

毕业生合同 毕业生租房合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下。

毕业生合同篇一

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

(2) 其他费用：_____。

2、乙方交纳以下费用：

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(4) _____

(5) _____

(6) _____

(7) _____

(8) _____

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿)；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法
为：_____。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在_____个月前通知乙方，双方协商解决后续问题。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

毕业生合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

- 1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼。
- 2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

- 1、租赁期为5年，自20xx年7月15日起至20xx年7月15日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。
- 2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、20xx年7月15日至20xx年7月15日期间，租金为每年18000元

2、从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止，租金在18000

元的基础上逐年递增10%。（即从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次^v付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方
20xx年9月1日另行交付：10000元
20xx年9月1日另行交付：10000元
20xx年9月1日另行交付：10000元
20xx年9月1日另行交付：10000元
20xx年9月1日另行交付：10000元

元1日另行交付：11800元□20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

不得影响甲方的`正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，

甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份

由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

毕业生合同篇三

奎年来, 随着中国高等教育规模的持续扩大, 大学应届毕业生的就业问题越来越成为社会关注的焦点. 那么对于应届毕业生实习合同你是怎样理解的呢? 以下是小编为大家带来的应届毕业生实习合同范本, 欢迎大家参考。

咀方(用人单位)：

乙方(实习人员姓名)： 性别： 居民身份证号码： 现住址：
联系电话：

乙方为 _____ 学院 _____ 专业 _____ 年 _____ 月毕业的学生，自愿要求到甲方实习。经双方平等友好协商，达成如下协议：

一、实习期限

乙方实习期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日

至_____年_____月_____日止。

二、实习内容

1、乙方同意甲方安排在_____岗位进行实习。实习期间，甲方为乙方指派一名员工担任实习指导，负责指导乙方进行实习，并为乙方提供必要的工作条件，制定工作规范、劳动安全、卫生制度及其标准。

2、乙方在实习期间应该虚心学习，听从指导，发扬认真求实踏实肯干的精神，完成甲方安排的实习任务。

三、实习期间的劳动报酬

乙方在实习期间，甲方按每月_____元的实习补贴给予乙方报酬(每月实发_____元，余额年底结清)，实习未满15天的，甲方有权不支付报酬。

四、乙方在实习期间患病或发生意外伤害所发生的费用，由乙方自行承担。

五、实习期间的劳动纪律

1、乙方在实习期间应遵守甲方的规章制度;严格遵守安全卫生制度和 work 规范;注意自身安全，因个人原因引起的安全问题由其本人负责，公司不承担相应责任。

2、爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高职业技能。

3、乙方违反劳动纪律的，甲方可予教育纠正;违反法律的，移交司法机关处理。

六、甲方可对乙方实习期内的工作表现、工作能力、培训成绩等进行综合考核或考评。考核或考评结果符合甲方要求的，

经乙方同意，甲方可考虑正式予以录用；否则，双方均可即时解除本协议。

七、乙方愿意接受甲方的考试、考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

八、其他事项：本合同未尽事宜，按国家有关法规执行或由双方协商解决，本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

咀方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

咀方：

公司地址：

电话：

乙方：

身份证号：

移动电话：

丙方：

联系人：

电话：

经甲乙丙三方协商，甲方接受乙方在甲方实习和做毕业设计。鉴于乙方目前仍是在校学生，本协议明确甲乙双方在乙方毕业前实习阶段的责任和义务，双方在平等、自愿的基础上，

经协商一致签订本实习协议，共同遵守本协议所列条款。

一、实习期限，津贴及实习时间：

1、实习期：本合同实习期为（自月日起至年）

2、实习期间，不发工资，乙方不享受公司社保与其他福利，但根据实习时间给予乙方适当津贴。

二、实习内容及要求

1、甲方安排乙方在

2、甲方安排师傅和工程师协助丙方导师指导乙方完成毕业论文。

3、甲方免费提供住宿及工作餐。

4、如有夜班实习，甲方提供夜班津贴。

三、实习期间应遵守以下规定。

1、实习学生应遵守国家的法律法规；遵守甲方的公司规章制度。如违反国家法规和企业的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分和终止实习。

2、因实习学生造成实习公司财务损失的，按甲方公司规定处理。

3、实习期间凡接触到公司商业秘密的，需保密，不得泄漏。

四、劳动保护。

咀方需为实习学生提供符合国家规定的安全卫生的实习环境和条件，保证其人身安全不受危害的环境条件下进行实习。

但实习期间，乙方由于个人原因所发生的疾病以及伤残等意外事故，乙方自行负责；

五、协议解除。

乙方在本协议履行期间可以在说明原因的情况下向甲方提出终止实习协议，但必须提前7天通知甲方，并做好工作交接，否则应承担相关责任。实习期间，甲方如发现实习学生不符合实习要求或不适宜甲方安排的实习内容等情况的，可以提前7天向乙方提出终止实习，解除本协议。

双方在该合同生效期间未作其他约定的，在本合同约定结束日期到期时本合同约束自动解除。

六、违约责任

乙方在实习期间，必须按照甲方规定的作息制度上下班、不得擅自离岗，不得缺席。如果有其他特殊原因需请假，且必须事前征得甲方批准。

七、其他

1、乙方承诺向甲方提交的个人信息、学习工作经历及健康状况真实。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式三份，三方各式一份。

咀方(签字)： 乙方(签字)：

日期： (盖章)：

日期：

丙方(签字):

(盖章):

日期:

_____公司(以下简称甲方),
与_____大学_____学院/系/
部(以下简称乙方), 就该院学生至甲方实习事宜达成如下协
议并共同遵守:

学生(以下简称丙方)_____ ;专业_____ ;
班级、学号_____。 鉴于:

1. 乙方对甲方的信任, 要求丙方到甲方进行实习;
2. 甲方接受乙方要求, 并对丙方的实习进行指导。

为保障双方的权益, 明确双方的责任, 经过充分友好协商,
双方达成如下协议:

一、实习期限:

乙方的实习期限约定为第_____种方式

1. _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. _____年_____月_____日至学校开出派遣证后
乙方到公司报到之日(但最早不晚于_____年_____月_____日, 最迟不超过_____年_____月_____日)。

二、甲方权益和义务

1. 甲方向丙方支付下列有关费用：

基本津贴□_____rmb/月

炕通补贴：_____或_____rmb/月(按甲方员工标准发放)

其他：满勤奖_____rmb/月；固定补贴_____元/月

2. 在实习开始前，为丙方提供岗前培训。

3. 在实习期间，为防止及化解人身伤害风险，为丙方购买人身意外保险或类似险种并负责保险索赔事宜。

4. 为丙方提供必要的劳动工具及个人安全防护用品。

5. 实习过程中，指导丙方了解甲方的生产环境，掌握生产技术及安全操作规程。

6. 配合乙方做好对实习学生的日常管理工作，及时向乙方反馈实习生在实习期间的表现，每月客观如实填写《实习生考评记录表》(乙方每月按时发到学生手中)。

7. 为乙方提供实习学生的工作表现和职业发展评估。

8. 如果丙方不能胜任本职工作或严重违反公司纪律，或因甲方业务变更，甲方有权取消实习资格。甲方以书面形式提前一周通知乙方，乙方在收到甲方书面通知之日将立即通知相关学生，并做好相关学生的离开工作，保证不干扰甲方的正常运作。

9. 甲方需在丙方毕业前2个月与乙方沟通，确认在丙方毕业之际，如经考核合格是否会将丙方录用为正式员工，如可将与乙方、丙方在当年6月20日前签订《就业协议书》，本协议自

动终止。乙方将按照《就业协议书》中甲方地址将丙方人事档案及户籍关系调转。如不可，甲方应该以书面形式通知乙方和丙方，以便丙方继续寻找就业单位，如丙方在毕业前找到就业单位经提前一周通知甲方后本实习协议自动终止。

三、乙方权利和义务

1. 应确定专人配合甲方做好与实习学生的沟通协调工作：本期实习专管人员为_____系_____老师，联络电话为_____，有效电子邮件地址为_____。

2. 协助甲方做好实习学生在实习期间的管理工作，确保学生遵章守纪，遵守甲方的规章制度。

3. 提供实习学生实习期间的住宿。

4. 负责处理实习学生在实习期间的任何违法违纪行为。

5. 不再想其他用人单位推荐丙方。

四、丙方在实习期间的权利、义务和责任

1. 遵守规定、程序和协议

丙方在实习期间需遵守甲方的规章制度，包括(但不仅限于)以下内容：

(1) 考勤制度和作息时间；

(2) 保持工作环境的卫生和安静，公司区域内禁止吸烟；

(3) 未经同意不得通过网络在计算机上安装任何软件；

(4) 不得私自转移、复制任何形式的文件及其数据；

(5) 不得将任何公司的文档带出公司。丙方还应遵守甲方的其他各项规定及程序;遵守各种实习规定和实习协议。

2. 兼职禁止。实习期间不能再到其他用人单位兼职。

3. 保密义务与知识产权保护

(1) 无论在协议履行期间还是履行期满后,不得向外界泄露甲方的任何资料和信息;

(3) 乙方在所参加的项目中若有特别贡献,甲方将根据项目的效益情况酌情给予奖励。

4. 实习结束后应向主管人员交还属于甲方的所有物品和资料。

五、协议的解除与争议解决

1. 如乙方或丙方由违反协议之行为,甲方有权根据实际情况单方解除本协议;如未经与甲方协商乙方或丙方不得随意解除本协议。

2. 本协议未尽事宜由双方本着互利原则协商解决;协商不成交由甲方所在地人民法院解决。

六、协议份数与生效

1. 本协议一式四份,甲方、实习生所在学院/系/部、学生就业指导服务中心及丙方各一份。

2. 本协议自甲方、乙方、丙方签字或盖章后生效。

咀方:

地址:

法人代表： _____

日期： _____年_____月_____日

电话： _____

乙方： _____学院/系/部学生就业指导中心

地址： _____

代表： _____

日期： _____年_____月_____日

电话： _____

丙方： _____

日期： _____年_____月_____日

电话： _____

毕业生合同篇四

承租方(以下简称乙方)xx

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方同意将位于xx的门面房，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期3年，自xx年5月1日起至xx年4月30日。

第三条 租金

出租房屋的租金为xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三) 甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四) 乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五) 乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 其他

(一) 甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二) 乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三) 甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行

协商。

第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)□xx

乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx

法定代表人(签字)□xx

20xx年xx月xx日

20xx年xx月xx日

毕业生合同篇五

地址： ___教育路309号法人(负责人)： ___

乙方(劳动者)： _____学校___学生

性别： _女民族： 汉出生年月： _ . 11. 13 _

居民身份证号码： _450881_____

户口所在地址： _广西桂平市_____

甲乙双方经友好协商，就甲方幼儿园与乙方为未毕业学生在幼儿园实习劳

务合作事宜，根据劳动部门和教育部门等的有关规定，达成以下协议以便双方共同遵照执行。

一、双方资质认定：

1. 甲方是经当地教育或劳动行政部门批准，具有合格办学资质的幼儿园；
2. 乙方是在___学校学前教育专业的学生，符合实习劳务合作条件。

甲乙双方均应提供相应证件(复印件)作为本协议的附件。

二、实习生要求：

1. 实习期限：年06月07日至年06月07日；
2. 为保障幼儿园的保教工作开展，乙方必须符合下列要求：
等制度工作，并服从幼儿园的教学管理。

三、甲方的权利和义务：

7实习期内，甲方要求解除本协议的，需提前30天通知乙方。

四、乙方的权利和义务

1. 必须是学校所属的符合实习生身份的全日制学历教育学生；
3. 发生工伤事故，乙方需主动协助甲方处理；

4. 乙方实习生发生下列问题将被解除实习协议，自实习协议解除之日起乙方不再承担任何责任：

(1) 乙方实习生严重违反劳动纪律或者规章制度的；

(2) 乙方实习生严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损失的；

(3) 乙方实习生发生重大违法行为，依法被追究刑事责任的；

(5) 乙方实习生冒名顶替或假造学历证明、身份证明等相关证件，经查实确凿者；

(6) 乙方实习生患病或非因工负伤，在规定医疗期满后经鉴定不能从事原工作，也不能从事乙方另行安排的工作的。

五、其它事宜：

甲方根据本幼儿园工作需要，安排乙方从事幼儿园相关工作。乙方严格遵守幼儿园的各项规章制度，按时、按质、按量完成其本职工作，忠实践行《教师法》、《教育法》等法律法规，为人师表、率先垂范。因乙方有工作失职，不能胜任，不服从学校安排，不能和同事或学生和睦相处，教学质量低下等不利于幼儿园工作的现象，学校有权中途解聘并酌情扣除其未发款项，特殊严重者要依法追究相关法律责任。乙方在工作期间首先树立“安全第一”的思想意识，如因失职、失误造成幼儿在园发生不安全事故，甲方承担经济损失的30%，乙方承担70%。

六、争议的解决

本协议按双方协商一致而订立，具有法律约束力，双方必须履行。因违反或终止本协议而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交当地有关

仲裁机关仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。本协议签订之日起先前所签订协议自动作废，乙方在聘期被本园解聘或经本园允许主动辞职，此协议自解聘之日起无效。本协议代签、涂改无效。在执行过程中一方如需变更条款，必须与对方协商一致，否则将承担相应的经济责任和法律责任。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

甲方法人：（签字）：

时间：年月日时间：年月日