

# 2023年光伏项目租地合同 光伏电厂土地租赁合同优选(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 光伏项目租地合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

租赁方(以下简称乙方)：

根据《^v^土地管理法》及《^v^国土管理法实施条例》等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议：

### 一、租赁内容：

甲方租赁给乙方使用的国有土地位于： ， 地面积为 亩(土地面积以最终实际测量，双方认可面积为准)，用途为 。其位置与范围如本合同附图所示，附图已经双方共同确认。

甲方租赁给乙方的土地的所有权归国家所有，乙方只享有租赁土地的使用权，租赁土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于租赁范围。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年，自 。

### 三、租赁金及交付方式

1. 该土地面积暂以 亩为计算面积，租赁金第一阶段五年按荒地每年 元/亩，林地每年 元/亩。第一阶段共计人民币 . 元(已包含所有税费，租赁期内乙方无须缴纳土地使用税等相关税费)。待实际测量双方认可后确定最终租赁面积。
2. 本合同经双方签字后即时生效，乙方需在合同生效 日内以现金或转账方式向甲方支付第一阶段五年的租金。
3. 租金按每 年为一个阶段支付一次。乙方应于支付年 月 日之前将下一阶段的租金划入甲方指定的账户上。
4. 甲方银行开户行： 账户名称及账户号： 。

#### 四、其他约定

1. 乙方在后续扩建光伏发电项目时，甲方应在紧邻地块以相同条件参考本合同价格租赁土地给乙方。甲方不得无故提高地价。
2. 乙方在本合同期限内未经甲方书面同意不得将租赁土地使用权转租、转让或抵押。
3. 本合同约定的土地使用年限届满后乙方需续租的，甲方应优先租赁给乙方。乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期。经双方协商后，重新签订租赁合同。
4. 在租赁年限内土地转让的，乙方有优先受让的权利。甲方在与乙方办理土地转让手续后，终止租赁关系。
5. 本合同期限内，乙方改变土地用途和现使用条件的，经双方协商一致后，应重新签订土地租赁合同。
6. 乙方有权利处理该租赁土地区域内现存地上物及植被，在租赁期限内乙方建设的地上物所有权归乙方所有。

## 光伏项目租地合同篇二

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规的规定，在友好、\*等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成以下合作协议：

一、合作范围 为保证甲乙双方互利互惠、降低经营风险和方便物业管理，为“置信芙蓉古城”客户提供便捷、有效、高质的服务，甲方与乙方重点合作，乙方授权甲方代乙方销售推广。

二、合作方式 甲方为乙方提供适当的开展销售业务的场所，并通过口头、广告等多种形式向业主推荐、推广。

三、合作期限

1、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

2、协议期满，本协议自然终止。

3、双方如续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

四、合作项目费用标准

1、由乙方按批发价向甲方供货，所有品种单价不得高于的价格。

2、对外销售价格由甲方自行制定。

五、合作项目结算时间和方式 乙方每次送货时结算前次货款。

六、产品运输及费用承担

1、甲方以电话形式通知乙方送货。

2、送货地点以甲方通知为准。

七、权利义务

1、甲方的权利义务 甲方在宣传上应积极主动、重点推荐和配合乙方合作范围内各项宣传促销活动。

甲方对乙方提供的样品及陈列设施负责进行管理。

甲方在提供给乙方进行展示的场所设立兼职推广人员。

2、乙方的权利义务 乙方需积极配合甲方工作，遵守甲方的各项管理规定，按照协议内容主动缴纳各类费用。

乙方有义务向甲方提供售前、售中、售后的咨询服务，产品促销活动期间乙方专业促销人员须到促销现场。

乙方须向甲方提供\_。

乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好顾客的售后服务工作。

八、责任 凡未能本着诚信原则行事、欺诈、违反本协议或在本协议授予权限之外行事而导致诉讼、索赔、罚款、赔偿，或为履行本协议有关事件导致诉讼、仲裁、索赔、罚款、赔偿，如果系甲方原因发生上述事件，造成的一切损失由甲方支付，如果系乙方工作失误发生上述事件，造成的一切损失由乙方支付。

如有争议，由双方协商解决。

九、不可抗力 由于非因甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下，使甲方或乙方不能执行协议任何义务，因此而导致在耽误期间不能执行该义务应予以免责。

十、附件

1、对本协议的条款进行补充，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议之附件均为协议有效组成部分。

本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、本协议及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照\_有关法律、法规和规章执行。

4、协议附件有关内容如有与本协议不一致的，以本协议内容为准。

十一、本协议共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

甲方：

授权代表：

经办人：

乙方：

授权代表：

地址：

## 光伏项目租地合同篇三

2023光伏发电屋顶租赁甲方：

乙方：

一、项目建设所需资金：由乙方自筹解决。

二、由乙方负责项目融资、设计、施工、验收、运营、维护、收益、处置，项目产权归乙方所有。

1、甲方固定租赁费用：自光伏电站验收投入运行之日起20xx年内，按照1元/平方/月×实际租赁面积，每月一结算。

四、各方责任：

1、甲方责任：

(1)、积极配合乙方完成项目验收所需工作；

(2)、保证优先使用项目运行后所发电量，按月支付电费给乙方；

(5)、全面配合乙方申请国家各级政府的政策支持。

2、乙方责任：

(1)、负责项目建设所需资金的筹集；

(2)、负责项目设计、施工、验收和维护；

(3)、每月根据甲方所支付的电费，开具普通发票给甲方；

(4)、屋面电站维护以及因屋面电站原因导致的建筑物屋面防水维护:在产权转移前(1-20xx年)由乙方负责并承担相关费用;产权转移后(20xx年后)由甲方负责并承担相关费用。

## 五、电站产权转移

乙方有权将电站转移给第三方,甲方有优先购买权。电站转移给第三方后,本合同下乙方权力和义务由第三方承担。

## 六、违约责任:

1、甲方未按合同约定支付光伏电站月电费,逾期每天应支付所欠款项10%作为违约金支付给乙方。(注:甲方支付电费时间为乙方发票到达甲方2日内付清)

2、若电站运行未满20年需要拆除,如属乙方原因,乙方应承担屋面电站拆除和屋面恢复的全部费用以及给甲方造成的直接损失;如属甲方原因,甲方应按未满20xx年部分的电费收入赔偿乙方损失,损失额的计算公式为:电站拆除上一年度乙方发电收益分成 $\times$ (20-已运行年数)

3、任意单方面违背上述协议条款,按有关法律追究违约责任,并赔偿对方的一切经济损失。

七、争议的解决办法:协商或诉讼。诉讼由甲方所在地的人民法院裁决。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人签字: 代表人签字:

签约时间： 签约时间：

## 光伏项目租地合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，本着\*等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营\_\_\_\_\_代理项目。

经双方友好协商一致，特订立本协议书。

### 第一条合作项目

双方拟共同投资经营的项目位于\_\_\_\_\_，并挂靠甲方的名义，甲方提供相关手续及证件。

### 第二条出资方式

1、甲方： 出资额为\_\_\_\_\_元整，占公司股份\_\_\_\_\_%

乙方： 出资额为\_\_\_\_\_元整，占公司股份\_\_\_\_\_%

出资共计人民币壹万元整。

合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

出资款用于\_\_\_\_\_，如需续交\_\_\_\_\_则由双方按相应的股份占比出资。

3、合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

### 第三条盈亏分担

合作经营的利润分配方式为： 风险和利润共同分担



1、甲、乙双方各占合作经营此项目纯利润的\_\_\_\_\_%;

2、如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款;

#### 第四条、项目经营的组织架构

1、项目管理由甲、乙双方担任负责合作经营的日常事宜，所有合作资金须全部划入店铺资金。

有关财务制度，经管双方协商后实施执行。

2、其他业务员人员由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

#### 第五条

合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经双方一致同意后，合作人方可以退出合作经营。

#### 第六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙各方可以达成书面补充合同。

#### 第七条合同的效力

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)\_\_\_\_\_委托代理人(签字)\_\_\_\_\_

## 光伏项目租地合同篇五

该房屋屋顶或房间交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的【 】日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未如实告知租赁物抵押、查封情况，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

因甲方过错造成乙方项目设备遗失或损坏的，甲方应赔偿乙方损失。

一方不及时履行本合同约定的维修、维护责任，造成另一方损失的，应承担赔偿责任。

如因甲方过错造成乙方无法正常使用租赁物或屋顶电站无法正常运营或运行，甲方应赔偿乙方损失；如项目无法运行下去，乙方有权单方解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋屋顶的，甲方应赔偿乙方损失。

甲方违反本合同第条的约定，拒绝将房屋屋顶及房间续租给乙方的，甲方应赔偿乙方损失。

除本合同另有约定外，乙方擅自退租的，乙方应按月租金的【 】倍向甲方支付违约赔偿金。

如乙方拖欠租金的，每逾期一日应按拖欠款项的万分之【 】（不高于万分之五）支付违约赔偿金。

因乙方过错造成租赁物或甲方其他财产损坏的，乙方负责维修，无法修复的，乙方应赔偿甲方损失。

如计算电站预期收益损失，电站设计寿命按25年计算。

## 光伏项目租地合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的区域优势和资源优势，提高当地人民的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置土地出租给乙方使用。双方达成如下协议：

1、甲方将该村第三村民小组所有的荒山出租给乙方作为建砖用地。

2、租赁土地的四个边界为：河沟西侧东侧的山路；向南至防风林带；西至东边界以西300米处的一条线；北至南边界以北300米处。根据甲乙双方的实地测量，乙方租赁的山坡和荒山共100亩。

3、租期为年，从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年；如果工厂在合同期满后继续运行，合同应延长年。

4、租金按年计算，每亩土地年租金为人民币，共计人民币\_\_\_\_\_。

5、付款方式：本协议公证后，乙方向甲方支付两年租金作为履约保证金，用于年内合同签订后前两年的租金冲抵，租金从第三年起每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清。乙方支付的租金可以用现金支付，也可以用生产产品的市场价格抵消，适用的支付方式由甲方选择。

6、甲方收到租金后，应按有关规定进行分配和使用。因分配或使用不当导致甲方与第三村民小组及村民发生矛盾，与乙方无关，从而影响乙方生产经营的，由甲方承担违约责任。

7、乙方应负责办理乙方租赁土地和建厂所需的手续，费用由乙方承担，但如需甲方协助或提供与租赁土地有关的手续和资料，甲方有义务提供和协助。

8、租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，应负责赔偿给乙方造成的经济损失。

9、租赁期内，与乙方生产经营相关的税费由乙方承担，与农业、畜牧业、林业相关的税费由甲方承担。

10、乙方在施工或生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助并提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

11、乙方有权在租赁土地上修建固定设施、利用土壤资源、种植树木或进行其他综合开发利用。乙方除按本合同约定支付租金外，不就租赁土地的开发利用向甲方和村民支付任何额外费用。

12、如乙方在合同期内需要将土地转租用于商业或其他建设项目和矿业开发，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有。

13、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自\*，不得干涉乙方的经营活动；乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有。

14、合同的变更或解除：

3、如果甲方不履行或不完全履行本合同项下的义务，影响乙方的生产经营，乙方有权单方解除合同。

4、如当地\*或\*行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产，砖厂无法继续经营等。双方可协商终止合同。

16、违约责任：

1、如乙方未能按期支付租金，甲方可按所欠金额每天收取1违约金；

2、甲方违反约定义务的，应向乙方支付违约金50万元；此类违约金无法弥补乙方的损失，需要另行赔偿。金额由双方协商或由乙方委托有资质的中介机构评估，评估结果对双方均有约束力。

17、本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

18、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，公证处一份，乡镇人民\*备案一份，自公证之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 光伏项目租地合同篇七

□20xx年版动漫项目可行性研究报告》为xx公司独家首创针对

行业投资可行性研究咨询服务的专项研究报告。报告分为:行业通用版、专业定制版。行业通用版是xx根据行业一般水\*测算好了行业指标数据,作为行业通用的模板报告,企业可以自行补充单位信息,稍做调整就可以作为项目报告使用。我们也可以根据企业具体项目要求专项编写专业定制版,并根据详细要求合理报价,为企业项目立项、上马、融资提供全程指引服务。

xx具有丰富的项目可行性分析报告案例编制经验和一流的团队,能够为您设计项目建设方案,完成包括市场和销售、规模和产品、厂址及建设工程方案、原辅料供应、工艺技术、设备选择、人员组织、实施计划、投资与成本、效益及风险等的计算和评价;内容详实、严密地论证项目的可行性和投资的必要性。

本报告主要有以下几大用途:

- 1、用于企业融资、对外招商合作
- 2、用于国家发展和改革委员会立项
- 3、用于银行贷款
- 4、用于境外投资项目核准
- 5、用于企业上市的招股说明书
- 6、用于申请\*资金

可行性研究报告是在制定某一建设或科研项目之前,对该项目实施的可能性、有效性、技术方案及技术政策进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价,以求确定一个在技术上合理、经济上合算的最优方案和最佳时机而写的书面报告。

可行性研究报告主要内容是要求以全面、系统的分析为主要方法，经济效益为核心，围绕影响项目的各种因素，运用大量的数据资料论证拟建项目是否可行。对整个可行性研究提出综合分析评价，指出优缺点和建议。为了结论的需要，往往还需要加上一些附件，如试验数据、论证材料、计算图表、附图等，以增强可行性报告的说服力。

可行性研究是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

投资可行性报告咨询服务分为\*审批核准用可行性研究报告和融资用可行性研究报告。审批核准用的可行性研究报告侧重关注项目的社会经济效益和影响；融资用报告侧重关注项目在经济上是否可行。具体概括为：\*立项审批，产业扶持，银行贷款，融资投资、投资建设、境外投资、上市融资、中外合作，股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等各类可行性报告。

## 光伏项目租地合同篇八

有必要大力发展生态农业；每年×市杜鹃花生产总量在1亿株左右，商品量在1,000万株以上，占全国杜鹃花商品量的25%，每年到×游客达280万人次，旅游产业渐成规模，有必要大力发展观光农业。园区建成后，将带动发展果树面积8000亩，水果商品量达到8000吨以上；水产品养殖水面1000亩，商品量可达500吨；无公害蔬菜10000亩，商品量30000吨；花卉面积7000亩，商品量3500万株左右。

## 2、社会需求

随着城市功能的不断完善，城市规模的不断扩大，城乡发展格局正逐步向“以城带乡，城中有乡，乡中有城，城郊一体化”的方向迈进，这就要求城郊农业要为市民提供旅游休闲娱乐场所；要为市民提供无污染、无公害的新鲜水果、蔬菜、花卉和特种鲜活或观赏用农产品；要为农产品的精深加工，提高科技含量和附加值提供场地；要为城区建设提供合理的绿色空间，改善都市生态条件，美化都市环境；要为农民致富奔小康提供载体。

## 3、生态改善

该园区扩建完成后，植被状况良好，具有水资源涵养保护、调节气候、生物多样性等重要生态功能，达到山青水秀、环境优美的生态效果。

## 4、经济发展

园区扩建完成后，经济效益、社会效益、生态效益将大幅度提高，科技示范辐射作用进一步增强，旅游产业的内容将更加丰富，可吸纳农村剩余劳动力5000人，带动果农增加收入1400万元；花农增加收入5600万元；渔民增加收入300万元；菜农增加收入2000万元；将吸引社会闲置资金1000万元投入到农业、旅游业发展中，带动其它相关产业增加产值1800万元。

——编制项目可行性研究报告

## 光伏项目租地合同篇九

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。



## 一、玉米淀粉项目背景

(一)项目名称

(二)项目的承办单位

(三)承担可行性研究工作的单位情况

(四)项目的主管部门

(五)项目建设内容、规模、目标

(六)项目建设地点

## 二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中,对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题,都应得出明确的结论,主要包括:

(一)项目产品市场前景

(二)项目原料供应问题

(三)项目政策保障问题

(四)项目资金保障问题

(五)项目组织保障问题

(六)项目技术保障问题

(七)项目人力保障问题

(八)项目风险控制问题

(九)项目财务效益结论

(十)项目社会效益结论

(十一)项目可行性综合评价

### 三、主要技术经济指标表

在总论部分中,可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总,列出主要技术经济指标表,使审批和决策者对项目作全貌了解。

### 四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

## 光伏项目租地合同篇十

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_有限公司(简称甲方)，与\_\_\_\_\_有限公司(简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1. 安装工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：甲方\_\_\_\_\_港口。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_在甲方港口建造工程完工后\_\_\_\_天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_主机试验运行。

5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_美元整。

6. 安装工程付款进度：

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的\_\_\_\_\_%计算，即\_\_\_\_\_美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在

甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：(1) 图样；(2) 估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养--乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_主机保养服务\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_