

土地租赁合同印花税税率(模板9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地租赁合同印花税税率篇一

甲方（出租方）：身份证：

乙方（承租方）：身份证：

经两村共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于的土地亩，租给乙方作为使用。

租赁期限为年，从____年____月____日起至____年____月____日止（以公历为准）。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的'项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原

批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的月日，承包费为每亩元，每年共计元（写：元整）。

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，

应向乙方支付违约金总租金的%。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

乙方：

证明人：

____年____月____日

土地租赁合同印花税税率篇二

甲方（出租方）：

乙方（转租方）：

丙方（承租方）：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积

位于市×××路 号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限

自年 月 日至年 月日止。

第四条租金及支付方式

自年 月日至 年 月 日的租金为3万元/年，自年 月 日至年 月日的租金为 万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，一个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条合同解除

1. 乙、丙双方协商一致，合同解除；
2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条违约责任

1. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失 万元；
2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失 万元；
3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失 万元。

第九条其他

1. 该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
2. 租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
3. 租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方： 乙方： 丙方：

（签字盖章） （签字盖章） （签字盖章）

年月日

土地租赁合同印花税税率篇三

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

鉴于乙方租赁甲方_____为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下：

第一条租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的_____水库的_____亩作到生产排水使用。

第二条租用时间与补偿金额

租用时间：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方每年付给甲方补偿金_____元（人民币）。

乙方补偿给甲方_____年_____月_____日大塘污染死鱼损失费_____元。

第三条补偿金额与付款方式

乙方每年付给甲方补偿金_____元。

年至_____年的补偿金额每年分两期支付，第一期_____月_____日前支付即_____元，第二期_____月_____日支付_____元。

第四条 甲乙双方的权利与责任

乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘_____亩面积给乙方作生产排水使用。

甲方可在大塘_____亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责任塘内养殖后果责任。

甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

甲方在_____年至_____年的3年内，每年无偿提供_____给乙方。

年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条 协议变更与不可抗拒因素

本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条 陈述和保证

甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的养殖场；
- (2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行

为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的工业总公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额_____的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地租赁合同印花税税率篇四

土地租赁合同(样式四)

出租方（甲方）：（以下简称甲方）

证号：

承租方（乙方）： 公司 （以下简称乙方）

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《_____》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区镇 村 东或西的亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具_____置（即四至）为 东 至南至 西至 北至 ；大小为亩， 长米，宽 米 ，形状为矩形。租赁期限为年 个月，自 年 月 日 至年 月日止，年租金元，租金共计 万元整（元）。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体_____事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政_____，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向支乙方付总租金日千分之的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京__委员会申请_____。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

附： 土地的现状或照片 （双方签字认可）

土地租赁合同印花税税率篇五

乙方：_____

一、租赁土地面积

租赁土地面积：以实测为准，实际面积为_____ 亩。

二、租赁日期

第三，租赁费

租金按时间长短结算，费用按每年每亩____元计算。最后费用一次结清。甲方清理场地并撤离时，乙方自行解决土地平整，甲方向乙方提供所有建筑用砖(包括地下砖)作为补偿。

本协议经双方签字盖章后生效。本协议生效后，双方应共同遵守，否则违约方应根据国家相关法律法规承担违约责任和损失。本协议未尽事宜由双方另行协商解决。甲乙双方如有分歧，应通过友好协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份。

乙方(盖章)_____ (盖章)

代表：_____代表：_____。

在_____日。

土地租赁合同印花税税率篇六

甲方(出租人):

乙方(承租人):

为加强空闲土地资源的充分利用,提高土地的综合效益,更好地为国家经济建设服务,现甲方决定将位于 亩空闲土地出租给乙方使用,经乙方考察后决定承租。为保障租赁双方的合法权益,现双方在公平、自愿、协商一致的基础上,签订本合同,以期共同遵守。

第一条:甲方自愿将坐落在云南省晋宁小寨村望鹤山的亩空闲土地出租给乙方使用;乙方自愿承租该块土地。

第二条:上述土地概况;该地为空闲地,地上有平房9间,半成品房(危房)3间及围墙内空地。该地的四至为南临;北临;西临;东临。

第三条:租赁期限:自 年5月1日起至 年4月30日止,租赁期限共计5年。

第四条:租赁用途:甲方同意乙方在上述土地上建造沥青拌合站及附属设施、,允许乙方建职工住房。

第五条:甲方应保证乙方能够在该土地上从事上述租赁所述之用途,若因国家政策或其它原因,乙方不能为上述租赁用途,甲方应全额退还乙方所支付的租金,并赔偿乙方因此造成的损失。

第六条:租金及租金交付方式:上述整块土地年租金为人民币每年。5年租金分两次支付,在 年5月30日前支付 元,年8月1日前再支付 元。

第七条：租赁物的交付时间：甲方应于 年4月10日前将上述土地交付乙方使用。甲方将上述土地交付乙方时应为乙方提供满足该宗土地用途所需的水、电、路等基础设施。乙方在经营中所产生的水、电等费用由乙方按正规收费标准交付，甲方不得擅自提高收费标准。

第八条：甲方应为乙方正常使用上述土地提供必要的条件，包括与地方政府和村委会等协调，保证乙方车辆、物品、人员（包括乙方客户车辆、人员）能随意来往场地，不受任何第三人的限制和阻挡。若乙方在经营过程中与地方政府或第三人发生纠纷，甲方应出面协调、处理，维护乙方的权益；但环境保护责任由乙方负责。

第九条：甲方在签订本协议时应向乙方出示上述土地的平面图。

第十条：乙方对上述土地享有完全的经营权和收益权，甲方不得以任何理由要求乙方承担除租金外的任何费用。

第十一条：在合同期内甲方不得提前收回该宗土地，若甲方提前收回该宗土地，甲方应全额退还乙方所支付的租金并按收回时的价格补偿乙方的投资。

第十二条：在合同期限内若遇国家征收、征用上述土地，除土地部份的补偿归甲方外，其余地上建筑物及附属物的补偿归乙方所有。

第十三条：甲、乙双方的权利义务：

（一）、甲方的权利

一、按时收取租金的权利；

二、监督乙方使用租赁物的权利；

(二)、甲方的义务

- 一、保证所出租的土地产权清晰且无任何争议。
- 二、保证出租行为的合法性
- 三、按时交付租赁物的义务；
- 四、保证该宗土地无限制权利的行为；
- 五、保证在签订本协议时第三人无优先承租权；
- 六、应由出租方承担的其它义务；

(三)、乙方的权利

- 一、正常使用租赁物进行经营的权利；
- 二、独立经营、自负盈亏的权利；

(四)、乙方的义务

- 一、按时交纳租金的义务；
- 二、独立承担债务、税费、水、电等费用的义务；
- 三、其它应由承租方承担的义务；

第十四条：甲方应在签订本协议前终止与第三人有关该宗土地的一切合同关系。

第十五条：合同的终止、解除条件：

- (一)、双方协议解除；

(二)、合同期满自行终止；

(三)、因不可抗力导致合同无法履行终止(如：地震、战争等)；

(四)、因一方严重违约，守约方有权选择终止；

(五)、其它条件导致合同终止；

第十六条：违约责任：本合同签订后双方应全面履行，若任何一方违约，违约方应承担180000元的违约金，若违约金不足弥补所造成的损失，不足部份仍需赔偿。

第十七条：争议的解决：本合同签订后在履行过程中产生争议，双方应友好协商，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条：本协议签订后若有不明事项，双方可另签补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：本协议至双方签名、盖章之日起生效。

第二十条：本协议一式四份，双方各持二份。

第二十一条：双方签名、盖章：

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

签约时间：

签约地点：

土地租赁合同印花税税率篇七

现甲、乙双方通过友好协商，达成如下租赁协议：

一、房屋坐落地点、面积及附属物：

二、租赁期限：甲方同意乙方租用_____年，自_____年_____月_____日将出租房屋（包括附属物）交乙方使用，至_____年_____月_____日将出租房屋（包括附属物）收回。

三、租金及交纳时间：租金每年_____元人民币（大写：_____）。最低须每半年支付一次，先付后住。

四、租房押金为_____元人民币，租赁期满后，如乙方未损坏室内外装修及设施，并保持室内整洁，再交清所有费用后，甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任：本协议自签订后即产生法律效力，任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况，违约方应支付守约方一个月房租作为违约金，并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋及附属设施（以乙方自愿承租为标准），并按照国家规定办理好相关租赁手续；乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施，中途如有损坏由乙方自行修复；租赁期满，乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2、乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规，如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为，由乙方承担一切责任；乙方须学会安全使用家用电器（如热水器、空调、电视

机、洗衣机等），并做好防火防盗工作，否则后果自负。

3、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4、租赁期内，如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的，协议自动终止，双方互不承担责任。

5、租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面终止协议，收回房屋使用权；乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

3) 乙方无故拖欠房租达_____天；

4) 连续 天（月）不支付所有费用的。

6、房屋租赁期满，乙方如需继续租赁，需提前一个月告知甲方，并达成新的租赁协议；如不再租赁，也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并做补充规定（补充规定与本协议具有同等法律效力）；协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

土地租赁合同印花税税率篇八

引导语：租凭合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体。合同区分要式合同和不要式合同。今天，小编为大家整理了关土地租赁合同范本，欢迎阅读与参考！

出租方：甲方

承租方：乙方

一、土地租用范围及坐落：总面积_____平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图。

二、土地租用期限：自_____至_____，共五十年，按公历计算。

三、租用土地价格为每亩_____元人民币，总计_____元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款：

(一)甲方责任和权利

- 1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。
- 2、甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围米之内.逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。
- 3、合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前个月，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。
- 4、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的' _____ %。
- 5、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。
- 6、按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理。

(二) 乙方责任和权利

土地租赁合同印花税税率篇九

法定代表人： _____

租赁方： _____ (以下简称乙方)

租赁方代表人： _____

根据《中华人民共和国土地租赁法》、《中华人民共和国土

地管理法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要。发包方经社员大会讨论达成一致意见，同意将马回电站闸下游右侧石板沟村四组集体所有权的荒耕地转包给蓬安县利溪砂石厂做为加工，堆放砂石场地，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订合同如下：

一、租赁地名：

界止：以界石为界

二、租赁期限：

三、租赁费及支付方式：

乙方每年向甲方支付土地租赁费用600元/亩，该租赁地相关粮食直补款由甲方领取，土地租赁费用实行一年一交，每年在2月1日前向甲方一次性交清，合同订立既生效，租赁时间从20_____年1月10日起计算。

四、甲乙双方的权利与义务

甲方权利：

- 1、监督乙方依照合同约定的用途合理利用土地；
- 2、按照合同约定的时间收土地租赁费。

甲方义务：

- 1、甲方不得非法变更，解除本合同；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得以不正当理由干涉；
- 3、合同签订后保证收割完本季农产品后，不再种植农产品。

乙方权利：

- 1、依法享有土地的使用权、收益权，有权自主组织生产经营和处理产品；
- 2、自签订合同之日起，有权进行被租用土地的场地平整；
- 3、租赁期满后，在同产权件下享有优先租用权。

乙方义务：

- 1、按合同规定，如数按时交纳土地租赁费；
- 2、租赁的土地不能擅自变卖；
- 3、用30分公运河坝沙土，复耕所租面积；
- 4、法律、法规的其它义务。
- 5、土地租赁期间如遇村民干扰阻碍乙方的经营活动时，造成的经济损失由甲方承担赔偿责任。
- 6、其中5年后按每亩800元计算。
- 7、两年后付给甲方押金4万元保证金。
- 8、本合同生效后，甲乙双方严格按照合同的约定履行义务，如双方任何一方违约付给对方违约金50000元整。
- 9、其它未尽事宜，双方另行协商落实。
- 10、本合同一式四份，监证机关一份，发包方和租赁方各执一份，报长梁乡人民政府备案一份。

监证机关：

发包方(盖公章) _____ 租赁方(盖章)_____

法定代表人： _____ 租赁代表人： _____

社员代表： _____

年 月 日