

2023年房屋抵顶借款协议 房屋屋顶维修合同(实用8篇)

公益活动能够促进社会资源的合理配置，让资源更好地惠及弱势群体。写一篇较为完美的公益总结需要对项目的目标、过程和成果进行全面回顾和总结。这些公益范文不仅记录了公益活动的过程和成果，更展示了参与者们的奉献精神和无私付出。

房屋抵顶借款协议篇一

乙方：_____

为保证房顶维修质量达到要求，特签订此协议，确保双方共同执行：

第一条乙方自愿选择维修方式并与甲方签订此协议。

第二条维修标准：维修时必须在保证不影响生产的安全前提下进行，维修以解决防漏为主。

第三条维修要求：

1. 保障甲方合法权益，不破坏甲方生产环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。
2. 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责，若乙方在施工过程中造成甲方的损失由乙方全权负责。
3. 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织

人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

第四条维修工期：在正常天气下___天内必须完工。

第五条维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为___年，即维修后应当继续最低保修___年。

第六条维修工程款的发放：待乙方购进材料到达甲方施工现场后，甲方支付乙方总工程款的___%，工程完成后再支付总工程款的___%，剩余___%留作质保金，工程质保期到期后支付。乙方维修房顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第七条本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议（附后），与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）_____乙方（签字盖章）_____

房屋抵顶借款协议篇二

甲方：湖北中兵物业服务有限公司

乙方：黄立波

兹有凤凰花园小区内的物业办公室屋顶渗水、需维修做防水处理，甲方经与湖北迅邦置业有限公司协商，迅邦公司同意由湖北中兵物业服务有限公司自己找人维修；其费用从承建商“安达建筑公司”质保金中支出，现甲方特委托乙方对物业

办公室屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

一、甲方的权力和义务：

- 1、本合同签订的维修时间为2012年 5 月20日至2012年 6 月 10 日。
- 2、甲方要求乙方对办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切由乙方自己全部负责承担，甲方概不负责。
- 3、维修费用为：破层找漏点、堵漏点、屋面垃圾清运、对屋面满铺一遍3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材处理，人工、材料费等包干每平方米30元×212.44平方米；对因渗漏引起室内粉刷起皮及破损面进行修复，人工3个×150元=450元，材料费210元，合计费用： 7033 元。
- 4、结帐方式：乙方维修完工后，甲方进行全面检查验收合格后付95%工程款，留5%的工程质保金为： 360 元。

二、乙方的权力和义务：

- 1、乙方保证按时完成维修工程，2、乙方对甲方物业办公室屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，由乙方免费为甲方维修屋顶，一切开支由乙方自己承担，甲方概不负责。
- 2、乙方在质保期内如接到甲方电话通知不来维修，甲方有权安排其他工程维修队维修，维修款由乙方质保金内扣除。
- 3、质保期到期后，甲方根据合同规定按实际情况与乙方结清

质保金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。甲方：（盖章）乙方：（签字）

日期：2012年5月20日日期：2012年5月20日

房屋抵顶借款协议篇三

甲方：

乙方：

兹有馨月花园小区屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对馨月花园屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对馨月花园小区屋顶的维修必须在__年__月__日前完成。

2、甲方要求乙方对馨月花园屋顶所有渗漏的漏点查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工费等合计费用__元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(盖章)乙方：(签字)

日期：年月日日期：年月日

房屋抵顶借款协议篇四

甲方： 乙方：

兹有馨月花园小区屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对馨月花园屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对馨月花园小区屋顶的维修必须在****年**月**日前完成。

2、甲方要求乙方对馨月花园屋顶所有渗漏的漏点查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工费等合计费用

元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

日期：

****年**月**日

日期：

年 月

日

房屋抵顶借款协议篇五

甲方：

乙方：

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

- 1、维修项目质量符合国家相关验收规范。
- 2、乙方自行负责施工安全房顶维修协议书房顶维修协议书。
- 3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。（亲子活动安全协议书）

淘宝精品

乙方签字：联系方式：甲方签字：

工程师：联系方式：项目管理部经理：工程管理部副经理：
工程管理部经理：分管副总：

20xx年月日

房屋抵顶借款协议篇六

甲方：，男，家住，联系电话。办公室：

乙方：，男，家住，联系电话。

一、甲方同意将沙市镇机关院内第二栋宿舍第一单元四楼左四号室，建筑面积117平方米房屋维修委托乙方。

二、维修时间20xx年10月国庆长假期间，（1日——7日）

三、维修要求：室内墙壁全面粉刷均平显光亮。装制木制地板1平米/165元。安装厨具。安装灯具。屋顶全面更换尺长张瓦。维修完工后各类家具搬迁和安放及卫生由乙方负责。

四、总计维修费65000元，分三次付清。第一次付22000元。即墙壁粉刷完成后符合甲方提出的质量要求。第二次付21000元。房地地板安装完成后符合质量要求。第三次付22000元。全面完工后包括家具全面搬迁安装好卫生好。

五、分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人王福生执一份。

甲方签名：

乙主签名：

20xx年x月x日

房屋抵顶借款协议篇七

甲方： 乙方：

就甲方的三栋生活住宅楼房顶防水及其它维修事宜达成如下维修协议：

- 1、乙方按甲方预先敲定的维修方案进行，所需材料按甲方已选定的材料由乙方负责采购，材料采购到位后由甲方的质量监督人员负责验收，不得中途降低材料质量标准，严格按照甲方的质量要求施工。（后附各栋楼的维修方案）
- 2、维修费用按双方根据工程量试先商定的预算价格，付款方式按房产局规定的程序由乙方直接与房产局进行结算，甲方配合完善各种必要的手续。
- 3、在施工前乙方先向甲方预交xx万元质保金，质保期满后，无质量问题，甲方全部退还质保金。
- 4、在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。由施工所造成的所有安全事故，甲方不承担任何责任。
- 5、在施工过程中，乙方负责阁楼住户在楼顶放置太阳能等设施移位的协调及安全事宜。
- 6、维修质量的监督：在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督，维修完工后，由各楼的维修质量监督人员验收签字。
- 7、房屋维修期间所产生的垃圾由乙方及时清理干净。不影响甲方住户的正常生活。
- 8、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方按房产局规定的标准为验收标准。

9、质保期间：自维修结束之日验收完毕起算，保持期限为一周年。在质保期内，维修没有达到预期的修复效果，再次出现漏水等质量问题，则乙方必须承担再次维修的责任，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

10、本协议一式两份，双方各持一份。

11、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

经办人（签名）：乙方：

经办人（签名）：

20xx年月日

房屋抵顶借款协议篇八

古浪县畜牧兽医局办公楼屋顶渗水维修协议书 甲方：

乙方：

兹有古浪县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶的维修必须在2013年11月30日前完成。

2、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口

用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

日期：年 月 日 日期：年 月 日