

# 2023年地基合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 地基合同篇一

乙方：

### 一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

### 二、保证此宅基地手续真实

来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

### 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

### 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

### 五、宅基地交付时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

## 七、在法律政策许可的前提下

甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

## 八、本协议一式二份

双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

## 地基合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方以乙方代表\_\_\_的名义和中储粮如东直属库签定了叁万吨小麦合同，双方为维护自身的权利和义务，本着公平、自愿、友好协商的原则。根据《\_合同法》等法律法规，特制定本合同。

经过共同协商，甲方向乙方定购\_\_\_年度本产地小麦，水份14%，容重770克。无异味（如需整仓通风后可达到质量标准甲方可以接受）一切费用损耗由乙方承担、小麦30000吨（具体数量按乙方实际入库数为准）。

收购价格根据乙方小麦收购市场行情，经宇发贸易收购方沟通确认后，进行随行就市收购。

合同一经签定后，甲方先行付给甲方收购铺底金300万元，以后乙方根据每天收购进度向甲方提出申请，经甲方驻监管员确认后，甲方及时给付资金确保收购顺利进行。

货物的包装为散装；

货物的交货方式为车板；

货物的交货时间为\_\_\_\_\_年八月一日至\_\_\_\_\_年三月底前交货完成。

收购的小麦一经入乙方仓库，此粮权归甲方所有，乙方无权

动用。

甲方按乙方小麦实际入库数付给代购费用70元/斤，并按实付给乙方。

甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

### 地基合同篇三

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

丙方（集体土地所有方）：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

甲、丙方同意将位于的房产及空闲用地约亩（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

出租房产范围说明：\_\_\_\_\_。

甲、丙方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐、转租以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内不受甲方、丙方干预。

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行装修、改建。

装修、改建房产所需各项手续由甲方、丙方负责办理，并帮助协调处理乙方在建设过程中的各种当地关系。

本合同所约定的租赁期限为年，自本房产交付之日起计算，期限不得超过二十年。

租金为人民币\_\_\_\_元，在房产交付之日支付当年租金给甲方。前五年，乙方按年度一次性支付租金；从第六年开始，乙方按五年期一次性支付租金。

租金以转账方式支付，乙方按照甲方提供的帐号进行支付。

甲方指定收款账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

若在租赁期内，甲方丧失该房产及宅基地的所有权，乙方有权向其权利承受主体要求继续行使本租赁合同，并向其支付租金。

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

甲方及丙方保证确实拥有房产的所有权及其土地所有权。甲方丙方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

甲方及丙方保证办妥房屋改建装修批准手续。

丙方承诺，在甲方丧失出租权利时，由丙方作为集体土地所有者处理好该宅基地及房产承继者与乙方继续履行本租赁协议的相关事宜。

合同各方须确保乙方根据其房产使用需要，在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方或丙方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给除乙方之外的其他方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方或丙方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应承继和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

甲方保证，若该房产有新落户迁入的人口，该人口应当认可并遵守本租赁协议的全部约定。

在租赁期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

在租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复、重建或者解除合同。若乙方选择解除合同的，甲方应当将已收租金未履行部分退还给乙方。

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应承担租赁期租金总额的30%的违约金，以及乙方因此遭受的所有损失。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。若甲方或丙方单方终止本合同，提前收回房屋，甲方或丙方应当赔偿乙方全部直接经济损失，包括但不限于房屋的改建装修费用、已付未用租金、乙方另行租赁房屋以及改建装修所需的全部费用。同时，乙方还有权要求甲方或丙方承担与前述费用一致的违约金。

(2) 依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜，各方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

## 地基合同篇四

(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_，该宅基地东边界

南边界

西边界

北边界

面积大小\_\_\_\_\_平方米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额该宗地的转让价格为人民币 万元(大写: \_\_\_\_\_)。

六、付款方式及期限甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。



九、协议生效条件本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

## 地基合同篇五

承租方(以下简称乙方):

营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积：\_\_亩，其中：\_\_田亩，\_\_土亩；

出租期限为22年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算)，\_\_\_\_年按0、7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

提前1年支付，即于上年12月26日之前支付下一年租金。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费(按\_\_\_\_年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的；
- 2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
- 3、不按时限交纳土地流转费的。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

- 1、在合同期内，乙方有权转包该土地，但必须提前15天通知甲方，并将转包合同送甲方备存；在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
- 2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订

补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

## 地基合同篇六

承租方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁

甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据xxx有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、 租期xx年(xx年3月6日—xx年3月6日)， 租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、 租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。

3、 乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、 甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、 合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、 本合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 地基合同篇七

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

一、宅基地坐落、面积甲方将拆\_\_\_\_\_宅基地转让给乙方(见附: 图1), 上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_万元。

三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币\_\_\_\_万元订金, 余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造, 房产及土地归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理, 所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后, 在法律政策许可的前提下, 甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下, 所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后, 任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_万元, 并偿付同等转让款为违约金, 如造成乙方损失的, 还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用); 如乙方反悔, 则已付的土地转

让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 地基合同篇八

农村宅基地改革成为社会讨论热点. 那么签订农民宅基地转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的农民宅基地转让合同，欢迎阅读。

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及友好协商，特订立本协议，以供甲乙双方共同遵守。

一、宅基地坐落于濮阳市胜利办辛庄村南侧，面积为 平方米。东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，长宽： 共 米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币 贰拾万元整。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给定金 壹万元，其余款项拾玖万元15日内支付。

四、产权归属：

乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

一、该宅基地四邻至：东邻 西邻： 、南邻： 、北邻： 、  
宅基地总面积 平方米。

二、甲方保证宅基地的产权真实合法。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。



### 三、双方责任

- 1、甲方责任：因乙方所购宅基地为农村集体土地地基。该宅基地买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起妥善解决。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 2、乙方接收宅基地后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房宅基地过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。
- 3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

共2页，当前第1页12

## 地基合同篇九

- 1、宅基地的所有权归农民集体。《宪法》第10条规定：“……宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。”因此，宅基地的所有权属性，已经用根本法的形式固定为集体所有。《土地管理法》第8条第2款规定：“……宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。”则更进一步明确宅基地归农民集体所有。
- 2、宅基地使用权的主体是特定的农村居民。《宪法》、《物权法》、《土地管理法》等法律规定了宅基地使用权的主体是农村居民，农村集体经济组织以外的人员不能申请并取得宅基地使用权。
- 3、宅基地使用权不得出卖、转让或抵押。宅基地使用权人只能用宅基地建房居住和使用。任何组织和个人不得侵占、买

卖或者以其他形式非法转让宅基地使用权。

4、宅基地使用权具有福利性。农民取得宅基地使用权基本上是无偿的。因此宅基地使用权是对集体经济组织成员的照顾和优惠，具有福利性。

由于合同标的不能而无效

所谓标的不能，是指合同所规定的债权人的权利或债务人的义务在客观上有成为现实的可能。如果标的无法实现，则不发生法律上的效力。当事人签订的宅基地上买卖合同，其标的是买受人交付价金、出卖人移转房屋所有权。但现实生活中，房产管理部门要么只办理城市国有土地上所建房屋的权属证书，要么依据有关法律规章不予办理，导致农村房屋无法办理过户。

未经村委会同意和政府审批而无效。

## 地基合同篇十

乙方（需方）：

三、质量要求：国标二级以上，即容重在770k/l以上、水分以下、杂质1%以下，不完善粒小于或等于8%，容重低于770k/l□大于750k/l时扣价40元/吨，低于750k/l拒收，水分、杂质，不完善粒按国家调拨规定实行增减量，其他指标按国标执行。

四、供方负责铁路整车运输到需方地。

五、验收标准及方法：质量以货到需方按国家粮食质量检测标准验收为准，数量以需方电子磅检斤为准，包装为编织袋，并用机械缝口，且按条扣皮。需方按照承担损耗，超出部分由供方承担。

六、结算方式：先款后货，供方提供全额增值税发票。

七、违约责任及解决方法按《经济合同法》执行或双方协商解决。

八、其他约定事项：到站：永州东站，收货单位：湖南永州下河国家粮食储备库(卸货地点：中央储备粮永州直属库专用线)；另1000吨的收货单位：湖南永州下河国家粮食储备库(卸货地点：湖南永州下河国家粮食储备库专用线)。货款两清时合同自行终止。

九、此合同签字盖章后生效，传真件具有同等效力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（供方）

乙方（需方）

20xx年9月22日