

# 最新企业管理顾问策划合同 巢湖企业营销策划合同合集(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 企业管理顾问策划合同篇一

### 创意策略类

#### 看你的脑洞有多大

要求参赛队从本团队熟悉的、感兴趣的、与专业学习相关的、与自己未来就业相关的行业领域选择产品项目进行策划，产品大类主要包括实体产品、服务产品、信息产品和金融产品，策划方案要具有差异化的策略构思，即富有新颖创意的策略组合。

### 实战销售类

#### 看你如何笑傲营销

要求参赛团队依据广东金融学院师生当下的需求特征和购买可能，选择相关产品进行策划，策划方案要具有竞争性和可操作性，并且懂得一些现实营销的技巧，制定有针对性的销售计划，最后通过现场销售来检验销售的效果。

### 赛前培训

营销专题讲座：10月9日19:00 六栋501

周建波教授专题讲座，现场教授营销策划的知识，教你如何营销策划，完善你的策划书。

组队与营销策划：10月9日——17日

上交策划书：参赛小组必须于10月17日下午6点前上交方案（包括电子版和纸质版报名表、电子版和纸质版策划书以及ppt所有资料在规定时间内上交齐全便算成功报名与顺利完成初赛，不交方案者以弃权处理。

网上评分

## 企业管理顾问策划合同篇二

甲方：

乙方：

根据《^v^房地产租赁合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本房地产租赁合同，双方共同遵守。

### 第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_。

租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本房地产租凭合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）。

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_元。

3、当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）。次月10号前应交清上月的水电费。

### 第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本房地产租凭合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、房地产租凭合同期内的租赁税由甲方负担。

## 第五条乙方责任

- 1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。
- 2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。
- 3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
- 6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
- 8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本房地产租凭合同第七条第6项处理。

## 第六条房地产租凭合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_%退还给乙方（不计息），其余\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本房地产租凭合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除房地产租凭合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除房地产租凭合同的处理。如导致甲方单方解除房地产租凭合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过\_\_\_\_天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除房地产租凭合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除房地产租凭合同或房地产租凭合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

## 第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达\_\_\_\_天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本房地产租凭合同自动终止，互不承担责任。

2、房地产租凭合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，

在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁房地产租凭合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本房地产租凭合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本房地产租凭合同具有同等法律效力。

4、本房地产租凭合同由\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

### 第九条争议的解决

本房地产租凭合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

甲方代表：

年月日

## 企业管理顾问策划合同篇三

甲方：

乙方：\_\_\_\_有限公司

甲、乙双方在良好合作的基础上，本着平等互利、荣辱与共的原则，甲方决定委托乙方为甲方进行 cis建设设计工作，同时甲、乙双方组成作业小组，为了便于沟通、高效、高质量地完成该计划，特订立如下协议，双方遵照执行：

- 3、甲方需组成专门的工作小组并指派专人负责该项目的实施，与乙方一起共同完成；
- 4、甲方需按合同规定内容按时付款。
- 2、乙方应进行前期市场调查、项目实地考察；
- 3、乙方根据甲方要求严格执行合同条款，保质高效地完成合同约定的任务；
- 4、乙方在本项目协议签定之日起一年之内为甲方提供不限次数的ci咨询服务；
- 5、除了ci设计导入以外，乙方应尽可能的调动一切资源为甲方的发展战略服务。

（一）乙方向甲方提供如下mi设计工作内容：

- 3、形象策略建议书、征选企业标语活动；

## 企业管理顾问策划合同篇四

公司代理小天才电话手表、南孚电池、飞科超人小家电等产品。

急招岗位；

小天才业务经理：1名

小天才销售督导：1名

百大五楼小天才导购：1名

深港小家电导购：1名



面包车驾驶员：1名

地址：向阳南路工投科创园a1d区三楼。

信息来源——工友人力资源公司

地址：向阳南路与旗山路交口100米

信息来源——工友人力资源公司

办公室主任：1名，35周岁以下，大专及以上学历，管理相关专业，工资面议

普工：若干名，48周岁以下，初中及以上文化，能适应倒班

电气技术员：45周岁以下；男性，中技及以上文化，电气自动化相关专业，能适应倒班

设备机修：男性，50周岁以下，中技及以上文化，机械相关专业，能适应倒班

地址：巢湖市向阳南路与亚光路交接处（新春晖学校西门对面）

信息来源——工友人力资源公司

## **企业管理顾问策划合同篇五**

叉车工：1名，男性，40岁以下，高中以上学历，有一年以上相关工作经验，持有叉车证。

招标专员：2名，机械工程类：工程造价、工程管理、工民建等相关专业毕业，男女不限，工作职责：全面负责项目的招标投标工作。协助招标领导贯彻落实招标项目，并监督有效执

行力。协调与项目公司、职能部门间的工作关系。对各公司每月上报的计划进行统计和汇总，并讲整理好的月度招标计划上报。薪资面议。

工程维修经理：1名，男性，40岁以下，大专以上学历，能吃苦耐劳，适应倒班，有5年以上大型制造业的管理经验，有中级电工证及相关工作经验。

车间操作工：3名，男性，35岁以下，高中以上学历，能吃苦耐劳，适应倒班。

职业发展：公司已开通行政与技术双通道，为每一位员工提供畅通的职业发展通道，内部培训体系健全，定期安排员工赴兄弟工厂交流与学习等。

地址：安徽省巢湖市居巢经济开发区旗山路。

信息来源——工友人力资源公司