

最新门市出租协议书简单大全

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

最新门市出租协议书简单大全篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将一名，租赁给乙方使用。

租赁时间自 年 月 日至 年 月 日共计个月，如超出个月则按实际天数乘以每天租金，若因乙方原因，租用时间不足一个月，甲方将按一个月收取租金，并且挖机进退场所有费用均由乙方全部负责。

乙方在挖机到达工地当日，必须向甲方支付保证金元整。合同期满后，双方进行合同结算，甲方扣除乙方应付款项后，多退少补，互不拖欠。

1、此挖机按月计算租金，每月租金为元整。

2、从挖机到达乙方工地当日起(即)计收租赁租金，至次月当日为上月租金结算日(以后类推)，到乙方电话通知挖机退场并全额付清租金及相关费用之日为合同租金结算截止日。

3、租金每月结算一次，乙方必须在每月结算日后三日之内支付当月全额租金，不得拖欠。如乙方逾期未付清全额租金，甲方每天将按所欠租金总额的3%收取滞纳金。并有权停止挖机的使用，挖机停止期间乙方照付租金，直至乙方付清全额

租金后方能使用该挖机。

4、挖机抵达乙方工地后，若因乙方原因造成无法施工，租金照收。

1、机械配备壹名操作工人为乙方服务至合同期满。

2、甲方操作人员有权拒绝不符合挖掘技术要求的挖掘操作。

3、租赁期间，甲方的服务仅限于租赁挖机的操作，对乙方的工程质量，工程进度，工程材料不承担任何连带责任。

4、租赁期间，乙方无论因任何原因造成工期停顿，无论时间长短，甲方仍将按时向乙方计收租金。

1、负责甲方挖机的签收与保管，遗失，损坏照价赔付。

2、保障挖机及操作人员的安全，负责安排操作人员的食宿。如出现任何意外事故，由乙方承担责任。

1、挖机的进退场费用由甲方全部承担(总计元整)，退场时由乙方现金支付输。

2、未经甲方同意，乙方不得以任何方式将甲方挖机作为抵押转租或转运其他工地使用，由此造成的损失由乙方全部承担。

3、若因乙方所提供的安全设施及防护力不强，或违章指挥造成的挖机及操作人员的安全事故，则由乙方付全责。若因甲方操作人员自身违章作业造成挖机及人员的安全事故，则由甲方操作人员自行负责。

4、机械每天工作时间约定在8小时以内，如果超出约定时间，甲方则按超出时间每小时此租金(注：自进场当日起，无论乙方是否安排工作，都以每天8小时来算)。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决，并附协议。如有纠纷或协商未果，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执行 份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

甲方：年 月 日

乙方：年 月 日

最新门市出租协议书简单大全篇二

签订地点：

承租人：

签订时间：

第一条 租赁房屋坐落在，间数、建筑面积、房屋质量。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

（提示：租赁期限不得超过二十年；超过二十年的，超过部分无效。）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上。
- 2、承租人所欠各项费用达（大写） 元以上。
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的。
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的。
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的。
- 6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人。
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人未按时交付出租房屋 天（月）以上。
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

- 1、出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

3、承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

出租人（签字）：

承租人（签字）：

住所： 住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

最新门市出租协议书简单大全篇三

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置： 面积： 平方米

- 1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。
- 2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。
- 3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。
- 4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。
- 5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。
- 6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。
- 7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新门市出租协议书简单大全篇四

1、甲方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿,以及设备的保管。

2、甲方提供作业任务,对于岩石部分应作出相应的爆破,严禁硬性作业。

3、甲方负责挖机作业全面管理,合理制定施工计划。

二、乙方的权力和义务

1、提供挖机一台,工作人员壹名,确保车况正常,如因机械故障,月度内维修保养时间不得超除三天,若有超出甲方可按租金比例系数扣减乙方的实际误工租金(月度工时达到时免扣)。

2、乙方自理挖机的维修配件和付油开支,以及业务往返的差旅费用。

3、乙方应服从甲方的合理安排,真正做到安全高效,自理施工过程中自身人为造成的安全责任。

三、租赁期间作业时间规定:

月度租赁作业工时为_____小时,如因甲方原因或者是无作业任务等,乙方作业工时不足_____小时,乙方的租赁费不变:如作业工时超出小时以上的部分,甲方按每小时_____元的标准再支付乙方的超时作业款。

计时方式为挖机电脑计时,月度到期之日开具完工单。

四、进退场费用规定

甲方租赁乙方挖掘机期限不足2个月的，进场费用由甲方承付，达到2个月的进出场费由甲乙双方各付50%。

五、租金标准

合同宗旨为月度租赁，即每月(三十天)挖机的基本租赁使用费为 元整，超出小时，以外的超时款另外计算(乙方不提供^v^)

六、租赁费用的支付

挖机自进场之日起每月租赁时间达到25天后一次性付清当月租金。

七、安全责任及设备保管

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如乙方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可停止施工，待消除不安全因素后再施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方全部承担赔偿责任。

2、如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，甲方承担责任。

3、属乙方挖机手责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

最新门市出租协议书简单大全篇五

乙方(承租方):

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、

自愿、协商一致的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的摊位符合国家对租赁摊位的有关规定。

二、摊位的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于 。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该摊位时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为 (大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为 元(大写圆

整)租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下:三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

3、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满,乙方应如期交还该摊位。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜,经甲乙双方协商一致,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新门市出租协议书简单大全篇六

乙方：身份证：

身份证：

甲方是位于天津市蓟县官庄镇联合村一队三层楼房，拟将正在建设装修中的农家院出租给乙方，乙方同意承租，甲乙双方经友好协商，遵守平等自愿、互惠互利的原则就农家院租赁的有关事宜达成如下合同，签订本合同共同遵守。

1、租赁期限：由于房屋没有完工，在签订协议之日还不能算时间，到完工时开始算时间，甲乙双方计划20xx年4月1日前完工，具体时间以甲方支付房屋时计算。

4、在合同履行期间，乙方应正常使用并爱护房产及配套设施，在使用期间造成设施损坏，乙方负责全部费用修理或更换，例如：空调、电视、热水器、地面瓷砖损坏。

5、此房屋不能转租，只限路*明、崔*杉使用。

6、如遇搬迁或不可抗力情况下甲乙双方租赁合同自行解除，甲方必须无条件退还乙方的剩余房租。如甲方违约提前收回该农家院的经营管理权，或改租他人，除退还乙方的剩余房租，还要赔偿乙方的违约金。

7、在乙方经营五年合同到期后，如乙方还想续约，甲方的年租金还能超过10万元/年，且乙方享有优先权利继续租赁该农家院。

8、在合同到期终止之日，任何物品乙方必须还原所有电器，必须能正常运转，甲方购买和置办的任何物品乙方不能带走。

9、该农家院营业期间，甲方必须保证乙方的用水问题，用电问题和营业资格问题农家院营业期间与村里邻里发生纠纷或矛盾，甲方应积极给予调解，农家院营业期间甲方无权干涉乙方的经营管理工作。

10、农家院租赁合同期间自20xx____年____月____日起至____年____月____日终止。

本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适合^v^法律。甲乙双方因本合同而产生的争议应首先协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按法律程序解决。

备注：

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

最新门市出租协议书简单大全篇七

承租方(简称乙方)： 地址：

地址： 身份证号码：

身份证号码： 电话：

一、甲方将拥有产权或处置权的____市的房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币

个月的____日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳

个月的房屋租金作为履约 保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损

失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，各种日常写作指导,教您怎样写范文 甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

签约时间：_____年___月___日

最新门市出租协议书简单大全篇八

出租人(以下称*方)：

联系地址：

电话：

*号：

承租人(以下称乙方)及单位：

*号：

联系地址：

电话：

见*方：(以下简称*方)

授权代表人：

电话：

*、乙、*三方根据中华*共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方*法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1。*方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。