

# 2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合同实用篇一

合伙人：甲（姓名），男（女），×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号 合伙人：乙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人本着公\*、\*等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营×××（项目名称），总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；（二）合伙双方协商同意；（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；（四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

## **2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合同实用篇二**

为完善学校后勤服务体系，开发建设科学、节能、环保、安全、便捷的学生公寓热水供应系统，根据《合同法》等有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，经双方共同考证和平等协商，就如下合作事宜达成一致协议。

2、甲方负责提供热水设备设施所需场地及电源、水源，负责协调好学校各方关系。

3、乙方投入的热水设备设施必须符合环保、节能、安全的要求，具体制热设备的选择由乙方根据现场条件决定。

4、甲方按现状提供热水系统所需水源、电源，正常供应。乙方运营所需水、电费由甲方承担。

5、合同期内，为保证双方利益，甲方保证乙方热水系统在学

生宿舍的独家经营权。

2、每学期末，甲方按 向乙方收取管理费。

3、水、电源计量工具由乙方负责提供并安装。水电源抄表时，由甲、乙双方共同派人核对。

### (一) 甲方的权利与义务

1、甲方根据甲乙双方确定的《学生公寓楼热水使用管理办法》向学生公布，并作为学校的一项规章制度予以实施。协助乙方作好热水使用的宣传工作和相关的管理工作，教育好学生爱护热水供应设备；协助查处人为损坏行为，协调其他各种关系的义务。

2、负责解决施工用水、用电、道路畅通，并承担费用；负责平时长期水、电稳定，以确保机组正常稳定运作。（如有水、电不稳定，由甲方及时通知投资方共同维护至正常运作。

3、甲方为乙方安装中央热水系统的设计、施工提供必要的房屋建筑图纸和房屋承载参考数据，配合乙方确定热水设备设施安装位置。

4、甲方有义务按照学校后勤服务性质为乙方协助办理各种手续，并争取最优政策，也可把乙方做为学校后勤系统的一部分进行统一领导。协调无效时，有关费用由乙方承担。

5、货到工地后负责保管，按时支付约定款项。

6、负责管理员工的正常用水，杜绝使用任何方式进行偷水行为。

7、投资方安装在甲方宿舍的所有设备，由甲方负责保管，系统一旦有人为损坏由甲方照价赔偿并支付安装费用。

8. 在合作过程中甲方如果没有按时付款：超过15天，投资方在应收款基础上收取20%违约金；超过30天，投资方有权停止供水；超过45天，投资方有权撤走设备，不退还未收款，并且甲方需按工程总造价赔付给投资方。

## (二) 乙方的权利与义务：

1. 做好施工组织管理，精心施工，保证质量，按时完工，交付使用；

2. 做好施工安全防范措施，确保施工安全。

3. 乙方以每日用热水量不低于 吨作为初期设备投资标准；如果无法满足甲方 人花洒用水需求，则根据实际情况追加设备，直至满足 人用热水需求。投资方应接受甲方意见共同协商增加设备方案，协商结果双方确认统一后，投资方应在15日内添加设备，以满足甲方需求，增加设备的收费方式同以上条款。

4、乙方负责学生公寓楼热水供应系统的建设投资。负责设计、规划、施工和承担，竣工投产后的营运、维护、保养、人工管理及相关费用。合同期内，乙方拥有该系统的所有权及经营权。

5、乙方享有学生公寓楼热水系统的独家经营权，要依法经营、优质服务，学生满意，并接受甲方的监督与管理。

6、乙方必须保证热水系统所供应的热水符合公共卫生法规关于生活用水的规定。定期作好热水箱内消毒除垢和保温工作，保证热水卫生要求和热量标准。

## 2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合

## 同实用篇三

合伙人本着公\*、\*等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_（项目名称），总投资为\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_万元，乙出资\_\_\_\_\_万元，各占投资总额的\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本

协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

合伙人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合同实用篇四

在某一基金估值时点上，按照公允价格计算的基金资产的总市值扣除负债后的余额，该余额是基金份额持有人的权益。

通过对基金所拥有的全部资产及所有负债按一定的原则和方法进行估算，进而确定基金资产公允价值的过程。

基金估值的对象指基金所拥有的各类资产，如股票，债券及配股权证及其他资产。

基金：广义是指为了某种目的而设立的具有一定数量的资金。主要包括信托投资基金、公积金、保险基金、退休基金，各种基金会的基金。

因此，证券投资基金的投资范围为股票、债券等金融工具。

目前，我国的基金主要投资于国内依法公开发行上市的股票、非公开发行股票、国债、企业债券和金融债券、公司债券、货币市场工具、资产支持证券、权证等。

投资限制：

## 1. 投资限制的目的

证券投资基金的投资限制对基金投资进行限制的主要目的：

目前，对证券投资基金的限制主要包括对基金投资范围的限制、投资比例的限制等方面。

## 2. 基金财产不得用于投资或者活动的情形

## 3. 基金投资应符合有关方面的规定

货币市场基金、中短债基金不得投资于流通受限证券。封闭式基金投资于流通受限证券的锁定期不得超过封闭式基金的剩余存续期；基金投资的资产支持证券必须在全国银行间债券交易市场或证券交易所交易。

## 4. 基金管理人运用基金财产进行证券投资，不得有的情形

完全按照有关指数的构成比例进行证券投资的基金品种可以不受第(1)、(2)项规定的比例限制。

# 2023年物业投资固定收益合同 有固定收益的投资合同实用篇五

乙方：\_\_\_\_\_

以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以资共同遵守。

## 第一条、共同投资人的投资额和出资方式

1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_公司）为项目投资主体。

2、各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_%; 乙方占出资总额的\_\_\_\_\_%。

## 第二条、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对\_\_\_\_\_公司承担责任。

2、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

3、共同投资于\_\_\_\_\_公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条、事务执行

(1) 在\_\_\_\_\_公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2) 在\_\_\_\_\_公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共



同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

- (1) 转让共同投资于股份有限公司的股份。
- (2) 以上述股份对外出质。
- (3) 更换事务执行人。

#### 第四条、投资的转让

- 1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须取得全部共同投资人同意。
- 2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。
- 3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条、其他权利和义务

- 1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。
- 2、共同投资人在\_\_\_\_\_公司登记之日起\_\_\_\_\_年内，不得转让其持有的股份及出资额。
- 3、\_\_\_\_\_公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。
- 4、\_\_\_\_\_公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

## 第六条、违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

## 第七条、其他

- 1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
- 2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执\_\_\_\_\_份。
- 3、因履行本协议发生争议，应本着友好协商的原则解决，协商不成的，任何一方均可向本协议签订地的仲裁机构申请仲裁；或者直接向本协议签订地的人民法院\*\*。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日