

# 最新分期还款借款合同优质

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新分期还款借款合同优质篇一

目前,我国常见的个人住房贷款还款方式主要有等额本金还款法、等额本息还款法、到期一次还本付息法、等比或等额递增还款法、等比或等额递减还款法,那么个人还款合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的个人还款合同范文,感谢您的阅读。

### 第一条还款内容

- 1还款金额：人民币。
2. 还款期限：自签订此协议之日起乙方至年月日前还清。
3. 利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_。

### 第二条抵押物

乙方将\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

### 第三条甲乙双方的义务

#### (一)甲方的义务：

1. 对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二) 乙方的义务：

1. 应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2. 乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条 违约责任 乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第七条 本合同经\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

借款合同甲方(借款人)：×××(写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：×××(同上)甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币×××元，于×年×月×日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

五、违约责任

六、本合同自×年×月×日生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

为确保科技计划项目 按计划要求完成，由项目委托单位广州市白云区科学技术局(以下简称甲方)经过技术经济论证后，向任务承担单位 (以下简称乙方)提供有偿使用科技资金的支持，甲、乙双方根据有关法律规定，协商签订本合同。

第一条 甲方应按照项目代码为 的《科技项目任务书》(以下简称《任务书》)规定的时间向乙方提供有偿使用经费本金 万元(大写)。

第二条 乙方应按规定的时间向甲方偿还有偿使用经费本金和有偿使用费。年有偿使用费按本金的 计算，具体还款时间与金额按(还款执行表)规定办理。无充分理由逾期不还，将按《白云区科技三项费用和科技发展资金使用管理办法》第二十条规定处理。

还款执行表

(金额单位：万元)

偿还日期 年 月 日 年 月 日 年 月 日 合计(大写)

偿还款额

第三条 乙方对甲方提供的经费，应按《白云区科技三项费用和科技发展资金使用管理办法》的规定专款专用，并设立专项帐目，以接受甲方的检查和监督。

第四条 本合同生效后，甲方有权对乙方的财务活动、项目执行情况等进行了解和监督，检查、监督科技借款的使用情况，并有权要求乙方适时提供其财务报表等资料，乙方应按时如

实提供。

第五条 本合同一经签订，即发生法律效力，在执行过程中不受甲方或乙方机构、人事变动的影响。如发生争议或需改变合同中的某项条款时，应由甲、乙双方协商，形成书面条款，经双方签署后生效。若协商无效，任何一方可向白云区人民法院提起起诉。

第六条 本合同文本一式 柒 份，分别作为《任务书》 正式内容的一部份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，各份具有同等效力。

第七条 本合同从双方签章之日起生效。

第八条 补充条款(可另附页)。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新分期还款借款合同优质篇二

部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济职责。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 2、贷款方的违约职责

(1) 贷款方未按期带给贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济职责。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章） 乙方（签字、盖章附身份证复印件）

贷款方：

借款方：

### 一、借款用途

借款方要从事个体经营，急需一笔资金。

### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

### 三、借款利息

### 四、借款期限

借款方保证从\_\_\_\_\_年\_月起至\_\_\_\_\_年\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

### 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用状况，了解借款方的偿债潜力等状况。借款方应如实带给有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

（一）借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方务必按合同规定的期限还本付息。

（四）借款方有义务理解贷款方的检查、监督贷款的使用状况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等状况。

（五）需要有保证人担保时，保证人履行连带职责后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_

民间借贷合同（二）：

贷款方：\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_

一、借款用途

二、借款金额

三、借款利息

四、借款期限

借款方保证从——年——月起至——年——月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

五、保证条款

（一）借款方用\_\_\_\_\_做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

（二）借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

（三）借款方务必按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的职责。

## 六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院（选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地）

七、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

民间借贷合同（三）：

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

### 一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

### 二、借款金额

### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。



#### 四、借款期限

借款方保证从\*\*年\*月起至\*\*年\*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

#### 五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

#### 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用状况，了解借款方的偿债潜力等状况。借款方应如实带给有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

#### 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方务必按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方务必按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务理解贷款方的检查、监督贷款的使用状况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等状况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带职责后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

民间借贷合同（四）：

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_

借款期限：\_\_\_\_\_

还款日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。还款方式：现金/\_\_\_\_\_支付。

违约职责：

### 1、借款方的违约职责

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济职责。情节严重的，由司法机关追究刑事职责。

### 2、贷款方的违约职责

(1)贷款方未按期带给贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济职责。情节严重的，由司法机关追究刑事职责。

争议解决方式：双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章附身份证复印件)：

## 最新分期还款借款合同优质篇三

借款合同甲方(借款人): (写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人): (同上)甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币 元, 于 年 月 日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息, 不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

五、违约责任

六、本合同自 年 月 日生效。

本协议一式两份, 双方各执一份。

## 最新分期还款借款合同优质篇四

还款人: \_\_\_\_\_ 区人民政府(以下称甲方)

债权人: \_\_\_\_\_ (以下称乙方)

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_ “两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_元。截至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已偿还的本金\_\_\_\_\_元, 已偿还利息\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_元, 欠利息\_\_\_\_\_元, 合计欠\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额, 由欣新会计师事务所有限公司审计得出, 双方对该审计结果予以确认。

三、减去\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件(重大自然灾害、战争等)导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务(合同)关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_区人民政府乙方：\_\_\_\_\_

## 最新分期还款借款合同优质篇五

姓名：

工作单位：

借款方(以下称乙方)：

姓名：

工作单位：

第一条 甲方将贷款人民币\_\_\_\_\_元，发放给乙方，专用于帮助乙方创业。

第二条 本款为无息贷款。

### 第三条 贷款期限

乙方对贷款使用期限为\_\_\_\_\_年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起\_\_\_\_\_日内到位，第二次在签订合同之日起\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的5%。签订合同\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

第四条 乙方保证将贷款用于经甲方批准的创业项目(专款专用)，在收到贷款\_\_\_\_\_个月内，开展项目运作;乙方每季度向甲方如实提供一次贷款使用情况报告或项目进展情况报告;乙方应自觉接受甲方的监督(甲方可以委托项目所在地团委对项目进行监督、协调)。乙方有按期归还贷款的义务，对项目运作经营负直接责任。

第六条 丙方用其工资对乙方贷款进行担保，并对乙方的行为负连带责任。

### 第七条 罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在\_\_\_\_\_个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

### 第八条 合同生效前提条件和生效时间

本合同由取得甲方认可的财政全额列支事业单位人员即丙方提供担保，并另行签订《担保协议》，作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。合同自三方签署之日起生效。

## 第九条 合同的变更、解除

(一) 合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二) 未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三) 甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四) 甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五) 在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六) 在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第十条 本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条 本合同未尽事宜由三方协商解决。本合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代理人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新分期还款借款合同优质篇六

借款方: \_\_\_\_\_

双方共同遵守国务院颁发的《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据(项目计划批准机关及文号)

批准借款方(项目名称及主要内容)

\_\_\_\_\_项目，总投资\_\_\_\_\_万元，其中自筹\_\_\_\_\_万元，其它\_\_\_\_\_万元，向贷款单位申请(贷款种类)贷款\_\_\_\_\_万元。

第二条 贷款方根据借款方以下借款用途同意贷款

土建 平方 \_\_\_\_\_万元；

其它 \_\_\_\_\_万元。

第四条 借款方保证按照如下期限归还本金：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元、

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_万元。

1. 贷款项目投产后新增加的所得税前利润 \_\_\_\_\_万元，

2. 贷款项目投产后新增加的税金 \_\_\_\_\_万元，

4. 新增固定资产折旧 \_\_\_\_\_万元，

5. 贷款项目交主管部门的费用 \_\_\_\_\_万元，

6. 其它资金 \_\_\_\_\_万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准的项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则贷款方有权收回或停止借款，并对挪用的贷款部分加收利息 \_\_\_\_\_%。

第七条 如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息的责任。

第八条 本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：\_\_\_\_\_借款方、贷款方、保证方各执一份；副本四份：\_\_\_\_\_报送人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方(单位)：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人(职务、姓名)：\_\_\_\_\_ (签章)

贷款方(单位)：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人(职务、姓名)：\_\_\_\_\_ (签章)

保证人(单位)：\_\_\_\_\_ (公章)

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新分期还款借款合同优质篇七

借款方：\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、贷款种类\_\_\_\_\_。

二、借款金额(大写)\_\_\_\_\_。

三、借款用途\_\_\_\_\_。

四、借款利率

借款利率为月息千分之\_\_\_\_\_按季收息，利随本清。

如遇国家调整利率，按调整后的规定计算。

## 五、借款期限

借款时间自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放和期限以借据分\_\_\_\_次或一次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

1. 还款资金来源\_\_\_\_\_。

2. 还款方式\_\_\_\_\_。

## 七、保证条款

借款方请\_\_\_\_\_作为自己的借款保证方，经贷款方审查，证实保证方具有担保资格和足够代偿借款的能力。保证方有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方连带承担偿还借款本息的责任。必要时，贷款方可以从保证方的存款帐户内扣收贷款本息。

## 八、违约责任

1. 签订本合同后，贷款方应在借款方提出借据\_\_\_\_\_日内(假日顺延)将贷款放出，转入借款方帐户。如贷款方未按期发放贷款，应按违约数额和延期天数的贷款利息的20%计算向借款方偿付违约金。

2. 借款方如不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。对违约使用部分，按银行规定加收罚息。借款方如在使用借款中造成物资积压或损失浪费，或进行非法经营，贷款方不负任何责任，并有权按银行规定加收罚息或从存款户中扣收贷款本息。如借款方有意转移并违约使用资金，贷款方有权商请其他开户行代为扣款清偿。

3. 借款方应按合同规定的时间还款。如借款方需要将借款展期，应在借款到期前五日向贷款方提出申请，有保证方的，

还应由保证方签署同意延长担保期限，经贷款方审查同意后办理展期手续。如借款方不按期偿还借款，贷款方有权限期追回贷款，并按银行规定加收逾期利息和罚息。如企业经营不善发生亏损或虚盈实亏，危及贷款安全时，贷款方有权提前收回贷款。

## 九、其他

除因法律规定允许变更或解除合同的情况下，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依据法律规定要求变更或解除合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

双方协议的附加条款\_\_\_\_\_。

## 十、合同争议的解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

本合同经各方签字后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式三份。贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_有关单位各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_（公章） 借款方：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

保证方：\_\_\_\_\_（公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

# 最新分期还款借款合同优质篇八

借款合同又称借贷合同。按合同的期限不同，可以分为定期借贷合同、不定期借贷合同、短期借贷合同、中期借贷合同、长期借贷合同。

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

## 第一条 抵押物的名称、数量和价值

1. 名称：\_\_\_\_\_。

2. 数量：\_\_\_\_\_。

3. 价值：\_\_\_\_\_。

## 第二条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1. 清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2. 暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3. 保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

#### 第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1. 抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2. 甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3. 甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

#### 第五条 甲方的义务及违约责任

1. 甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2. 在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3. 甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4. 甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5. 甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

## 第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1. 本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2. 抵押物处分方式和程序由\_\_\_人民法院裁定。

3. 抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4. 处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

## 第七条 其它

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公

证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2. 当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_（章） 抵押权人：\_\_\_\_\_（章）

代表人：\_\_\_\_\_（签字）代表人：\_\_\_\_\_（签字）

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立

借款单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_



保证单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条 本合同规定\_\_\_\_\_年贷款额为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元，用于\_\_\_\_\_。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_\_，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_\_，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后

一个月内负责归还。

第八条 本合同有效期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日