

# 最新塔吊工合同 塔吊租赁合同(精选10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 塔吊工合同篇一

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，双方同意按照合同规定的各项条款由甲方租给乙方下列财产：

名称规格型号单位数量每月租金进出场费及拆装费租凭物塔吊价值（元）

塔吊qte-5513台3每台每月25000元 55万元/每台

第一条、乙方同意按合同规定的租金执行，每月1日—5日给算一次上月所生的租金，所产生的租金不含税费和发票费用，乙方不得拖欠，如有拖欠每日加收全部租金的百分之一租金赔偿给甲方，塔吊基本高度为12节，超出高度加节另附租赁费，每节每天30元，每套附墙每天30元，加节加附墙以甲方通知单为准。甲方所出租的塔吊以厂家出厂时的基本配置为标准出租给乙方，不含其它附属配置。

第二条、租赁期限为天，（自20\_\_\_\_年8月29日起至年月日止）。

第三条、根据租用财产数量，双方商定预交押金 元，（所租财产未退之前不得以押金抵租金）。

第四条、甲方塔吊司机 3 人由乙方负责食宿及安全管理，如因非本吊车司机操作吊车发生的事故乙方承担全部责任。

第五条、乙方制定的各项安全制度甲方要积极配合，服从乙方人员的指挥，按时作业，保证乙方在工作中正常使用，乙方辅助作业人员将所吊物件捆扎牢固，必须符合操作规程标准，如发生松散落物发生的事故或乙方指挥不当发生的事故乙方承担一切责任。乙方必须按甲方提供的基础图纸做好基础，一切费用由乙方负责，如因基础不标准造成损失由乙方负责。

第六条、乙方租用期间甲方必须保证吊车正常运转，及时办理安检手续，保证作业时间，出现故障及时抢修乙方必须配合协助，因故障导致停工每天不得超过 12 小时，如超过扣除甲方当天租赁费。

第七条、塔吊设备产权甲方所有，乙方在租用期间仅拥有使用权，未经甲方同意不得擅自移动或处理甲方拥有的塔吊机，更不得抵押或卖与他人，租赁期满乙方未及时通知甲方或阻止甲方拆除所租塔吊，若出现本条所描述的情况视为乙方自愿同意按甲方塔吊的价值购买此塔吊，并及时付款，未到合同期满退还所租塔吊，按原约定租期计算租金。

第八条、其它约定事项：此合同履行地为 银川市 本合同未尽事宜一，经双方共同协商作补充规定，补充规定与本合同有同等效力，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。如需安装监控设备一切费用由乙方负责，乙方自己安装。

第九条、本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，以后发生业务不另签合同，一律按此合同执行。

第十条、冬季停工乙方向甲方报停工时间，由甲方负责人确认为准，否则视为乙方正常施工。如乙方未按合同付款方式执行，冬季停工不予报停，继续向承租方收取租费。

第十一条、运输方式：甲方负责送货到乙方施工现场、并负责安装调试，退还撤离施工现场由甲方负责，所产生的费用乙方一次性付给甲方 元，如乙方未按时支付，一切责任由乙方负责。

第十二条、补充开之日期从 开工。

出租方（章）： 承租方（章）：

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

材料员： 材料员：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 塔吊工合同篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就塔吊指挥聘用相关事项协商一致，自愿签订本约定，共同遵守本约定所列条款。

## 一、工作内容：

甲方安排乙方中担任塔吊指挥岗位工作，塔吊按24小时运作。乙方须协同施工队完成现场施工时的材料吊送，合理安排起吊次序，保证施工的顺利进行。

## 二、劳动报酬：

乙方的工资2400元/月，由甲方提供中晚餐、施工现场住宿。

## 三、劳动纪律和约定：

1、乙方须提供真实身份证，岗位上岗证书。

2、乙方须自行购买保险，以保证自身安全。

2、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程，并遵守国家法律、法令、社会治安条例、地方法规，遵守安全管理制度、生活区管理制度等相关规章制度。

3、乙方不得在身体疲劳、身体状况不佳的情况下作业。

4、乙方工作要求：塔吊工作则必须在场进行指挥，每个起落点必须有塔吊指挥到位。

5、乙方人员自行安排轮班休息，如更换指挥应先请示甲方批准，未经批准者不得上岗指挥。

6、乙方必须严格遵守劳动纪律，服从甲方正确指挥，严格服

从甲方合理安排的工作时间，确保工程正常运转。保证不早退、不迟到，有事外出须经甲方有关管理人员同意。如没有经甲方管理人员同意私自停工或外出，按旷工处理，旷工一天按月平均每天工资的二倍工资罚款，依此类推。因病不上班者，必须做好请假手续。

7、乙方必须严格遵守操作规程进行工作。上班必须戴好安全帽、穿工作鞋，如不戴安全帽、赤脚或穿拖鞋，每次罚款50元。

8、服从施工员及管理人員的正确指导、监督。如不听从有关人員的正确指导，不听劝告，不按塔吊相关操作规程操作，每次处罚100元-500元。

#### 五、劳动争议处理及其它：

双方如发生争议按国家有关规定处理。本约定未尽事宜双方协商解决。

#### 七 安全生产要求

1、乙方如发现不符合安全起吊要求时，可以拒绝起吊要求，乙方应随时观察起吊范围的安全情况，对过往工人及其他人员发出警示警告，发现安全隐患应及时汇报。

2、乙方在指挥塔吊起吊时应对锁扣、钢索予以检查，确保安全。

4、乙方人员进入施工现场，必须遵守现场的规章制度。

5、凡机具、模板、钢筋等材料吊运时应注意运行安全与堆放安全，严格按操作规程操作，严禁把吊运的材料堆放在脚手架上。

6、乙方不得携带家属和小孩到工地或留宿无关人员，否则出现安全事故，由乙方承担责任。

7、乙方人员在非工作时间因病、猝死而伤亡事故，责任一概由乙方承担。

8、由于乙方安全措施不力或违章操作造成安全事故(包括伤害第三者)由乙方承担责任。

9、工地内外由于乙方原因引起的而发生安全事故(含人员伤亡事故)，由乙方承担责任。

## 八、关于合同

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，不得乱涂乱改，以上规定从签订之日起生效。

甲方(盖章签字)： 乙方(盖章签字)：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 塔吊工合同篇三

出租人：（以下简称甲方）签名：

承租人：（以下简称乙方）签名：

根据《xxx合同法》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：25米塔吊一台，独立高度。

## 二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每天元）不含税费。

2、租金支付方式和期限：押金元，塔吊租金按每月支付 陆千元，预计用 叁个月

4. 预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

## 三、租赁物资的保管与维修：

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

## 四、出租人或承租人变更：

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

## 五、其他约定：

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

3、计费时间：

1)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2)、如冬季不退还，按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报出租方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《xxx合同法》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 塔吊工合同篇四

承租方（简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》的有关规定甲乙双方本着互惠、互利、协商、自愿的原则，就乙方租赁甲方的（以下统称为设备）一事，签订如下租赁合同，双方要严格执行：。

## 一、机械设备概况

## 二、设备使用地点及项目名称：

租赁的设备仅限于在\_\_\_\_\_工程使用。

## 三、租赁设备的所有权和使用权

### 1、甲方拥有租赁设备的所有权

2、乙方在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该设备的所有权，严禁在设备租赁期间将该设备转租或出卖。

## 四、租赁期限及租用结算方式：

1、设备扣除税金后日租金为元，并按日计算，收费时间从设备安装调试完毕及所有可以所有之日算起（即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）

2、甲方租赁费不受乙方原因工地停工或其他因素的影响。

3、乙方要保证租赁设备在不足月计算。超出\_\_\_\_\_个月按实际使用日历天计算。

4、设备运输前，乙方应交付甲方设备保证金方资金紧时，经双方协商同意，塔吊使用45天后，乙方付租金并且在提前支付半个月的租金。

5、设备进场、退场费用由甲方负全责，乙方只承担进退场费用。乙方提前两天通知甲方设备的进退场时间。

6、进场费用和退场费用各计5500元，安装费、拆卸费各4000元。

7、增加的标准节，每天每节的租金为30元，附墙每天每付

为60元。

8、增加的标准节和附墙从安装完毕后，可以开始使用后，并以双方签字确认为准日，开始计算租金。

9、增加的标准节和拆卸标准节，每节费用200元，由乙方承担。

10、附墙安装所需的所有材料和预埋工作收人工费均由甲方承担，乙方支付每道附墙装卸费共计\_\_\_\_\_元费用。

11、所有塔吊的钢上绳必须是我的钢上绳，塔吊所用的电器如交流按能器必须是全升的，而且是原厂的正宗电器产品。

12、租赁设备期满后，甲方负责将设备运回，在甲方验收合格后，甲方在塔吊运回离开工地时，结清全部的费用和保证金的退还工作，乙方有权扣押机械不准离开工地。

## 六、甲方义务：

1、甲方提供的设备必须在建设行政主管部门登记备案、方可出租于承担方。

2、甲方必须无条件满足乙方塔吊的使用高度，不得无故推迟安装和各种借口影响施工。

3、设备的全套资料由甲方负责提供。

4、设备在安装、调试过程中所需配件由甲方负责，各安全限位应灵敏有效，甲方在整机运行状态良好后交付乙方使用。

## 七、乙方义务：

1、乙方负责设备在施工现场的维护、保养、保管等工作，并保证设备的安全。如造成设备的损坏，配件的丢失，乙方按

价赔偿。

2、签订合同之日起，乙方对设备的安全生产责任负全责。

3、乙方应设专人对机械定期检查、维护、保养，不得带病作业。

4、乙方为按合同规定期限支付租金，甲方有权终止合同，调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作业违约金。

八、工程冬季停工，乙方以书面的形式，告知甲方，经甲方核准后，双方确定报停日期，报停期间甲方免收租金。起租日期为隔年的4月15日左右开始，因天气原因，如果不能按时起租，双方共同协商解决。

九、为规范和约束操作人员违规操作以及指挥人员违章指挥，本合同附加“安全技术交底书”一份，供操作人员及乙方现场管理人员执行。

十、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同一式贰份。甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

## 塔吊工合同篇五

出租方(乙方)： 河南六建租赁有限公司

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律法规及河南六建集团设备租赁有关规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

一、租赁设备名称、型号、技术参数、数量、租赁费及操作人员数量：

注：1、本合同塔吊起重性能依照qtz5011塔吊性能量提供使用。

2、上述租赁设备含附属部件3、月租费不含安装、拆卸及调试费用。租赁设备的安装、拆卸及调试费用按双方签订的《设备安装拆卸合同》（见附件一）执行。

二、租赁设备用途：设备用于 大罍国际二期7#、8#、9#、10#、11#项目 。

三、租赁期限

自租赁设备在本合同施工现场安装调试检验合格并开始使用至 年 月 日。

四、租赁费结算办法：

1、甲乙双方于当月5号前办理上月租赁费结算手续，甲方于次月20号前付清上月租赁费，乙方按规定出具发票。

2、租赁设备操作人员工资由甲方按月支付。

3、租赁时间不足一个月时，按实际工作天数收费(收费标准为月租赁费/30天×租赁天数)。遇春节放假期间，租赁费按50 %计取。

五、租赁设备的交付及返还

1、租赁设备在合同约定施工现场安装调试验收合格并开始使用之日为设备交付之日。

2、乙方开始拆卸租赁设备之日为租赁设备返还之日。

3、租赁设备交付及返还时，甲乙双方应派代表清点设备及附

属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

## 六、双方权利及义务

### 1、甲方的权利及义务

甲方负责租赁基础施工，施工质量必须满足塔吊安装使用要求。并做好施工记录、隐检记录、地基钎探报告、混凝土强度等级报告。

甲方负责提供熟练合格司索、信号工，需持证上岗(操作证复印件交乙方存档备查)并按施工安全规程指挥起重作业，严禁起重工违章指挥或超负荷作业。

### 2、乙方的权利及义务

乙方保证提供的租赁设备经特种设备检测中心和市建委检验合格，技术性能良好，外观整洁，安全装置齐全灵敏，符合技术要求。

乙方随设备配备的设备操作人员，必须持有相关行政主管部门颁发的特种作业操作证，持证上岗(证件复印件交甲方存档备查)，技术熟练，有良好的服务意识，服从甲方的管理。

设备操作人员按乙方设备管理规定对设备进行维修、保养、并做记录，负责设备进出场签认及每月月租赁费签认工作。

乙方应安排设备安全管理人员定期对设备安全巡查，及时发现和排除安全隐患，管理和监督设备操作人员按操作规程安全运行。在工作过程中，设备发生故障，乙方在市区应在2小时、郊区应在4小时内安排维修人员到场维修，一般维修时间不超过4小时，月累计维修时间不得超过3天。

乙方应提供相关设备施工技术方案(含安装、拆卸施工方案编

制等)。

在操作过程中，若发生机械和安全事故，属乙方责任由乙方承担，属甲方责任由甲方承担。

乙方负责设备的安装和拆除。双方另行签订《设备安装(拆卸)合同》。

## 七、安全施工

对双方具体的安全管理责任和义务，另行签订补充《安全生产协议》。(见附件二)

## 八、违约责任

1、如甲方未按约定时间支付乙方租金，应向乙方支付违约金。违约金计算方法为：中国人民银行同期同类贷款利息×拖欠的租金数额×拖欠天数。

2、如租赁设备维修累计超过3天(不包括3天)，乙方按超出相应天数按台班费的200%向甲方支付违约金，该违约金直接从月租赁费中扣除。

3、由于项目部原因致使设备无法拆除，在此期间乙方正常收取月租赁费。

## 九、争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，解决不成的，向河南六建建筑集团有限公司设备仲裁委员会申请仲裁，按照该委员会的仲裁规则进行仲裁，仲裁结果具有终局性，对双方均有约束力。

## 十、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。经甲乙双方签字盖章后生效，施工完毕、账款结清后终止。

2、本合同履行期间，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

甲方：(公章)代表签字： 电 话： 电 话： 代表签字：

乙方：(公章)日 期： 日 期：

## 塔吊工合同篇六

出租单位： \_\_\_\_\_（简称甲方）

承租单位： \_\_\_\_\_（简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务。经双方协商一致签订本合同。

第一条工程名称： \_\_\_\_\_施工地点： \_\_\_\_\_

第二条租赁期限

第三条租金计费方法及交纳期限

1、塔机租赁合同签定后，在机械进场钱乙方需缴纳甲方押金（中途不抵冲租金）。

2、塔机在进场安装前，乙方必须向甲方支付塔机进出场费税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金）。

3、塔机基础预埋件由乙方提供，或甲方提供，费用由乙方承担支付

4、塔机租金按日历天连续计算，租金超出两月按实计天数计算，（本租金为税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金）。

5、塔机租金从塔机安装调试完毕后开始计算，1个月后，乙方支付甲方第1个月租金，以后每月结算一次，租金不受自然条件、社会因素的影响（包括节假日、放假、乙方生产安排不当造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门停工等因故停机），乙方必须在合同日期5日内结账付清，否则甲方有权停止塔机作业，造成的损失均由乙方负责，乙方拖欠甲方租金超过10日，应向甲方按所欠租金总额每日3‰支付利息，塔机退场前需一次性结清所有费用。

6、塔机报停时，乙方需提前一周以书面形式通知甲方，具体停机时间由甲乙双方到现场共同确定，如因乙方未能结清塔机费用或现场不具备拆除条件造成甲方塔机不能退场，乙方需继续支付租金。

#### 第四条塔机租赁期间甲、乙双方的责任

##### 一、甲方责任

2、对塔机进行安全检查，遇有乙方不能解决的重大故障，在接到乙方通知后应做到在最短时间内到现场排除。

3、甲方在乙方整个使用周期中提供新主钢丝绳一根，再次更换由乙方负责。

##### 二、乙方责任

1、负责制作塔机基础，塔机进出场前应具备拆装运输条件，如“三通一平”接通电源，配备塔机专用配电箱，提供能满足25吨吊车施工作业的安装场地，如场地不能满足25吨吊车，由此造成的吊车费差价由乙方负责。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础问题回填土及地下障碍不明等原因造成的一切责任事故（包括机械、人身安全事故）及所有经济损失的赔偿。

3、遇有各级主管部门检查塔机须积极配合，自觉遵守几点设备使用必须服从的安全原则，杜绝违反操作规程使用设备。对违反规定造成的塔机损害及安全事故由乙方承担完全责任。

4、配备合格的机组人员，提供机组人员食宿，负责下班后和节假日的安全保卫工作，如塔机及附件发生被盗和破坏，由乙方负责赔偿。乙方施工人员未经同意，严禁上塔私自操作，由此产生的后果均由乙方负责，负责支付因违章使用造成设备损坏而检修的一切费用。

5、配备合格的有证信号工，了解本塔机的起重性能和起重特点，严格遵守本塔机的有关使用规定，塔机使用过程中，钩头以下所有专用吊头由项目部安排专人经常检查，如违反操作规程造成损失由乙方负责。

第五条安全责任：开机工由工地负责安排与租赁单位无关，机械安装经有关单位检测合格后交由乙方到主管部门办理使用证后方可使用，使用期内一切责任由乙方负责。

## 第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，可通过原告方人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，此合同一式贰份，双方各执壹份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

## 第七条补充条款

出租方（甲方盖章）：\_\_\_\_\_承租单位（乙方盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 塔吊工合同篇七

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

甲方\_\_\_\_\_项目施工中需要塔吊，现经甲乙双方友好协商，在双方平等互利的基础上，依据《xxx合同法》的有关规定和合同法中《租赁合同》的有关条款，就甲方要求增加的塔吊有关事宜达成如下补充协议：

### 第1条：租赁设备概况

设备名称

数量(台)

吊钩高度

臂长(m)

基础方式

### 第2条：费用组成

塔吊月租费包括在使用过程中的一切维修保养费用和每台塔吊3个司机的人工费等

### 第3条：费用的组成及结算方法

#### 费用的组成原则

本合同各项费用是依据由乙方编制甲方审定的设备施工方案，在参照了当期当地同类设备市场租赁价格后双方所商定的。若未发生条款中所列各项，价格一旦确定，则合同双方不得以任何理由增减各项费用。

若发生下列内容，所增减的费用双方另行协商。

由于甲方原因，所租设备改型或设备参数增加或降低。

由于现场原因，原设备施工已无法实施。

由于现场原因，设备在报停后无法及时降拆、退场的。

#### 停置处理

塔吊进场安装完毕，验收合格后，由于非乙方原因造成设备发生停置，则乙方按正常租赁费的50%计取费用。

塔吊在租赁期间，由于非乙方原因，塔吊如果要发生连续15天以上的停置(不含15天)，甲乙双方协商同意塔吊可以按照停置处理，停置期间乙方按照正常使用的月租费的50%计费；如果设备发生15天(含15天)以下的停置，乙方按照正常的租赁费计费。

如果设备要发生冬停，塔吊乙方按照正常租金的45%计费。

塔吊书面报停后，由于非乙方原因造成设备延期退场，则乙方按照正常租赁费的40%计费。

甲方应以书面形式通知乙方报停或启用设备。

## 费用支付

费用计取时间：塔吊从甲乙双方验收合格之日起，至项目经理部书面停止使用之日止。

如果设备验收合格后，甲方没有启用该设备，则从上述之日到正式启用之日视为设备停置期间，乙方按照本合同的条执行。

塔吊安装完毕，甲乙双方应该及时组织验收，非乙方原因，甲方应该在安装完毕2日内同意验收，否则，从安装完毕后的第3天塔吊开始计取租赁费。

甲乙双方约定，设备租赁不足整月的计费方法，按照相应设备的月租费除以当月天数换算成的日租费，乘以天数。

## 租赁费支付

租赁费按月支付。每月5日前，乙方向甲方递交当月结算单，甲方经审核签字后于当月15日前向乙方支付当月费用。

设备进出场费：设备安装验收合格后，甲方随当月租赁费支付乙方全部进出场费50%，设备拆除后，随当月租赁费支付余下50%的进出场费。

## 第4条 甲方责任

负责审定乙方编制的《设备安装拆除技术方案》和其它涉及设备正常使用的有关技术方案，方案一旦审定，双方应严格按照方案实施。甲方负责设备的现场定位和基础施工，达到方案要求，并承担相应责任。

确保设备进出场道路畅通和设备安装、降拆所必需的操作面。

塔吊使用过程中的吊钩以下的各种吊具由甲方解决。

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

负责机械设备在现场停置期间的保卫工作和机械设备的防护工作。

甲方负责协调与周边的关系，保证设备运转不受影响。

甲方无偿为乙方人员提供工具房和宿舍，为乙方驻场人员创造饮食条件和取暖条件，饮食费用自理。

提供满足设备正常使用所需的一次电源，一次电源箱距离机械设备中心不超过5米，电压确保在361v-399v范围内，设备发生的电费由甲方承担。由于现场电压不稳，造成设备损坏，由甲方负责修复或赔偿维修费用。

负责搭拆设备工作范围内的安全防护和环保防护，保证达到相关标准。

甲方指挥人员必须持证上岗，严格按双方约定的用途和设备的操作规程进行指挥作业，禁止违章指挥，甲方承担违章指挥引发的安全责任。若未按双方约定用途和设备的操作规程进行指挥作业，乙方操作人员有权拒绝操作，并照常收取租赁费用。

按双方约定的时间及时足额支付乙方租赁费用。甲方无正当理由不按合同付款期限支付乙方费用，乙方可在递交当期结算单25天之后暂停为甲方服务。

设备拆除退场前3日内，甲方应该付清全部费用。

甲方对于乙方的任何罚款，甲方应该在罚款单开具之日起7日内书面通知乙方，否则，乙方视为罚款无效。

甲方承担由于自身原因造成的责任。

## 第5条 乙方责任

根据施工现场的条件和甲方的要求，编制塔吊技术方案。乙方保证向甲方提供的设备符合行业规定。

负责设备的进出场(进场运输、安拆和退场运输)，严格按照甲方审定的技术方案进行施工。

根据甲方的工作负荷情况提供足够用的塔司，如为满足项目24小时施工需要，保证配备每塔3名司机。

操作人员必须持证上岗，技术达到行业管理要求，不得以任何借口向甲方吃、拿、卡、要。由于司机服务配合不按服务规范要求进行或其他原因，不能满足甲方要求，甲方有权提出更换司机。

定期对设备进行维修保养，保证设备的正常运转，承担设备在正常使用情况下的维修保养费用。

设备发生故障后，乙方应迅速组织抢修，由于故障原因造成每台设备停止使用每月累计不得超过24小时，否则，甲方有权扣除超过期间的相应设备的租赁费，扣减费用按照日租费乘以超过期间天数的两倍计。

乙方人员进入甲方现场应遵守现场规章制度，听从甲方指挥、安排。

按照有关规定对进入现场的塔吊进行管理。

负责设备司机操作过程的安全技术交底。

乙方承担由于设备本身问题或司机误操作引发的安全责任。

## 第6条 争议

本合同在执行过程中，如发生争议双方可协商解决。如协商不成可向北京仲裁委员会申请仲裁或其它机构解决。

## 第7条 合同生效与终止

本合同未尽事宜，双方协商解决。合同执行过程中，如发生方案变更、增项，双方以书面形式签字认可后作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字之日起生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止。

## 第8条 合同份数

本补充协议正本两份具有同等效力，由甲、乙双方各保存一份。

本补充协议副本两份，甲乙双方各保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 塔吊工合同篇八

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程塔吊租赁事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包安装、包机械、包资料、包检测、包维修、包操作、包食宿、包安全、包撤出。

二、租赁的名称、型号、规格、数量：\_\_\_\_\_

## 三、租赁期限及费用：

1、期限：租赁期暂定12个月(最短工期6个月)。租赁日期计算：塔吊安装、调试正常并经有关部门验收合格后，交付使用之日起计至甲方通知拆除之日止(临时启用或者春节期间不计租赁费)。安装期应在塔机基础浇灌完成 天内完成。

2、租金费用：租金包括每台塔机合格开机操作工人工资、施工期间标节顶升加固及操作等，所有维修保养和配件费用、安全施工措施费、保险费、检测费、资料费、食宿、暂住户口登记费、劳动、安全部门检查等所有费用在内  
为：\_\_\_\_\_元/月。塔机进、出场费用、安装费、拆卸费、运输费、塔机预埋件费用及办理备案手续等费用按每台计算： 元/台。并由具有专业资质的单位进行包安全操作。

3、塔吊自检合格后，凭双方在“机械交接单”上签字确认的日期为塔吊开始计租日期。

## 四、付款方式

1、进出场等费用：塔机进场安装完成并取得甲方认可，承租方付一半给出租人该型号塔机进出场费。

2、租金：楼层达到主体封顶后甲方支付给乙方前期租金的50%，主体竣工验收后支付给乙方使用合计租金的80%，余款在塔吊拆除后三个月内付清。

## 五、甲方职责

1、根据乙方所提供的厂家塔机基础图纸要求，负责塔吊基础施工，协调乙方作好地脚预埋件的预埋和塔吊附着臂预埋件加工制作、安装、拆除。

2、负责塔机安装、拆卸场地障碍物的清理，并提供电源至塔机附近。

3、对乙方工人违反有关规章制度及合同条款时有单方处置的权力。

4、负责协调塔机吊运次序。

## 六、乙方职责

1、确保所提供的塔吊设备性能安全可靠、零部件齐全(包括基础及附墙预埋件、连墙杆等)。

2、严格按照国家相关部门规定的安装、操作及拆卸安全规范、规程要求进行安装、操作及拆卸。

3、负责塔吊机安装、拆卸施工方案编制审批备案手续、其中报验收手续办理及特种机械检测。

4、提供安装、拆卸的企业资质、营业执照、拆装操作证、现场管理班子名单及拆装等技术资料作为甲方工程入档资料，并配备具有上岗操作证且经验丰富的开机操作工，操作工必

须24小时随叫随到,操作工不能故意窝工,由于操作工造成的原因,损失乙方负责.

5、服从甲方的安排与管理,并按甲方协调要求各工种的物料吊运,确保施工按计划,保质保量按时完成,对没有配合甲方的人员,甲方有权要求乙方辞退更换该人员。

6、负责填写塔机的安装及运行记录,确保塔吊的常规保养和及时维修(含更换零配件,但塔吊的常规保养、顶升加固应利用空闲时间进行且不耽误甲方工期)。

7、本租金价已含安全生产费用,乙方应采取措施确保安全生产。对施工现场的安全检查管理、安全教育、安全督促、施工人员人身保险等均由乙方自行组织实施。乙方若在施工过程中发生不安全事故(包括乙方工人和第三方受伤害人),乙方应负责及时处理并承担所有责任包括经济责任,若乙方未能及时处理引起争议影响甲方声誉和工程进度,甲方有权从乙方租金款项中先行扣付赔偿给乙方工人或第三方。

8、负责操作、指挥人员的安全教育、班前教育、办理班组人员的暂住证、劳务、计生、上岗证等手续及费用。

9、乙方在接到甲方的书面拆机通知后伍天内必须进场拆运完成,若乙方不能及时拆运,每延误一天应赔偿甲方人民币500元。超过拾天,甲方有权组织拆运,费用由乙方承担(若因场地无法拆除、安装,均由甲方负责)。

## 七、其它约定

1、若塔机发生机械或电路故障等,乙方应及时组织人员抢修,并确保5小时内完成。如影响甲方正常施工超过8小时,甲方有权扣除影响当班的租金;一个月内影响甲方正常施工超过72小时,甲方有权扣除乙方十天租金。

2、乙方施工中应教育工人遵纪守法、文明施工，遵守工地安全、文明管理规定。与各施工班组团结协作。若本班组吵架、斗殴的每人次予以罚款陆壹仟元，与其它班组吵架、斗殴、群架的，不管事由与否，每人次罚款壹仟元。情节严重的送公安机关处理。

3、乙方操作人员不得违规操作，如发现有违规操作一次处罚贰佰元。

4、乙方人员上下班途中任何事故与甲方无关。

5、本合同承包内容严禁转包。如乙方违约转包，甲方有权解除与乙方所签的合同。合同内所有费用按 50 % 结算，同时乙方承担由此造成的工期延误等所有的损失。

## 八、违约责任

1、甲方无正当理由未按期付款，乙方有权拒绝操作。

2、乙方不按本合同规定违约的，应赔偿甲方因此所造成的损失。

## 九、其它

本合同履行中未尽事宜或发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向人民法院起诉。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，本合同经双方代表签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 塔吊工合同篇九

根据《xxx劳动法》及相关法规、规章，现甲、乙双方经平等协商同意，自愿签定本合同，以便在今后工作xxx同遵守。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止，其中试用期为 月，自 年 月 日始至 年 月 日止。

### 二、岗位职务及工作内容

第二条 乙方同意按甲方工作需要，从事工作，担任部(店)。

第三条 乙方应按甲方所订《 制度》有关规定按时保质保量完成相应的工作任务。

### 三、劳动保护和劳动条件

第四条 乙方工实行 工作制。

第五条 甲方为乙方提供必要的工作条件，制定有关工作规范。

第六条 甲方负责对乙方进行必要的职业道德、业务技术和有关法律法规教育和培训。其费用由甲方承担，若乙方违约解除合同，应赔偿甲方此项费用。

### 四、劳动报酬

第七条 甲方应遵循按劳分配原则对乙方进行薪酬分配。

第八条 甲方每月以货币形式足额支付乙方基本工资，其中试

用期基本工资为 元，转正后为 元。并视经营情况和乙方贡献大小向乙方发放相应数量的奖金。

第九条 甲方因特殊原因需乙方延长工作时间或在节假日加班的，应依法安排乙方换休或支付加班加点工资。

第十条 由于甲方原因致使乙方临时下岗待工的，甲方应保证乙方每月生活费不低于 元。

## 五、保险、福利待遇

第十一条 甲方按国家及四川省社会保险有关规定为乙方办理养老保险、失业保险及医疗保险等。

第十二条 乙方患病或负伤，其工资及医疗保险待遇按国家和四川省有关法律、法规和规定执行。

## 六、劳动纪律

第十三条 乙方应严格遵守国家法律和甲方依法制订的各项规章制度和工作规范，严格遵守甲方的劳动纪律。

第十四条 乙方应遵守职业道德，保守甲方的商业秘密，不做有损客户和甲方利益的事。

第十五条 乙方应积极参加甲方组织的有关培训，努力提高自身业务素质和工作能力。

第十六条 未经甲方许可，乙方不得私下销售甲方所经营产品以外的其他类似产品。

17. 乙方违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定，

甲方可给予其相应纪律处分，直至解除合同，并追究其相应经济责任及其他法律责任。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

20. 因乙方工作任务完成情况在合同期内甲方需对乙方 作升(降)职的，双方应另行订立合同，本合同自然终止。

第二十一条 经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十二条 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同；

1. 试用期内考核不合格；
2. 有违反本合同第十三、十四、十五及十六条规定情节的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被依法追究刑事责任的。

甲方： 乙方： 年月日：

## 塔吊工合同篇十

出租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程结构：\_\_\_\_\_

4、工程层数及总高度：\_\_\_\_\_层，总高\_\_\_\_\_米。

## 第二条 租赁机械及附件的名称、型号

1、名称：塔吊

2、型号：\_\_\_\_\_

3、数量：\_\_\_\_\_台

## 第三条 租金及支付方式

1、塔吊进出场费(安装拆卸费)元/台(不含税，此费用指正常安装拆卸费用，若施工现场或施工需要25吨以上汽车吊拆卸时额外产生的费用由甲方支付);塔吊进场安装合格后，甲方付清进出场费。

2、塔吊月租金元/台(不含税，含机组人员工资)，按月结算，不足一月按实际天数计算，租费元/天。安装完毕后，由陕西特种设备质量安全监督检测中心发证准许使用之日起为租金算起日，若因甲方资料不齐全导致不能备案检测或甲方因工程需要提前使用，则租费按实际使用日期开始计算。一次包死不做调整。

3、如甲方原因机械安装完成后15天内，未能检测或因故停用，租赁费用按机械安装

完成日至出场日计算，进出场费仍由甲方承担。甲方未能在约定时间内通知乙方安装机械，则乙方有权另行安排本机械

的使用。甲方可根据工程实际开工情况与乙方另行协商机械使用时期。

4、塔吊租金包含：机械的使用费、司机的工资、维修保养、保险等。

5、塔吊的进出场费包含：机械的运费、安装、拆卸、调试、政府部门检测验收收费等。

#### 第四条 甲方的责任、义务

1、甲方负责乙方进场安装、拆卸时场地的“三通一平”，提供操作人员的住宿、饮食。（饮食费用乙方自理）。

2、甲方负责将动力电源接至基础边的电源箱内，满足塔吊的用电需要，电费甲方承担。

3、甲方负责塔吊的基础施工，乙方提供相关技术资料及预埋件。制作基础所有费用甲方承担；甲方负责基础的验收与维护，并将结果及相关资料提供给乙方。

4、机械进场前甲方必须配合乙方办理xxx门要求的备案登记资料，由乙方申报建委，若甲方不提供相关资料或资料不全所造成的监检部门的一切罚款，均由甲方承担。

5、机械进场后，甲方配合卸货，且做好保管。甲方必须配合乙方塔吊的安装、顶升加节，顶升加节需提前48小时通知乙方。

6、机械运作前，甲方必须向乙方操作人员进行安全技术交底，不得违反操作规程，强行使用塔吊或甲方人员擅自使用操作塔吊。甲方违章指挥时，乙方操作人员有权拒绝作业。

7、甲方在工程完工前15日以书面通知乙方停机的确切时间，

为拆机做好场地及出场道路畅通等工作，并办理机械租赁费的结算手续。

8、甲方如现场条件不满足拆机的要求或未按约定支付租赁费的，则视为机械正常工作，按天计取租赁费。

## 第五条 乙方的责任、义务

1、塔吊安装由乙方负责，安装前乙方应提供给甲方安装时的技术资料，甲方配合现场施工，乙方负责提供塔吊基础预埋及螺栓、附墙及技术资料。一次性预埋材料或钻孔由甲方负责。

2、机械进出场，乙方与甲方必须办理相关的出入库手续(清单附后)。

3、甲方未按时支付租金，超过一个月时乙方有权停机，直到付清上月租金为止，停机期间月租金不变。因此造成的损失乙方不负任何责任。

4、负责为所租赁的设备配备机组人员。机组人员必须持证上岗。机组人员进入工地必须持证上岗，乙方应向作业人员进行安全教育，遵守工地规章制度，服从甲方进度要求必须加班。

5、机组人员密切配合，保证24小时正常施工，搞好优质服务

6、乙方应保证机械维修保养制度的落实，机组应按照〈起重机械安全规程〉和gb5144-94□塔式起重机安全规程〉的规定做好设备的日常检查和月检，认真执行交接班制度，使塔式起重机随时处于最佳性能状态。

9、下列情况造成的停机乙方仍收取台班费用：

a□社会停电(8小时以内)。

b□甲方要求的停机(在提前一周的通知情况下,根据停机时间长短,在半月之内不计租金,半月至1个月,按实际停用天数\*783元\*30%计租金,一个月以上停机按实际停用天数\*783元\*50%计租金)。

c□政府部门规定的恶劣天气及不可抗力等因素造成的停工

d□春节假期20天不计取月租金。超过20天,按正常收取月租金(如不放假则按实收费)

10、因不可抗力事件导致的费用双方按以下方法分别承担:

a□施工前甲乙双方应对机组进行安全技术交底。

b□信号工要按照吊装要求指挥吊装,指挥失误造成的事故(损失)一律由甲方负责,司机禁止在无信号的情况下吊装,否则后果自负。

c□机械本身的损害及乙方机械操作人员操作不当造成的损害及停工损失,由乙方负责承担。

## 第六条 其它

1、本合同未尽事宜,均按《xxx合同法》作出补充协议,补充协议与本合同有同等法律效力。

2、若发生合同纠纷,双方应当协商解决;如发生争议,可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、合同有效期为合同签定之日至所有款项付清为止,款项付清后合同自动失效。

4、本合同一式四份。甲乙双方各持两份，双方签字盖章后生效。

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_