

# 最新民宿租房合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 民宿租房合同(六篇)篇一

合伙人：\_\_\_\_\_甲(姓名)\_\_\_\_\_, 性别：\_\_\_\_\_, 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 现住地址：\_\_\_\_\_。

合伙人：\_\_\_\_\_乙(姓名)\_\_\_\_\_, 性别：\_\_\_\_\_, 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 现住地址：\_\_\_\_\_。

合伙人本着公\*、\*等、互利的原则订立合伙协议如下

第一条甲乙双方自愿合伙经营(项目名称), 总投资为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 甲出资\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 乙出资\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 其中甲占投资总额的\_\_\_\_\_%、乙占投资总额的\_\_\_\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业, 由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的, 在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动, 共担风险, 共负盈亏。

1、企业盈余按照各自的投资比例分配。

2、企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式二份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人甲方：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 合伙人乙  
方：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

## 民宿租房合同(六篇) 篇二

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、租期和租金：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方以每月（自然月）\_\_\_\_\_元租住甲方\_\_\_\_\_房；日租雅房\_\_\_\_\_元每天，套房\_\_\_\_\_元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

## 二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计\_\_\_\_\_次\_\_\_\_\_地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

## 三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天\_\_\_\_\_元。首位陪客免费入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过\_\_\_\_\_范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里\_\_\_\_\_元计算，\_\_\_\_\_元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照\_\_\_\_\_元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

## 四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金\_\_\_\_\_元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，

并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前\_\_\_\_\_天通知乙方。

## 五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在\_\_\_\_\_摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

## 六、其他

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。

## 民宿租房合同(六篇)篇三

房屋退回甲方，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

1、甲方收回乙方现有住宅()，经协商总价为元，

其中包含：房款元；(附缴费依据)

装修款：元(含房屋内所有硬装、灯具、窗帘等)

无法搬运的.家具：元(附清单)；

维修基金：元；(附缴费依据)

抵押：元；(附缴费依据)

担保费：元；(附缴费依据)

利息款：元；(附缴费依据)

2、双方签订协议之日，甲方向乙方支付预付款(万元)，(乙方同时将房款、维修基金、抵押、担保费等原缴费收据带给给甲方)乙方在收到首笔款项后，配合甲方开始办理相关银行、房管局解除抵押手续；此后，甲乙双方及时到房管部门办理备案解除及维修基金的退回事宜。

乙方向甲方带给相关病例报告等，以方便甲方办理相关解除备案事宜。双方在办理过程中务必带给真实有效的材料，乙方要及时配合甲方办理退房手续。

3、乙方自合同签订之日起保护房屋内装修持续原样，并在\_\_\_月内搬离现有房屋；乙方按照甲方要求开具装修及家具家电费发票元，乙方搬离房屋\_\_\_日内甲方将剩余款项一次性付给乙方共万元；付款的同时，甲方将按房屋内原装修状况

及无法搬运的家具清单验收，交接完双方确认，乙方将房屋钥匙交给甲方，房屋所有权归甲方所有。

4、任何一方因人为因素造成合同延误，由违约方承担全部违约责任(不可抗力与政策调整状况除外)。

5、为保护利益双方，签订协议后由\_\_\_\_市公证处进行合同公证。本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处留存一份。双方签字确认后生效。此房屋乙方是否存有债务问题，如有乙方保证在退房前解决完成，本协议签订前乙方遗留的所有欠款及债务问题由乙方自行承担，与甲方无关。

6、自本协议签订之日起，甲方不再办理乙方的住宿费用报销事宜。

7、双方均不再提出本协议外的其它主张及有损各方形象的其他事宜，如出现承担相关法律责任。

备注：后附无法搬运的家具清

夫妻结婚证、身份证

病例证明等复印件

甲方：地产开发有限公司乙方：业主

签字(盖章)： 签字(盖章)：

\_\_\_\_日期： 日期

## 民宿租房合同(六篇)篇四

发包方： \_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_（乙方）

根据《\_民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在\_\_\_\_\_营业场所，其中经营主楼面积\_\_\_\_\_平方米及简易房屋\_\_\_\_\_平方米。

### 二、承包金及付款方式：

承包金为\_\_\_\_\_万元每年，每年\_\_\_\_\_交清。

### 三、甲、乙双方的权利和义务：

- 1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。
- 2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。
- 3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。
- 4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。
- 5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前\_\_\_\_个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《\_民法典》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估



损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超\_\_\_天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

## 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

## 六、合同有效日期

合同有效日期：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_止。

## 七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_法院管辖。

本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 民宿租房合同(六篇)篇五

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

住址：\_\_\_\_\_

被告 \_\_，男，汉族，

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

住址：\_\_\_\_\_

被告 \_\_，男，汉族，

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

住址：\_\_\_\_\_

### 诉讼请求

一、要求判令解除原、被告之间签订的《上海市房屋租赁合同》；

二、要求判令两被告返还租用房屋；

三、要求判令两被告支付房屋租金人民币 元；

八、本案诉讼费用由两被告承担。

### 事实与理由

——年月年月——年月 日止，其中，——年月年月 日为免租期。该房屋月租金为人民币元(叁万陆仟圆整)，且该租金自合同签订之日起 2个月内不变。另外，月租金的支付方式为：租金按每三个月为一期支付，被告于本合同签订后7个工

作日内支付首期租金，以后支付时间为每年的8、 2、5月份的年月日发出《解除合同通知书》。

综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

此致

人民法院

具状人：

年月日