

主播经纪合同(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

主播经纪合同优秀篇一

联系电话：（以下简称甲方）

乙方： 法人： 身份证号：

联系电话：（以下简称乙方）

一、 在中间人（ ）的沟通和协调下，甲方同意将位于 的 小区 号楼 单元 户的经济适用房 壹 套转让给乙方。甲乙双方夫妻经过慎重考虑，同意完成本房屋的交易。

二、 该房产性质为“ ”， 建筑面积为_____m²房屋单价_____元/平米，总价为_____元，房屋交易过程中产生的检测费_____元、交易费_____元、契税_____元、维修基金_____元、抵押金_____元及其他费用均由乙方承担。 三、 由于乙方目前资金不足，甲方同意协助乙方向银行申请贷款_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整，这部分贷款的本息均由乙方支付。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

四、 甲方将房屋钥匙交付给乙方后，一个月之内乙方应支付甲方转让金_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整，甲乙双方已就本条款达成共识。

五、 本房产转让后，随着时间的推移，房产价值可能发生高低变化。甲乙双方必须共同遵守本合同的约定，任何一方不得以任何理由终止或破坏本合同。

六、 本房产的房龄满五年前，如因国家或地方政府出台的新政策而产生的费用均由乙方承担，与甲方无关。本房产的房龄满五年后，甲方应在一个月内无条件积极协助乙方到房管局等有关部门办理房屋过户交易手续，将本房产的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。本房产过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

七、 合同生效后，乙方须支付甲方该处房产交易的首付款_____元（大写： 万 仟 佰 拾 圆 角 分）整。甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据提供给乙方保存。甲方在领取该房屋产权证书后，应将该房屋产权证书和购房协议等全部资料原件交乙方保存。

八、 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方夫妇和中间人签字之日起生效，房屋买卖即成事实，甲乙双方必须共同遵守。甲方及继承人不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利。如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本合同约定获取该房产所有权，即为甲方违约。乙方在该房产未过户之前应积极维护甲方利益。乙方在该房屋居住而未过户期间，因乙方违反规定给甲方造成的一切负面影响及损失均由乙方承担。

九、 违约责任

如甲方违约：

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房

产和所有房产资料。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。如协商不成，须提请当地有关法律部门仲裁解决。

甲方： 法人_____（签字）

配偶_____（签字）

乙方： 法人_____（签字）

配偶_____（签字）

20_____年_____月_____日

主播经纪合同优秀篇二

身份证件号码：

乙方(买受人)：

身份证件号码：

(二) 出售房屋的所有权证证号为□XXXXXXXX

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、

楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

乙方在xx年xx月xx日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)

元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币xx万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币xx万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于

年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于

前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在

前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起xx日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交

纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式xx份。其中甲方留执xx份，乙方留执xx份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

地址:

地址:

现住址:

现住址:

联系电话:

联系电话:

签约日期:

签约日期:

主播经纪合同优秀篇三

电话:_____

地址:_____

承租方(乙方):_____

电话:_____

地址:_____

第一条甲方出租写字楼座落地址, 建筑面积328平方米。

第二条租期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条租金和租金交纳方式：

1、租金为40元/m²即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整)，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。公司租房合同范本。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为_____年_____月_____日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

2、水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务：

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。公司租房合同范本。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件:因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方):承租方(乙方):

签字(盖章)签字(盖章)

签定时间：_____年_____月_____日

主播经纪合同优秀篇四

乙方：

经村委会研究讨论定，甲、乙双方达成协议如下：

一、乙方承包本村位于_____的经济地_____亩，每亩_____元，承包期二年，
_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、承包经济地每亩每年承包费380元，二年一次性交清，交
费时间为_____年_____月_____日，共承包经济地_____亩，承包费共
计_____元，承包费交清后有甲方将经济地发包给乙方。

三、乙方在承包期间使用的沟渠自行清挖，种植作物中遭受
水淹及自然灾害造成的损失，甲方概不负责，每年犁田费用
由乙方自行承担。

四、乙方在承包期间只交纳承包费，不承担水费、集体义务
工、公益性费用等。

五、乙方在承包期间，不得在承包土地内任意取土和种植经
果林，破坏土地原貌，如随意取土破坏耕地质量，造成损失
由乙方负责，甲方随时终止合同，收回土地，承包费不予退
还作为罚款。

六、合同签订后，甲乙双方不得违约，如单方违约造成的损
失自负。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，镇经管站存档一份，
自签字之日起生效，双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

甲方：合肥市大圩建筑工程有限责任公司(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据公司章程及质量、安全等管理的有关规定，为全面履行公司与建设单位签订的建设工程施工合同，明确各级的责、权、利，加强责任心，提高管理水平，全面完成公司下达的各项技术、经济指标，甲方将 工程项目交给乙方组织实施，并经协商签订如下承包合同，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程地点： 。

2、工程范围： 图纸内土建、安装工程。

二、承包指标

1、经济指标： 公司对项目经理实行以该工程与建设单位签订合同的全部施工图总额扣除上交公司费用(总工程款2%)后净值为承包基数，独立核算自负盈亏。个人收入调节税、所得税由项目部成本核算后按核算应缴数额，由项目部负责缴纳。

2、安全指标： 无重伤、死亡事故;无重大设备、交通、消防、食物中毒事故;轻伤事故频率控制在4以内。

3、工程质量指标： 分项工程合格率100%;分部工程优良率50%，主体工程必须达到优良标准，竣工验收质量等级必须达到合格;无重大质量事故。

4、文明施工： 严格执行施工现场文明施工的有关规定，必须达到文明标准化工地。

5、工期： 开工日期月日，竣工日期总日历工期 天。

6、持证上岗：安全培训的持证率必须达到80%，四大工种持证率必须达到100%，特殊工种持证必须达到100%，其它持证情况按公司有关规定落实。

三、甲方责任

1、宣传贯彻党的方针政策，国家法律、法令，负责对乙方进行质量、安全方面的知识教育，提高职工的政治素质和技术素质，执行国家规定的有关强制性条文、标准、规范、规程。

2、制定质量、安全管理目标及质量、安全技术措施，解决施工中出现的质量和安全问题，指导监督乙方保证工程质量和安全生产。

3、在旬检的基础上，每月组织一次质量、安全巡回大检查，对检查中发现的问题下达整改通知，按标准限期进行整改，督促落实质量、安全生产责任制及各项管理目标的落实情况。

4、及时组织有关人员，审批工程施工组织设计工作，按规定的停检点，组织隐蔽验收，并负责隐蔽验收签字。

5、主持重大质量、安全事故的调查、分析和处理，坚持四不放过的原则，不断改进和提高质量、安全管理工作，杜绝重大事故的发生。

6、组织工程竣工验收，并负责办理有关竣工验收备案手续、技术资料归档等工作。

四、乙方责任

1、执行国家的各项法律、法令，服从甲方的领导和管理，遵守公司的章程和各项规章制度。

2、全面履行甲方与建设单位签订本工程施工合

同(gf—1999—0201)中施工单位应负的责任。

3、全面负责现场施工的组织工作，编制施工组织设计和专项施工方案，安排工程的生产计划。

4、负责现场的技术和质量，制定工程质量管理目标实现的具体措施，按照有关规定如实准确地做好技术交底工作。

5、加强安全生产，制定现场安全管理办法，完善安全防护设施，确保乙方人员安全施工。

五、奖罚

1、安全奖罚执行公司制定的《安全生产管理办法》的奖罚规定。

2、工程质量奖罚执行公司制定的《工程质量管理办法》的奖罚规定。

3、持证上岗率达不到规定的不能开工，经调整合格后方可开工，中间因人员调离而达不到规定的，应停工整顿，经核查合格后方可继续施工。

4、工期提前或拖延，按与建设单位签订合同有关条件约定办理，奖或罚直接和建设单位兑现。

5、乙方在施工过程中有违法、违纪行为的，根据其情况，甲方可给予警告、停工整顿、停止投标或中止承包合同。情节严重者勾成犯罪的交司法机以法惩处。

六、本合同一式四份，正本2份，副本2份(公司经营部、工程部、综合部、项目部各一份)，合同自签订之日起生效，工程质量保修期满后自动失效。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

项目经理： 年 月 年 月 日 日

乙方： 劳务专业工程有限公司

根据国家法律法规及有关文件规定精神，为维护甲乙双方利益，确保本工程安全生产、文明施工达到国家标准要求，经双方协商一致确定签订本合同书，共双方共同遵守。

一、工程名称：宜都雅斯国际广场1#~4#楼

二、承包内容：乙方承包甲方 劳务分包 工程。

三、甲方职责：

1、甲方对乙方在本工程的施工范围内，履行安全监管检查和管理职责。

2、甲方发现乙方成员有未成年童工或与《建筑法》相违背的人员即进行清除，并做出罚款处理。

3、甲方要对乙方进行安全教育，讲解企业安全生产方针、政策、法规，条理等，并与乙方签定安全技术交底，同时检查乙方交底落实情况。

4、甲方应提供安全措施及各种安全防护用品、用具，否则，乙方有权拒绝施工，并报安全监督机关。

四、乙方职责：

- 1、乙方进场必须接受三级安全教育，施工操作人员必须持证上岗。
- 2、乙方必须建立安全保证体系，选出专职安全人员，由甲方统一管理。
- 3、乙方对甲方提出的安全隐患必须按三定进行整改，确保安全施工。
- 4、乙方进场必须佩戴安全帽。不得擅自拆除安全防护用品、用具，否则追究其相关责任。
- 5、乙方有权拒绝违章指挥。
- 6、乙方严格按照施工现场的文明施工，做到工完料净，活完场清。
- 7、乙方必须服从甲方指挥，有安全隐患必须立即通知甲方。
- 8、如果乙方因乙方操作或违反规定出现失误或造成损失由乙方负责。

五、奖罚标准：

- 1、甲方对乙方在施工中安全工作有突出贡献及能认真遵守安全生产、文明施工，并无事故，视其工作情况，奖100—500元。
- 2、乙方进入施工现场的工作人员不带安全帽罚50元/人次。
- 3、在工地内打架斗殴罚款100—500元/人次。
- 4、偷盗公共财务发现一次罚款500—1000元/人次。
- 5、乙方对所使用的机械设备进行保管维修，由于责任心不堵

或失职所造成设备损坏罚款100元/人次，一次责任由乙方承担，并照价赔偿。

6、保持伙房及生活区卫生，排出值日表，每日打扫，如经工地项目部检查不合格，罚款500元，限期整改。

7、对一切违反工地管理规章的行为进行严肃处理，通报并对乙方责任人进行罚款1000—20__元。

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

乙方(土建班组)：

一、施工地点：

二、开工时间： 年 月 日

交工时间： 年 月 日

四、承包形式：

甲方将 工程所有施工图中土建部分工程(包括材料装卸、脚手架搭设及拆除)以单包工方式承包给乙方。

五、承包金额：

以建筑面积计算，甲方以每平方米 元；的价格承包给乙方。

六、甲方职责：

1、甲方为乙方提供该项目所需的材料及必备的施工工具，所有安全设施。

2、甲方在给乙方提供好安全设施齐全的情况下，因乙方自己在施工当中不注意安全，所出现安全事故，甲方将不承担任何法律责任。并一切损失及责任由乙方全权承担与甲方无关。乙方无权追究甲方责任。

3、甲方不得明示或暗示乙方违反安全管理的规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任。

4、甲方及时提供所需材料。如因甲方原因造成停工待料三天以上按施工现场人数给乙方支付生活费。

5、甲方提供一切安全防护用具。（安全帽、安全带）

6、施工中所产生的一切建筑垃圾全部由乙方扫地出门，直至交工为止。

七、乙方职责：

1、乙方在施工过程中必须服从甲方的管理，如不服从管理所造成的一切后果及经济损失都由乙方承担。甲方有权责令整改，直至清退出场。

2、乙方负责各分部分项工程所需材料的核算，并向甲方提供材料供应计划，甲方根据计划保证材料定期供应，同时保证材料质量。

3、乙方在材料供应到位的情况下，要采取新技术、合理利用材料、减少浪费。

4、乙方在整体施工过程中，必须保证工程质量，达到合格标准及验评标准。达不到以上标准，甲方将乙方处以工程总造价1%的罚款。

5、乙方在保证工程质量的同时，必须保证工期，工程进度必

须按照甲方制定的进度计划执行，如工期延误壹天，甲方将对乙方处以1000元罚款。

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方措施不力发生的事故造成的经济损失由乙方承担全部费用。

7、乙方在施工当中应按规范操作，在施工中如出现安全事故，现场管理人员有权责令停工或清理出场，由此带来的一切损失及责任由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

8、在施工现场打架、斗殴，如发生一次给予每人罚款1000元，直至移交司法机关。

(1)、死亡事故率为零；

(2)、重大机械设备事故为零；

(3)、重大火灾事故为零；

(4)、重大交通事故为零；

(5)、重大的刑事、治安案件发生率为零；

(6)、人身负伤事故小于3‰；

(7)、现场文明施工达到自治区文明工地标准。

(8)、乙方在施工过程中要认真贯彻执行各项安全生产制度，认真落实安全目标。

10、在施工中乙方不能以任何借口向甲方停工、罢工及提出无理要求，则甲方有权给予处罚，直至清退出场。并且以前所干活不予结帐。

八、付款方式：

九、其它

1、甲、乙双方双方在履行本合同时，接受劳动保障监察部门的监督检查，如因本合同发生争议，双方均有权申请调解或仲裁，对仲裁裁决不服的，可向人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，由双方协商约定。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(签名或盖章)：

乙方(签名)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

王荣辉 同志为建筑二公司项目部经理，负责 周村客运中心等工程，其责任是向甲方负责。为保证承包期内各项承包指标的完成，严格执行上级主管部门的法规、政策和甲方的各项规章制度，经甲、乙双方协商达成如下条款，以便共同遵照执行。

一、承包指标(三包内容)：

1、总产值 3600 万元；

2、利润 432 万元；

3、上交款 57 万元。

(1) 上交款是按照实际销售收入13%上交(三大材自己供应的结转销售时由技术处测量出三大材的价值,用财务转帐形式将销售收入跟成本直接兑转),上交款内容包括:利润、税金及1%的上级管理费。上交办法由甲方按照规定比例从收回工程款中扣交,年终汇算清交。

(2) 上交税务部门的税金由甲方统筹上交,乙方不负责。

(3) 承包人工工资由乙方按季上交,甲方统一按月发放,年终找补。

二、四定指标:

1、职工工资总额

采用产值工资含量的计算办法产值工资为23%,实际完成产值
产值工资含量=全年职工应发工资总额。连续两个月超出规定的产值工资含量,工资总额进行下调(重新计算审批)。

(1) 工资总额的构成包括:计时工资、计件工资以及其他补助性质的津贴等。

(2) 工资总额的考核,按实际含量与指标含量考核,对比控制。

(3) 各种报表必须按规定日期上报,不准拖延。当月工资表下月15日前,考勤表(原始考勤)每月30日前报。地方材料,甲方材料耗用表,各种调拨材料,每月26日前报。每迟报一天,罚工程负责人50元。

2、应收款控制额:

以年初帐面数为基础上下浮动(2万元至20万元)进行严格控制,年终若超出规定数额按增加5%的利率计息减少当年利润。另外扣承包人10%,由个人工资、奖金或风险抵押金中支付。

3、自交工之日起，五年未收清工程款的，年终核算从利润中扣20%~30%。

4、费用开支

(1)非生产性开支必须报公司批准，批准后方可办理。对业务招待费必须先请示后办理，不准先办理后请示，发现自请自的，甲方将辞去承包人职务。业务招待费不能大于产值的5，招工费不大于产值的10，超出部分从承包人工资中扣回。

5、承包人收入总额

(1)平时月发放900元，剩余款待年终审计结束后，按实际完成情况进行发放。收入总额平时发放额=年终补发工资额。

(2)利润指标是保底数额，完不成指标由奖金和风险抵押金中抵补，完成指标超出部分按照4：6分成的办法进行分配，即：甲方占40%，乙方占60%作为奖金。承包人奖金20%~30%，余额部分由承包人分配，报公司批准。

三、风险抵押承包金

保证合同指标的顺利实施，经甲、乙双方协商，实行乙方向甲方交纳风险抵押金的承包办法。即风险抵押金为10万元。此风险金不计息、不分红，只是做风险抵押，指标完成的按照合同规定到期，并且不再继续进行承包的风险金可以退出。

四、固定资产的管理

1、固定资产标准：单位价值1000元以上，耐用年限一年以上同时具备两个条件的可列为固定资产管理，不同时具备两个条件的可列作低值易耗品管理。

2、固定资产报废及变价处理，必须履行报批手续。

五、工程工期、质量

- 1、乙方施工的一切工程，在正常情况下，必须按甲方与建设单位签订的工期竣工(交工)，否则。所出现的一切损失由乙方承担。
- 2、乙方要强化工程质量意识，实行全面的质量管理，争创优良工程，杜绝不合格工程及质量事故的发生。若出现不合格工种承包人及有关人员奖金全部扣发。年内计划创优工种的奖罚和其它工程质量的奖罚执行公司的质量管理规定。

六、安全检查考核

- 1、公司设专职安全员对项目部施工工程进行不定时检查出的问题书面通知项目部，限期整改并将改结果上报质安处，每拖一在罚款100元。
- 2、公司每月组织一次安全大检查。安全得分少于80分低一分罚项目部20元。

七、伤亡事故控制率

- 1、轻伤负伤频控制在10以内。
- 2、重伤负伤率控制为0。
- 3、死亡率控制为0。
- 4、杜绝火灾事故，火灾事故控制为0。
- 5、杜绝重大设备事故，设备完好率控制在95%以上。

乙方保证甲方规定安全目标的实现，每超过一个千分点扣发乙方年工资总收入2%-5%。出现重大伤亡事故除按公司有关规定处理外，另扣罚乙方年工资总收入的10%-30%，并根据事故

发生性质，相应追究乙方刑事责任，并取消评比活动。

八、文明施工

- 1、上级主管部门检查时，文明施工必须达到优良，否则罚项目部500元。
- 2、文明施工现场要按q/lw.g02-20_□关于下发〈安全生产文明施工管理规定〉的通知□;q/lw.g01-20_□关于下发〈二0一0年质量安全设备行政管理补充规定〉的通知》进行整理，否则按公司规定处理。
- 3、公司要求创安全文明要地时必须创出安全文明工地，否则罚项目部5000元。

九、安全设施完好率

- 1、现场所使用的安全防护用品，必须到省、市安监站指定的厂家或指定的交易市场购买，若出现私自购买无准用证和质量保证书的防护用品，除了不准使用外，还将对其处以2倍的罚款。
- 2、密目安全网要使用好、保护好、严禁穿洞。否则新网每片罚款50元，旧网每片20元。

十、培训

- 1、全员持证上岗率100%。
- 2、特殊工种持证上岗率100%。
- 3、新职工上岗前必须进行三级安全教育，并采取各种行之有效的形式，搞好以常性的安全教育，增强职工的安全生产意识，特别要加强对临时工安全教育培训。若发现一人次未进

行三级教育罚款100元，特种作业人员必须经过培训持证上岗，持证上岗率必须达到100%，如出现无证或让外包人员随便操作现象罚款300-500元。

4、上级主管部门组织培训时，要积极组织人员参加培训，无故不参加者，每人次罚款100元。

十一、合同指标兑现

承包人及工资管理人员奖金，在各项指标都完成的情况下允许兑现并且实行先审批后兑现的办法进行。如果年终上交款完不成的一律按照当年上交款完成的同比例进行兑现，奖金发放来源从原拖欠工程款中支付，严禁使用工程进度款。

十二、其它

1、甲方供材应严格按图纸用量，变更增减部门按实调整，

并及时通知公司技术科，其超用部分及甲方变更后剩余材料应书面形式上报公司处理，否则从奖金中扣出。

2、本合同未尽事宜，参照甲方有关制度规定。

3、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，付本两份，报总公司有关部门一份，双方签字盖章后生效，有效期自20__年12月1日至20__年12月30日。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

主播经纪合同优秀篇五

乙方：（艺员） 性别： 地址： 身份证号码：

一、合同内容乙方聘请甲方为经纪人，在合同期间由甲方全权代理乙方涉及到出版、演出、广播、电视、广告、电影、录音、录象等与演艺有关的商业或非商业活动，以及与乙方公众形象有关的活动。乙方为此支付甲方经纪费用。

二、合同期限为期_____年，自签约后立即生效，开始期以签约当天日期为准。

三、合同期内，甲方应有的权利和应尽的义务：

1、甲方应努力通过各种新闻媒体及其他方式宣传乙方，尽可能地提高乙方的知名度，通过强有力的宣传运作获得最佳效果，使乙方建立、保持良好的公众艺员形象。

2、甲方在合同期间独家拥有乙方之名称、肖像及声音的商业和非商业的公众活动代理权，并拥有乙方录制演唱之音乐制品（含录音带□cd□cd□d□3及其他由于科技发展而使用的新型载体之音像制品）出版、发行等相关事项的代理权。

3、甲方有权安排乙方的所有演艺工作并作为乙方的委托代理人签署有关演艺合同，但合同内容应征得乙方的同意。合同期间，甲方对乙方日程、企划、定位、筹备、训练、录音、录象、制作、宣传、演出等一切与演艺活动相关之活动拥有最终决定权，乙方在力所能及的范围内不得借故拖延或拒绝。甲方有权要求乙方参加由甲方安排的演艺活动，但是必须充分考虑到乙方的身心状况和劳动强度，在乙方可以胜任的情况下，乙方应参加甲方安排的演艺活动。

4、乙方从事商业性演艺或非商业性演艺活动的有关工作酬劳，如果第三方拖欠、欠款或拒付时，甲方应尽力协助追讨，并承担相应的损失比例，但不负责赔偿。

5、甲方安排乙方在重要场合演出或参加其他活动时，甲方有义务派出宣传人员陪同前往，以保障宣传效果。

6、甲方应向乙方提供有效的联系方式，包括呼机、手机等，以便乙方可以立即与甲方取得联系。

四、合同期内，乙方应有的权利和应尽的义务：

1、乙方在合同期内，应根据甲方的安排进行演艺活动。

2、乙方有权参加与其本人有关的歌曲创作、制作、宣传、演出等一切与演艺事业有关的相关活动的企划过程并了解收支情况，表达个人意愿。但是一经甲乙双方商定确认，乙方必须遵守，按照甲方提出的方案安排日程、企划、定位、筹备、训练、录音、录象、宣传等内容，不得借故拖延或拒绝。

3、未经甲方同意，乙方不得为商业目的为甲方指定范围以外的个人或机构录制任何歌曲，不得以任何目的、任何形式擅自参加与商业或非商业公众活动，不得向任何个人或机构提供与商业或非商业公众活动，不得向任何个人或机构提供与商业或非商业演出、形象展示有关的照片，不得擅自实施整形手术（包括面部、身体、发型等）。

4、在甲方安排的演出、录音、录象、拍摄专辑、制作等活动中，资金应由甲方负责安排，乙方应全力配合甲方。

5、乙方在其非演出事业等情况下发生的收入归乙方所有，与甲方无关。如乙方的受赠、继承、买卖有价证券、个人投资等。

6、乙方应向甲方提供有效的联系方式，包括呼机、手机等，以便甲方可以立即与乙方取得联系。

7、乙方有权在涉及公民的基本权力和义务的领域内享有权力、

承担义务，对此甲方不得干涉。

8、乙方有权按照《劳动法》等有关法律、法规的规定享有劳动的权力、义务以及休息。如果因为演艺事业的特殊要求需要加班加点的，乙方有权进行合理的休息。

9、乙方应自尊、自重、自爱，在甲方的协助下慎重对待自己的言行，以使自身的公众形象得到尽可能的维护和提高。乙方在向新闻媒体以及任何个人、机构公布自身的隐私、立场、观点时，应事先征得甲方的同意。

10、在合同期间，乙方不得聘请任何除甲方之外的任何第三方担任其演艺事业的经纪人。

11、乙方有权对自身的企划、定位、外型等事宜提出建议并与甲方协商解决。

12、乙方将承担保密义务，确保任何与甲方合作的内部事务不以任何形式、渠道对外公布。

13、乙方如果因为不可抗力退出演艺事业，复出后应继续聘请甲方担任经纪人，除非甲方拒绝或因个人问题不能继续胜任。

五、酬金、税费：

乙方从事商业或非商业演出活动及有关工作之酬劳（限于货币、实物等），应有甲方代为收取并支付相关个人所得税。如遇乙方自行收取酬劳之情况时，乙方同样在收取酬金后两周内主动支付甲方。待甲方按照有关法律规定交纳有关税费后，乙方收取税后酬劳的30%，剩余70%由甲方支配，该70%包括乙方演艺事业运作费用和甲方的经纪人代理费。

六、合同的变更和解除

1、如因甲方原因使得不能继续为乙方提供经纪服务时，乙方有权终止本合同。

2、如因甲方原因使得乙方的演艺事业受到不应有的负面影响时，乙方有权决定继续或解除本合同。

3、甲乙双方可以协商变更或解除本合同。变更时应采取书面形式。

4、如因乙方原因使得其不再适合从事演艺事业（身体、名誉等遭受损害），甲方有权解除本合同。

5、合同期内，乙方如因意外使身体或外型受到伤害并影响其外在形象时，甲方有权决定继续或终止本合同。

6、甲方不得以任何方式作出有损乙方公众形象的行为，否则，乙方有权决定继续或终止本合同。

七、违约责任

1) 延迟或停止违约方一切或者部分演艺、宣传等运作活动；

2) 将部分演出收入全部缴付守约方；

4) 终止合同，违约方应赔偿守约方人民币100万元整。

八、纠纷解决方式甲乙双方之间的任何合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的，双方同意以诉讼方式予以解决。

九、本合同一式三份甲乙双方各执一份，____市公证处保存一份。合同自甲乙双方签字并经北京市公证处公证后生效。本合同效力溯及至_____年____月____日。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

主播经纪合同优秀篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，经车辆出租方(甲方)、承租方(乙方)充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

一、甲方的权利和义务

- 1、拥有车辆的所有权；
- 4、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件；
- 5、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定；
- 6、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任；
- 7、协助乙方对交通事故的处理。

二、乙方的权利和义务

- 3、应按时足额向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠；
- 4、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的
燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费由乙方负
担；(须加93#以上油料)
- 7、禁止私自更换、拆卸车辆的另部件、附件和设备装置及甲
方所设的标志铅封等物。如有违规，将按被拆物件的新件价

格的10倍处以罚款。如发现乙方拆动里程表铅封，将从租车之日开始每日按行驶600公里，每公里2元计算，收取租金，并收回车辆。

三、担保方的权利的义务

担保方就乙方因执行本合同发生的行为所造成的一切损失及债务承担保证责任、法律责任。

四、租金标准及支付期限：

1、正常短租、月租、年租金按甲方现在标准执行；

3、乙方提前退车，需向甲方偿付违约金，按提前天数租金的50%计算；

4、合同签定后乙方即时支付租金，短租一次结清，长期月租按月付款的，月起租日前2天支付租金，年租应一次付清或参照长期月租付款方式。

五、车辆的定期保养、年检和修理：

3、车辆需保养或发生故障或损坏需要修复时，必须到甲方指定的厂家修理，未经甲方许可乙方不得自己找修理厂点，如有违反甲方有权处以1000元罚款。

六、车辆续租和退车

5、乙方退车时如出现车内外物品丢失损坏，需照价赔偿，车辆外观发生划、蹭、磕碰等损伤需到甲方指定的修理厂修复，费用乙方自负，或由乙方委托甲方修理，乙方应确认甲方提出的修理价格相关损失，并按此支付。

七、车辆押金的收取和清退

- 1、车辆押金在合同签订后一次付清；
- 3、暂扣交通违章罚款500元，20日后经网络查询无违章如数退还；
- 4、以上两项扣除后，余数当时返还，凭押金收据第三联清退。

八、车辆事故及丢失的赔偿：

租赁车辆在甲乙双方之间发生转移时，应办理手续，逐项认真填写移交表，包括甲方所提供的行驶证件。

九、车辆事故及丢失的赔偿：

1. 保险条款以保险公司的解释为准；
4. 乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔、事故处理期间一切费用由乙方承担其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付。
5. 乙方在租车期间发生事故，在事故未处理完，车辆未修复时，乙方仍须按天或月交纳租车费用。
6. 公安交通管理部门和保险公司对事故结案后的赔偿金由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担，乙方并承担车辆修理费用的20%元，作为车辆因事故造成车辆贬值赔偿，车辆修理费超过5000元时，按40%赔付给甲方。

十、本合同中《汽车租赁登记表》、《车辆移交清单》是合同不可缺少的部分，具有同等法律效力。

十一、其它规定：

- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

主播经纪合同优秀篇七

乙方：

一、经甲方股东会同意，甲方聘任乙方为甲方总经理，负责公司的日常经营管理。

二、经营目标

乙方经营管理，必须完成下列经营目标：

（一）总体目标

每年实现利润80万元，今后年度每年递增10万元，利润任务分解到每月，逐月考核兑现。

（二）分类目标

1、客房部（含培训中心）30万元/年；

2、餐饮部（含茶座）40万元/年；

3、桑拿部5万元/年；

4、水电部5万元/年。

三、乙方报酬

乙方报酬由基本工资、岗位工资、效益工资和利润分红四部分组成，计算方法为：报酬=基本工资+岗位工资+效益工资+红利。

基本工资每月200元，岗位工资每月400元，效益工资按照当月每万元营业利润奖励元计算，上述三部分当月考核兑现；红利按照公司进行年度分配、提取后的净利润10%计算，逐月

考核，年底决算后兑现。

四、乙方权力

总经理对执行董事和股东会负责，享有下列权力：

- （一）按照合同约定及时足额获取经营管理报酬；
- （二）主持公司的生产经营管理工作，并向执行董事和股东会报告工作；
- （三）组织实施股东会和执行董事决议、公司年度计划和投资方案；
- （四）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （五）拟订公司的基本管理制度；餐饮服务有限公司总经理聘任合同
- （六）制订公司的具体规章；
- （七）提请执行董事和股东会聘任或者解聘公司部门经理、财务负责人；
- （八）聘任或者解聘除由执行董事和股东会聘任或者解聘以外的人员；
- （九）拟定公司职工的工资、福利、奖惩，决定公司职工的聘用和解聘；
- （十）提议召开股东会临时会议；
- （十一）批准单笔200元以下费用；
- （十二）执行董事和股东会授予的其他职权。

五、乙方职责

- 1、对完成公司整体经营目标负总责；
- 2、全面执行股东会和执行董事作出的各种决议；
- 3、拟定公司年度经营计划和各项内部管理方案报股东会同意后监督实施；
- 4、协调公司的各种外部事务，创造良好发展环境；
- 6、接受公司执行董事、监事和股东会对公司经营活动的监督检查；
- 7、做好公司工商、税务等各种证照的办理、年检等工作；
- 8、做好公司法、公司章程、执行董事和股东会确定的其他职责。

六、乙方禁止性行为

- 1、不得利用职位谋取私利；
- 4、不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储；
- 5、不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保；
- 6、不得从事其他违反法律规定的行为。

七、违约责任

（二）乙方违约责任

1、执行股东会及执行董事作出的各种决议不力或者拒不执行的，由股东会给予警告、罚款、扣薪或者解聘处理。

2、对公司经营目标负总责，未完成经营目标的，按照比例扣减应得红利，同时由股东会作出警告直至解聘的决定。

3、对公司安全保卫负总责，因安全保卫工作不力造成公司损失的，由股东会给予罚款、扣薪、责令赔偿损失直至解聘的处理。

4、从事本合同约定禁止性行为，赔偿公司因此造成的一切损失，由股东会给予警告、罚款、扣薪直至解聘的处理。

八、本合同聘任期限为一年，从年月日起至年月日止；合同期满，甲方未提出解聘乙方的，本合同按照原条件延长一年。

九、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充，补充内容作为本合同的组成部分。

十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

主播经纪合同优秀篇八

出租人（乙方）：_____

签订地点：_____

一、甲方的权利与义务

- 1、在租赁期间内由甲方负责车辆的调配
- 2、向乙方提供乘车对象和行车路线

二、乙方的权利与义务

- 2、服从甲方管理及工作安排，积极配合甲方完成运务
- 4、坚持言行文明，工作耐心细致，树立良好的服务意识
- 5、负责出租车辆的检修、保养，确保车况良好，行驶安全
- 7、出租车辆的司机由乙方负责聘请，司机的各项费用全部由乙方承担

三、租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。结算时由甲方财务部根据项目部每月上报的外雇车辆运输情况统计报表确定实际结算天数。

四、租金结算方式：该车每趟运输路线运输物品由甲方财务部根据项目部上报的车辆运输情况统计表确定租金。在甲方使用期间内，车辆使用消耗的油料及过路过桥费由乙方承担，除此之外的车辆维修费、保养费、车辆保险、车辆违法罚款及车辆相应的手续费及车辆事故处理等费用全部由乙方承担。

五、租金的支付：租金在租赁期满二月内甲方财务部根据项

目部每月上报的车辆运输情况统计表确定租金现金支付给乙方，乙方须向甲方提供税务发票。

六、租赁车辆的调配由甲方负责，司机必须服从甲方的工作安排。司机不得私自出车。

七、租赁车辆事故处理：在租赁期限内发生事故全部由乙方处理，费用全部由乙方承担。车辆事故处理及车辆维修期间，乙方不得向甲方收取租赁费用。

八、租赁车辆的维修：租赁车辆的维修由乙方负责，乙方需确保租赁车辆的性能良好。

九、甲方不得转租租赁车辆。

十、车辆租赁合同期满，甲人返还车辆的时间是：合同期满后_____周内。

十一、违约责任：一旦违约，则由违约方在一周内支付违约金伍仟元给对方。

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁

(二)、依法向人民法院起诉。

十三、其他约定事项：

1、乙方必须确保乙车辆的质量性能良好。

2、乙方须确保所聘用司机服从甲方的工作安排，甲方有权要求乙方更换司机，乙方有义务更换司机。

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日