

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同 (实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇一

(2) 必须遵守国家法律、校纪校规、交通规则以及其它各项安全规定；

(3) 严禁在危险场所从事活动，不得到险要地带游玩、按照社团统一安排开展活动，不得单独行动。

(4) 注重礼貌待人，体现一名中职学生良好的精神风貌；

(5) 积极协助社团做好社团成员的安全事宜，杜绝各种安全事故的发生。

(6) 不得打架斗殴，哗众取宠，不得做危险的活动。如若违背，造成的人身财产损害，自行负责。一切活动听从社团带队老师的安排。

(7) 社团活动开展时间为每周星期二下午4:00-5:00，参加社团活动的外宿生务必按要求进行活动，不得离开规定地点进行其它活动，否则开除出社团。

(9) 外宿学生监护人（委托监护人）负责督促其子女按时回家、按时上学，教育子女注意交通等各方面的安全。家长必须负责子女上学及放学期间子女交通、人身、财产等各方面的安全。

(10) 要自行做好自行车的保管措施，一切后果自行负责。

二、如因违反法律法规、学校有关规定及以上条款而造成安全事故的一切责任自负。

三、本协议一式三份，学校、学生监护人、参加社团活动的学生各一份。

甲方（学校社团）代表签字：

年月日

乙方（监护人）签字：

年月日

学生签字：

年月日

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇二

乙方：扬州金辰xx程有限公司

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维

修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期：本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。

四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇三

乙方： _____

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

一、托修车辆基本信息

甲方于_____年__月__日将车牌号为_____的_____车交由乙方承修。车上无贵重物品，除约定维修部位外，无重大损伤。

二、维修流程

- 1、待修车辆由甲方交由乙方进行检查，并确定维修方案。
- 2、乙方制作《维修预算单》交由甲方分管领导签字审批。
- 3、乙方得到甲方书面通知后开始派工维修。
- 4、维修竣工，甲方验收。乙方制作维修结算单并附发票，甲方签字确认。
5. 甲方付款。

三、甲方的权利义务：

- 1、甲方应在合同签订后送修约定车辆和接受修复竣工的车辆。并对竣工车辆进行路试检查。
- 2、维修完工并且在质保期内的车辆，甲方应遵守乙方的相关规定，到乙方维修地点进行质保期内的日常保养维护。
- 3、因配件质量问题和维修装配原因导致的车辆损坏，甲方有权告知乙方并进行相应维修，费用由乙方承担。
- 4、在保修期内，如发现车辆配件以次充好，甲方有权拒绝支付此配件费用

由汽修厂制定的机动车定点维修合同, 条款详细, 约定准确。需要的可以下载, 无需修改, 直接使用!

及维修工时。

5、甲方验收竣工车辆后，应按照约定时间向乙方支付维修所需款项。

(1) 经乙方维修出厂的车辆存在重大质量问题达3次以上；

(2) 未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的；

四、乙方的权利义务：

1、乙方应对甲方托修车辆提供一定时间长度的质量保证期。乙方应优先保证使用原厂配件并使修复车辆符合道路行驶相关技术标准，并在约定的期限内向甲方交付竣工车辆。

2、如需使用非原厂配件和延长维修竣工日期，须书面通知甲方，并征得甲方同意。

3、维修期间，对于有路试需要的车辆，乙方默认甲方知晓并准许车辆外出路试。对于需要长距离路试车辆，甲方应派专职驾驶员驾驶托修车辆，协助乙方完成路试。

4、对于送修车辆，乙方应制定详尽的维修记录并留档备查。

5、乙方应严格执行合同中规定的各项维修工时费定额和收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。

6、因配件质量问题和维修装配原因导致的车辆损坏，乙方应认真查明原因，并承担更换配件的一切费用。

7、车辆维修竣工并接受甲方验收完成后，乙方制定《车辆维修结算单》载

由汽修厂制定的机动车定点维修合同, 条款详细, 约定准确。
需要的可以下载, 无需修改, 直接使用!

明维修及质保情况并出具发票。并交由甲方相关领导签字确认。

8、质量保证期以维修结算单为准或双方另行约定, 返修车辆质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。

9、乙方为甲方提供的优惠条件:

(1) 24小时现场施救;

(2) 对修复的车辆, 根据维修情况不同, 给予不同时间长度质量保证期。

(3) 市区(10公里以内) 免费施救和拖车服务。

五、违约和免责

1、在质保期内, 甲方未按乙方要求并在乙方维修车间进行必要的日常保养维护导致的发动机等部件故障造成的损失, 乙方不承担责任。

2、在质保期内, 甲方由于人为损坏或事故原因导致的损失, 乙方免于质保责任。

3、甲方未按照约定按期支付维修所需费用。

4、乙方因配件质量原因、装配原因导致甲方车辆发生严重损毁。

六、合同有效期及其他

1、本合同有效期为合同签订之日起至车辆质保期截止日结束。

本合同不适用于未签订此合同的其他送修车辆。

2、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

七、仲裁及争议解决

由汽修厂制定的机动车定点维修合同,条款详细,约定准确。需要的可以下载,无需修改,直接使用!

仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

八、合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方：

签章：

日期：

乙方： 签章： 日期：

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇四

七、双方违约责任

2、甲方未按合同规定支付工程款给乙方，甲方每天按合同总造价，偿付逾期违约金给乙方。

3、在履行本合同过程中如发生争议，双方好协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地人民法院起？。

八、其他

1、工程进场施工前，甲方应现场清理完毕，完成供排水及土建烟道等设备，免费提供水、电、能源(油、石油气等)装置，并接到施工现场范围内供乙方使用。

2、如遇下列情况，工期应相应延期

(1)甲方在合同规定进场前一天，不交给乙方施工场地、进场道路、施工用水、电、能源而影响乙方进场施工时。

(2)在施工中因停水、停电影响6小时以上时。

(3)甲方未按合同支付工程进度款给乙方而影响施工进度时。

3、设备安装过程必要破坏的土建，修复应由甲方负责。

4、(1)工程设备预算表(或设备清单数量)，经双方协商签字后所补充的文件等均为本合的组成部分，具有同等的法律效力。

(2)本合同依法签订，即具有法律效力，任何一方不得擅自改变或解除合同。

(3)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲 方：

乙 方：

一、设备名称：详见合同附件。

二、安装地址：

三、合同总价： 。含运费、搬运费、安装调试费(不含税

费), 最终结算以实际发生的项目和实际使用的设备、材料数量为准。

四、合同工期: 自本合同签订之日起至 。

五、付款方式:

- 1、自本合同生效后, 甲方于3日内向乙方支付50 %预付款;
- 2、工程按期完工并验收合格后, 甲方根据实际发生的总价与3日内向乙方支付全款。

六、质量验收标准约定:

- 1、乙方须按合同附件规定的标准供货;
- 2、乙方的设计方案合理, 能满足甲方要求;

七、双方责任:

(一)甲方责任:

- 1、严格按合同规定的付款方式付款;
- 2、协调其他工序配合乙方搞好设备的安装调试工作;
- 3、自身原因延误工期, 损失自行承担;

(二)乙方责任:

- 1、严格按合同附件规定的标准供货并如期交付甲方正常使用;
- 2、免费为甲方提供设备安装、调试;

3、在生产、安装过程中对甲方提出的合理性技术建议应予采纳;

4、设备安装前指导甲方做好前期准备工作;

八、乙方售后承诺:

3、免费为甲方培训技术操作人员,直至能正常使用乙方产品为止。

九、违约责任:

1、甲方不按合同规定付款,每逾期一日,按当期应付款项另加3%支付乙方;逾期一周以上,每逾期一日,按当期应付款项另加10%支付乙方;逾期十五日以上视为违约,按合同法处理(不可抗力因素除外)。

2、乙方须按约定如期提供符合要求的设备交付甲方正常使用,否则给甲方造成损失须承担赔偿责任(甲方原因和不可抗力因素除外)。

十、如合同发生纠纷,双方协商不成,可提交人民法院裁决。

十一、合同附件与本合同具同等法律效力。

十二、本合同一式两份,双方各执一份,法律效力同等。 年质保期满后自然失效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页,当前第2页12

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇五

乙方(被委托方): 代理人:

根据《民法典》、《____省住宅装饰装修管理暂行办法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

1、工期：天（日历）自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。

工程总造价：（大写）小写（元） 合同生效时，甲方支付预付款计总价的 %， 第二次付款（材料到现场再付总价的%），
，其余价款施工验收结束后支付。 双方款项往来，不出具发票，支付尾款统一开票。

乙方提供材料设备

1、甲方

- （1）向乙方提供施工需用的水、电必备
- （2） 设施
- （3）并说明使用注意 事项
- （4）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查
- （5）办理验收、变更、登记手续。

2、乙方

- （6）工程竣工未移交甲方之前

- (7) 负责对现场的一切
- (8) 设施和工程成品进行保护。
- (9) 乙方委派： 为驻工地代表
- (10) 负责合同
- (11) 履行
- (12) 按要求组织施工
- (13) 协调由乙方负责的各项事宜。

工程竣工验收，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

1、甲方责任：

- (1) 工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

(2) 造成损失 由乙方负责。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

(4) 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程

预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决。双方协商或调解不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构）事后又未达成书面仲裁协议的可以向人民法院起诉。

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

甲方：

乙方：

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇六

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一、 服务项目

水泵设备维修保养。

二、 水泵类型、数量

各种型号的水泵38台。

其中，型号为：

200400c45循环泵 4台

200250c30循环泵 2台

1、1的积水循环泵 4台

消防压力45循环泵 4台

污水处理泵 8台

28型生活变频泵 7台

补水泵 2台

深井水泵 7台

三、维修、保养服务范围及价格

1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

200250上轴承1只， 1120元；

200250下轴承1只， 580元；

200400c上轴承2只， 3200元；

200400c下轴承2只， 1240元；

65gd24123下轴承1件， 270元；

65gd24123机械零件1件， 450元；

200250机械零件1件， 840元。

2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包

干价格5000元。

此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的三包一保维保服务项目。合同费用总金额（大写）：壹万贰仟柒佰元整（12700元）。

四、付款方式

1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

2、合同款项汇入乙方指定账户。

五、服务技术要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关xx标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定；润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象；泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠；机械密封（或填料密封）

的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

六、双方权利和义务

1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做好安全预防措施所造成的事故，由乙方承担全部责任。

3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标

准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

七、合同的生效、变更与终止

1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

3、本合同履行完毕自行终止。

八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

账号： 账号：

____日期： ____日期

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇七

六、质量保证与保修

1、质量保证期为一年，即从设备完成调试并交付使用之日起。

2、乙方对设备质量负责“三包”售后服务。设备使用期间，若出现故障，乙方应在接到甲方报修通知后的一小时之内赶到甲方现场进行维修。

3、免费保养期限内，乙方应每月两次到甲方现场，对所安装的电梯设备进行免费保养。

七、相关约定

1、乙方负责向当地技术监督质量检验行业管理部门申报电梯安装许可和安装调试后的报验及注册工作，甲方予以配合。费用按原合同规定由甲方承担。

2、电梯验收以当地技术监督质量检验管理部门出具的验收合格报告为准。

3、其它事项按原合同条款执行。未尽事宜双方协商解决。

甲方：

签约代表人：

乙方：

签约代表人：

年月日：

承包人(全称)：

分包人(全称)：

鉴于发包方愿将名称为永安新城二期住宅电梯工程交由分包人(广日电梯工程有限公司)实施，各方本着尊重事实、明确三方责任与义务，经友好协商，订立以下补充协议。

一、分包人必须无条件配合承包人在发包人认可的时间内按照质量要求完成其分包工作内容，如因分包人原因导致承包人无法在强制时间完成施工节点的工程，分包人按照发包人

违约金额赔偿发包人，对承包人的施工节点工程未完成或影响工程竣工验收造成的损失及违约赔偿全部由分包人承担。

二、分包人承包范围的工程，因工程质量的问题，不能通过竣工验收，经二次整改后仍不能通过，发包人对承包人的连带责任的罚款由分包人承担。

三、若指定分包人承包范围内未能达到“中山市安全文明工地”要求，指定分包人承担违约赔偿金额。如发包人不减轻或免除承包人的责任和违约赔偿，发包人向承包人的违约赔偿金额全部由分包人承担。

四、承包人要求指定分包人保护和维护施工现场内外的公共设施，因分包人或独立承包人损坏现场内外的公共设施应修复并承担一切费用。

五、分包人应在指定地点设置垃圾收集点，在施工过程的垃圾负责及时清理，如不遵守承包人的指示，承包人可另雇用他人进行清理工作，由分包人承担与此有关的一切费用。

六、工程竣工之后和移交完成工程之前，分包人应从施工现场清理并运出剩余材料设备、垃圾，保证整个工程的整洁，如分包人在合理时间内未把材料设备、垃圾清理运出，承包人可委托他人清运，所发生的费用全部由分包人承担。

七、施工水电费用

广日电梯工程有限公司施工期间的水电费用为该分包工程造价的1%(rmb¥40262元)，该费用由分包人一次性交给承包人。

八、工程资料

分包人要按承包人的要求做好工程资料，并在承包人要求的

时间内交由承包人归档。

九、安全协议

分包人应在施工前与承包人签订安全协议，并交rmb50000.00元安全保证金。该保证金在分包工程竣工验收后(且施工期间无安全事故)，承包人无息返还给分包人。

十、本协议生效

协议订立时间： 年 月 日

协议订立地点：

二期住宅电梯指定分包工程合同文件》不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，与中山市永安新城二期住宅工程的《中山市永安新城二期住宅电梯指定分包工程合同文件》有冲突的条款，按本协议为准，原合同的其余部分条款应完全继续有效。

九、本补充协议一式叁份，三方各持一份。

承包方(公章)： 分包方(公章)：

法定人代表联系电话： 邮政编码：

发包人(公章)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字) 电话： 传真：

年月日：

共2页，当前第2页12

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇八

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日

最新电梯维修协议 建筑工地电梯维修合同实用篇九

根据乙方个人需求因 原因申请在校外居住，不在校内住宿。需有甲、丙两方同意，签订协议书后方可在校外家中或租房居住。乙、丙两方必须按以下条款执行。

一、乙方在校外家中/租房居住期间不得无故旷课、迟到、早退。

责任由乙、丙两方承担，甲方不承担任何责任。

三、乙方若变更住址由丙方及时通知甲方。

证，保证书内容必须注明学生在校外发生意外伤害事故及伤亡或违法行为与校方无关。

五、本协议经甲、乙、丙三方签字后生效。

存，一份房东保存，复印一份交由甲方保存，复印一份交由学生公寓保存。

七、本协议书一式三份，甲、乙方及学生公寓三方一份，。

住宿。

八、本协议书有甲方负责解释。