

# 2023年租赁停车场合同 停车场租赁合同 优质

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租赁停车场合同 停车场租赁合同篇一

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

### 第一条：出租场地

停车场坐落于海口市府城中山北路琼山青少年宫视嘉眼镜人行道及对面人行道。

### 第二条： 租赁期限

租期为2年，自20xx年3月2日起至20xx年3月2日止。

### 第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币3500元整(叁仟伍佰元整)。

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，乙方再交付下个月的租金，依此类推。

### 第四条： 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

#### 第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

#### 第六条： 合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 租赁停车场合同 停车场租赁合同篇二

甲方（出租方）： \_\_\_\_\_

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

第三条出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_日。

第四条乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条水电费由乙方自理。

第九条在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的. 陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

## 租赁停车场合同 停车场租赁合同篇三

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商,就 房屋租赁 事宜达成协议如下:

一、租赁标的:地面 停车位

1、租赁地址:……………、

2、规格:… \_ …平方米:

1、租赁地址:

二、租用期限及其约定:

2、房屋租金:\_\_元人民币

3、付款方式:

a一次付款计\_\_元人民币

b每月 \_\_元人民币

4、租赁期内的物业管理,房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回车位使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将 房屋转租 、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行 法规 办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1、业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使  
用权，期限为20\_\_\_\_\_年。

2、承租期限为\_\_\_\_\_年，另\_\_\_\_\_年在协议有效的前提  
下，同意免费续租到\_\_\_\_\_年。

3、租赁费用不退还

4、业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5、违反协议，扣除 违约金 叁万元。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁停车场合同 停车场租赁合同篇四

乙方：丰城市危货运输有限公司

一、甲方将面积约1500平方米停车场地提供给乙方使用。甲  
方按每月收取乙方场地使用费合计人民币： 元。本合同签订  
的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_5000\_元作为合同保证  
金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还

给乙方。

二、场地使用期限自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安裝、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙

方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 租赁停车场合同 停车场租赁合同篇五

合同编号： \_\_\_\_\_

第一条租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点： \_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为： \_\_\_\_\_。



第三条出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。