

正规的买卖合同书样本 正规房屋买卖合同 (精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

正规的买卖合同书样本篇一

买方：_____ (简称乙方) 身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在____市____区____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币____元/平方米，总价：人民币____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于

银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以____次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的'房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同主体

1、甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2、乙方是____，代表人是____。

第八条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条、本合同一式____份。甲方产权人____份，甲方委托代理人____份，乙方____份，____市房地产交易中心____份、____公证处各____份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条、双方约定的其他事项：

□

出卖方(甲方)：_____购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

代理人(甲方)：_____代理人(乙方)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

____年____月____日____年____月____日

正规的买卖合同书样本篇二

甲方：

乙方：

甲方双方就房屋所有权（包含房屋之上土地使用权）买卖事项经协商一致，达成如下条款，以资信守：

1、甲方自愿将其由_____村股份经济合作社出售给甲方的以下房屋，以人民币_____元（伍拾柒万圆整）的价款出售给乙方。

1、1、房屋座落：_____市_____区_____村
新区。

1、2、房屋共3层，建筑面积约170—180平方米，门牌号为34幢21号。具体房号及面积以交付时的实际房号及面积为准。甲方确认在签署本协议之前，甲方未在该房屋及附属土地之上设定抵押权、地役权等影响乙方使用该房屋的行为。

1、3、本协议签署之日，乙方已实地查验上述房屋，对该房屋的来历、土地性质、建造质量、座落、周边环境、道路、瑕疵问题等情况已充分了解，并自愿购买。

2、房款支付方式：乙方于_____年_____月_____日支付定金人民币柒万元整，_____年_____月_____日支付人民币叁拾壹万伍仟元整（该款项直接由乙方支付至宁波市鄞州区五乡镇明伦村股份经济合作社）。剩余购房款壹拾捌万伍仟元（180000元），在甲方将上述房屋钥匙交付给乙方之前（即_____年_____月_____日前），由乙方一次性支付至甲方账户（户名：_____，开户行：_____，账号：_____）。在签订本合同时，前两笔款项乙方已付清。

3、鉴于目前政策，该房屋无相关不动产权证，也无法办理不动产权证过户手续。若将来国家政策调整，在办理不动产权证条件具备的情况下，甲方承诺在接到乙方通知后及时配合办理，但相关税费或补缴费用等一切费用支出都由乙方承担。

4、上述房屋交付之后，该房屋及附属土地之上的一切权利义务归属于乙方。该房屋及房屋所附土地使用权的价值涨跌与甲方无涉。若遇将来该房屋及其所附土地的拆迁或征用，所获得的拆迁、征用补偿等权益都由乙方享有，同时所需支付的费用也由乙方承担。甲方只负责配合乙方办理相关的拆迁、征用手续。

5、本合同双方都应遵照执行，不得违约。否则，违约方需按照定金罚则规定向守约方支付违约赔偿款项。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协议解决；协商不成的提交房屋所在地人民法院裁决。

甲方：

乙方：

日期：

正规的买卖合同书样本篇三

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

一、房屋基本情况

1、甲方所有房屋，座落于武汉市区，为结构、建筑面积平方米、楼层、房型、权属、装修状况。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有：。

4、甲方房屋产权有效证件有：。

二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

四、付款方式。

五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规的买卖合同书样本篇四

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米_宽米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

- 1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。
- 2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为，祁国用()第 号。

第二条 交易形式、价款及付款

- 1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。
- 2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

第三条 事项

- 1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。
- 2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。
- 3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

正规的买卖合同书样本篇五

出租方:

承租方:

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年,自_____年至_____年。如果甲方承包期满无法续约,甲方应尽量配合乙方的续约,如不能续约,甲方应承担乙方的损失。

三、承租金及交付方式

该土地的承租金为每亩每年人民币_____元,承租金每年共计人民币_____元。每5年调整一次,上涨10%。

四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务、

1、按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。不得以任何形式对乙方的经营活动进行干扰破坏。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的.用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

附属物包括（动，植物，不动产）所有收益均归乙方所有，甲方不得以任何理由侵占乙方的利益、如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

本合同生效后，因甲方的原因致使本合同不能履行，给乙方造成损失的，甲方应承担所有的损失。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租房：

承租方：

日期：

正规的买卖合同书样本篇六

第一条甲乙双方约定有关后记机器的买卖事宜，甲方卖出，乙方买进。

第二条买卖总额为_____元整。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

(1)本日(订约日)先交定金_____元整。

第三条甲方于

第二条第

(2)项乙方支付余款同时，应将后记机器的所有权称转予乙方。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在

第三条交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以_____年为限，在此期间，若非乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的义务。

第七条若发生

第六条的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操找范文就来纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可依据下列方式选择其一，向甲方提出要求：

第二条总金额五分之一的款项。

(2) 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前

第三条甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止。

第八条乙方若未能在

第九条甲方若未能在

正规的买卖合同书样本篇七

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条转让房屋情况：

甲方所售房屋位于__区__路(街)__号，为__结构；甲方所售房屋所有权证号为“__号”，房屋土地使用权证号为“__号”；甲方所售房屋建筑面积__平方米。

第二条房屋价格：

房屋总金额为(人民币)拾万仟佰元整(含附属设施费用)。转让税费由甲方(或乙方)承担。

第三条付款方式:

一次性(或分期)支付;由乙方付款至甲方指定银行账户(或现金支付)。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条房屋交付:

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内,甲方将房屋交付乙方,因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。(或乙方支付首期款后日内,将房屋交付给乙方)。

第五条违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任:乙方未按本合同规定的付款方式付款,每逾期一日,按照逾期金额的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为乙方不履行本合同,甲方有权解除合同,届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任:甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,每逾期一日,按照购房总价的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉(或x仲裁委员会提起仲裁)。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章):

乙方(签章):

联系电话:

联系电话:

年月日

年月日

正规的买卖合同书样本篇八

身份证号码: _____

乙方: _____

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条：付款时间与办法

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方(甲方)：_____

联系方式：_____

购买方(乙方)：_____

联系方式：_____

日期：_____年___月___日

_____年___月___日

正规的买卖合同书样本篇九

第一条、货物名称、规格型号、数量及单价

第三条、供货期限及交货时间、地点和方式

3、交货地点： ， 具体按甲方通知。

第四条、货物验收及标准

1、甲乙双方同意按下列第

(1)□

(2) 项标准对货物进行验收：

5、质量异议期限自甲方收到货物之日起计____日。

第五条、权利瑕疵保证乙方应保证甲方在使用乙方货物或其他任何一部分时不受

第六条、质量保证

第七条、包装要求、包装物的供应和回收

2、乙方提供的货物包装物归甲方所有，乙方不得回收。

第八条、付款时间及方式：

2、甲方支付货款的方式为：支票。

第九条、合同解除及违约责任：

第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：__（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。

2. 计量单位和方法：_____。

第四条 交货方式：

1. 交货时间：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。

5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1. 验收时间：_____。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：_____；总价：_____ (明确币种及大写)。

第七条 提出异议的时间和方式：

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的_____%违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造

成的损失。

7. 其它约定：___。

第九条 乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。