

最新工程施工队协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程施工队协议书篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就_____工程施工事项协商一致，特订立本协议。

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、工程内容：_____。

4、工程期限：

(1)工程施工工期：自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期_____天。

每拖延一天，乙方需支付甲方每日_____元违约金。

(2)在施工过程中，如遇自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定。

5、工程承包方式：本工程采用包工包料，并采用固定总价包干。

6、工程价款：经甲乙双方核定认可本工程价款_____元人民币。

1、甲方工作

(1)甲方现场代表：_____。

(2)施工场地具备开工条件。

(3)甲方负责施工中指导、督促及施工质量检查、验收等工作。

(4)甲方负责检查、督促乙方做好安全、文明施工。

2、乙方工作

(1)乙方现场负责人：_____。

(2)乙方施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，严格遵守安全操作规程，做到安全文明施工，并做到工完料清，做好施工的安全防范措施。因乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均有乙方负责并承担一切经济损失。

(3)工程按甲方现场交底施工。施工中严格执行施工技术规范和操作规程，施工中接受甲方代表的检查监督。

(4)负责处理施工现场的周边关系和安全防护工作，并承担与此相关费用，负责施工现场内的治安保卫工作。

(5)工程已竣工未交付甲方使用之前，乙方负责工程保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6)提供竣工验收技术资料 and 结算资料，参加竣工验收，办理

竣工结算。

- 1、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。
- 2、工程款付至工程总额90%，预留维修金10%。保修期六个月，如无质量事故维修金一次性付清。

- 1、乙方应按有关规范施工，并确保验收。

- 2、乙方应确保所提供的材料满足合同中注明材料的规格、品牌、产地要求的合格品。

- 3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

- 1、保修内容：所施工的全部内容。

- 2、保修期：土建工程保修__个月。

- 3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，乙方承担造成所有经济损失。

- 1、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方自费返工至达到质量标准。

- 2、如乙方施工拖延导致甲方工程延期的，由此造成的损失由乙方予以赔偿。

- 1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

- 2、其他未尽事宜双方可另行商定。

- 3、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；

4、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

甲方：_____ 乙方：_____

法人代表：（盖章）_____ 法人代表：（盖章）：_____

电话：_____ 电话：_____

地址：_____ 地址：_____

__年__月__日 __年__月__日

工程施工队协议书篇二

乙方：_____

一、施工地址：_____

三、单位面积收费标准：_____元人民币/平方米

五、施工要求：_____要求乙方施工步骤要科学规范

3、铺帖方法：_____热熔法或冷粘法

5、墙边处理：_____转角和墙边需高出地面至少40厘米

八、质量保证：_____从乙方施工完毕之日起，乙方需保证甲方施工的屋顶至少年滴水不漏，如果期间出现滴漏现象，乙方需免费在出现漏水后24小时内到场进行施工整改和维修。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

工程施工队协议书篇三

施工单位: _____(以下简称甲方)

承包单位: _____有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核,同意将公司_____防水工程委托乙方施工,为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则,协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、工程内容: 根据公司_____工程施工联系单和设计变更通知单要求,厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚),屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式: 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平方米_____元；屋面“851”聚氨酯防水每平方米_____元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的_____ %给乙方，留_____ %的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

工程施工队协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。合作协议期限：甲乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、甲方有权监督的现场管理及文明施工。
- 2、甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
- 3、甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
- 4、甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
- 5、甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。

- 1、甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。
- 2、甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。
- 3、甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。
- 4、甲方负责及时给乙方拨付工程款。

- 1、乙方有权要求甲方协助工人解决住宿问题。
- 2、乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例，确保施工队的利润。
- 3、乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通，确保工程的顺利进行。
- 4、乙方有权要求甲方及时拨付工程款，确保工程的顺利进行、施工队工人的稳定。

1、乙方派出人员必须遵守甲方的各项规章制度。

1) 现场文明

2) 工艺做法

3) 规章制度

2、乙方保证所派出人员具有较强的工作能力，能够胜任施工中各个环节的工作任务。

1) 熟悉各工种的施工工艺

2) 协调解决问题能力强

3) 熟练掌握各种单据的填写

3、乙方保证所派出人员对东易日盛企业文化有较深的认识。

1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识

2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度

3) 能够按时参加公司培训及考核

4、乙方不须遵守甲方现场施工管理的各项要求。

1) 工艺做法

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

5、支持效果

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

4) 质保金为3万元人民币，从每个工程中扣除该工程总金额的5%作为质保金

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%

3、如乙方不能按协议要求领用材料，一经发现处以该材料单价10倍以上罚款

甲乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《民法典》及相关法律法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

甲方：

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

工程施工队协议书篇五

(工程)

协议双方：

(甲方)

(乙方)

为加强对外来施工队伍的管理，维护厂区正常的生产和工作秩序，保证安全生产，保证施工的顺利进行，根据安监系统的有关指示精神和安全管理的要求，认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，防止发生人身和设备事故，经双方协商达成如下协议：

- 1、持有有关部门颁发的营业执照，施工资质证书和法人代表资格证书。
- 2、持有有关部门颁发的“安全施工合格证”，有施工简历和近三年的安全施工记录。
- 3、具备安全施工的技术素质(包括负责人、工程技术人员和

工人以及特种作业人员)。

4、具备满足工作需要，保证安全施工的机构，工器具及安全防护设施、安全用具。

5、施工队应指定一名领导为安全负责人，并对施工人员、施工现场的安全负责。

6、乙方安全负责人每周一下午到甲方安全办公室汇报工程施工中的安全情况。

7、施工现场发现安全问题必须立即汇报甲方安全办公室。

1、对承包单位的资质进行审查，确认符合各项安全要求。

2、甲方负责向乙方介绍有关规章制度。

3、甲方安全监察负责人发现承包单位施工中不安全情况，有权纠正、考核或立即停止其工作。

4、甲方单位的安全监察负责人有权对违章作业、野蛮施工、管理混乱、事故不断的承包单位做出处罚直至提出终结合同的要求。

5、乙方单位施工人员在生产区域内工作，违反有关安全规章制度时，甲方安全监察部门有权按本单位承包工程安全管理的规定进行处罚。

1、施工期间，乙方人员必须在规定的区域内活动和行进，不得进入甲方生产车间等处，违者罚款100-500元，若出现意外伤害事故，乙方负全部责任，甲方不负责任并将按有关规定处罚施工单位。

2、乙方在承包工程时，必须执行有关规程和施工现场的一切措施。认真执行安监局关于现场文明施工，人身安全的有关

规定，设置各种安全标志。

3、开工前必须自上而下进行安全技术交底，全体施工人员均应掌握工程特点及施工安全措施。

4、复杂的和危险性较大的工程，应制定单独的施工安全技术措施，经甲方审查后贯彻落实，必要时请甲方协助制定安全技术措施。

5、现场施工中，必须严格执行《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理制度》、《建设工程施工安全技术操作规程》《消防法》和“安全文明生产”规定的有关部分。

6、开工前应组织施工人员学习上述规程的有关部分，经考试合格后方可进行工作。考试成绩和名单须报甲方安全部门备案。凡增补、更换工种的，在上岗前也必须进行安全教育和考试，并报甲方安全监察部门备案。

7、开工前，必须至上而下地进行安全技术交底，全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施。

8、开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。

9、严禁雇用未成年工和不适应现场安全施工要求的老、弱、病、残人员进行施工。

10、承包单位的特种作业人员，必须持证上岗。

11、承包单位负责人，对发包单位安全监察部门提出的意见必须及时整改。

12、承包单位一旦发生人身事故或危急生产运行的不安全情

况，必须立即报告甲方单位的安全部门。

13、施工人员违反甲方厂纪厂规、规章制度和安全规程，造成设备损坏和人身伤亡，乙方要负全部法律和经济责任，甲方有权直接处罚，乙方必须配合甲方工作。

14、施工期间，乙方人员私拿、偷盗甲方财物的，甲方按有关的进行处罚或从工程款中扣除，情节严重的交公安部门处理。

15、施工期间，乙方必须做好各种防护措施，如在工作过程中出现意外伤害、死亡等事故，甲方不承担任何责任。

16、施工期间，乙方必须遵守国家消防安全的有关法律、法规和甲方各项规章制度，若有违反，按甲方的规定处罚。

17、施工期间，乙方必须服从甲方公司安全机构的管理，如有消防安全隐患通知等事宜，乙方必须无条件服从整改，期限内不整改，视情节罚款1000-5000元。

18、施工期间，乙方必须做好各种消防安全防护措施，并安排专人负责消防安全。

19、施工期间，甲方安保人员若发现施工现场有乙方人员违反甲方消防安全规定的，甲方有权直接处罚，乙方应该配合甲方工作。

20、施工期间，乙方必须安排专人对施工现场的火种及易燃易爆物品进行完善管理，以避免火灾事故的发生。

21、施工期间，乙方工地如发生火情，必须采取有效措施，并及时通知甲方安环部(电话：)。

22、按工程承包款的10%提取安全抵押金，安全考核从安全抵

押金中扣除，安全无事故全额结算。

23、在施工期间，乙方人员存在：违章作业、违章指挥、违反甲方厂纪厂规、规章制度和安全规程的，甲方给予警告，并告知乙方安全负责人给予考核，屡教不改者，甲方给予处罚1000元以上/次。

发包单位： 施工单位：

甲方代表： 乙方代表：

甲方安全监察： 乙方安全负责人：

年 月 日 年 月 日