

最新个人购房协议书 个人房屋购房合同(大全9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人购房协议书篇一

乙方：_____身份证号码：_____

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋（建筑面积___平方米，位于第层___套）以总价_____出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

- 1、水电安装到户（入户的相关费用由乙方承担），门面及住房门窗安装到位（注：门只安装入户门）。
- 2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。
- 3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。
- 4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。
- 5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房款。
- 2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。
- 3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的`违约金。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

日期：_____年___月___日_____年___月___日

个人购房协议书篇二

买方（以下简称乙方）：_____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平

方米，地下室一间，面积_____平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格

以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元（大写_____），余款_____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

第六条其他

- 1、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。
- 2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。
- 3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____方所在地人民法院起诉。
- 4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

个人购房协议书篇三

关于房屋购买权转让合同范本甲方(卖方): 契约人: 乙方(买方): 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方购买甲方出售的住房事宜, 订立本契约, 以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在____市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号:)计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解, 愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意, 上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日, 乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元 整)作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意, 自本契约生效之日起____日内, 将上述房屋价款分 次付给甲方, 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意, 在房屋实际交付之日前, 根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付; 若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责, 与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等, 概由甲方负责清

理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第一款的.规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费,由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

个人购房协议书篇四

关于乙方向甲方购房事宜,双方经协商,达成协议如下:

1、位置: _____

3、该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

《房屋所有权证》书证号: _____

土地证编号: _____

东：_____西：_____

南：_____北：_____

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

个人购房协议书篇五

买受人(以下简称乙方)：_____姓名：_____

根据有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)座落于____，建筑面积____平方米；

(二)房屋的所有权证号为___，国有土地使用权证号为___;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币___元/平方米，总价：人民币___元整(大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整)。

第三条乙方在___前应向甲方给付定金人民币___元整(大写：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元整)。上述定金在乙方___付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起___日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

甲方应在___前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由甲方承

担乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体情况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之___支付违约金。乙方逾期支付房价款超过___日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起___日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之___的违约金。

第十二条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之___支付违约金。甲方逾期交付房屋超过___日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起___日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起___日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之___支付违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同一式___份。其中甲方执___份，乙方执___份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

个人购房协议书篇六

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1. 位置：_____

3. 该房产连同地产总计房价___拾___万___仟___佰___拾___元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式两份，甲方一份，乙方一份，

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人购房协议书篇七

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的.座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平

方米，总价：人民币_____元整（大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整）。

第三条：付款时间与办法

（一）、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）、甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

（三）、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人。

2、乙方是_____共_____人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方（甲方）：_____

联系方式：_____

购买方（乙方）：_____

联系方式：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

个人购房协议书篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币104.3万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于年月日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。甲方(签章)：乙方(签章)：

卖方(下称甲方)：

身份 证 ：

买方(下称乙方)：

身份 证 ：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同)，合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《----- (合同和房屋的标明)

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。《----- (声明房屋与乙方无关)

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：
《-----（合同 中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执 贰份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。《-----
---（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方： 乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日

个人购房协议书篇九

乙方： _____

就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于某市/区的房屋建筑面积_____平方米)以人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺:

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起,保证将该房屋按约定价格售给乙方,期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺:

- 1、保证按要求付清房费,予以贷款清还等。
- 2、按国家要求不改变房屋的结构。
- 3、按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。
- 4、在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

年月日