

土地租赁补充协议书 土地租用协议书(大全10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

土地租赁补充协议书篇一

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商如下：

一、承租期限，承租时间为年，承租期限从年月日起至年月日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方

享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名：

日期□20xx年8月日

土地租赁补充协议书篇二

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于xx□面积_____亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____.

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为xx年，自xx年至xx年。每年租金为x元/亩，乙方应在本合同签订之日起x日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币x元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不

得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

_____年_____月_____日

承租方：(签字)_____

_____年_____月_____日

土地租赁补充协议书篇三

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的'经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商双如下：

一、承租期限，承租时间为年，承租期限从年月日起至年月日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名：

日期□20xx年8月日

土地租赁补充协议书篇四

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商如下：

一、承租期限，承租时间为年，承租期限从年月日起至年月日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名:

日期□20xx年8月日

土地租赁补充协议书篇五

协 议 书

甲方:武穴办事处***村民委员会

乙方:武穴市***

甲乙双方经友好协商,就甲方将其位于***小学东南侧的约20亩土地出让给乙方之具体事项,达成如下协议:

一、土地位置及面积

甲方出让的土地位于***村***小学围墙外向东约米,向南至黄广大堤坝台止,面积约20亩,具体范围以蓝线图为依据(蓝线图为本合同附件),准确位置及面积以国土部门实际丈量后红线图载明的数据为准;

二、土地用途及使用年限

该土地用途为教育用地,乙方用以建设教学设施及生活配套设施,进行教学活动。如今后改变土地性质,需经甲、乙双方协商后,方可实施。该土地使用年限为五十年。

三、土地权属界定

本协议正式生效后,该土地的使用权即归乙方。

四、土地费、征地费及支付方式

(一)土地费与征地费

1. 乙方应支付给甲方的`土地费及征地费合计为每亩人民币(下同)陆万元整,总金额为壹佰贰拾万元(准确金额以按红线图数据计算的金额为准)。该土地费、征地费已包含安置费、青苗及林木赔偿费。但迁坟费用由乙方按国家政策规定另行负担。

2. 今后如发现土地范围内仍存在权属争议、纠纷或有关利害人补偿纠纷等,均由甲方承担一切责任,如须补偿,由甲方补偿。

(二)支付方式

本协议生效后,乙方支付给甲方壹佰万元整,取得土地使用权后,付清余款。

五、甲方主要义务

1. 做好土地户主工作服从征地,负责补偿金发放。
2. 协助、配合乙方办理立项、环保、卫生、公安、地征、规划、城建、劳动、供水、供电、邮政、电讯等有关审批手续,以及工程报建手续,但有关部门按国家规定收取的费用,由乙方承担;
3. 本协议生效后,通知并保证村民不再在上述土地上新播种农作物和新增附着物,否则一切后果由甲方承担;协调好村民与乙方的关系并做好治安工作,维护乙方的合法权益;
4. 维护乙方在建设过程中及办学过程中的合法权益,不得以任何理由向乙方征收、摊派任何费用,或指定建设、办学所使用的物料及施工单位、供货单位,也不不得以任何理由强行要求乙方任用甲方指定的人员或接受甲方提供的劳务。

六、乙方的主要义务

1. 及时提供给甲方为其办理或协助办理本协议项目、手续所需要的相关资料;
2. 按本协议规定及时支付给甲方或相关部门土地费、征地费等约定费用;
3. 遵守建设规划、规范等的相关规定,完善建筑工程的报批报建手续;

七、违约责任

甲乙双方必须严格履行本协议,任何一方违约,致本协议目的无法实现或延迟实现,均须赔偿对方由此而遭受的实际经济损失。

八、本协议一式四份,甲乙双方各执两份,经双方签订之日起生效。

甲

方:

乙方:

签订日起:

《土地租用协议书》出自:

土地租赁补充协议书篇六

甲方:

乙方:

由于工程建设需要,甲方临时向乙方租用变电所门口土地。为明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方协商,本着互惠互利的原则达成以下协议:

一、租地面积

租地面积:以实际丈量为准,实际面积亩。

二、租用日期

时间从____年____月____日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用

租用费用以时间长短结算,费用按每亩每年600元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时,平整土地由乙方自行解决,甲方提供所有房屋用砖头(包括地下砖头)给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效,本协议生效后,甲乙双

方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人： 代表人：

___年___月___日

土地租赁补充协议书篇七

乙方： _____

一、租地面积

租地面积： 以实际丈量为准, 实际面积_____亩。

二、租用日期

时间从_____年_____月_____日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用

租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年_____元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头(包括地下砖头)给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约

责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人：_____代表人：_____

_____年___月___日

土地租赁补充协议书篇八

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畝茶地租赁权转让给柯昕。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：筏头乡后坞村计庙坞跃进畝茶地。

二、租赁期限：胡满华在年向后坞村经济合作社租赁的跃进畝茶地，从年月日起至年月日，租期年。现从年月日起至年月日止，共年，该土地租赁权转让给柯昕。

三、租金：胡满华与后坞村租赁协议，由胡满华履行，其年月日起至年月日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯昕在本协议生效后一次性支付给甲方胡满华土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

四、年12月30日协议期满后，由柯昕与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与胡满华租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

见证方：

年月日

土地租赁补充协议书篇九

甲方：

乙方：

为了开发利用土地资源、发挥土地的经济效益。甲方自愿将其所属的土地租给乙方用于灰油、煤球生产用途。现经甲、乙双方协商双如下：

一、承租期限，承租时间为年，承租期限从年月日起至年月日为止。元/租出村民小组分到个人的土地给乙方使用，约壹亩贰分肆厘土地，双方为妥善租用，甲乙双方在使用生产期间不得以任何理由堵塞，保证原有的村道路畅通及不得收取任何费用。

三、在承租期间，如果有村民小组或土地有变更，一切费用、资源由甲方负责，如遇国家征收，土地归村民小组，地上建筑物、植物的补偿费归乙方收取。

四、违约责任：在承租期限内，甲、乙双方必须遵守合同，任何一方不得违约，违约方将付出对方一切经济损失。

五、甲、乙承租期满后，甲方如需出租，在同等条件下乙方享有优先续租权。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

见证人签名：

日期：20__年8月日

土地租赁补充协议书篇十

甲方（出租方）： 身份证：

乙方（承租方）： 身份证：

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于___的土地__亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为__年，从_年_月_日起至_年_月_日止（以公历为准）。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地。

6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自__年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的__月__日，承包费为每亩__元，每年共计__元（大写：__元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前__个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的__%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的__%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的__%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据__省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：_____乙方：_____

日期□20xx年xx月xx日