

# 2023年环境改造工程简约合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 环境改造工程简约合同(五篇)篇一

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

1、甲方装饰场所应是合法使用单位。

2、入户大堂装饰施工地点：

施工面积合计\_\_\_\_\_平方米。

3、物管房装饰施工地点：

施工面积合计\_\_\_\_\_平方米。

4、承包方式：

5、工程施工工期

为期\_\_\_\_\_天工作日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（施工期以甲方向乙方交付首期费用的第二天算起。）

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_；

金额大写：\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

1、合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

2、施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

3、图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

1、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期\_\_\_\_\_年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合

同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

## 环境改造工程简约合同(五篇)篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

消  
防  
改  
造  
工  
程  
合  
同

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方（发包方）：

地址：

联系人：

联系电话：

乙方（承包方）：

地址：

项目负责人：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本消防工程事项协商一致，订立本合同。

## 第一条

### 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

## 第二条

### 承包范围及内容

承包范围：承包方提供的由双方签字盖章确认、消防审核合格的施工图范围的全部消防工程（含图示设计及报备，材料设备的采购、安装、系统调试、检测，工程竣工后的消防报备等）。

### 第三条

#### 合同工期

##### 3.1 开工日期：

年

月

日 3.2 竣工日期：

年

月

日

### 第四条

#### 承包方式

等的承包方式。

4.2 不得将工程转包、分包给其他单位；  
一经发现，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的工程款，并与转包方、分包方连带承担甲方的经济损失。

##### 4.3 乙方指派

（身份证号：

）为乙方驻工地代表（项目经理），负责合同履行。按甲方及合同要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

## 第五条

### 合同价款及结算方式

#### 5.1 合同金额人民币大写：

（含税）。

5.2 本工程的材料二次搬运费、长途施工增加费、缩短工期增加费、设备材料保管费用和专项费用中社会保险费等已计算在合同价款内，不另行计取，但不免除乙方相应的责任和义务，相关费用由乙方承担。

5.3 本工程合同金额为固定价。甲方不再就本工程向乙方支付任何其他费用。

## 第六条 付款方式及发票约定

6.1 本合同生效后，甲方分 2 次，按下表约定支付工程款。

6.2 每次付款前，乙方应向甲方提示付款，并向甲方提供同等金额的发票。乙方未提交发票的甲方有权拒绝付款。

6.3 乙方提供的收取本合同项下工程款的账户信息：

开户名：

账号：

开户行：

## 第七条

工程验收

《消防验收意见书》。

## 第八条

工程保修

8.1 按照建设部（2000）第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》中的有关规定，安装工程质保期为贰年，凡因施工质量问题，在上述保修期内，应由乙方承担无偿保修责任。

8.2 质保时间从消防验收合格之日算起。

8.3 乙方收到甲方或物业部门或监理发出的返修单后，24 小时内派人到达返修现场进行保修，否则甲方或物业部门有权自行派人维修，其维修费用以甲方和物业部门与业主签字认可为准（无需乙方签字认可）。

## 第九条

违约责任

9.1 违约金标准为合同金额的 20%。

9.2 甲方违约责任：

如甲方未能按规定期限支付工程款，在收到乙方的书面催告通知后，在十日内仍未支付的，自催告期（第十日）满之日起，乙方有暂停施工的权力，甲方应按照合同约定承担违约责任。



### 9.3 乙方违约责任:

9.3.1 乙方负责提供消防工程设计图纸及其他全部报建材料,并完成消防报建手续,如果乙方报建手续不完善造成工程停工,一切损失和责任由乙方负责,乙方应按照合同约定承担违约责任。乙方承担违约责任不免除乙方应尽的义务,包括但不限于继续完成报建手续,按期完工。

日内返工完毕,所有返工产生的费用由乙方承担,返工延期或返工后仍然达不到验收要求的,甲方有权终止合同,乙方应返还甲方已付的全部款项,并承担因此造成的一切经济损失和法律责任,乙方应按照合同约定承担违约责任。

5‰ 支付滞纳金;  
超过 10

日未完工的,甲方有权解除合同,乙方应当向甲方支付违约金,若违约金不足以弥补甲方因此遭受的经济损失的,甲方有权继续追索。

9.3.4 本合同工程质量若经甲方、物业部门或检测机构鉴定为不合格工程,乙方必须承担因此造成的一切经济损失和法律责任,无条件赔偿由此造成的一切直接和间接损失,甲方有权终止合同,乙方应返还甲方已支付的款项,并按照合同违约金标准承担违约责任。

9.3.5 开工后 5 天内乙方不能提供施工机械设备或施工队伍进场,视为乙方无能力继续履约,甲方有权单方终止本合同,要求乙方无条件退场,更换施工队伍,乙方除返还已收取的所有费用外,须按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

9.3.6 乙方不得将工程转包,也不得擅自变更甲方认可的项目经理,一经发现,甲方有权终止合同,并责令乙方无条件立即退场,乙方退还甲方所有已付款项,由此造成的一切经

济损失及法律责任由乙方全部承担，并按照合同违约金标准承担违约责任 9.3.7 乙方出现法律规定的其它违约行为，导致未按时完工或工程验收不合格的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

9.3.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品、工程材料进行保护。若因保护不当，所产生的事故及其相关责任由乙方负责。

## 第十条

### 其他

10.1 如履行本合同时发生争议，应及时协商解决。协商不成，任何一方均可向施工项目所在地人民法院起诉。

10.2 本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份；本合同自双方代表签字并盖章之日起生效。

签署声明：各方充分知悉且已理解本协议全部内容，于本页盖章予以确认；  
各方均保证，下列之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本协议。

（以下无正文）

附件：

1 原房屋消防点位平面图 2 消防改造平面图

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

## 环境改造工程简约合同(五篇)篇三

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

第一条：工程概况

1、工程地点：遵义县马家湾

2、工程内容及做法：按设计要求施工

3、工程承包方式：双方商定采取乙方包工包全部材料的方式进行承包。

4、工程期限：工程总工期为 天

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日

5、合同价款：本合同工程造价为人民币 元整，不含灯具洁具。

第二条：1、本合同价为包工包料施工。

2、施工使用的材料为木工板、面板。

3、水电材料为ppr管和铜心玉蝶线。

第三条 工程款支付方式

签定合同后，乙方购买部份材料(木料、地砖、管道)，进场后，甲方分阶段付款。

附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同经甲、乙双方签字生效。
- 3、本合同有效期为一年，一年内工程无质量问题则合同终止。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

合同签定日期： 年 月 日

## 环境改造工程简约合同(五篇)篇四

(二)项目编号： \_\_\_\_\_

(三)项目预算： \_\_\_\_\_万元

二、改造内容： \_\_\_\_\_

拆除旧暖气片、木骨架、吸音板、门等；维修钢骨架天棚、防盗门、暖气罩、暖气；新装暖气片、电机等(详见招标文件)。

(一)同时具有建设行政部门颁发的装饰装修工程三级及以上资质、房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且机电设备安装三级及以上资质。

注： \_\_\_\_\_经检察机关查询三年内有行贿犯罪记

录的不得参加采购项目。

## 环境改造工程简约合同(五篇)篇五

委托方(以下简称甲方):

组织名称:

代表人:

地址:

受委托方(以下简称乙方):

企业名称:

法定代表人:

注册地址:

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 (物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

### 第二条 物业基本情况

物业类型:

座落位置: 市 区 路(街道) 号

四至:

占地面积: 平方米

建筑面积: 平方米

(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

## 第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、 、 、 。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、 、 、 、 。

第七条 公共绿地的养护与管理。