

最新承揽消防工程合同 消防工程合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年承揽消防工程合同 消防工程合同(5篇) 篇一

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

- 1、消防栓系统
- 2、自动喷淋系统
- 3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为： 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

2023年承揽消防工程合同 消防工程合同(5篇) 篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称地点：

二、工程承包方式：包工包料；

三、工程承包范围：

室内消火栓系统、室内报警系统(不含灭火器及外围消防外管，
外围报警联动工程量报价)

四、工程包干总价：

人民币 元；按工程进度支付现金。

五、付款方式：

施工主材料进场，工人施工一周后，甲方首付乙方工程总款的15%（¥ 元整），乙方将厂区内每单栋的水系统及报警系统工程安装施工完毕，甲方向乙方支付单栋工程总款的40%；工程验收合格，取得消防验收合格意见书后，甲方再付乙方工程总款的 95%；（¥ 元整），余款为工程总款的3%（¥ 元整），留作质保金，质保期为壹年，以取得消防验收合格意见

书之日算起。待质保期满后，甲方一星期内一次性付清全部余款。

六、双方责任：

甲方责任

1. 甲方要为工程顺利进行创造条件，并提供作业用水、用电、材料库。
2. 甲方应及时提供消防报审、验收所需的资料，以保证工程及时审批及验收。如因甲方不能及时提供报审、验收所需资料造成的一切损失由甲方负责。
3. 甲方提供蓝图(3套)组织乙方及有关部门进行图纸会审，向乙方进行设计交底，整理图纸会审和设计交底纪要。
4. 协调处理各施工单位间关系，确保施工顺利进行。
5. 甲方应及时按合同付款，保证工程的顺利进行。

乙方责任

1. 向甲方提供月度工程进度计划及相关统计报表和工程事故报告。严格按甲方安排的工程工期进行施工，保证工程如期完工。
2. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。如乙方未履行责任造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。
3. 遵守人民政府和有关管理规定，因乙方责任造成的费用和罚款由乙方承担。
4. 保持施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，工程交工

前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(非乙方责任造成的损失和罚款，由责任方承担)。

5. 负责已完工程的成品保护，承担在交付甲方之前发生损失部分的修复费用。接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求。采取特殊保护措施和甲方提前使用未交付工程发生损坏的经济支出，由甲方承担。

6. 参加甲方组织的图纸会审和设计交底。

7. 乙方应自备施工现场的电表，电费由乙方自理。

8. 乙方就按时参加甲方组织的协调会，处理好与其他施工单位的关系。乙方施工过程中对土建工程的破坏修补等必须服从甲方的安排、监督和管理。

9. 乙方应在投入使用前，负责协助甲方办理本建筑消防报建及验收手续，相关费用由甲方负责。

10. 乙方负责跟踪服务，保修甲方负责材料费，乙方负责安装维修。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。以上合同共同遵守。未尽事宜，双方本着真诚合作的精神协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年承揽消防工程合同 消防工程合同(5篇) 篇三

定作方：_____ (简称甲方)

营业执照号码：_____

承揽方：_____ (简称乙方)

营业执照号码：_____

根据《条例》有关规定，经双方协商一致，订立下列条款，共同信守：

品名或项目

规格、型号

单位

数量

单价

价款或酬金元

金额：仟佰拾万仟佰拾元角分

六、违约责任：除不可抗力的原因外，任何一方不履行协议，都要承担违约责任。

1. 承揽方的违约责任：不能交付定作物或完不成工作，偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值___%或酬金总额___%的违约金。

其余违约行为按《条例》第二十一条的有关规定执行。

偿付承揽方以未履行部分酬金___%的违约金。其余违约行为按《条例》第二十二条的有关规定执行。

七、双方约定的其它条款：_____

八、以上条款如有未尽事宜，应以书面协议，作为附件。

九、本协议执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以向协议管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、本协议一式_____份，正本双方各执_____份，副本送工商行政管理局所存查。

十一、本协议有效期限：从双方签章之日起到_____年_____月_____日止。

2023年承揽消防工程合同 消防工程合同(5篇)篇四

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

工程地点：

工程内容：格力商用空调设备销售及安装。

2、 开工日期：定货**天设备到达施工现场。

安装施工工期： **天

3、 技术指标：建筑面积为***平方米，制冷面积为***平方米。

a□ 制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□ 冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条 合同总造价：

第四条 付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付**%；

2. 货到工地现场经验收后付**%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付**%；

5. 质保金：*(质保期满后一次性付清)。

第五条 甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

第六条 乙方工作。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按**省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理单位的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条 检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条 试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条 验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条 设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条 确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条 保 修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为**个月。
- 2、*年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条 安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条 不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

第十六条 争 议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条 合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条 合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条 合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：**年12月31日

2、合同签定的地点：

第二十条 双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章) 乙方(章)

地 址：地 址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

2023年承揽消防工程合同 消防工程合同(5篇) 篇五

承包方（全称）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、工程期限

开工日期：

竣工日期：

合同总期历时_____天

四、合同价款

合同价款的形成：以_____安装消耗量定额及相应计价表费用定额为依据，结合设计图纸形成预算造价，经甲方审定后形成工程价款。如有增项，结算方式执行上述同等标准。

五、图纸

甲方在距开工日期5日之前向乙方提供本消防工程施工图纸_____份，与消防工程相关的其它专业图纸一份。

乙方未经甲方同意，不得将以上图纸转给第三人。

六、甲方工作

- 1、解决乙方的施工场地；
- 2、协调处理乙方同其他施工单位之间的施工配合；
- 5、组织乙方和设计单位三方进行图纸会审和设计交底；
- 6、对乙方进入工地的代表和施工人员进行甲方工地有关制度的培训；
- 7、申报本消防工程的竣工资料；

七、乙方工作

- 1、向甲方提供全部工程进度计划、设备计划及相应进度统计表；
- 4、整理本工程的竣工资料；

- 5、配合甲方做好本工程的消防主管部门验收工作；
- 6、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定；
- 7、服从甲方现场管理及工期要求；
- 8、对业主与本工程有关的技术人员进行培训；
- 9、乙方负责并保证本消防工程通过消防部门检测及验收合格。

八、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。
- 2、乙方有能力按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前五天前，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到申请后的48小时内以书面形式答复乙方，若甲方不答复，视为同意乙方的要求，工期顺延。
- 3、因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

九、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

十、工程价款的支付方式

(3) 工程竣工验收合格后，发包方应在_____个工作日内支付至结算工程总价的_____%；其余_____%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在_____个工作日内将质保金一次性付清。

十一、工程验收

- 1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。
- 2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。
- 3、单项工程竣工前____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。
- 4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。
- 5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。
- 6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。
- 7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。
- 8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

十二、维修责任

工程质量免费保修一年，终身维护；接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用。

十三、违约责任

- 1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。
- 2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。
- 3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

十五、其他

- 1、本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：