

2023年游福州心得体会 考察福州心得体会 (汇总10篇)

心得体会是我们在成长和进步的过程中所获得的宝贵财富。心得体会可以帮助我们更好地认识自己，通过总结和反思，我们可以更清楚地了解自己的优点和不足，找到自己的定位和方向。以下是小编帮大家整理的心得体会范文，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

游福州心得体会篇一

近日，本人受单位委派前往福州考察，深入了解福州的文化、历史、经济和社会状况。这次考察令我受益匪浅，给我留下了极为深刻的印象。在此，本人将就自己对福州考察的心得体会进行总结与分享，希望能够为大家提供一些参考。

第二段：福州的历史与文化

福州作为海上丝绸之路的重要起点和起源地，拥有着丰富的历史和文化遗产。在福州的考察中，我深刻感受到福州所蕴含的浓厚历史和文化氛围。例如，三坊七巷等古建筑的保护与修缮，福州文化的推广与传承，以及闽南传统建筑的保护和传承等，都体现了福州在历史文化方面的强大实力与充沛活力。

第三段：福州的经济发展

随着改革开放的不断深入和城市化进程的推进，福州的经济得到了迅速发展。福州拥有良好的地理位置和资源优势，使之成为一个非常活跃的经济中心。在福州考察中，我发现福州的科技创新和外向型经济发展状况特别突出，这些都为福州的未来经济发展奠定了坚实基础。

第四段：福州的社会状况

一个城市的文化、经济和社会状况密切相关，而社会状况则体现了一个城市社会文明与发展的程度。通过福州的考察，我观察到了福州的社会状况在许多方面已经得到了长足的发展和提高。例如，福州在教育、医疗等领域都取得了显著成绩，还为民众提供了完善的便民服务，使福州的市民生活更为舒适与便利。

第五段：福州的未来发展

福州拥有得天独厚的自然和人文资源以及良好的发展基础，未来的发展前景无疑会非常广阔。福州市政府已经提出了许多发展计划与政策，如“数字福州”“福州人才高地”等，将助力福州加速推进自身的发展。同时，福州还将借助自身文化和社会资源，加大对文化与社会事业的投入，促进文化与社会领域的进一步发展与繁荣。

总结：

考察福州，让我深刻认识到福州的历史、文化、经济和社会状况等方面。福州的发展前景可观，也存在着一些问题。但是，我们应该看到福州处于一种发展中的状态，福州政府及市民正积极努力，有信心和能力把福州打造成一个更加美丽、文明和富有的城市。

游福州心得体会篇二

甲方：_____（出租方） 乙方：_____（承租方）

出租房屋的. 坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在福建省福州市_____室。

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

3、所出租房屋的房屋产权所有人：_____。

房屋内部的装修情况及主要设备（见附件）：

房屋租赁的期限

租赁期限为___月。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零分。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租金___元，大写_____。租金按交付。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。以后乙方向甲方支付租金的方式为。

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的___天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

租赁期间如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。若乙方不愿意购买，则甲方

应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的，应支付___元/月的租金作为违约金。

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金月。

3、合约期满前，甲方因故必须提前收回房屋的，必须提早___天向乙方告知，并给予___天的搬迁宽限期，且支付违约金。乙方若提前结束租赁，则押金不退。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付___元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与原先约定的租金一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式份，双方各执份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件以及房屋设备为本合同附件。附随合同之后。

出租方：承租方：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

银行账号：

年月日年月日

游福州心得体会篇三

关于“福州领导心得体会”的主题，我认为，领导者最重要的是要有责任心、担当精神和创新思维。在领导福州过程中，我深刻体会到了这些要素的重要性。以下是我对福州领导工作的几点感悟和心得体会。

一、责任心是领导者的本分使命

作为领导者，我们最重要的是要担负起责任，为福州市的发展尽心尽力。节假日常年在岗、灾害面前冲锋前线、开路奔腾……在不断的职责和责任中，我们不断提高自己的责任意识 and 职业水平。我们要时刻铭记着，做领导就是要为福州市的繁荣发展贡献自己的力量。

二、担当精神是领导者的品质之一

在领导福州市的过程中，我们常常需要承担非常艰巨的任务和使命。这些任务不仅需要 we 发挥出自己的智慧和能力，更需要我们担负起责任、承担风险。在每一次挑战面前，我们会面临巨大的决策压力。然而，我们并不会惧怕困难和挑战，我们会时刻保持一颗豁达、内心坚定的担当之心，不断地向前，不断地奋斗，勇于创新，与困难和问题较真，此时此刻才是真正的领导者。

三、创新思维是领导者应具备的素质之一

在繁荣发展的时代里，必须不断创新才能把握住前进的时代机遇。在福州市工作中，正是因为我们的创新思维，才让福州市在经济、文化、社会等各个领域都取得了突出的成绩。正因为有了创新，福州市的城市建设，科技创新，企业发展和文化传承都在可持续发展的方向上不断进步。因此，我们要不断学习，创新思维，不断拓展自身的视野和能力。

四、培育团队合作精神

领导福州市的过程中，最重要的还要培育团队合作精神。正是因为有一支团队的支持，我们才能够取得更多的成果。要想把工作做的更好，就必须清楚地知道，在任何时候我们都需要团队的力量。在团队合作中，我们需要相互协作，相互信任，建立良好的沟通机制和协调机制，使得每个人都能够扮演自己的角色，体现个人的价值和意义。

五、理性、公正、开放的工作态度

在福州市的各项工作中，我们还需要保持理性、公正、开放的工作态度和精。在发展中，我们会遇到各种各样的问题和矛盾，我们要客观公正，依据事实进行分析和解决问题。在工作中，我们还必须保持开放的心态，尊重和理解不同的意见和想法，与市民、企业之间建立良好的互信关系。

福州市是我们共同的家园，我们做领导的任重道远。不断加强基础设施建设，推动经济快速发展，不断提升城市文化品位和生活水平等等，需要我们顶天立地，勇往直前，在努力中探索前进的道路。诚挚地希望每一位福州市同志能够以自己的智慧和勤奋，为福州市的发展多献出一份力。

游福州心得体会篇四

今天，我和妈妈去西湖公园秋游。

一走进西湖公园，我就看见道路两旁的柳树，长着长长的“辫子”，随风舞动，树的周围摆着一盆盆五颜六色的菊花，花丛中飞着几只蜜蜂和蝴蝶，它们正忙着采花粉。

我抬头望向湖面，湖水碧绿的像一块润滑的翡翠，微风吹来，水面上微波粼粼，远处的湖面上游荡着几只小船。湖岸边栽着一片片荷花，层层叠叠的荷叶随风轻轻摆动，一群群小鱼在荷茎间快乐地穿梭着，像小朋友在玩捉迷藏一样，欢快的小鱼引来了几只小鸟，它们一会，一会地扑向水面，叼起一条条小鱼，腾空而起，快速地树顶的鸟窝飞去。

不知不觉我们来到菊花展览区，放眼望去，各种各样造型的菊花，有蝴蝶形的、有城楼形的、有鱼形的、有盆景性的、有孔雀型的……美丽极了。菊花的花瓣有的有的像蝴蝶须子，有的像绒球，有的像少女涂着五颜六色的指甲。它们一朵挤着一朵，一枝挨着一枝，我不让你，你不让我，楚楚动人。

望着眼前这位五彩缤纷世界，我感到生活很甜美。

游福州心得体会篇五

福州是一个风景秀丽、历史悠久的城市，拥有着许多值得探索的地方。在我游览福州的一周时间中，我发现了许多有趣的事物，也收获了许多宝贵的体会。以下是我对福州的心得体会。

首先，福州的山水美景令人陶醉。作为一个有着悠久历史的城市，福州拥有着许多著名的自然景观，比如鼓山、三坊七巷和西湖公园等。我曾登上鼓山，放眼眺望，远处的海景和福州市区的繁华尽收眼底，让人心旷神怡。而三坊七巷则散

发着浓厚的历史氛围，这里保存了许多明清时期的建筑和文化遗迹，让我仿佛穿越到了古代。西湖公园的景色更是美不胜收，湖水清澈见底，周围的植被繁茂，给人一种宁静和安逸的感觉。这些山水美景让我对福州的印象更加深刻，也让我更加热爱这座城市。

其次，福州的历史文化令人着迷。作为一个曾经的古代文化重镇，福州自然拥有着丰富的历史文化遗产。其中最闻名的要数福州三坊七巷，这里有许多古老的建筑，流传着悠久的历史故事。我曾在这里漫步，感受到了浓厚的古代文化氛围。此外，福州还有许多博物馆和纪念馆，如福建省博物馆和林则徐纪念馆等，这些地方不仅保存着丰富的历史文物，也可以帮助我们更深入地了解福州的历史和文化。通过参观这些文化场所，我对福州的历史文化有了更深刻的理解，也更加敬佩这座城市的传统价值观。

再次，福州的人文风情令人难以忘怀。福州是一个充满热情和活力的城市，这里的人们待人友好、热情好客。我在福州的一家小吃店里尝试了当地的特色美食，店主和服务员都非常友善，并且主动向我介绍了福州的饮食文化。在福州的街头巷尾，我还看到了一些传统的手工艺品和民俗表演，这些都展示了福州人民的智慧和才艺。福州的人文风景让我倍感温馨和亲近，也让我深深地爱上了这座城市。

最后，福州的发展成就令人瞩目。福建是我国经济发展较为先进的省份之一，福州作为福建省的省会城市，自然也享受着这个发展红利。在福州的一些商业区发展迅猛，高楼大厦、购物中心、酒店和商铺林立，展现出福州现代化和国际化的一面。此外，福州还拥有一些高科技企业和创新园区，如福建自贸试验区和福州台江滨江科技创新园等，这些地方集聚了许多创业者和创新人才，为福州的发展注入了新的动力。福州的发展成就令我感到骄傲和自豪，也让我对这座城市的未来充满了期待。

总而言之，福州是一个美丽而富有魅力的城市，它拥有着迷人的山水美景、悠久的历史文化、热情好客的人文风情和令人瞩目的发展成就。在福州的一周时间中，我感受到了福州的独特之处，也收获了许多宝贵的体会。我相信，福州将会继续焕发出光彩，成为更加繁荣和美好的城市。

游福州心得体会篇六

夜下的闽江必是她最钟爱的饰品。那是一条精致的项链，两岸的高楼栋宇总要忍不住慷慨地献出璀璨夺目的霓虹珠宝，闽江闪着五彩的火光，像在炫耀贵重的宝石，像因受宠于天地而窃喜。江滨的公园是我最爱去的地方之一，我爱的是这里的清静自由。优美的环境、暖黄的路灯、古朴的木板路、雅致的咖啡吧，眼前的开阔远不及我此时心境的开阔，在这样柔媚的夜晚里，我生怕不小心便会倚着槟榔树安睡过去。站在闽江边，合上眼深吸一口气，心情就会畅爽起来，那被江水过滤后的空气里总不乏她身上淡淡的味道，我想这一定是她凝香千载的胭脂吧。

提到这座历史古城，相信没有人能拒绝来自三坊七巷的文化魅力。这里蕴含着唐宋以来珍贵的文化背景，想必这里也收藏了不少她少时的回忆吧。夜中的三坊七巷，静谧而安逸，我独步于石板路间，抚摸苍青色的牌坊，仿佛穿越古今。这里白墙瓦屋错落有致，像一所规模宏大的博物馆，在这里你可以翻阅她的过去，可以在冥冥之中拾回从指缝间逝去的遗憾。连排的灯笼照着这条古色古香的老街，我享受这里宁静安详的气息，吸一口古木醇美的陈香，在空气中吐成一串长长的白气。四周亭台楼阁，老宅飞檐，精雕细镂，独具匠心，她赋予我对幽寂感受的特殊迷恋。夜里的三坊七巷正是这样，交错的坊与巷间，似乎每座建筑、每棵古树、每抔泥土、每块石板都有自己的老故事，轻轻叩响，还能听到历史清脆深远的回声。

我不敢说福州的西湖最美，但我相信她融合了闽江水柔婉与

三坊七巷温雅的特点。西湖定是她随身的镜子，只是夜色下的西湖不用来梳妆，更似收纳首饰的盒子。杨柳、花树、彩灯、板桥、星月对影成双，西湖水似乎向来都以文静的姿态示人，从不掀风作浪，因而更是闲暇散步的好去处。这里的花草随处可见，清新的空气，伴着夜里与世隔绝般的清静。我不禁被她广阔的胸怀所感动，变化作一片小小的叶子，漂浮在西湖水上，带着困倦的美梦，打着旋漂到很远的地方去了。如果你有时间，不妨像我一样随着湖堤杨柳的指引，绕着湖水走上一圈，交替变换的石凳、假山、古树很快就让你忘记了起点。走啊走啊，总是走不出她的怀抱，像把这的一切紧紧搂住了一样。我常常陶醉其间，静静注视着“我的叶子”漂向深邃而又闪烁的未来里去。

夜下的福州还有许多美丽的秘密，她在我耳边轻声低语，每一处景都投射着她的喜怒哀乐，她把美送给最有心的人。

游福州心得体会篇七

福州，一个美丽而古老的城市，融合了传统文化与现代发展的活力。我有幸能够在这座城市生活并学习，与福州的点点滴滴相处，我深刻地感受到了这座城市的独特之美。下面我将从福州的自然风光、人文历史、美食文化、旅游资源和热情好客几个方面，分享我对最美福州的心得体会。

首先，福州的自然风光令人陶醉。从城市到郊外，到处都可以见到绿树成荫、花草丛生的景色。在福州的城市公园里，我常常看到人们散步、锻炼身体、与家人共度闲暇时光。特别值得一提的是福州的西湖，它是一座美丽的湖泊，湖边有青山绿水，犹如一幅大自然的画卷。每当我踏上湖边小径，呼吸着新鲜的空气，听着鸟语花香，内心便充满了宁静与喜悦。

其次，福州的人文历史传承丰富多样。作为一个有着2000多年历史的古老城市，福州有许多历史遗迹和文化景点，吸引

着众多游客。例如，福州三坊七巷是一条有着百年历史的古老街区，这里保留着许多传统民居建筑和独特的文化氛围，让人仿佛穿越到过去。

福州还以其丰富的美食文化而闻名。福州菜系作为中国八大菜系之一，拥有独特的风味和烹饪技艺。其中最有代表性的莫过于福州的鱼丸和鱼翅。鱼丸外皮滑嫩，内里鲜美，尝起来别有一番风味；而鱼翅则是福州人宴席上的珍馐美味，其精细的烹饪工艺和口感鲜美可口令人回味无穷。在福州，我尝遍了各种美食，不仅让我对福州的饮食文化有了更深入的了解，也让我感受到福州人对于美食的热爱和追求。

游客们来福州旅游如饮水思源，寻找快乐的源泉。福州作为一个旅游城市，拥有丰富的旅游资源。比如，福建土楼，这是纳入世界文化遗产的独特建筑，与众不同的建筑风格和丰富的历史文化背景吸引了众多游客；还有福州大学，一个美丽的校园，校园内建筑风格各异，花草树木繁茂，让人心旷神怡。

最后，福州人的热情好客也是这座城市最美的一面。每当我遇到困难或需要帮助的时候，福州人总是乐于助人，提供帮助和建议。他们总是面带微笑，乐观向上。这种热情好客让我在福州生活得很舒适、很愉快。

总之，福州是一座有着悠久历史和独特魅力的城市。它的自然风光、人文历史、美食文化、旅游资源和热情好客都深深吸引着我。在福州的这段时光，我沉浸在这座城市的美丽中，彻底爱上了福州。福州是我心中最美的城市，我将一直珍惜这段留在福州的美好回忆。

游福州心得体会篇八

五一长假马上就来了！这次假日该咋过呢？我走在回家的路上，思索着。

我刚跨进家门，只见老爸正在收拾行装！我问道：“老爸，如此这般，是否要外出一番？”老爸答道：“那当然了！”我心中暗暗惊喜！哈哈，这次要玩个痛快喽！

“啊，亲爱的上帝啊！我平时没有少叫阿门啊！！5555”。

2日后，我们坐飞机抵达福州。此时已是晚上11点多钟。是我的未来的二姐夫（这未来也只能喊一天了哟！）和我的伯伯来接的我们。这时，我早已呼呼大睡了，但愿没流憨口水呵！！

我们吃了早饭，忘了告诉你们，原来我还有个表哥，比我大6岁！不到1小时，我们就混熟了耶。有个哥哥的感觉真好。

早上11点多钟，伯伯说要我和表哥把姐姐送到姐夫家去，我和哥哥当然接受这个美差喽！

不到一会，迎娶姐姐的车来了，姐姐上了前一辆车，我和哥哥紧随其后，虽然今天我睡着了，没看见姐夫的样子，但一定长的很帅哦！！说不定是白马王子耶。

游福州心得体会篇九

第一段：介绍福州的概况和吸引力（150字）

福州作为中国东南沿海的重要城市之一，拥有悠久的历史 and 独特的文化遗产。这座城市有着美丽的自然风光和丰富的人文景观，吸引着众多游客前来探访。福州的旅游资源丰富多样，有历史古迹、名胜古楼、风景名胜以及特色美食等。旅游者在福州可以深入体验当地的文化，感受到这座城市的独特魅力。

第二段：游览福州的历史古迹（250字）

福州有着悠久的历史，拥有许多历史古迹值得一游。首先是福建省博物馆，这里陈列着大量珍贵的文物，展示了福州的历史变迁。接着，游客可以参观三坊七巷，这是福州保存最完整、最具人文气息的古街区之一，漫步其中仿佛穿越时光。同样不容错过的还有鼓山、东山等历史悠久的古迹区，这些地方见证了福州的繁荣与兴衰。

第三段：欣赏福州的风景名胜（250字）

福州拥有美丽的自然风景，尤其是其众多的风景名胜区令人流连忘返。最为著名的莫过于鼓岭和西湖了，这两个地方分别有着独特的风景和历史背景，是福州的标志性景点。此外，福州还有马尾区的白马岩和福州南台山等山峰，山水相映间构成了一幅幅美丽的画卷。来福州的游客也可以去永泰县游览天成奇石，神秘的石林景观让人叹为观止。

第四段：品尝福州特色美食（250字）

福州的特色美食也是吸引游客的重要因素之一。福州的饮食文化源远流长，有许多有名的菜品值得尝试。福州鱼丸以其鲜嫩可口而闻名，游客可以品尝到正宗的福州鱼丸汤和招牌面。另外，福州还有闽菜、福州小吃等丰富多样的美食供游客品尝。在福州的夜市上，可以尝到各式各样的小吃和特色小吃，满足游客的味蕾之旅。

第五段：对福州之行的总结和体会（300字）

从历史古迹到风景名胜，再到特色美食，福州给我留下了深刻的印象。我深深感受到福州这座城市的独特魅力和悠久历史的厚重感。在福州的旅行中，我不仅欣赏到了美丽的风景，还品尝到了丰富多样的美食。与当地交流，我了解到他们对待生活的态度和热情好客。福州的旅游资源丰富多样，值得游客来此探寻。通过这次旅行，我更加热爱福州这座城市，也对中国的历史和文化有了更深的认识。

总结：福州作为一座充满魅力的城市，不仅有着丰富多样的旅游资源，还有着悠久的历史 and 独特的风情。游客可以在福州欣赏到美丽的风景名胜，品尝到各种美食，感受到这座城市悠久的历史底蕴。通过游玩福州，可以拓宽眼界，增长见识，更好地了解中国的历史文化。我相信，福州会给每位游客带来难忘的旅行体验。

游福州心得体会篇十

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

订立合同双方：

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租

房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由___方承担（）；所有权属___方（）

第五条租赁双方的变更

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至_____年___月___日