

2023年房地产交易居间 房地产交易居间 合同(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房地产交易居间篇一

身份证号码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下：

1.1甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为：

1.2该房屋位于_____市；

1.3该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

代理期限为：____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

甲乙双方商定，甲方以_____(小写)元出售以上房屋。(其中包括_____)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性；不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的,甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内,甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的,应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的,应赔偿对方的损失。

本协议履行期间,如因不可抗力事由导致协议无法履行的,本协议自动终止。双方互不负违约责任。

1、协议终止(包括提前终止)后起之_____日内,甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同,均应按实际成交价之_____%向乙方支付佣金。

2、上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时,由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的,甲方除支付佣金外,还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。

3、为确定该房屋的实际成交价格,甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的,乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4、本协议终止后,乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的,乙方无须向甲方承担任何违约责任。

本协议如有未尽事宜,双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分,具有同等法律效力。

本协议在履行过程中,如发生争议,协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的,任何一方均可按本协议约

定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

所有权人(签字)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房地产交易居间篇二

甲方：

乙方：

根据《民法典》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的居间活动进行监督。

四、居间报酬

乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月____日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所交纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。

该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。

如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除____%作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月____日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部(或营业部)，如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

九、合同的终止和解除

本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同;或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，

甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《_____期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为
本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，
附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

房地产交易居间篇三

立合同人：

委托方(简称甲方)：

住所地： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

居间方(简称乙方)：

住所地： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

根据相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经充分友好协商，就乙方接受甲方委托居间交易本合同指定矿权的相关事宜，达成如下合同：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为唯一居间人，且乙方愿意接受甲方的委托，就本合同指定矿权，引荐第三方和甲方进行交易，向第三方提供关于该矿权的相关信息，为甲方提供媒介服务，撮合第三方与甲方达成矿权交易。

第二条 居间期限

1. 居间期限自____年____月____日至____年____月____日，共计____天。乙方超出该居间期限没有完成委托事项时，本合同终止，甲方有权另行选定其他合作对象。

2. 本合同矿权委托交易底价为人民币_____元整(大写_____元整)。

第三条 甲方权利义务

1. 向乙方提供与矿权交易相关的全部资证文件，负责和矿权购买方进行合同谈判；

2. 在乙方接受委托期间，甲方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3. 甲方应积极配合乙方的工作，对乙方作为居间人的活动不得非法干涉；

6. 甲方应当履行的其他权利和义务。

第四条 乙方权利义务

1. 向甲方提供准确、真实的矿权媒介信息，并保证上述信息的真实可靠；

4. 居间合同期间，购买第三方确定后，乙方应及时通知甲方签订《矿权交易合同》；

6. 乙方对于甲方的所有信息资料负有保密义务，且无论本合同无效、解除、终止，均不影响其保密义务的承担。

第五条 居间报酬和支付

1. 双方协商同意，按照矿权交易合同总金额的_____%向乙方支付居间报酬。

2. 支付方法

(3) 待甲方与矿权购买第三方对矿权完成变更登记手续后____日内，甲方向乙方支付剩余的全部委托酬金。

第六条 居间费用和税费承担

1. 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，有别于居间报酬。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

2. 双方依照法律的规定承担各自应当履行的纳税义务。

第七条 违约责任

1. 本合同期间，甲方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应以其矿权实际交易价的_____%向乙方承担违约金。

2. 居间期间或居间期限届满后，甲方及其关系人(包括但不限于甲方的直系或旁系亲属、朋友、同事等)私下自行与第三

方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方(即真正的买受人)是否是居间方客户”，若是，甲方应以其矿权交易底价的_____ %向乙方承担违约金。

3. 甲方隐瞒事实情况致使矿权无法交易，与购买第三方产生法律纠纷的。甲方应当承担一切责任，与乙方无关。同时，甲方还应以其矿权交易底价的_____ %向乙方承担违约金。

4. 居间方超越居间权限向购买第三方承诺的，因此导致的后果由居间方自行承担。

5. 如违约方的行为造成守约方经济及其他方面的报害，守约方可进一步向违约方追索。

第八条 通知

1. 任何与本合同有关的需要送达或给予的通知、合同、同意或其他通信，除双方另有约定外，应按双方当事人在本合同中列明的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式进行；通过传真、电话、电子邮件发出的任何文件、资料、通知，在发出后即视为收讫。通过邮寄发出的任何文件、资料、通知，在寄出10日后即视为收讫。

2. 任何一方在本合同所列的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发生改变的，应自变更之日起_____ 日内以书面形式通知对方，否则，对方按照原来的地址、传真、电话、电子邮件或其他联系方式发出的文件、资料、通知等均视为在前款约定的时间内收讫，由此产生的一切后果，均由另一方自行承担。

第九条 法律适用及争议解决

1. 本合同的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本合同产生或与本合同有关之争议的解决，均适用中华人民共和国

国法律。

2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如果争议自发生之日起30日内仍不能得到解决，则任何一方均有权选择以下第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉，以诉讼解决争议。

第十条 合同的生效及其他

1. 本合同的附件为本合同不可分割的一部分；本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

2. 本合同中未尽事宜或出现与本合同相关的其他事宜时，由双方协商解决并另行签订书面补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或盖章之日起生效。

4. 本合同一式_____份，每方各执_____份，具有同等法律效力。

5. 本合同由甲乙双方在中华人民共和国_____签署。

(以下无合同正文条款)

授权代理人(签字)：_____ 授权代理人(签字)：_____

房地产交易居间篇四

甲方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条 甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本协议项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条 乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力(或乙方是具有完全民事权利和行为能力的自然人)，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本协议项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

第三条 委托事项

甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进符合其融资条件的机构或个人(以下简称“目标投资人”)，为甲方与目标投资人进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标投资人签定投资协议或合同等文件。

第四条 委托期限

委托期限自 年 月 日至 年 月 日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间协议或以书面形式将本协议委托期限延长。

第五条 甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、根据乙方的要求及谈判进展的需要，及时向乙方提供与项目有关的资料、信息及融资条件等，以便于乙方为甲方物色合适的投资人。

3、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标投资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与和目标投资人及其股东进行斡旋和谈判。

第六条 乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，通过在各行业的丰富网络及资源，为甲方物色目标投资人，按照甲方提出的条件与目标投资人充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标投资人达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实;不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

3、对甲方及目标投资人提供的文件资料、商业秘密等秘密信息予以保密;未经甲方事先书面同意，乙方不得将本协议的具体内容向第三方泄露;也并不得将本协议履行过程中所获取的对方任何信息向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议之目的而使用。

4、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条 委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本协议第三条所列全部委托融资

事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定协议或合同等确定融资关系的文件，均视为委托事项未完成。

第八条 佣金与费用

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的 %向乙方支付佣金。

甲方同意如果与目标投资人签署确定融资交易的协议或其他相同性质的文件(包括但不限于出资协议、投资协议、融资协议等)，则视为乙方居间服务成功;甲方应在确定融资的协议签订的当日将佣金一次性支付给乙方。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。但委托期限到期时，融资居间服务事项正在进行的除外，双方应当就此合理延长委托期限。

2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或重大过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第九条 违约责任

- 1、本协议签订后，双方可以以书面形式协商解除本协议。但甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。
- 2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。
- 3、在本协议约定期限内，甲方与目标投资人私下签约的，乙方仍有权要求取得约定的佣金，并可要求甲方支付违约金，违约金按照佣金的 % 计算。
- 4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金 % 的标准收取违约金。

第十条 权利义务的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让，均属无效。

第十一条 协议生效及争议解决

- 1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章之日起生效。
- 2、协议一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对协议内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本协议具有同等效力。
- 3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解

决;协商不成的,可依法向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 特别约定

1、就本协议而言,如果签订投资协议的一方系乙方引进的目标投资人的控股股东、董事、高级管理人员及其亲朋,以及上述主体所控制的附属公司、联营公司及关联公司,而另一方面为甲方的股东、董事、高级管理人员及亲朋,以及上述主体所控制的附属公司、联营公司及关联公司,则该本融资交易协议视同为甲方与目标投资人签订,甲方承诺将知会乙方有关交易的进展细节并按照本协议向乙方支付佣金。

2、甲方不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的意向投资人或目标投资人进行私下交易,否则视同为乙方的居间服务成功,甲方承诺将知会乙方有关交易的进展细节并按照本协议向乙方支付佣金。

(以下无正文)

(本页无正文,为协议签署页) 甲方:

法定代表人(授权代理人): 日期: 年 月 日

乙方:

法定代表人(授权代理人): 日期: 年 月 日

房地产交易居间篇五

甲方:

乙方:

根据《民法典》以及期货市场相关管理办法的有关规定，甲乙双方在公平、公正、互利的基础上，经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方委托乙方作为期货交易居间人，为甲方介绍客户。

二、乙方在开展业务时，应当向客户明示其居间人的身份，不得假冒甲方员工的身份来开展业务。同时乙方应当根据期货业务规则对客户如实介绍期货市场的相关情况，正确揭示期货市场的风险和收益，不得做虚假宣传，不得做获利保证。

三、甲方有义务对乙方进行期货交易知识和职业道德培训，并有权对乙方的居间活动进行监督。

四、居间报酬乙方介绍的客户与甲方签约并打入资金后，即视为乙方的居间活动成功。乙方有权在每月10日前向甲方要求居间报酬，居间报酬按照该客户上月向甲方所缴纳的净手续费的一定比例计算，具体比例按照公司的《客户经理人管理办法》执行。该报酬已包括乙方进行居间活动中所发生的费用，甲方不再承担任何额外的费用。如果乙方介绍的客户在合约履行过程中有侵害甲方利益的行为，这甲方有权适当扣减乙方的报酬。

五、如果客户因乙方的不当行为造成损失，由此产生的一切责任均有乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保甲方的利益不因此而受到损害。

六、甲方每月从乙方报酬中扣除15%作为风险金，风险金交纳满一年后逐月返还，客户经理人离任时经离任结算后统一返还给该客户经理人。

七、若乙方接受客户委托为客户从事期货交易的指令下达人，则由此产生的相关结果均与甲方无关。

八、乙方在每月10日前将全部所属客户亲自签收的上月交易结算单交付甲方市场部(或营业部)，如逾期则甲方有权暂缓发放乙方的居间报酬，直至乙方将所有客户签收后的结算单交付甲方。

九、合同的终止和解除本合同到期后自动终止。如果乙方在本合同签订之日起三个月内不能介绍到客户签约，甲方有权解除本合同；或甲方发现乙方在合同履行过程中有违反合同、损害甲方利益的行为，甲方有权解除本合同。

十、本合同有效期一年，自合同双方签字盖章后生效。

十一、《浙江金迪期货经纪有限公司客户经理人管理办法》为本合同必要附件，乙方承诺认真遵照执行。

十二、本合同未尽事宜，双方达成补充协议作为本合同附件，附件同本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。