

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结 (大全8篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。什么样的总结才是有效的呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇一

认真做好征地拆迁安置工作，切实维护群众切身利益，是保障工业化、城镇化顺利推进的重要关键。近年来，上饶县随着工业园区的快速推进和国家、省、市、县重点工程的大力实施，征地拆迁安置工作任务十分繁重。××年7月1日以来，全县共报批征用土地公顷，其中耕地数公顷，非耕地数公顷；拆迁房屋面积万平方米，涉及住房户171户；安置被拆迁户152户，安置总面积为万平方米。在征地拆迁安置工作中，我们始终依法征用土地，规范拆迁行为，组织实施保障失地农民利益“七条渠道”，保证征地、拆迁补偿费按时足额到位，妥善安置失地农民和被拆迁户，赢得了群众的理解和支持。虽然有部分群众上访，但总体上我县征地、拆迁、安置工作平稳、健康，工作措施积极、稳妥。

一、坚持一个根本。即在推进工业化、城市化进程中，坚持以维护群众利益为根本，不以牺牲群众利益为代价，千方百计让他们分享到工业化、城镇化带来的实惠。土地征用做到即征即付，房屋拆迁做到即拆即付。征地拆迁工作做到“四不”：拆迁户安置不及时的不拆迁；拆迁资金不到位的不拆迁；周转资金不到位的不拆迁；拆迁程序不符合规定的拆迁。同时，更把系统性解决农民失地后、居农拆迁后的安置问题置为重中之重，作为统筹经济社会城乡发展的重要内容，充分考虑照顾失地农民的近期、中期和远期利益，创新思路，

明确政策，深化措施，配套跟进，切实保障失地农民利益。

二、抓住两大关键。失地后今后生活靠什么？拆迁后群众住哪去？这是广大群众最为关心、最为担忧的两大问题，也是做好征地拆迁工作的两大关键环节。我们从换位思考的角度，思群众之所思，急群众之所需，千方百计解除群众的后顾之忧。一是加大就业指导力度，增强农民就业转型能力。其一，加大就业培训，努力增强就业能力。免费向失地农民提供用工信息，免费提供就业培训。已举办8期13个工种的失地农民专场培训班，培训1400多人；积极收集发布县内外企业用工信息，推荐5702名失地农民实现就业。其二，积极推进工业园区建设，大力增加就业岗位。狠抓入园企业开工投产，优先安置失地农民进园务工，共安置1659名失地农民就业。其三，规划建设功能性项目，建立保证长效回报机制。积极鼓励行政村或村民个人参与农贸市场、商品交易市场、宾馆、酒店等功能性项目建设，乡镇、村在5个拆迁安置小区内兴建集贸市场，优先安排失地农民的经营摊位，从而保证失地农民长效回报。其四，实施扶助工程，鼓励农民创业。对失地农民自谋职业和自主创业的，比照城镇下岗职工再就业的优惠政策，核发《上饶县失地农民再就业优惠证》。可享受3年内免征营业税、所得税、城市维护建设税、教育附加等优惠，并免交管理类、登记类和证照类所涉及的20个部门共63项行政事业性收费。全县现已为失地农民办理再就业优惠证1612份，实现自谋职业的失地农民有1045人。二是多种渠道安置，满足城市拆迁需要。按照“政府引导、市场运作”思路，根据县城建设总体规划，规划建设了高松岭、旭日、前山、上海交大、罗家石等5个被拆迁户安置小区，相应成立由一名副县级领导挂帅的建设指挥部，组织实施小区内的水、电、路、通讯、闭路电视和土地平整“五通一平”，并在安置小区内规划了农贸市场、学校、社区服务中心等功能性项目。5个安置小区可集中安置被拆迁户近2000户，总投资将达到8000余万元，现已完成投入6200余万元，安置被拆迁户890户，不仅解决了城市建设安置问题，而且成为城市拓展的新区。同时，实行“货币补偿”、“异地安置”、“产权调换”等多种方

式，供被拆迁户选择，拓宽安置渠道。

三、推进三条保障。一是实行“困有所济”。对失地农民中丧失劳动能力的，先列入农村特困救济对象；同时，为完全失去土地的农户办理“农转非”，推进失地农民非农化。对转为城镇居民后，符合条件的，列入城市低保对象。现已为2656户10638名农民办理了“农转非”手续，使之成为城镇居民；转入城市低保的有113户、257人，年保障金额共131664元；转入农村社会救助的有195户、376人，3 / 5年救助金共27320元。二是实行“老有所养”。建立失地农民社会养老保险制度，在农民自愿的前提下，政府每年从县本级土地收益中提取不少于10%的资金用于失地农民参加社保配套资金，按照1：1的原则，即农民缴费多少，政府等额配套多少，吸引和鼓励失地农民参加社会基本养老保险，在女的达到55周岁、男的达60周岁时，即可每月到县社保局领取养老金。对已达到规定年龄的失地农民，做到当月缴费、下月就可享受。目前，全县失地农民参保人数达3386人，覆盖面达到%，571人已开始领取养老金，月发放失地农民养老金8万余元。三是实行“病有所医”。建立失地农民住院医疗保险制度，实行失地农民个人缴费、县乡财政分级配套、当年参保当年享受、当年停保当年退出的办法，已有6477人参加医保，67人因病住院报销医药费10万余元。

四、坚持四轮驱动。一是领导高位推动。为切实破解征地、拆迁、安置过程中遇到的难题，县委、县政府主要领导多次召开专题会议研究对策，要求各级党政组织必须创新思维，创新举措，积极破解，创造性、系统性提出保障失地农民利益“七条渠道”。对群众反映的问题，落实专人负责，责令限时处理。××年7月1日以来，全县共处理解决征地、拆迁、安置等信访件75件，做到件件有落实，事事有回音。二是部门积极联动。今年3月，组织开展了保障失地农民利益“七条渠道”实施突击月活动，集中力量，狠抓了“七条渠道”的实施。县社保局针对失地农民无力一次性支付参保费的情况，实行了“签订协议、分三年缴费”的政策，有效地提高了参

保率。有关部门主动上门为失地农民办理社保、医保、就业指导，提供免费服务，方便群众，减轻农民负担。三是镇村配合互动。乡镇、村抽调大量干部配合做好征地、拆迁、安置协调工作，配合部门落实“七条渠道”措施。旭日村发挥村级集体经济实力较强的优势，从集体收益中安排一定资金为本村失地农民参加养老保险的进行补贴，并为每个失地农民办理了3年的医疗保险。四是组织督查促动。县委、县政府主要领导多次带队深夜到安置小区督查，督促各有关方面切实加快施工建设进度；定期对“七条渠道”落实情况进行现场督查，也组织了部分县人大代表、政协委员、老干部代表对其进行专项视察督查，使全县征地拆迁安置工作得以稳步推进。针对我县提出了妥善处理征地、拆迁、安置问题的一系列新举措，国家劳动保障部、建设部、省国土资源厅、建设厅、省外有关县市和兄弟县市都先后赴我县督查和考察学习，对我们起到很好的推动作用，在充分听取上级部门和其它县市的建议后，对存在一些不足积极进行予以整改和完善，为进一步加快推进工业化、城镇化进程打下了坚实的基础。

5 / 5

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇二

一、20xx年度拆迁工作总结

1、认真学习、掌握拆迁政策：拆迁工作政策性强，拆迁办工作人员必须在充分理解和掌握拆迁政策的情况下才能做到依法行政，充分运用拆迁政策，将拆迁工作做出特色，干出成效。为此，我办每月定期组织全体工作人员认真学习了国家和省、市有关征地拆迁工作的法律、法规、政策。

2、制定我办工作职责、工作制度和年度工作计划□

3、完成全区正在进行征迁地块及计划征迁地块调查摸底及征

求意见等前期工作，并由区政府办向各乡镇、街道及相关单位下发了《年度征迁任务安排表》，将全区年度征迁任务落实到具体责任单位、责任领导，并根据项目的轻重缓急对各地块的征迁提出了具体的进度要求。

4、每月对全区征地拆迁项目信息的搜集、整理、汇总统计，及时、准确掌握全区最新拆迁动态及进程，按时编写工作简报，通报情况，到十月份已编写拆迁简报四期，及时通报了拆迁工作的进展情况，为领导掌握拆迁工作动态、调整和加强工作力度提供数据支持；到十月份全区累计完成园区、景区建设用地约9763亩及签订拆迁协议16户（其中已搬迁5户），城建开发用地约11亩及签订房屋拆迁协议335户。

5、我办积极与市城投公司及相关乡镇、街道办事处协调沟通，根据市城投公司要求，7月份我区又成立了3个地块拆迁团队。

6、我办每月都能深入征迁项目进行征地拆迁工作调研，了解征迁进度、分析征地拆迁过程中出现的问题，及时向上级领导报告重大事项和业务疑难问题。

7、认真指导征地拆迁中有关申请拆迁行政裁决和强制执行的工作。如：在冷冻产品物流配送中心项目动迁中，我办对申请拆迁行政裁决进行了指导。

8、为了解决征迁工作经费，我办积极与市城投公司沟通协调，并由区政府向市城市建设投资有限公司发出了《**区人民政府关于商请尽快明确辖区相关地块征地拆迁工作经费有关问题的函》“元政函[20xx]37号”的商请函，请市城投公司尽快明确征地拆迁经费计算标准、使用范围及拨款时间，以便积极稳妥推进我区征地拆迁工作。

9、认真制定**区青年路37号楼及周边地块改造项目拆迁补偿安置实施细则及房屋拆迁补偿意向书，并与被拆迁户代表进行沟通。

10、积极配合市城投公司制定原**小学地块改造项目拆迁补偿安置方案，认真收集拆迁范围内各房屋的基本资料，并就该地块的拆迁事项与**街道办进行沟通，以保障该地块拆迁工作顺利进行。

11、积极协调**区教育进修学校地块业主与被拆迁户的拆迁事项。协调**街道办与省一建公司就省一建公司地块拆迁衔接事宜。

12、认真编制、合理申报我区20xx年度新**镇房屋拆迁计划。

13、认真完成区委、区政府交办的其它任务。

二、存在的问题

1、促进发展的观念不强。由于全国各地因拆迁引发大量的群体上访，甚至出现个别恶性事件，我们把拆迁管理工作的重心放在维护社会稳定上，对如何促进我区发展的观念不强，办法不多。

2、对破解拆迁难存在畏难情绪。拆迁工作是当今社会的热点和难点问题。拆迁难，已成各方共识，而破解拆迁难题应当是拆迁管理部门应尽之责任，但由于我们认识不高、研究不深，对破解拆迁难题存在畏难情绪，积极破解难题的主观能动性较差。

3、征迁工作中存在的问题：（1）部分拆迁户期望值过高，有的想通过拆迁致富，进而漫天要价，拆迁补偿的要求脱离实际。（2）拆迁协议难签，被拆迁人采取不开门、不见面、不到现场，难以真实了解被拆迁人的具体要求及其被拆迁人的房屋情况，使拆迁工作进度进展缓慢。（3）实物安置工作跟不上。由于拆迁户未看到具体回建规划图和设计方方案，致使需实物安置的拆迁户无法签订拆迁协议。

二、明年工作计划

在新的形势下，拆迁工作压力越来越大、难度也越来越大，拆迁工作推进非常难，尽管有这样那样的困难，我们将会在实际工作中发挥长处，把工作做到实处，把可能发生的问题进行预防或者进行控制，争取在拆迁工作中发挥的能量来配合政府把房屋拆迁工作干好。

- 1、加强全体拆迁工作人员对政策法规的学习，提高自身素质。
- 2、全面掌握各项拆迁法规和政策，坚持依法行政。
- 3、认真制定征迁考核办法及奖励措施。
- 4、提前介入拆迁项目的前期工作，积极指导项目业主按规定办理拆迁许可的各项前置审批手续。
- 5、广泛征求当地基层组织及拆迁户代表的意见，指导项目业主制定合理可行的补偿安置方案。
- 6、深入各征迁地块加强调研，了解情况，指导业务，督促进度，推广好的经验做法。
- 7、积极配合市城投公司做好征迁工作，并争取落实相关征迁政策与相关费用规定，确保征迁工作顺利进行。
- 8、对征迁过程中存在的问题，及时协调有关部门帮助解决。

拆迁管理工作是一项社会性、政策性、系统性很强的工作，拆迁又集中显现各种社会问题和矛盾，拆迁工作难度非常大。我们将始终坚持以科学发展观为指导，认真贯彻立党为公，执政为民的要求，解放思想，与时俱进，克难奋进，努力开创拆迁管理工作新局面，力争为推进我区城市建设作出积极

的贡献。

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇三

我们第一组负责的搬迁区域位于教军场村西部中间一排。为更好开展工作，第一组又分成两个小组，每组4人，实行分工合作、各有重点来进行工作。我们小组重点负责西边16户搬迁工作。从4月10日进村以来，通过我们小组成员的共同努力，截止到7月6日共签订搬迁补偿协议16份，实质搬迁腾空、拆除房屋16户，占搬迁总户数的100%。

在这次搬迁工作中，我着重从以下几方面着手：

- 1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们小组共4名工作同志，分别来自各个单位，以前都没有从事过搬迁工作，开始对相关政策的了解不是很深入，更谈不上做搬迁人的工作。而搬迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫厘、差之千里。作为一名搬迁工作者，必须具备丰富的政策理论水平和法律知识，才能适应新时期搬迁工作。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，我利用搬迁工作组组织全体组员集中学习、培训的机会，系统地学习了县《搬迁安置补偿方案》和拆迁办相关同志对国家以及省市县关于搬迁的政策法规的解释，从而很快掌握了我县的搬迁政策。其次，把学习贯穿于整个搬迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向相关部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法搬迁，依规搬迁。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了搬迁工作的依法顺利进行。

- 2、合理分工，将具体工作落实到人。我们小组根据工作实际和任务要求，将人员调整划分，并将搬迁任务分解到人员头上。做到了人员到位，任务明确，责任落实。我亲自带领工

作人员按照要求，深入搬迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传旧城改造的重大意义，宣传搬迁政策，使大多数被搬迁户对搬迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合搬迁工作。通过明确任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，增强了干好工作的信心和勇气，为确保搬迁工作的顺利进行奠定了良好的基础。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使搬迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，我带领我们小组工作人员首先深入到每个被搬迁户家中，进行摸底调查。对没有房本、地本的房屋及时地调取档案、现场测量，掌握第一手材料。对16个被搬迁户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使我组搬迁工作更具针对性和实效性，为搬迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促搬，做到公平搬迁、和谐搬迁。我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，对涉搬户进行逐户走访，听取被搬迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，我带领我组工作人员对被搬迁人进行了耐心细致的思想动员，讲清当前的搬迁形势和重大意义，就搬迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工作中，始终坚持换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际搬迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对搬迁户存在的实际困难给予适当帮助，得到了搬迁当事人的肯定。对每一户搬迁户从评估到签协议严格把关，做到了每户应得到的足额得到，不应要的坚决拒绝。

5、忘我工作，无私奉献，确保搬迁工作扎实推进。搬迁工作

是当前全县的中心工作，也是三年大变样的重大举措，有的群众认为这是百年不遇的事，想借机会多讹点钱，发笔财，县政府的《搬迁安置补偿方案》与群众的期望值有一定差距。因此工作难度很大，每一户的搬迁都不是一帆风顺，都有一定的阻力和难度。针对这些问题，我带领我组人员充分发扬了“五加二，白加黑”的工作精神，挨门挨户进行走访，推心置腹开展工作。一天不行两天；白天没人晚上，村里村外，田间地头，到处都有我们的身影。披着星星来，顶着月亮走是我们大家每天的工作写照。为了更多的了解情况，做通工作，有时吃饭都顾不上，累的实在不行了就在车里休息一会儿。在搬迁过程中，既要拼干劲、又要讲方法，有个别搬迁户在当地有一定威信，思想工作比较难做。我们就通过多次与他和他的家属进行沟通，一方面讲清搬迁政策，一方面联络感情，最终做通了搬迁户的工作。通过重点突破、以点带面、一户签约带动一大片的方式，使我组的搬迁工作顺利完成。

1、领导重视，统一思想，是做好搬迁工作的重要保证。实施旧城搬迁是县委、县政府城市建设的重大举措，是功在当代、惠及子孙的大好事，意义是显而易见的，在改善城市面貌、提高广大市民居住质量、实现城市扩容提质等方面有着不可替代的作用，也是实现“城市变面貌，人民得实惠”这一目标的有效途径。通过广泛宣传，深入动员，使政策宣传到位，思想工作到位，做到家喻户晓、人人皆知，就会赢得人民群众的支持和配合，形成良好的搬迁氛围，使搬迁政策得以顺利实施，搬迁工作得以顺利进行。

2、掌握政策，做到心中有数，是做好搬迁工作的根本。搬迁情况复杂，搬迁对象类型很多，只有对搬迁政策有比较全面地了解，才能把握搬迁工作的原则性，与搬迁户打交道时才有据可依，有规可循。掌握了政策，做到心中有数，才能对政策加以融会贯通，加以灵活运用。

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇四

**年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩，签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。

为切实维护被征地拆迁群众合法权益，确保征地拆迁任务顺利完成，今年我办加大征地拆迁协议审核力度。年前，调整人员充实到协议审核工作组，对征地拆迁工作组签订的协议书进行认真审查，并要求每份协议书上图标注，避免重征、漏征情况。认真把控征地拆迁补偿标准政策执行环节，重点检查征地拆迁补偿标准是否严格执行现用的相关法律法规等。

截至**年10月31日，我办共审核征地拆迁协议3525份，通过审核

生效协议2894份。

（三）依法征迁，营造良好征地拆迁氛围

在开展征地拆迁工作过程中，我办严格遵循法定程序，坚决杜绝滥用权力、违法违规征地拆迁，努力把矛盾纠纷解决在征地拆迁实施之前，解决在当地，解决在基层，解决在日常工作中。

今年，我办共接待来信来访案件48件，已办理答复48件，答复率为100%。

（四）加强征地拆迁业务培训

征地拆迁工作是政策性和群众性很强的一项工作，加强学习、掌握政策，活用政策，才更好的开展征地拆迁工作。1、办里一直非常重视征地拆迁业务培训，从年初就制定培训计划，做到每季度请上级相关部门来开展一次征地拆迁业务培

训班。不定时开展协议书制作、征地结算工作等培训班，培训结束后组织考核。并多次组织征拆工作人员进行征拆丈量登记、绘图、计价补偿现场演习，提升业务素质，确保在实际工作中少出错、不出错。2、积极组织征地拆迁工作人员参加市征地办、征收办举办的各种业务培训，努力做到每个征地拆迁工作人员熟悉掌握政策，灵活使用政策。

根据城区扶贫办工作安排，我办今年加大工作力度，指派2名同志为扶贫专干负责对接扶贫工作。办里41名干部职工进村入户开展扶贫工作，及时了解农户的反馈情况，认真听取他们的意见和建议，根据贫困户的情况制定扶贫方案。扶贫工作有序开展。

（一）服务第十二届中国（**）国际园博会等配套项目取得重大突破 项目用地涉及**区集体土地约 1286.13 亩，集体房屋拆迁面积约47.5万平方米（农民自建过渡房面积约 27.2万平方米），需安置人口8660人；涉及国有土地征收面积约60亩，国有房屋拆迁面积约 9万平方米。截至10月31日，**段累计完成房屋拆迁签约163966.3平方米，已拆除房屋247栋（间）约106343.3平方米。玉洞大道扩建工程配套、玉洞大道两侧综合整治：**镇段涉及房屋和土地已经测量完毕；新村段涉及房屋30栋，已签约并拆除26栋；项目涉及的回建安置也同步开展，逐项落实。

体土地已全部完成签约，涉及国有土地均已先行让地施工；大型粮食交易市场二期基本完成征地拆迁工作。列入黑臭水体改造项目的**河、楞塘冲综合整治二期（**河上游段及楞良渠下游段）已全部让地施工；电商产业园项目的3d□电信、移动等出让地块已进入结算和土地平整阶段；振邦路综合管廊监控中心交地施工；秀田小学五象校区及十四中五象校区周边路网顺利贯通、新村村农民回建安置9号点完成大部分土地征收及房屋拆除，良玉大道新村段的600多座祖坟整体搬迁基本完成。玉洞物流配送中心二期全部完成签约；大型粮食交易市场项目已经按上级要求完成a□c地块签约；物流园一号

路延长线历经几年终于完成主线的征拆；广西吴圩机场至大塘公路项目主线全部完成。

（四）**镇棚户区改造项目成效明显

（一）征地拆迁工作遇到的土地纠纷和历史遗留问题，处理难度大。（二）群众对宗族坟墓、土地庙、古水井、特殊种养殖场（房）等搬迁补偿要求过高，给签约补偿工作带来不少困难。（三）部分村坡群众要求按“占天占地”模式来安置。

（四）部分村民因提出超出政策范围的要求得不到满足，或历史遗留问题尚未解决而不配合征拆工作，甚至存在暴力抗法等行为。

在按照市政府下达的征地任务已全部完成的前提下，根据城区党委、政府的要求，争取全年完成征地签约1万亩。各片区工作队根据实际，分别制订**村征地拆迁攻坚战、新村停车场项目征地拆迁攻坚战和原高速公路东环改快速路-玉洞大道立交工程项目攻坚战方案，进一步加强对服务五象新区项目开发建设重点项目的征地拆迁工作。重点推进园博会配套项目中涉及玉洞大道扩建工程配套项目、玉洞大道两侧（**段）环境综合整治项目、电商产业园和综合保税区等项目征拆工作。按时间节点加速推进综合管廊建设、海绵城市及水城建设等纳入**市两重两问项目的征拆工作，切实做好项目建设服务工作，确保完成全年各项工作目标。

（一）进一步加大保障工作力度，确保征地拆迁工作高效推进。加强人员保障，充实征地拆迁队伍；加强资金保障，解决征地拆迁后顾之忧；强化司法保障，提升司法拆迁效率；持续督查通报，营造“你追我赶”工作氛围；严格考核奖惩，要严格督促检查，做到每周一督查、一通报，及时发现问题、解决问题，严格运用督查结果，最大限度发挥好奖惩制度、绩效挂钩的激励鞭策作用，切实调动干部征地拆迁积极性。

续按照“六包”工作制以及“三贴近、三加强”的工作要求，深入一线，进村入户扎实有效地开展征地拆迁工作。三是各工作组采取苦干加巧干等灵活方法，利用农闲、节假日等时机，深入被征地拆迁户做工作，宣传国家有关征迁政策，广泛扩大影响力，营造浓厚舆论氛围。（三）加强协调联动，形成合力推进工作。征地拆迁涉及面广，关系复杂，关注度高，必须协调联动，形成“一盘棋”工作格局。一是依靠基层组织。充分调动和发挥村委干部在征地拆迁工作中的积极性。二是加强部门联动。联合纪检、公安、法院、镇（街道）等部门单位，强化司法执行力度，加大对违法用地、违法建设和无理阻工、强揽工程、漫天要价等行为的查处，全方位营造风清气正、阳光和谐的征拆氛围。

（四）完善措施，确保稳定。对征地拆迁中出现的各类事件、矛盾，要积极做好排查调处，将各类矛盾纠纷及时化解在基层，处理在萌芽状态；对征地拆迁遗留问题要进行全面排查梳理，针对梳理出的问题，细化内容、解决思路、工作措施等进行妥善处理；对趁机漫天要价、阻工闹事人员要及时制止，对无理上访、缠访的被拆迁对象该训诫的要训诫，该处理的要及时处理，对组织、串联、煽动农民闹事的为首分子，该打击的坚决打击，决不手软。

一、**年房屋征收与征地完成情况

（一）房屋征收及其征地的项目主要有：

1、**湾安置点（四期）及周边区域棚户区改造项目

该地块共涉及4户企业，房屋建筑面积约7237平方米；同步涉及两批次应拆除历史遗留问题涉及42户的房屋建筑面积约1481平方米；截止**年12月底，东庵林场、盛湾林场、盛湾窑厂、东庵农家乐等4单位已签订补偿协议，其中东庵林场房屋已拆除。另根据市大建设会议纪要精神，目前该项目暂缓推进。

4、巢湖市龟山-槐林段沿湖防洪及生态修复工程

年度街道在市交通运输局的大力支持下，启动建设农村道路畅通工程（新改建道路14条、长度约8公里），主要涉及征地和少量的房屋拆迁。其中征地工作已全部结束，道路已建成通车。期间涉及高峰孙村1户房屋征收，我街采用拆除其东侧房屋，用货币补偿款在西侧复建，业已完工。

（1）城区水环境综合治理（东坝口）项目，即**南岸的濡须桥至东坝口区域，现已完成补偿和安置工作，涉及17户单位住户，总面积约2400m²。**年已完成15户补偿安置；剩余孙照金1户约120m²，街道于**年9月28日组织对其房屋强制拆除，并于**年底签订补偿安置协议。涉及孙春霞户的回购事宜业经市大建办、市征收办上报市政府批准。

（2）城区水环境综合治理（河南网场外路）项目，该项目涉及房屋征收102户，征收面积约8000m²，**年元旦前已全部签订补偿协议并拆除完毕；**年7月5日至7月20日，街道对其38户在滨湖景城三期予以安置结算，现已全部完成。2、**西岸生态护坡工程（海事处区域）

该工程位于**西岸，位于东坝口至世纪大道段，属亚行贷款项目，经市负责人现场调度和**年**街道多方协调，市海事处区域内的房屋已于3月29日拆除，其工程建设有序推进。

3、**西侧景观提升工程（世纪大道至裕溪河大桥段）

该工程共涉及官圩八九队征收土地和房屋征收，目前存在的主要问题有：（1）征地补偿费已到账，但群众土地界限不能明确，上报面积大于补偿面积，土地款无法发放；（2）私人户2户（成东、海事局职工胡文义）房屋面积已一榜公示结束，因要求过高，谈判陷于僵局；（3）省港行公司8间房屋因东山头拆迁，补偿款一直未付，拒绝提供认证的证件及其资料；（4）省港行公司原职工王仕芳户在港行土地上自建房屋4间，

因与港行公司房改房和看护多年费用纠纷，要求先解决纠纷后，再实施房屋征收。后经多次做工作，官圩八九队群众原则上同意先施工，但坚持要按超面积补偿。

4、原湖光路大桥（现巢湖大桥）房屋征收遗留问题

年原湖光路大桥南房屋征收遗留纠纷涉及兄弟（钟必武、钟必胜）二人，面积纠纷约20m²，房屋一直未达成补偿安置协议，年通过多方协调处理，于**年9月5日予以拆除，10月份签订补偿安置协议。

5、拟出让地块（新城控股）的征收工作

（1）雍景湾二期东侧：**年6月29日，市土地储备中心函告**街道办事处，要求尽快完成“净地”工作函；涉及该区域125.59亩的土地上的附属物及其青苗业已于**年12月31日至2018年元旦全部清理完毕，四周围挡已建设完毕；涉及剩余6户的土地补偿费已谈妥4户。后因环湖一公里的环保原因，目前该项目已暂缓推进。

（2）嘉泰化工地块：根据市土地储备中心（巢土储[**]1号）关于提请批准完成嘉泰化工政府收储地块“净地”工作请示的市政府批复，**街道**年业已完成其446.83亩土地范围内房屋的拆除、围墙的建设及其人员驻点看护管护任务。后因环湖一公里的环保原因，其场地整理工作目前已暂缓。

二、2018年征收计划及思路

（一）明确征收计划

1、巢庐路道路两侧（815至东庵林场段）景观提升工程房屋征收项目，共涉及企业4家，房屋建筑面积约2129m²；拟将于5月份正式启动，7月份完成签约、腾空及其拆除。

2、滨**苑东侧地块的房屋征收项目，征收范围为望城社区贾村、沈村，共涉及住户80余户，房屋面积约9000m²；拟定将于5月份正式启动，9月份完成签约、腾空及拆除等工作。

3、巢湖大桥项目（后期增加）。因大桥工程建设需要，市大建办在**年12月15日第21号会议纪要对巢湖大桥项目又增加了20.5亩的永久性征地和7.5亩临时性征地以及4户约1520平方米的房屋征收工作任务；拟定4月份启动，6月份完成补偿及房屋拆除工作。4、望城路工程建设项目。涉及征地拆迁工作，其中房屋征收涉及12户房屋面积约2400平方米。

（二）突出工作重点

根据市房屋征收工作计划和时间节点，一是积极推进2018年度各地块的房屋征收工作进度和力度；二是积极解决前期地块的历史遗留问题（如雍景湾东侧地块2户）征收扫尾工作；三是积极做好暂缓地块（如**湾四期安置点及其周边棚户区改造地块）的维稳工作。

（三）强化自身建设

2018年我街道房屋征收工作人员主要从以下做起：

4、加强拆除安全管理，严格落实安全生产责任制； 5、抓好征收档案管理工作，经得起时间的检验和检查； 6、继续发扬艰苦奋斗的作风，着力推进各地块征收工作，确保各项工程顺利实施。

一、**年征地拆迁完成情况

（一）平山路

涉及**村，现征地已结束。拆迁涉及72户，目前还剩8户未拆迁，其中有3户还未签订拆迁协议；1户签订了拆迁协议，但

不愿领取补偿款，该户系全违建，有建设局曾开具的罚款票据，坚决要求补偿。

（二）农批大市场

涉及**村，目前房屋丈量已结束，并且已核算完毕。（五）李莉加油站

涉及**村，涉及9户9.4605亩，已补偿到位。

二、工作方法、经验

每个重点项目都落实有乡领导班子负责，各项目联系领导做到深入项目征地一线，靠前指挥，随时掌握项目征迁工作推进情况，及时协调解决存在问题。同时，为确保各项目在征地拆迁过程中出现的问题能够及时得以解决，**乡经常专对项目征地拆迁工作召开专题研究会议或进行现场办公，梳理征地拆迁的突出问题，明确专人负责，限时办结，有效促进征迁工作的开展。

（二）宣传发动到位。要让老百姓真正拥护、支持和配合征地拆迁，宣传发动到位是关键。前期工作中，我们把宣传作为一个重要环节来抓。一是对每个项目都层层召开专题动员会议，对征地拆迁工作进行工作动员，争取最大限度地取得广大群众的理解和支持。二是大力宣传拆迁征地政策。通过广播宣传车、印发明白纸、乡村干部包干入户等形式广泛深入地宣传讲解拆迁政策、解答群众疑问，真正做到“明白丈量，安心拆迁”。三是做到全程公开、透明。在群众聚集点，对拆迁安置政策、补偿标准、每户丈量结果、安置方式以及检举电话全部张榜公布，全程接受群众监督，做到了阳光拆迁、阳光征地。（三）发扬艰苦奋斗的作风。在征地拆迁工作中，全乡上下始终坚持诚信征地，发扬“白加黑”、“5+2”、“晴加雨”精神，把精力集中到项目的推进上，强势推进项目征地拆迁。针对拆迁的疑难问题专门召开

会议研究，给被征迁群众有就近反映问题、有及时处理问题、有尽快解决问题的途径，实行“和谐征地、和谐拆迁”，有力地推进了项目建设。

（一）上半年征地拆迁完成情况

年我城区与市政府签订征地拆迁责任状征地面积4500亩，征地结算面积2700亩；签订国有土地上房屋征收工作责任状征收面积9.84万平方米。截止6月30日，完成征地签约3875.16亩，完成房屋拆迁签约33万平方米。其中，重点突破良玉大道、新平路、轨道交通2号线、庆林路、城铁顺宁苑等一批重点项目的节点难点；新村停车场、村征地拆迁有较大进展；完成了曜阳国际老年公寓和**河楞塘冲综合整治工程二期（五象五湖）等海绵城市项目征拆工作，蟠龙、**等公交场站、鄱龙东邻里中心等公共服务设施等项目完成征拆工作并顺利开工。

截止6月30日，办信息录入组录入协议信息共2377宗，其中历史协议录入545宗，送审协议录入1832宗。信息录入组严格提高效率，要求当日送审的协议需当天录入完毕，达到协议送审与协议录入实现同步的效果。自今年4月份开始，每月的征地拆迁数据在**市征地拆迁信息管理系统都能同步显示，实现征地拆迁数据提取的直观性、便捷性及参照性，进一步更好的服务一线征拆工作队。（五）积极探索、推广政府购买社会服务工作。

我办积极配合城区指挥部和财政局、结合实际，积极探索、推广便捷实用的政府购买社会服务模式，进一步提高了城区服务五象新区开发建设的服务水平。抓好试点，建立可推广的政府购买社会服务模式，为城区政府购买社会服务工作全面开展提供借鉴。（六）加大征地拆迁协议审核工作力度。

（一）领导重视，落实责任。我办各分管领导狠抓责任落实，根据城

区五象指挥部下达的工作任务，把工作任务分解细化到个人，层层落实责任，按各阶段的工作要求组织落实，确保项目征地拆迁工作顺利推进。

（一）农民自建过渡房的拆除任务艰巨。目前涉及**村整村搬迁、新村停车场、医科大学教育中心、体育产业城等一批急需推进的项目内涉及农民自建过渡房房屋面积达63万多平方米，城区于6月3日印发了《**区五象新区范围内集体土地上房屋拆迁补偿实施方案》（良政办发[**]48号），征地拆迁工作人员正在快速收悉和执行新方案补偿标准，但在时间紧、任务重的情况下，自建过渡房的拆除仍难度较大。

（二）已下达征地委托的项目，由于业主资金不到位，无法开展征地拆迁工作。

（三）临时过渡周转房紧缺。我城区涉及**村，**社区稔水坡、书林

坡等整村、整队拆迁，要搬迁必需建设过渡周转房，才能实现临时过渡安置。但目前辖区内临时过渡周转房源很少，很多群众提出不要过渡费要入住过渡周转房，但无房可住，导致农民思想顾虑重重，工作难以开展。

（四）土地纠纷问题解决历时长，处理难度大。土地纠纷涉及个人与个人、队与队、坡与坡、村与村、镇和镇（街道办）等，涉及纠纷问题复杂，调处难度大。

（一）加强领导，统一思想。进一步加强对各重点项目征地拆迁工作的组织领导，加强沟通协调，完善工作机制，落实工作责任，做到人员到位、职责到位、工作到位。

（二）加强宣传，营造氛围。坚持进村入户，大力宣传相关征地拆迁政策法规，做深做细被征地拆迁群众的思想动员工作，努力营造和谐征拆的良好氛围，使广大群众支持和配合

征地拆迁工作。特别是加强农民自建过渡性住房补偿政策宣传，学好用好政策，促进农民对征拆工作的配合。

一、工作亮点：

（一）领导高度重视，狠抓落实。一是区委、区政府领导高度重视，制定明细工作方案，明确落实组长责任制，并实行问责；二是坚持每月召开一次四家班子联席会议听取工作情况汇报，专题研究工作中遇到的问题，及时给予解决，如区委杨书记、曾区长多次召开市重大项目协调会，重点解决了罗泊湾大桥、东环路等项目；三是不定期召开部门协调会，保持工作环节畅通。

制，对不干事怕负责的干部“零容忍”，让想干事会干事的干部上前台唱主角。

（三）攻坚克难，确保重点项目按期开工建设。针对项目推进过程突显的问题，我办组织精干力量，协调有关部门，一方面以解决群众历史遗留问题争取大部分农户支持；另一方面保持高压态势，配合政法部门对个别非法组织阻挠重点项目建设的挑头人物进行严厉打击，如二线船闸、罗泊湾大桥等项目清表，确保了按期开工建设。（四）抓好落实失地农民生活保障，和谐征地拆迁工作氛围。通过加快办理失地农民养老保险和申领生活补助、落实安置区和被征地群众的生产生活留用地，不断完善失地农民生活保障制度，营造和谐工作氛围。目前，全区正在有条不紊办理失地农民养老保险及申领失地农民最低生活补助工作，得到群众的充分认可，逐步突破征地拆迁难的瓶颈。

（五）进一步完善财务制度，规范资金管理。根据区政府的要求，我办承担了大部分项目的征地拆迁款调配和工作经费管理工作。因此必须严格按照财务收支两条线管理，坚持一个项目一套账，严密按照规定核销工作经费，既保障了项目征地拆迁资金不断链又预防了工作经费的不良透支，有效的

履行了全区项目征地拆迁资金的保障、管理、监督职能。

会稳定。

二、存在问题：

（一）部分项目征地拆迁工作跨时间长，新老政策交替带来矛盾。近年来，全区项目征地拆迁工作涉及空间范围广，时间跨度长，情况错综复杂，造成不能在短时间内完成，在具体实施过程中，随着时间的推移，社会综合指数的上涨，政府又出台了新的拆迁政策，势必会对老项目带来很大的负面影响。

（二）安置留区建设和失地农民养老保险推进缓慢，一定程度影响城区征地工作进展。由于部分留用地没有落实项目用地指标，群众对安置区和留用地的规划建设抱观望甚至怀疑态度，对拆迁工作比较抵触；办理失地农民养老保险和生活补助耗时太长，配套资金没有及时到位，严重影响了居民征地拆迁工作积极性。

（三）受历史原因和遗留问题影响征地工作开展。由于历史原因，部分征地拆迁工作的历史遗留问题没有得到很好地解决，导致现在的征地拆迁工作阻力重重，而这些问题往往涉及面广，时间久远，难以解决。

**年工作计划：

质量关，杜绝出现质量问题，避免对拆迁工作产生负效应。

三、强力推进房地产项目。要对一些取得用地批文，多年实施征地尚留有小尾巴的项目加大工作力度，运用各种方式方法千方百计完成“最后一公里”，让项目尽快开工建设。

四、协助相关部门做好对存在土地权属纠纷项目调处及排查摸底。特别是重点项目中比较大的纠纷，为征地拆迁工作排

除各种障碍，通过处理好一些历史遗留问题，切实改善干群关系，维护全区社会稳定。五、建立和完善报表数据。建立健全了周、月报表制度，使全区征地拆迁工作开展情况更为直观化和细致化，报表数据做到全面、真实、准确、及时，无漏报错报现象发生。

六、严格财务管理求节俭。坚持厉行节约、勤俭办事的原则，严格执行财务管理规定和从严内部管理，不铺张浪费，不用公款大吃大喝，不超预算支出，确保了各项工作正常运转。

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇五

作按照年初制定的工作计划逐一开展，现将半年工作总结如下：

一、加大学习和培训力度、努力提高干部队伍素质

社会在不断进步，知识也需要不断更新，交通工作也面临新的挑战，面对新形势新任务，我们始终重视交通干部职工的学习和培训：一是利用学习日组织干部职工学习有关文件精神、会议精神和相关业务知识；二是局机关定期或不定期组织工地驻地技术员、监理人员学习有关文件及相关技术规范，以提高各工程项目部和施工人员的工程管理水平 and 业务技能；三是不断加强党员干部的政治思想和勤政廉政教育，努力提高党员干部的综合素质和服务意识；四是积极鼓励职工参加各种学习及上级部门举办的业务知识培训。通过学习培训，使全局干部职工的思想理论水平、专业技术水平和业务素质有明显的提高。

二、团结协作，推动交通各项工作发展

(一) 交通固定资产目标任务完成情况

(二) 两通工程建设。

通过全体交通干部职工和全县人民群众的共同努力，克服困难，多方筹集建设资金，认真规划设计，精心施工，严格管理，使两通工程建设稳步进行。

1. 通畅工程建设：.4公里。芒洪线、勐简线、勐大线三条通畅油路的施工图及预算已通过市交通局审批，现正进行招标工作。计划待各标段施工单位确定后，雨季中各施工单位进行备料工作，待雨季结束立即开工建设，确保工程建设中材料充足，加快工程建设进度。

2. 通达工程建设：本完工，现正编制整理竣工资料，计划于6月25日前请市交通局进行交(竣)工验收。团结公路、复兴公路、勐简老厂公路因征地拆迁等诸多因素影响，工程进度延缓，计划建设完工一条，请市交通局验收一条。

(三) 二级公路征地拆迁工作

县境内涉及二级公路有三条，分别是南伞至班幸二级公路、至沧源(永和)口岸二级公路和(振兴桥)至孟定(清水河)二级公路。其中，南班二级路征地拆迁工作随着公路建设竣工已完成，耿沧二级路和振清二级路于11月开工建设，县人民政府成立二级公路征地拆迁协调领导小组，办公室设在县交通局，负责征地拆迁资金兑付及日常工作。任务下达后，交通局迅速落实，组织人员实地测量，协调征地拆迁资金到位，核实征地拆迁面积，兑付拆迁款。根据外业调查数据，县耿沧、振清两条二级公路征地拆迁补偿费预计1950万元。现征地拆迁资金到位1722万元，共已兑付征地拆迁款万元，其中：耿沧二级公路兑付万元，振清二级公路兑付万元。

201-年6月4日，市审计局完成对全县三条二级公路征地拆迁补偿审计工作。

(四) 农村公路养护工作

农村公路的管理养护水平和通行质量对农民群众的生产生活有着直接的影响，在解决农村出行难问题中发挥着强基固本的作用。伴随着农村公路建设的快速推进，农村不通公路的问题逐步得到解决，管理养护到位正在上升为农民出行难的主要矛盾。为此，我局积极筹措养护资金，创新工作思路，进一步深化、细化农村公路养护工作，使农村公路养护质量年年上升，公路基本达到“建成一条，养好一条，发挥效益一条”。

(五) 路政工作

路政工作坚持依法治路和教育为主、处罚为辅的原则，以构建和谐、便民、法治交通为己任。大力宣传《公路法》和《云南省公路管理条例》，上半年共印发宣传材料1500份，协议清除路基堆积物15吨，制止在公路产权范围内违规建房5起，有效的维护了路产、路权不被侵占。

(六) 农村客运发展工作

根据省、市、县人民政府关于发展农村客运工作的部署和要求，通过对不良道路进行改建和加大养护力度，督促各乡镇加快招呼站(候车亭)建设进度，监察客运企业班线开通，使全县农村客运积极推进。目前，县已建成54个乡(镇)客运招呼站(候车亭)，共开通客运班线30条，投放客运车辆77辆。开通客运班线后，极大地解决了全县农村群众赶街和学生就读出行乘车难的问题。

(七) 安全生产工作

上半年，我们继续认真贯彻落实云南省关于加强安全生产工作一系列重要指示和全市交通安全工作会议精神，在客运企业、各公路建设项目经理部广泛深入开展安全生产大检查和安全生产宣传教育等工作，进一步落实企业的主体责任和管理部门的监管责任，建立重大危险源监控、排查及分级管理

制度，严厉打击安全生产领域的违法行为，坚决遏制重特大事故、减少一般事故的发生，确保全县交通系统安全生产态势的平稳运行，开展道路、水路、建设、养护安全生产隐患排查治理专项行动，取得了明显的成效，安全形势较为稳定，安全状况呈良好发展势头。

(八)海事工作(九)交通战备规范化建设

交通战备工作是为了保障战时交通运输畅通所进行的物质、组织和思想准备。县交通战备办设在县交通局，由局长兼任战备办主任，主要完成上级交通战备部门和县国动委安排的各项任务。通过多年的努力，目前，县境内省道、县乡道、乡村道和边防道纵横交错，确保了在应急状态下道路的畅通。根据实际和战备需要，战备办已制定了《公路防汛抢险应急预案》、《县交通局涉外突发事件应急预案》、《道路安全事故应急预案》、《公路桥梁突发事件应急预案》等，组建了交通应急车队，以确保在应急状态下公路安全畅通，确保人民生命财产安全转移。

(十)认真办复人民代表议案和政协委员提案

近几年来，随着国家实施西部大开发，县委、政府加大对交通基础设施的建设力度，全县交通基础设施得到很大改善。同时，交通基础设施建设也成为人民群众关心的热点问题，在每次“两代”会结束后，交通局都会受理到一定数量的提案和建议案。对每一件提案，局领导都非常重视，认真对待，通过召开局长办公会进行研究分析，哪些提案是近期内能够办理的要尽快办理，暂时不能办理的也一一说明理由，并形成文件给予答复，文件除报上级外，所有提案的委员也都一一邮寄去，给委员们满意的答复。今年，我局共收到政协提案6份，人民代表议案7份，我们都给予认真地办理答复。

(十一)支持社会主义新农村建设情况

新农村硬板路建设资金，都是各村委会以“一事一议”，群众集资一部分，社会捐助一部分。针对农村硬板路建设资金普遍短缺的情况，县交通局多方协调，为农村公路建设筹集资金。今年上半年，对全县新农村硬板路建设协调投入资金达4万元。其中，四排山乡芒翁村委会硬板路建设补助水泥款1000元，东坡村硬板路建设补助10000元；勐简乡勐简村芒峨组硬板路建设补助3000元，老厂村菜园组硬板路建设补助3000元；孟定得龙村二组硬板路建设补助元，城关村允相、允亮组硬板路建设补助3000元，尖坪村委会村组路建设补助4000元，芒艾村一组硬板路建设补助元，下城村委会乡村公路补助款5000元；镇甘^v^区硬板路3000元。同时我局重视教育基础设施建设，为改善办学条件，优化学校育人环境，支持镇昆鹏小学校舍维修款4000元。

同时，为了让人民群众集资的血汗钱在公路建设中真正用到实处，用到刀刃上，我局在资金上支持农村硬板路建设的同时，抽调有限人手，也对新农村硬板路建设提供技术支持。通过优化路基、路面设计，指导各村委会硬板路建设标准和要求，使农村公路以有限的资金，建设成为质量过硬的群众满意路。

(十二) 狠抓党建和党风廉政工作

局领导班子注重廉洁自律，狠抓党建和党风廉政建设。制定了强有力的保障措施，把党建工作和落实党风廉政建设责任制纳入年度总体目标之中。按照县人民政府与我局签订的《党风廉政建设责任书》，研究部署年度全县交通系统的党风廉政建设工作，要求各股室把党风廉政建设与业务工作和作风建设紧密结合起来，从讲政治和的高度来认识党风廉政建设和纠风工作。实施建设工程“叁合同制”（即施工合同、廉政合同和安全合同），并明确规定“四不准”（不准接受施工单位的请吃、不准接受施工单位钱物、礼品、馈赠、不准在施工单位报销应由个人负担的支付凭证、不准利用公务之便要求施工单位办私人事情），建立建全领导干部管理制度，

财务管理制度，机关工作纪律制度，严格执行项目工程建设申报、审批程序和招标投标、项目质量监督管理制度。同时，在6月9日邀请县纪委、县检察院的领导在全县交通干部职工和工程项目经理培训会上就党风廉政建设、预防职务犯罪的反腐倡廉工作进行专题辅导，有效促进了交通系统党风廉政建设工作的深入开展。

三、存在的问题和困难

- 1、项目前期工作经费紧缺，项目储备工作难度大。
- 2、公路建设项目补助资金不足，工程款缺口较大。
- 3、受全省政府还贷二级公路建设影响，油路建设施工单位出现“粥多僧少”现象，正规公路建设队伍紧缺，“游击队”队伍增加，使公路建设管理难度加大。
- 4、由于物价上涨，石油和沥青的价格在原来的基础上均有不同程度的上涨，给工程建设造成了一定的影响。
- 5、通达工程建设时间紧、任务重，指挥部技术管理人员严重不足，致使在工程施工过程中无法对施工现场全面监管。
- 6、部分乡镇征地拆迁工作未落实到位，公路沿线部分群众对通达工程建设中征地拆迁工作不够支持，导致公路不能按技术标准进行建设，并严重影响工程建设进度。

四、下半年工作安排

- 3、克服困难，强化措施，努力抓好四排山通畅工程建设；
- 4、认真组织，精心准备，确保芒洪线、勐简线、勐大线三条公里通畅工程顺利开工建设。
- 5、抓好雨季抢险保通工作，确保雨季交通运输畅通。

6、加大依法治路力度，打击侵占公路产权行为，确保公路路产路权不受侵犯。

7、认真做好全县交通“十二五”规划编制工作。

8、积极完成县委、政府及上级部门交办的其它工作任务。

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇六

一、坚持道德品质与能力更重要、团队精神比个人能力更重要、实践能力比理论知识更重要的准则。

二、坚持公开、公平、公正拆迁的原则；坚持以情拆迁、依法拆迁的原则；坚持既维护好委托方的利益，也维护好被拆迁户的正当利益的原则。

三、服从部门领导的指挥，严禁把公司没有正式公布的方案或通知等提前告知被拆迁人、业务单位以及无关人员。一经发现，视造成后果予以经济处罚；给公司造成重大损失的追究经济和法律责任。

四、廉洁自律。严禁撕毁、涂改拆迁档案，如发现即予辞退。

五、严守机密。各种档案资料、文件、信息等细心保管，未经许可，不得私自外传。做到不该看的不看，不该说的不说，保证桌上无资料泄密。

六、团队精神。对当事各方的询问，实行首问负责制。态度谦和、有问必答，严禁说“不知道”、“不管”、“不懂”等，不得在拆迁当事方面前互相推诿、无故拖延。

七、自觉维护公司声誉。凡个人意见涉及公司声誉的，未经许可不得对外发表。

八、严谨、细致的工作作风。动迁接待、访谈的过程中要坚持换位思考、以理服人的原则，无论对方态度好坏保持做到“不卑不亢”的谈话态度。

九、厉行节约。消灭长明灯、节约使用文具和器材、爱惜办公设备和物品。

十、敢于创新，善于听取不同的意见，服从领导的安排。

新乡捷安置业拆迁部2011年10月20日

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇七

一、20**年主要工作

（一）理顺关系，依法开办

（1）根据管委会“三定方案”，我办在组织人事部门与市编办多次协调下，成功变更了事业单位法人证书及组织机构代码证，对单位名称、业务范围及开办资金等作了变更登记，既贯彻了我区机构调整的总体意图，又符合我区现行拆迁政策中有关对拆迁人的具体工作要求。

（2）在开办初期积极与上级业务主管部门汇报沟通，得到了市房屋征收管理办公室大力支持，市征管办领导班子带领有关业务科室亲自来大榭指导工作，为我办顺利开展工作奠定了良好的基础，同时到周边兄弟单位主动上门取经学习房屋征收管理工作的经验。办内人员虽少，但分工明确，工作配合协调有序。

（二）服务拆迁，练好内功

（1）为贯彻落实管委会“三年攻坚，五年倍增”计划，完成对全岛未拆迁户的排摸，按照“重大项目优先、地块交付为

重、分步有序推进”的原则，制订2014—2017年征迁工作计划草案，为管委会决策提供参考。

(2) 结合管委会给我办下达的主要职责及今年职能目标考核要求，与街道一起编制了我区20**年征迁工作计划，并报请管委会同意后执行。配合有关单位做好管委会征迁工作动员大会，全面启动了我区今年拆迁工作，在此基础上积极配合街道全面开展了对龙山、太平、长塘、下厂地块的住宅和非住宅拆迁工作。后因管委会拆迁计划的调整，也在大力协助街道做好工作。为更好地推进拆迁，下半年又组织召开了榭北榭南村干部、未拆迁户座谈会和企业座谈会，听取他们对如何推进拆迁工作的建议和意见。

(3) 为有效推进拆迁工作，与街道一起在进行广泛调研的基础上，完善了部分拆迁政策。出台了榭北重点地块住宅拆迁奖励办法，重新公布了我区“征收集体所有土地房屋拆迁有关价格和费用的通知”。为利于祖堂拆迁，在充分调研基础上报请管委会同意，对祖堂拆迁价格进行了调整，从而推进了祖堂拆迁工作。根据省市要求，参考北仑区有关政策，结合我区实际情况，在广泛调研和征求意见基础上，起草了“国有土地上房屋征收补偿实施意见”，已报请管委会研究同意，在向市^v^备案后实施。

(4) 牵头代拟文件，设立了我区征收集体所有土地房屋拆迁补偿安置裁决领导小组，成立由管委会分管领导为组长，各相关部门、单位领导为成员的裁决机构，为下步进行依法拆迁、行政裁决、司法强拆提供了组织保障。

(5) 为做好司法强制拆迁准备工作，我办组织相关人员多次到北仑、鄞州等兄弟单位及法院取经学习，进一步熟悉司法程序，并提醒拆迁实施单位要进一步规范拆迁程序、完善拆迁工作流程。从4月份开始，已着手在准备对中海油二期剩余2户未拆迁户（围墙内）的行政裁决的资料准备工作，7月份正式启动有关程序，召集行政裁决领导小组办公室成员会

议，商讨行政裁决相关工作，再次会同街道多次上门做该2户思想工作，说明道理，讲明政策，同时做好丈量评估及书面材料上墙公示，准备裁决申请书等相关资料，11月份管委会受理了房屋拆迁裁决申请，并送达了受理通知书，将按程序在12月份进行裁决。

(6) 为确保房屋拆迁顺利进行，保护被拆迁人的合法权益，制定了中海石油宁波大榭石化有限公司连续重整联合装置项目、东港南路工程项目的集体所有土地房屋拆迁实施方案，准备于近期送国土分局审核后报管委会批准。同时配合国土分局做好选取评估单位、房屋拆迁实施方案听证公示等工作。

(7) 按照今年我办的培训、宣传工作计划，编制了《征收集体所有土地房屋拆迁管理知识问答》小手册，精心选取了43个在拆迁工作中比较常见的问题以问答的形式编印，内容涵盖拆迁的基本概念、补偿和安置、评估、法律程序等方面，具有较强的可操作性，分发到拆迁一线工作人员手中。组织街道一线拆迁人员和办工作人员参加市征管办、市国土局分别举办的阳光征收、阳光拆迁操作指南培训，提升工作人员的业务素质。

(8) 根据管委会要求，积极参与非住宅拆迁工作，新丈量评估3家。

(9) 协助街道做好金色海湾1330套安置房分配工作。

(10) 承办与房屋拆迁相关的信访事件，配合信访部门、街道做好有关信访的处理。

(11) 共同做好晶达玻璃制造有限公司收购商谈工作，共组织商谈40余次，最终在今年下半年完成了收购工作。

(三) 服从大局，配合中心工作

根据管委会统一部署，我办两位主任和一位工作人员抽调参加樟岙、新升经济合作社群众路线教育活动工作组，积极做好群众思想工作。在此期间，还配合街道参与拆迁历史遗留问题解决方案的调研工作。

（四）健全组织，抓好内部管理

实践活动，与联村联企单位开展了相关工作和活动。

（2）建立办内各项规章制度，以制度来约束单位内部的行为。

首页12尾页

（3）做好内部管理规范化工作。

二、存在的问题

（一）由于单位开办不久，工作还在摸索阶段，创造性、主动性还离管委会要求有一定距离。

（二）与拆迁实施单位的沟通还要进一步加强，共同探讨解决拆迁工作中遇到的具体疑难问题，要形成良性互动的局面，一起破解拆迁难题。

（三）还需要进一步学习好拆迁征收有关条例、规定，掌握好依法行政裁决、司法强制程序和有关工作步骤等。

三、2014年工作思路

明年是我区实施“三年攻坚，五年倍增”计划的关键之年，我办要紧紧围绕这个行动计划，坚持依法行政、规范管理、强化监督、服务大局，以重点地块征迁工作为目标，积极配合街道开展征迁工作，协调各种矛盾与问题，合力破解工作难点，推进征迁工作步伐。

（一）坚持服务大局，合力推进征迁工作

要研究征迁区块的实际情况和特点，不断完善政策，以政策推动征迁。加强部门联动，靠前服务，加大与街道对接力度，配合街道对重点地块进行分析，查找问题，出谋划策，共同寻求解决办法。加强对拆迁实施单位的考核力度，明确目标，绩效考评，提高工作效率和积极性，进一步推进征迁工作步伐。

（二）推进依法行政，发挥司法助推作用

借鉴其他地区“清零”工作经验，加大行政推进力度，加快对重点地块剩余拆迁户的行政裁决，重点是在去年已启动行政裁决程序的馏分油项目剩余户，进行依法行政裁决和司法强制搬迁，以加快推进房屋拆迁进程。

（三）推进政策宣传，不断开展业务培训

按照“操作规范，业务精准，运行高效，和谐拆迁”的征迁要求，做好征迁工作人员有针对性的政策及业务培训工作，不断提升业务素质 and 政策执行能力。加大宣传力度，通过街道平台、新闻媒体、信息通报、信访接待等多方位、多角度的宣传途径，积极做好征迁安置相关法律法规、政策文件的宣传，扩大知晓率，提高广大群众的满意度。

（四）坚持为民意识，妥善处理信访问题

要畅通信访渠道，打造来信办理、来访接待、电话诉访三位一体的维稳工作模式，主动会同有关部门及时处理房屋征迁中出现的信访问题，化解各种社会矛盾，确保社会稳定，确保房屋征迁工作平稳实施。

（五）加强监督管理，不断充实完善政策

要做细做优调研工作，完善计划决策流程，结合资金、建设项目等因素，充分论证，统筹合理安排年度计划。要查漏补缺，不断完善政策，建立健全征迁政策体系。做好房屋拆迁、安置总体情况的检查、汇总、通报和信息交流工作，考核评比拆迁工作。

（六）推进规范操作，构建阳光征迁机制

南沙拆迁工作总结 征地拆迁党建工作总结篇八

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。