

2023年工程施工合同简单版(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

工程施工合同简单版篇一

零星工程包括小型的砌砖,小型的浇砼、模板,零星工程施工合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的零星工程施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包人(甲方):_____

承包人(乙方):_____

按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规和政府规章,遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就____工程的有关事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1工程名称:_____

1.2工程地点:_____

1.3承包范围:_____ (群体工程应附《工程项目一览表》见附件))

1.4承包方式:_____

1.5工期:本工程自 年 月 日开工,于 年 月 日竣工。

1.6 工程质量:_____

1.7 合同价款(人民币大写):_____。

本价款为包干价,除本合同明文规定以外,不因任何原因做任何调整。

第二条 甲方工作

2.1 开工前 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份,并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件,办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 监理公司进行工程监理,监理公司任命 总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 份。

2.4 协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,需要乙方二次设计的工程,由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份,并拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,二次设计费已包含在合同价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,如果乙方能够做到的,不应拒绝。

4.2因甲方未按约定完成工作,影响工期,工期顺延。

4.3因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与

本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到本合同约定的质量标准, 达不到约定标准的, 乙方应承担违约责任。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收, 乙方可自行验收, 甲方应予承认。若甲方要求复验时, 乙方应按要求办理复验。若复验合格, 甲方应承担复验费用, 由此造成停工, 工期顺延; 若复验不合格, 其复验及返工费用由乙方承担, 工期不予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

5.6 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知日内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承认竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程价款支付

6.1 本合同生效后, 甲方分 次, 按下表约定支付工程款。

6.2 工程竣工验收后, 乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见

附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,保管费已包含在合同价款中。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,否则,由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故,由责任方承担。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 奖励和违约责任

9.1 甲方不按本合同约定的时间支付工程款,每逾期一天,按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方合同价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工,乙方每提前一天,甲方支付乙方 元,作为奖励。

9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不受损害,否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续,擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因,合同无法继续履行时,应通知对方,办理合同终止协议,并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议的处理

10.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

12.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

12.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

- (1) 工程项目一览表
- (2) 甲供材料设备一览表
- (3) 甲控材料设备一览表
- (4) 施工图纸或作法说明
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 工程预算书
- (8) 其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号：帐号：

年 月 日 年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。

八、工程造价：采用砌墙用“砖”量,按固定价每块砖0.85元计算,按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

共2页，当前第1页12

工程施工合同简单版篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律，经双方协商一致，签订本合同。

(一) 项目名称：

(二) 工程内容：

(一) 合同包干价为人民币151100元。

分项价格清单见附表。

(二) 合同金额包含了预算明细表内的服务项目，包括苗木费、材料费、施工设备和工具费、垃圾清运处理费、人工费、管理费、养护费、肥料费、利润、风险、税金等及与之产生的一切费用，甲方不再付任何费用。

(三) 预算明细表外的服务项目，按增加工程数量计算，单价由甲方总部审核同意后方可施工。

合同工期限

(一) 施工工期：需在 年 月 日前完成。

(二) 养护工期：360天，从施工完工经验收合格之日起计算。

(一) 乙方提供的货物必须符合本项目服务内容规定的质量、规格的要求。

(二) 在乙方开始施工前，乙方应派人检查场地环境，确保本项目能够顺利开展。甲方应派相关人员参与此项过程并协助解决有关问题。若是甲方原因不能提供合适的场地造成乙方不能按计划施工的，甲方规定的工期可以按日期顺延。

(三) 乙方应将进展情况及时通知甲方。甲方应在施工过程中负责监督与配合，并尽可能提供方便的工作条件。如果是因为乙方延误不能将上述内容通知甲方，使甲方不能及时配合，由此而造成的全部损失应由乙方负责。

(四) 工程施工完毕验收合格，乙方还须为工程提供一年的质量保证期。质量保证期间，乙方应派专人负责苗木的养护工作。

(五) 乙方不得转包或分包工程项目。

验收分二部分进行，即完工验收、养护完毕验收，由甲方组

织验收小组人员验收。

（一）项目款项实行分二期支付。

- 1、施工完工经验收合格后7天内，甲方支付总工程款的90%给乙方。
- 2、养护期满，经验收合格，甲方在一个15天内将总结算金额剩余部分付清给乙方。

（一）乙方的违约责任

- 1、如乙方未按合同规定的工期完工，则每逾期一日，乙方应按实际结算金额的5‰计算，向甲方支付逾期完工违约金，但不超过实际结算金额的10%；因国家政策调整或城市建设需要方案变更导致工程延误的除外。乙方支付逾期完工违约金并不免除乙方完工交货的责任。
- 2、如乙方在合同规定的完工期后20天内仍未能完工，则视为乙方不能完工交货，甲方有权解除合同，乙方除退还已收取的货款外，还应向甲方偿付总金额10%的违约金。
- 3、如在乙方违约的情况下，并明确表示不再完成余下工程，甲方有权解除合同，所装货品归甲方所有，同时不免除向乙方进一步要求赔偿损失的权利。

（二）甲方的违约责任

- 1、在乙方未违约的情况下，如甲方未按照合同约定时间或金额支付工程款，每逾期一日，甲方应按照逾期未支付金额的5‰计算，向乙方支付逾期付款违约金，但不超过实际结算金额的10%。
- 2、如在乙方未违约的情况下，甲方要求退货，应向乙方支付

退货部分价款10%的违约金。

（三）其它违约责任

如任何一方无故解除合同，违约方应就每一单项违约向对方支付总金额 5% 的违约金，还须依法追究违约方的法律责任。

（四）以上各项交付的违约金、赔偿金并不减少或免除违约方履行合同的各项义务。

本合同因下列原因而终止：

（一）半年养护期满，本合同正常履行完毕。

（二）不可抗力事件导致本合同无法履行。

（三）任何一方行使解除权，解除本合同。

（一）不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

（二）任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。就上述不可抗力的发生须由受到不可抗力影响的一方负责同时提供由公证机关作出的公证证明。

（三）发生不可抗力事件，乙方不承担相关损失责任。

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始后15天还不能解决，争端应提请签订合同所在地人民法院提起诉讼。诉讼结果是终局的，对双方均具有约束力。

甲方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

签订时间： 年 月 日

乙方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

开户银行：

账 号：

签订时间： 年 月 日

工程施工合同简单版篇三

乙方： _____

甲、乙双方经多次讨论、友好协商，本着平等、互利、互惠的原则，就甲方网络布线及设备采购等事宜达成一致意见。为保证项目的顺利完成，特签订本合同。

甲、乙双方共同认可并同意本合同及各附件的各项条款。

一、验收时间

2. 验收内容：_____按甲方要求连通各个网络及电话节点。

二、结算方式及期限

1. 合同签订时，甲方支付给乙方合同总额的_____ % 作为预付款；

3. 对于本合同约定内容之外的应用需求变化，可由双方协商，根据本合同的补充条款，视工程的工作量免费或另行收费。

三、双方责任和义务

1. 按照合同约定，按时支付相应费用；

3. 按照合同(及附件)约定的内容进行工程验收。

乙方：_____

2. 严格按照合同(及附件)约定，对甲方有关人员提供咨询等服务，并保证按期圆满完成网络布线工程。

四、违约责任

2. 乙方若不能按合同约定的时间、内容和要求交货、完成系统，视为违约。拖延一天，乙方支付合同总额的1%作为违约金；拖延十天以上，每天处以本合同总额5%的违约金。

五、布线设备名称、型号、数量、金额_____。

六、合同总额_____。

七、合同的变更与解除：_____

工程施工合同简单版篇四

承包单位(乙方): _____

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务,促使双方互相创造条件,搞好配合协作,按时保质保量地完成工程任务,经甲乙双方充分协商,特签订本合同,以便共同遵守。

工程名称: 学校实验室药品柜的新做、校园内的一切设施设备(包括教师寝室、楼梯间栏杆、各教室、功能室门窗以及各种实施设备的维修等)

质量要求: 质量必须符合学校验收小组的验收要求

工程造价: 本合同全部工程施工预算造价为人民币含税: _____元。

甲乙双方的责任与权利:

一、甲方在开工前应解决施工用水、电的畅通;乙方必须按甲方要求施工。

二、乙方在开工前应做好施工预算,做好一切施工准备。

三、零星工程施工内容:

2、维修大门材料及工资: 预计_____元;

3、更换教室玻璃2块预计: _____元;

4、做保管室窗芯一个材料及工资: _____元;

5、换、修两道教室门的锁: _____元;

6、维修教师宿舍楼梯间栏杆材料及工资: _____

元。

以上6项含税合计：_____元。

四、乙方在组织施工中必须坚持“质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准；在组织施工中不得随意变更设计，如在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行承担。

五、验收工程、工程款及付款方式：乙方应主动配合甲方完成验收工作，该工程经甲方验收小组验收合格后，按合同价(乙方提供发票给甲方后)付款。

六、在组织施工过程中，乙方应对施工现场人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方因疏于防范、操作不规范造成安全事故的均由乙方负全责。

七、在组织施工过程中应科学规范、统筹安排。如因技术原因或操作不规范导致原材料浪费，乙方应承担如数偿还相关费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日生效。

九、本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

建设单位(甲方)签章：_____

施工单位(乙方法人)签字：_____

_____年_____月_____日

工程施工合同简单版篇五

发包人：召陵区归村西村村委会（以下简称甲方）

承包人：漯河市富地诚达建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

- 1、工程名称：归西村混凝土道路
- 2、工程地点：归村西村
- 3、承包范围：350米混凝土道路
- 4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。
- 5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

- 1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。
- 2、18cm厚3:7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载

机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方： 乙方：

20xx年4月16日