

西安市回迁房买卖程序 恒大回迁房拆除合同(精选8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

西安市回迁房买卖程序篇一

据规划，恒大湾厦旧改将打造一个集生活住宅、商业、办公于一体的高端绿色城市综合体。

有专家预测，恒大这个项目将会打造成其深圳的标杆项目，因为核心地段的核心项目是树立品牌的最佳良机。

除交通便捷、商圈优质外，附近的商超、医院、学校等配套也都很完善。临近的学区有育才舒曼艺术学校、深圳市育才三中、南方贝贝、深圳育才二中、半岛家教中心、蛇口育才中学等。

此外，项目周边楼盘多为高端商住为主，例如海境界一期、海境界二期（在建）、半岛花园、星海华庭、海月花园等。

西安市回迁房买卖程序篇二

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执

行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在 ， 位于第____层， 共____(套)(间)， 房屋结构为____， 建筑面积为____平方米， 房屋用途为____。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条、房屋现状： 。

第三条、本合同中所述房屋为 ， 是____的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋售房单位允许转卖， 甲方保证该房屋没有产权纠纷， 不存在房屋抵押， 债权债务， 以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项， 由甲方承担责任， 乙方不负任何责任。

第四条、上述房屋的交易价格： 人民币____元整(大写： ____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方， 当日甲方开出收款收条给乙方， 并注明收款数额及款项用途。剩余款项 于房屋产权证办理完毕后一周内支付。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条和第七条规定的期限将该房屋交给乙方所有，甲方应当按已交付的房价款的%(大写数字)按日向乙方违约金，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，合同继续履行；逾期超过天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起天内交付房屋。
2. 终止合同，甲方将乙方已付款全额还与乙方，并支付违约金，即房价款的%(大写数字)。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、产权登记的约定：

因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖给乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证

及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如房屋因甲方及甲方承诺(甲方承若 年办理该房屋所有权证)的原因不能办理房屋产权证或不能将此房房屋产权证直接办理为乙方____名下，甲方须承担房价款的 %(大写数字)违约金责任，其所产生的与办理房屋产权证所需的一切费用由甲方承担。

如因甲方的故意或过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按____利率付给利息，并按已付

款的_____ %赔偿乙方。

3、乙方根据本合同第九条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_____天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付已付款的_____ %违约金。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时或增值是，拆迁补偿款或增值款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方一份，乙方一份，见证方_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充

约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年月日 年 月 日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

____年__月__日

见证方(中间人)： _____身份证号码：

____年__月__日

西安市回迁房买卖程序篇三

2023二手回迁房屋购买出卖人：

买受人：

根据《_民法典》、《____市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿意将坐落于，建筑面积为平方米的号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次_清房款甲方同时将房屋钥匙、与房产证明及各种身份证交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。甲方应该于_____年月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为甲方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款%的违约金。

十、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十一、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十二、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十三、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十四、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

身份证号：

通信地址：

电话：

乙方：

身份证号：

通信地址：

电话：

身份证号：

西安市回迁房买卖程序篇四

回迁房买卖协议书1

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条 由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条 根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。

第四条 乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的 %；待房屋主体结构完成后再支付 %；基余的待楼房交付后 日内支付完毕。

第五条 上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条 乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条 如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条 乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写) 元的违约金。

第十条 本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元(大写： 元整)的违约金。

第十一条 在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向 人民法院起诉。

第十二条 本协议一式 份，双方各执 份为凭。

第十三条 本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住址(工作单位)：

住址(工作单位)：

西安市回迁房买卖程序篇五

各位嘉宾、朋友们、同志们：

今天，我们在这里隆重举行xx**水泥有限公司开工奠基典礼。藉此机会，我谨代表^v^**县委、**县人民政府，对xx**水泥有限公司表示热烈的祝贺！对出席今天开工奠基典礼的各位领导和来宾表示热烈的欢迎！

近年来，在市委、市政府正确领导下，**县抓住机遇，树立科学发展观，壮大县域经济，大力推进“三化一园”战略。通过加强各项基础设施建设，优化了投资环境，制定了优惠政策，提供了优质服务等办法，积极招商引资，借助外力，积极引进项目、资金、技术、人才，打造开放经济，招商引资取得了显著的成效。今年1-11月，我县共引进外来投资项目143个，合同投资金额亿元。特别是去年我县引进投资40亿元的xx**水泥成功落户**镇和**镇，打破了山区镇只能搞农业、旅游业，不能搞工业的思维模式，转变了山区镇干部的思想观念，从而增强了山区经济发展的信心。**水泥有限公司的成功引进，成为我县招商引资的一大亮点，进一步加快我县经济发展的步伐。今天□xx**水泥隆重举行奠基典礼，离不开市委、市政府的亲切关怀，离不开有关部门的大力支持，在此，我代表**县委、县此文章来自于政府向所有关心和支持xx**水泥建设的各级领导、同志们，向参加典礼的各位来宾表示衷心的感谢和崇高的敬意！

xx**水泥计划于**年5月试产，它的建成，将大大提高我县水泥生产的能力，对于进一步优化工业产业结构、完善工业产业布局、扩大就业机会，拉动地方经济发展，壮大县域经济具有十分重要的现实意义和作用。我们相信□xx**水泥有我县丰富的矿产资源、优惠的投资政策、完善的投资环境、优质高效的服务体系以及各级政府的鼎力支持，一定能够快速发展。今天举行隆重的奠基典礼，标志着**水泥有了一个好

的开局，在今后的建设中，应加快进度，按照预期目标推进。让我们共同打造**水泥基地的“航母”，实现双方最大的共赢。

作为**最大的水泥生产基地，希望各单位、各部门要各尽所能给予企业最大的帮助，并从政策上、信贷资金上加以扶持，为我县经济社会实现跨越式发展作贡献。

尊敬的各位领导，各位来宾，同志们，朋友们，在市委、市政府的正确领导下，**加速发展的航船已经开启，加速发展的方向已经明确，加速发展的前景无限美好。我们相信，借助招商引资这只强大的引擎，通过xx**水泥有限公司的开工奠基和即将试产这一契机，将会掀起新一轮招商引资高潮，全县经济社会实现跨越式发展将迈出新的步伐。

祝xx**水泥发展有限公司生意兴隆，大展宏图，并祝在座各位身体健康，工作顺利，家庭幸福！

1. 企业新年开工致辞
2. 企业开工领导致辞
3. 公司2017新年开工致辞
4. 工厂新年开工致辞
5. 新年开工致辞2017
6. 企业2017新年开工致辞
7. 开工致辞
8. 公司总经理新年开工致辞

9. 建设项目开工典礼致辞

10. 工厂新年开工致辞2017

西安市回迁房买卖程序篇六

同志们：

今天，我们在这里隆重举行x市**中学新校区工程开工奠基仪式。首先，我谨代表^v^**市委、市政府，对x市**中学新校区工程开工建设表示热烈的祝贺！对为工程开工付出辛勤劳动的同志们表示衷心的感谢！向广大工程建设、监理人员表示亲切的问候！并借此机会，向关心支持我市教育事业的各位领导、社会各界人士表示诚挚的谢意！

x市**中学新校区工程是市委、市政府在**新区的一项重要工程，也是全市高中教育结构调整的一项重要举措。**中学新校区的兴建是**中学发展史上具有里程碑意义的一件大事，也是全市高中教育事业发展的的一件盛事。这是一项惠及千家万户、造福子孙后代、事关长远发展的千秋伟业，也是市委、市政府重视教育、关注民生、改善民生、保障民生的实际行动。它的建成必将促进我市高中教育质量的进一步提升，必将推动我市教育工作迈上一个新的台阶，也将为**经济可持续发展提供强大的智力支撑和人才保障。

市委、市政府高度重视**新区的建设工作，社会各界也有很高的期望，借此机会，就工程建设问题，我再提几点希望和要求：

一要加快工程进度。时间就是金钱，速度就是效益。要按照工程总体进度要求，制定工作计划，实行挂图作战，抢时间，争速度，确保项目如期建成并投入使用。

二要确保工程质量。要严格按工程建设基本程序办事。工程

建设和监理单位要坚持“百年大计，质量第一”的方针，建立严格的质量管理制度。要坚持“政府监督、社会监理、企业保证、公众评价”的质量监督体系，实行质量领导责任制、项目法人责任制和质量终身追究制，确保工程质量。

三要突出安全施工。安全责任重于泰山。要时刻绷紧安全施工这根弦，加强日常检查，严禁违规作业，发现安全隐患及时整改，确保安全施工无事故。

四要强化优质服务。涉及到工程建设的相关单位，特别是工程的责任单位，要想工程之所想、急工程之所急，及时为工程建设提供优质高效的服务，真正把**市**中学新校区工程建设成为高标准、超一流的样板工程。

我们坚信，只要大家解放思想、转变作风，精诚团结、密切配合，不到一年，在这片热土上，呈现在大家眼前的必定是一个崭新的、充满生机与活力的，文化气息浓厚的，具有生态化、园林化和现代化的美丽校园。**中学必将以此为契机，在我市高中教育发展史上谱写新的篇章，铸造新的辉煌！

最后，祝x市**中学新校区工程开工吉祥！祝同志们身体健康，事事如意！

谢谢大家！

西安市回迁房买卖程序篇七

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋情况

乙方同意购买甲方所有的坐落于的房产，该房屋使用面

积_____平方米, 建筑面积_____平方米, 户型为三室两厅两卫, 精装修, 买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状, 并确认该房屋是在房产证、土地证未办理的情况下以现状出售; 如实测面积与合同约定面积不符, 以合同约定使用面积为准。注: 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让, 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条房屋产权及具体状况的承诺

2、甲方保证该房屋没有产权纠纷, 因甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 甲方应支付房价总款5%的违约金, 并承担其他赔偿责任。

3、甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系, 附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

4、甲方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成, 对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

5、在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水、电、燃气、有线电视、电信等相关费用由甲方承担, 交付日以后发生的费用由乙方承担。甲方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额在房屋过户后15日转移给乙方。如甲方未按期完成专项维修资金过户的, 每逾期一日, 甲方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第三条、成交价格及付款方式

上述房产的交易价格为: _____元, 单价: 人民币_____元/平方米。总价: 人民币_____元整。按套计算, 甲方不得再以任何形式追加。

因本合同签署前，乙方已向甲方支付购房定金人民币_____元整，购房定金支付方式为___。本次还需支付剩余全部尾款___元整，尾款支付时间为合同签署后___天内，尾款支付方式为乙方向甲方__银行账户转账___元整，银行转账凭证即为交易凭据。

第四条房屋的交付和验收

甲方应当在乙方向其支付第一批房款部分后日内将该房屋交付给乙方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

2、甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、燃气卡及物业费用在交房前全部缴清

3、移交该房屋房门钥匙

4、甲方于合同签署当日将该房屋房产所有购房资料原件包括但不限于：

等合同文书和权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方

5、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上书房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方所有。

第五条、该房屋内物品情况经甲乙双方协商，结果如下：

2、将洗衣机、冰箱、电视、床，餐桌以及房屋内个人衣物备品等自行带走；

第六条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，甲方未按本合同第四条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过15日后，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照乙方全部已付款的5%向乙方支付违约金。

二、逾期付款责任

乙方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向甲方支付违约金，并由甲方退还乙方全部已付款。

第七条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起10日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本

合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条、本协议全文共三页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

卖方_____买方_____

身份证号码：_____

西安市回迁房买卖程序篇八

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据《_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

- 1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。
- 2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。
- 3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款（房屋平均价格为每平方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算）。除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米 元的酬谢金。
- 4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一；待房屋主体结构完成后再支付三分之一；基余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

11、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

12、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

13、本协议自双方签字之日起生效。

年 月 日