

最新家庭居室装饰装修工费指导价 家庭居室装饰装修施工合同(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

家庭居室装饰装修工费指导价篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

三、工程项目：

1、工程项目包含：_____

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

六、工程造价：_____元人民币。

七、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，_____天内付清乙方全部费用。

八、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本

协议自双方签字之日起生效。

甲方：签字(盖章)：联系电话：年月日

乙方：签字(盖章)：联系电话：年月日

家庭居室装饰装修施工合同范本三建设方：(以下简称甲方)
承建方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：

4、工期：自20xx年20xx年日竣工，工期为60天。

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。

2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

1、合同签定后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内

容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

1、因施工质量问题免费保修两年；

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付；

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

甲方：签字：

乙方：签字：

年月日：

家庭居室装饰装修工费指导价篇二

随着科学技术的发展,家庭室内装修的质量和水平在不断的提高,对于家庭居室装饰装修施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭居室装饰装修施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方：(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

现住地址：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

单位名称：

营业执照号：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，
结合家庭居室装饰装修工程施工

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法（详见工程施工图纸，及工程预算项目表。
）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 乙方包工、包料 (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.4 工程期限天；开工日期年月日，竣工日期年

1.5 合同价款：本合同工程造价为金额（大写）：元（详见附件

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供；

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

第四条 甲方义务

4.1开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

的审批手续；

4.5施工期间甲方仍需部分使用该居室内的。负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参加工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第 1 页

第五条 乙方义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更;双方应协商一致, 签定书面变更协议, 同时调整相关工程费用及工期(见附表3: 家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2由乙方提供的材料、设备(详见附表5: 乙方提供装饰装修材料明细表), 乙方应在材料运到施工现场前通知甲方, 并接受甲方验收。

第八条 工期延误

(1、) 工程量变化和设计变更(经业主签字认可);

(2、) 不可抗力(停水、停电、天气)

(3、) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;因甲方提供的材料, 设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由甲方承担, 工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定工程施工质量标准: ;

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由 部门对工程质量予以认证、经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由乙方承担: 经认证工程质量符合合同约定

的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

第 2 页

11.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方提供结清工程款证明。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4甲方未按期支付第二、三、四次工程款的；每延误一天向对方支付违约金元。 12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的最底质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交池州市仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费金额(大写) 元。

14.2施工期间，甲方将外屋钥匙匙交还给甲方。

第十五条 其他约定事项：

第十六条 附 则

16.1本合同经双方签字(签字)后生效，合同履行完毕后终上。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式二份，双方各执一份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(签字/盖章)： 承包方(签字/盖章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

家庭居室装饰装修工费指导价篇三

发包方（甲方）： _____

承包方（乙方）： _____

合同编号： _____

签定日期： _____

重庆市工商行政管理局

重庆市建设委员会

使用说明

1. 本合同文本适用于本市行政区域内的住宅装饰装修工程。
2. 开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
3. 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。

4. 工期顺延：指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

5. 监理：指专业化的家庭装修监理单位接受业主（装修户）的委托或授权，根据国家有关法律、法规的规定，按照家庭装修监理合同以及相关家装合同，协助业主对家庭居室装饰装修工程施工进行监督管理。

依照《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

家庭居室装饰装修工费指导价篇四

根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》，中华人民共和国建设部（1997）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2. 装饰施工地点：_____区（县）_____路____弄（村）____号____楼____室。

3. 住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，
施工面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5. 承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

其中：

其他费用：_____

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7. 工期：自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

二、关于材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4. 乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2. 本工程由_____方设计，施工方案。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6. 工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7. 工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到

通知三日内组织验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1. 工程款付款方式列下表：

2. 工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3. 工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4. 双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除

合同签订后开工二到五天65%元

施工过程中工期进度过半30%元

竣工验收当天5%元

增加工程项目签订项目变更表100%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明_____份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2. 乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

(3) 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任：

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。
3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。
4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1. 因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向市仲裁委员会申请仲裁；人民法院提起诉讼。

（将不选定的解决方式划出）

九、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更

合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款_____ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

委托代理人： 委托代理人：

法定代表人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期：__年__月__日 签订地点：__年__月__日

家庭居室装饰装修工费指导价篇五

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，中

中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

承包方(以下简称乙方)：(施工工程队负责人)_____

第一条 工程概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。

3. 施工范围： 卧室、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台，套内面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：甲方住房的水、电、弱电改造工程，墙体改造，窗套门套的制作，地砖、瓷砖铺贴，地面龙骨、毛地板铺设、吊顶安装，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具、房门等设施的安裝，储藏室、搬运工程等其他双方约定以及住宅室内装修工程中应包含的所有工程(打孔工程费用，由甲方自行承担)。

5. 承包方式为乙方包工包部分材料。

其中：

材料费：人民币_____元整。 人工费：人民币_____元整。

管理费：无。设计费：无。

垃圾清运费：无。 税金：无。

材料搬运费：无。

其他费用：无。

以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方承担的装修工程中所有的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他所有辅料费用。

如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计。

7. 工期：自_____年_____月_____日开工，
至_____年_____月_____日竣工，工期_____天。

第二条 关于双方职责的约定

1. 甲方责任：

(1) 甲方应在开工前一天，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

(4) 根据乙方提供的需求按时提供自购材料。

2. 乙方责任：

(1) 参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工 人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2) 乙方在装修期间全面全程承担施工工程队负责人的管理和 施工职责，对本次装修工程的质量、工期和施工现场安全负责。乙方全面承担联络甲方，保证所提供的材料质量、向甲

方提出材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。

(3)乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；经甲方许可的施工人员更换，必须在确保施工质量的前提下；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，乙方应无条件更换。

第三条 关于材料供应的约定

1. 甲方提供的材料：（见附件三《甲方自购材料清单》）。

甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供施工工器具；乙方提供的材料：（见附件二《承包材料报价单》）。

乙方应严格按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量、环保标准；甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求、质量、环保或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4. 乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

甲方自购的材料，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内。

5. 为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。乙方同时必须提供大致精确(+/-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算误差大于10%而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

第四条 关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由甲方提供设计施工方案。乙方负责按有关行业规定并参照附件六《施工工艺清单》约定的施工工艺进行施工。

3. 关于施工工艺，双方另做如下约定：

1. 卫生间和厨房要作好防水，并经12小时积水渗漏试验

2. 卫生洁具固定牢固，管道接口严密。

3. 线路穿管后必须可以抽动。

4. 杉木地板与龙骨成45度角铺，使用木螺钉固定。

5. 墙面乳胶漆，一底两面

6. 门套和踢角线，一底三面

7. 门，一底三面

4. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿。

6. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

7. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

8. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。未经甲方在附件四《工程质量验收单》中书面确认，乙方不得进行下一阶段工程施工。（参照北京市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和附件六《施工工艺清单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

9. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续（见附件四《工程质量验收单》）。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。

10. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由

于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

第五条 关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南(见附件一)，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条 关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：

工程款及材料款付款时间表

付款时间

工程款付款比例

金额

材料款

总计金额

合同签订后

开工前三天内

30%

水电验收合格时

水电验收合格两天内

0

工期过半

油漆工进场前

30%

竣工验收

验收合格当天

30%

工程质保尾款

验收合格之日起六个月

10%

2. 双方款项往来均应出具收据。
3. 工程结算：（见附件五《工程结算单》）。

第七条 违约责任

1. 由于甲方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天甲方向乙方支付50元违约金。甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期15天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。
3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。
4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。
5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。
7. 乙方未按照附件二《承包材料报价单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，应根据假冒伪劣的材料的价款，双倍赔偿甲方；如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。
8. 如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方一人追究赔偿责任。

第八条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向上海仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第九条 协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条 附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1套，由乙方当场负责安装交付使用。
2. 本协议签订后，工程不得转包。
3. 本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十一条 协议附件

附件一物业管理部的装修指南(略)

附件二承包材料报价单(略)

附件三甲方自购材料清单(略)

附件四工程质量验收单(略)

附件五工程结算单(略)

附件六施工工艺清单(略)

甲方(签字): _____乙方(签字): _____

住址: _____住址: _____

电话: _____电话: _____

邮编: _____邮编: _____

签订日期: _____

签订地点: _____