整。甲方单位通知甲方签订购房正式合同时，甲方应及时通知乙方与甲方单位签订购房合同。尚未支付的房款，由乙方按照甲方单位要求的时间及数额及时支付，甲方不再承担房屋付款责任。

2、甲方必须保证该房屋为大产权（可以办理房产证和土地证）。甲方必须协助乙方办理选房、交费、房屋产权证、土地所有

权证等相关手续。

甲方保证乙方在交纳甲方单位要求的全部款项的前提下，保证甲方单位与乙方签订正式房屋买卖合同。

3、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的所有优惠，乙方具有同等权利享受同等优惠。甲方保证其具备出售该房屋的权利及转让该房屋的购买权已取得甲方所在单位的同意，并保证本协议签订后不得再以任何名义、方式将甲方购买该房屋的购买权转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房屋的认够资格。

#### 第四条违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致甲方房屋购买权取消，乙方有权解除本协议，本协议解除时，甲方应退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按中国人民银行规定的同期存款利率向乙方支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该购房所有权的，以及违反本协议约定擅自将该购房资格转让给第三人，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应在三个工作日内退还乙方已支付的房款及房屋购买权转让费共计壹拾伍万元整，并按乙方已向甲方单位支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方未按本协议的规定向甲方支付转让费及房款(共计壹拾伍万元整)，甲方有权解除本协议。

4、因甲方单位的原因造成该房屋最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权要求甲方向甲方单位主张违约责任的权利。

5、甲方必须保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，如

交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

6、该房屋购买权转让，该房屋所属土地使用及所有权利、义务和责任依法随之转让。

## 第五条其他事项约定

1、本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方约定由房屋所在地人民法院裁决。本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方签字并按手印： 乙方签字并按手印：

证明人签字并按手印：

签订日期：

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇八

甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经充分协商一致，达成以下协议：

第一条：甲方为\_\_\_\_\_房屋投资修建人及所有人。该房屋现有所有权人两名(包括甲方在内)，甲方合法持有该房屋50%所有权份额，折合股本金人民币大写\_\_\_\_\_元。房屋所涉范围包括：(描述房屋的具体范围，建议后附平面图和照片)。

第二条经甲乙丙三方自愿协商达成一致，甲方同意将自己所持

有的该房屋50%所有权份额中的60%，即整个房屋所有权份额的30%转让给乙方和丙方，具体转让及价格如下：

2、丙方受让份额：甲方所持份额的30%即整个房屋15%的股份  
丙方受让金额：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

第三条甲乙丙三方经协商同意，甲方于上述条件具备

即甲方参与投资修建\_\_\_\_\_房屋并持有该房屋所有权50%份的情况下：

2、丙方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过转账或现金的方式向甲方支付本协议第二条约定的“受让金额”。

第四条自本协议签订之日起，乙丙两方即各自拥有本协议第二条约定的\_\_\_\_\_房屋所有权15%份额，并自协议签订之日起对前述份额享有权利并承担义务。

第五条甲方保证其所转让的\_\_\_\_\_房屋所有权份额在本协议签订时无任何权利瑕疵且不承担任何债务。如由于前述原因导致乙丙两方遭受损失的，甲方应当承担赔偿责任。

第六条甲、乙双方在签署本协议时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。甲方承诺该房可能存在的共有人或其他权利人对本协议没有异议(其他所有人意见书见附件一)。由于甲方或者公司原因导致本协议无法履行，甲方须退还乙丙两方向甲方支付的全部费用，并赔偿乙丙两方所遭受的损失。

第七条本协议如有未尽事宜，各方应友好协商，并另行签订书面补充协议予以确定。

第八条本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分

割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第九条本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，协议自签订之日起即生效。

甲方(签字并按印)： \_\_\_\_\_

乙方(签字并按印)： \_\_\_\_\_

丙方(签字并按印)： \_\_\_\_\_

甲方指定收款账户： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

户名： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

见证人： \_\_\_\_\_ (签字、手印)

(身份证号： \_\_\_\_\_)

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇九

甲方身份证：\_\_\_\_\_ 乙方身份证： \_\_\_\_\_

甲方电话： \_\_\_\_\_ 乙方电话： \_\_\_\_\_

甲方地址： \_\_\_\_\_ 乙方地址： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )。

土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为\_\_\_\_\_ [人民币][币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

### 第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

#### 1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

#### 2、分期付款：

#### 第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

#### 第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。

逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的



违约责任:

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同, 遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整, 合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用), 保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任, 甲方转让该房屋之前, 确认该房屋承租人已放弃优先购买权, 并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的`各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后, 如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起, 乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续, 甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书, 视为甲方违约, 乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方, 并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十四条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

## 房屋转让合同协议书有法律效益吗篇十

身份证：\_\_\_\_\_

乙方(购买方): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

### 一、房屋位置

甲方房屋位于\_\_\_\_\_现代住宅。乙方所购房位置为\_\_\_\_\_号。

### 二、计价方式

按建设面积计算,住房面积为\_\_\_\_\_平方米,该房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元,合计\_\_\_\_\_元单价\_\_\_\_\_元,合计\_\_\_\_\_元,总金额为\_\_\_\_\_元整。

### 三、付款方式

的'房屋,乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务: \_\_\_\_\_乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

### 五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷,其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责,甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责,乙方不

负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用  
权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日