

道路租赁合同 设备维修出租合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

道路租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

因乙方在_____县_____工地(项目部)建设需要，现向甲方租赁工程机械(以下称挖机)_____台。根据《_民法典》及其他有关法律法规之规定，本着*等互利、自愿的原则，为了明确甲乙双方各自的权利和义务，经双方协商达成协议，特签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条 租赁期限

乙方向甲方租赁挖机，租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第二条 租金及租金计算办法

正常工作时间每天按八小时计算，每天租金为_____元，乙方挖掘机在施工中受阻每天按_____元计算。租金计算从进场之日起开始计算到乙方归还挖机之日止(租赁期间不扣节假日)。

租金支付方式：甲方挖机进场后，乙方支付_____，之后按天支付；如超过三天不支付工程款，甲方有权停工，并照付租金。挖机拖车费进场由乙方支付，满三个月租用期出场拖车费由甲方自付，未满三个月租用期出场拖车费由乙方全付。拖车费金额为_____元。

第三条 操作人员安排

操作人员由甲方安排，工资由甲方承担和发放；乙方负责安排生活和食宿等；操作人员必须服从安排，听从指挥（乙方指定指挥人员）。

第四条 安全管理及责任

如因甲方操作人员不听从乙方指挥所造成的机械或人员事故，由甲方负责；其它原因所造成的机械及人员事故均由乙方全部承担。如遇*部门及其他干预，所产生费用一律由乙方负责。

第五条 解决合同的方式

本合同在执行过程中发生争议，由双方协商解决，作出的补充规定内容与本合同具有同等效力。如协商不能达成一致的可向人民法院起诉，甲乙双方一致同意选择甲方住所地人民法院管辖并审理本合同的纠纷。

第六条 其它约定

乙方在报停后当天必须和甲方结算并付清所有应付款项，否则租金计算到付款之日止。

甲方任何人员在乙方处借款都必须要有甲方同意，否则由乙方自行负责。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

道路租赁合同篇二

出租方(乙方): _____

根据《_合同法》的规定,为明确出租方与承租方的权利和义务,遵循*等、自愿、公*和诚信的原则,双方就以下机械租赁事宜协商一致,订立本合同。

第二条租赁期限

设备租赁期限为5天,即自20__年6月29日至20__年7月3日。承租方因工程需要延长租期,应在合同届满前1日内,重新签订合同。

第三条租金及支付

1. 租金及计算: 租金249000 (大写: 贰万肆千玖仟)元;
2. 租金支付: 甲方确认设备后向乙方支付首笔租金100000 (大写: 拾万)元;待租期满一半之日时,甲方向乙方支付第二笔租金100000 (大写: 拾万)元;结束之日付清尾款。
3. 租赁计费起止时间

(1)20xx年6月29日为本次设备租赁的计费开始时间,如果设备到达工地后甲方仍不开工,租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因甲方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，甲方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

(3)机械退租时，甲方必须向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

4. 运转时间及租费签认：机械到达工地之日，甲方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。

5. 机械的进退场费：设备的进场费用由甲方承担，退场费用由乙方承担。如租期不足，则退场费由甲方承担，甲方应在设备退场前2日内通知乙方。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：集装箱吊装及运输

2. 工作内容：

3. 施工地点：

第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。

第六条乙方的基本责任

1. 密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲的违章指挥。
2. 负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。
3. 负责操作人员的工资及设备维修配件
4. 与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

第七条甲方的基本职责

1. 负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，甲方承担一切责任损失。
2. 免费提供乙方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。
3. 负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。
4. 负责租赁期间设备保护及看守，确保机械设备的安全。
5. 提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由甲方承担。
6. 租赁期间，如乙方购买零配件及材料，甲方应提供交通方便，所需资金在甲方挂支，在租费中抵扣。
7. 负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

8. 甲方对乙方进入施工现场的操作人员要进行安全注意事项培训。

第八条押金

经双方协商，乙方收取承租方押金(无)元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还甲方。

第九条租赁机械的毁损和灭失

1. 甲方承担在租赁期内发生的甲方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

2. 在租赁机械发生毁损和灭失时，甲方应立即通知乙方，乙方有权选择下列方式之一，由甲方负责处理并承担其一切费用。

(1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2) 更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3) 当租赁机械毁损灭失至无法修理的程度时，甲方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿乙方。

第十条其它相关事宜

1. 工作时间：每天工作时间不得超过8小时，超出部分按(8小时/天计)算机械租金和机手加班费。

2. 油料提供：甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机以及损失由甲方承担。

3. 设备维修：甲方应协助乙方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以乙方机手签字为准。

4. 设备租赁期间，甲方如需转移工地施工，必须征得乙方得书面同意，并保证乙方设备在该协议结束后返回。

第十一条违约责任

1、甲方延迟支付租金时，乙方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额15 %的违约金。

3、甲方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

(1) 要求甲方及时付清租金和其他费用，并要求甲方赔偿甲方的损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求甲方赔偿甲方的一切损失。

第十二条争议的解决

未尽事宜，甲.乙双方应根据《_合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

本合同一式五份，由甲方执三份；乙方执两份。甲乙双方代表签字盖章之日起生效。本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：

租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲. 乙双方通过协商做出的补充规定。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

道路租赁合同篇三

法定代表人: _____

职务: _____

地址: _____

电话: _____

出租方(乙方): _____

法定代表人: _____

职务: _____

地址: _____

电话: _____

甲乙双方经协商, 就甲方向乙方承租设备事宜签订以下合同, 共同遵守执行。

一、租赁设备的名称、规格型号

设备名称_____

规格型号：_____

台数：_____

出厂日期：_____

二、租赁期限

根据甲方需要，随叫随到，不固定期限。

三、租金及其支付期限和方式

月租_____元/台，塔机配操作人员_____名。

人工工资_____元/月(操作工应24小时在岗)有操作不当引起停机，造成损失由乙方承担。

安装调试完毕，自检报验合格，交付使用，每达一个月即支付一个月租金，留一个月租金及操作工工资，待拆除后一次付清。

四、进退场费的承担方式为_____元整/台，含安装、拆除、运输、汽车吊、预埋件，由乙方负责合格后报验及费用、扶墙费由乙方负责。安装调试完毕，甲方支付乙方进出场费_____元。余款在拆除拉走后付清。

五、双方责任及义务

乙方人员必须遵纪守法。坚守工作岗位，积极主动与甲方搞好配合。服从现场领工员调配指挥。

乙方必须持证上岗，遵守行车安全法规和项目部的规章制度，因操作不当、机械故障、私自工区内出车或开到工区以外区

域造成的事故由乙方自行负责。

乙方要加强车辆维修与保养工作，即设备完好，否则每缺勤1天按1元/天核扣租赁费用。

乙方配备司机2名，24小时待命，并负责设备的保养、维修工作并自行采购配件。

设备在工作中若出现问题需修理时，必须立即通知甲方现场领工员及乙方现场负责人并及时处理，不得随意停机。

如果因乙方设备技术性能、故障率高等原因造成不能满足甲方施工生产需要，甲方有权提前退租。上班时间：乙方驾驶员应完全遵守甲方工人的上下班时间，原则上每天1个小时工作时间。如因进度需要，乙方应满足甲方的加班需求。

六、 其它

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，应尽量本着诚实守信、有利于合同履行为目的协商解决。如果协商不成，应提交甲方所在地法院裁决。

本合同自双方代表签字盖章后生效。

无正当理由不得提前终止合同，一方确因客观原因需要提前终止合同时，须提前15天通知对方。

一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方赔偿对方的经济损失。

本合同未尽事宜经双方协商一致后可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

道路租赁合同篇四

甲方(用人单位):

乙方(劳动者): 身份证号: 户口住址:

甲、乙双方根据《_劳动法》及有关法律、法规规定,在平等自愿、公平公正、协商一致,诚实信用的基础上,签订本合同。

第一条、外包合同履行方式

甲、乙双方约定按下列方式确定履行外包维修合同:以按时完成设备设施维修保养任务为临时工作期限,按照甲方所属范围内的设备设施故障至修理完成为本合同履行的工作方式,即为非全日制的不定时用工。如乙方不在甲方范围内工作时,其一切行为由乙方自行承担。

第二条、外包服务范围

(1)服务地点:湖北省白莲河。

(2)工作内容及要求:甲方所属服务单位及相关区域的所有物业水电设备设施的日常维修保养及相关工作,含安保、消防设备设施实施维护。

第三条、服务内容

(1)、完成甲方服务单位涉及水电的相关工作,如用水用电设备设施的安装、安全检查;各类电器设备(空调主机及电脑硬件除外)故障的修复。

(2)、消防设施设备检测、维修、保养及故障整修等,含非工程性水电施工的穿墙、打孔、切割;水电开槽、布线、穿线、

埋槽。

(3)、其他涉及水电设备设施的范围。

第四条、甲方的主要权利和义务

(1)、根据工作需要和甲方及第三方的规章制度及本合同条款，甲方对乙方在履行合同中的相关服务进行监督、检查。

(2)、乙方维修施工期间，甲方予以工作上的配合及与第三方协调相关事宜。

(3)、及时为乙方提供因设备设施维修保养所需的一切零星设备配件及材料。

(4)、按时支付乙方的工作报酬。

第五条、乙方的主要权利和义务

(1)、乙方应熟悉甲方所有电气设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为：全天候为甲方提供水电维修临时服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在甲方指定的时间内到达现场。

(2)、每周对甲方办公楼、宿舍及其附属区域巡检一次，并填写相应的记录，发现和排除故障隐患，在此基础上每月对甲方的水、电使用情况进行评估，提出合理化整改或节能建议及可行性方案。

(3)、每月现场安全检查：协同甲方安全管理人员开展每月度一次和重大节日前的用电、消防安全等检查，用专业的角度提出有安全隐患的地方，并协助甲方加以整改。在甲方需要时，配合、协助甲方聘请的专业机构对设备设施进行检测、

维护。

(4)、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

(5)、其他与水电使用、安全相关的工作。

(6)、乙方必须提供水电资质证书，并给甲方复印、备案。在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策和甲方职业健康安全管理规定，并接受甲方的安全管理及监督检查。

(7)、乙方自带维修的必须工具，并要保证安全性、良好实用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

(8)、乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

第六条、劳动报酬

(1)、甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方上月工资，打入乙方银行工资卡，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。经甲乙双方协商，乙方认可不定时用工月工资为x元/月。

(2)、甲方承诺每月10~15日为发薪日，特殊情况可适当延长。

第七条、其他

(1)、在日常的维护管理中，维护、维修过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备实施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

(2)、乙方应协助甲方做好水电设备、设施及其零配件的采购、更换；必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高

于市场价。

(3)、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

(4)、未征得甲方同意，乙方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改相关的设置。

(5)当甲方设备故障严重，而无法现场修复，必须由乙方拿回维修，但乙方需经甲方同意。

(6)如果更换部件可能会影响办公设备的功能、性能、乙方要在与甲方协商认同后进行。

(7)、乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

(8)、合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，需提前15日书面通知对方。

(9)、在合同履行期内，如乙方的证书失效或其他任何原因导致甲方所属服务单位及相关区域的所有物业水电设备设施得不到及时有效的维修保养以及正常使用时，甲方有权解除合同，甲方并不承担任何责任。

(10)、本合同签订后，所有设备设施的维修保养不得转包给第三方施工。如遇重大设备设施项目的维修保养、安装施工或设备设施疑难杂症时，须经甲乙双方共同协商后方可采取外包。

第八条：争议处理

甲乙双方在合同执行过程中，如有争议双方协商解决，协商不成时，可向当地法院起诉。

第九条：附则

- (1)、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- (2)、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- (3)、未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

道路租赁合同篇五

出租方:(以下简称乙方)_____

根据《_合同法》的有关规定，双方本着*等互利的原则，就甲方向乙方租赁的设备，经协商一致，订立本合同。

一、租赁设备概述。

二、设备使用地点和项目：

租赁设备限于_____。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有租赁设备的所有权。

2、在租赁期内，甲方仅有权在本合同规定的范围内使用租赁设备。

四、设备由乙方提供_____名操作人员，乙方每人每月_____元。乙方应负责操作人员的劳动保险费用和工作时间内的人身伤害事故，并对操作人员在工作中的过失造成的人身或财产损害承担赔偿责任。

五、租赁期限和租金结算方式如下：

1、设备租赁由机组负责。从_____，若甲方在租赁期内完成了施工现场的生产任务，或甲方与施工方解除施工合同，则甲方应按使用时间向乙方支付租金。

2、租赁期内，每天*均工作时间原则上不超过小时(相当于一个机队)，每月累计工作时间不超过_____设备租赁费按月结算，金额为人民币_____，租金按月租金的_____%支付给乙方，剩余租金按_____支付。

六、租赁设备的运输、使用、修理、维护和费用：

2、租赁期间设备所需的各种油料由承包商承担。

3、租赁过程中，承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。)

6、租赁期间安装、储存和使用产生的所有费用和税费由乙方承担。

七、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作人员应服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，遵守甲方的施工现场管理要求和规章制度。乙方对所有因违章操作造成的安全事故负全部责任，甲方不承担连带责任。

3、乙方机械手应按照设备操作规程施工。在正常施工条件下，乙方机械手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机修工应严格、如实填写甲方单位发放的《租赁机械施工单》，每天将此表提交甲方单位签字盖章，并以此表为依据计算租金；否则，甲方有权拒绝支付相关费用。甲方发现乙方机修工虚报工作时间，除扣除虚假的租赁费用外，还将处以虚假费用3倍的罚款，从结算中扣除。

5、如果乙方经营者闲置或工作效率低于*均水*，甲方可在此期间停止支付或减免相关费用。

八、甲方的基本职责：

1、甲方不得强迫乙方操作人员违章或超载操作。

2、甲方应按合同约定按时向乙方支付租金。

3、甲方应在交货地点对租赁设备进行验收，同时将签字盖章后的租赁设备验收收据交给乙方。

九、违约责任：

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款。未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或终止本合同。

2、在租赁期内，未经乙方书面同意，甲方不得擅自在租赁设备中增加或扣除零件，不得将租赁设备转租或抵押，否则由甲方承担全部责任。

3、如甲方未按合同规定支付租金或超过期限使用，乙方有权终止合同，并将租用的设备退回或停机。

十、争端的解决：

所有与本合同有关的争议应由甲乙双方根据《合同法》及其他相关法律的相关规定友好解决。协商不成的，提交项目所在地法院诉讼。

负责人：_____ 负责人：_____