

2023年个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇一

乙方：

第一条 委托标的 标的物：位于_____，面积|： 平米

第二条 1、委托权限

4. 委托期限为_____年，即_____年_____月_____日起，止于_____年_____日。

5. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第三条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1. 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
2. 鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

3. 甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据.
4. 甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

第四条 保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第五条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。
2. 因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第七条 文本

1. 甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。
2. 本协议一式_____份，协议双方各持_____份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇二

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

一、委托标的

甲方将自己购买的建筑面积共计 平方米、位于济阳县城纬二路197号的六福国际商业广场(以下简称商业广场) 段 号之房产(以下称商铺)全权委托乙方对外经营及管理。

二、委托管理约定

1、为使商业广场尽快实现繁荣，甲方委托乙方对商铺进行招商及相关运营管理。乙方通过进行招商、运营管理及相关投入以培育商业广场，由此产生的推广等相关费用，由乙方承担。

2、委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归乙方所有，甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商业管理公约》，甲方不得自行委托经营管理。

3、委托期届满，甲方可转签合作协议或提出自营申请，但甲方应于托管期满之三个月前以书面方式向乙方提出，并经乙方同意，但经营内容必须符合市场监督管理方的行区划分规定。(须做相关登记，并备案存档)。

4、委托期间，甲方不得以任何理由收回商铺，影响乙方的统一经营、统一管理。

5、甲乙双方同意在委托经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

三、商铺经营收益权期限及收益方式

商铺委托经营期限：甲方委托乙方经营商铺期限五年。即自年月日至 年 月 日止。

因甲方原因(开发商原因除外)，造成商铺无法按期交付的，后果由甲方承担，本合同委托经营期限以甲方交付房屋之日起进行计算。

四、甲方的. 权利和义务

- 1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承，但必须保证受让方接受并继续履行本协议书约定的条款内容，并补签相关交接手续。
- 2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。
- 3、委托经营管理期间，甲方有义务参与商业广场的推广与宣传，并配合乙方共同 树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。
- 4、甲方对商业用房设定抵押担保或转让时，须在三个月前书面通知乙方，并经乙方同意方可抵押或转让。甲方保证抵押或转让行为不影响乙方正常经营管理。在同等条件下，乙方享有优先购买权。
- 5、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的物业管理及经营管理费用。
- 6、甲方对于乙方在授权经营期内严重损毁物业行为有权制止，如经营户须对商铺进行改造或装修，在不危及商铺安全的情况下，甲方不得阻扰。
- 7、对乙方在管理经营过程中而付出的招商等费用由乙方承担。

在乙方管理经营期限内，甲方不再对乙方收取其他费用。

8、甲方不得单方面解除本合同。

五、乙方的权利与义务

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规以及六福国际商业广场统一管理的规定负责办理。

4、乙方有权在经营期内将物业租给他方并获得收益；

5、乙方有权将甲方所委托经营的商铺以自己的名义租赁给他方；

6、因甲方阻碍乙方或乙方同意的商铺使用者使用商铺时，乙方有权依法追究甲方对乙方和商铺使用者造成的损失。

7、乙方在委托经营期内经营该商铺的所有收益归乙方所有。

8、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

9、在委托期限内，乙方有权对该物业进行装修，在外墙、通道等公用部位设立广告牌、灯箱等宣传品。

六、违约责任

1、甲方若在签订本合同后擅自中止合同，向乙方支付该商铺

购置价款的43%的违约金。

2、甲方在托管有效期内，未经乙方同意，不得有以任何方式擅自转让权利予第三人或与第三人合作，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。乙方可以解除托管关系，并追究因此而造成的经济及相关其他损失之责任。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除托管关系，甲方应向乙方支付违约金5万元，并赔偿因此而给乙方造成的所有经济损失。

3、甲方没有按照约定时间交接物业，则甲方应在规定的交接日期之日起，每日向乙方支付该商铺购置价款的万分之三作为违约金。

4、合同签订后，如甲方单方解除合同或毁约应向乙方支付该商铺购置价款的43%的违约金。

七、合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

- 1、因不可抗力导致本合同无法执行时；
- 2、本合同有效期届满；
- 3、经双方同意的其他情况。

八、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行协议中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向乙方所在地人民法院起诉。

九、其他

- 1、本协议自双方签字盖章(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

3、甲方如将商铺抵押或转让，应在三个月前书面通知乙方，并应经乙方同意方可抵押或转让。甲方有义务使抵押权人充分了解本协议下的权利与义务，同时须使抵押权人书面同意甲方在本协议下的权利义务。否则甲方应支付乙方该商铺购置价款的43%的违约金。

5、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报或委托期做出相应调整。

7、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

住 所： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇三

乙方：北京市xx区轨道交通建设指挥部

一、征（占）地范围及拆迁费用的确定

1、征（占）地（含临时占地和占用现状市政道路以外的空

地)、拆迁范围以市规划委批准的《建设规划用地许可证》为准,征占地、拆迁数量以入户调查核定的结果为准。初步估算为拆迁面积为 平方米,临时占地 平方米。

2、征地费标准暂估为 元/平方米、临时占地费 万元/亩.年、拆迁费用标准 元/平方米;以此标准,本协议金额估算为 元。甲乙双方各承担50%计 元。

3、征(占)地、拆迁数量亦或是征(占)地、拆迁费用标准以及最终的征(占)地、拆迁费用总金额,甲乙双方均无条件接受政府审计或财政评审的最终审核结果。

二、以乙方为主组建拆迁管理机构,负责组织协调在xx区辖区内的占地、拆迁工作。

三、乙方合规合法的选择拆迁公司、拆除公司、评估公司等中介服务机构,中介服务机构在拆迁管理机构的统一安排下,开展拆迁等服务工作,同时提供相关的各种数据、表格、资料。中介服务机构有义务配合甲方做好政府延伸审计工作。

四、征(占)地、拆迁资金的支付与管理:

1、地铁xx线工程xx站,经初步估算占地面积约 平米、拆迁面积约 平方米,占地、拆迁及地上物补偿款约为 万元,甲方承担 %计 万元整(大写: 元整)。

拆迁尾款。

3、乙方应随同本协议,开设专用的征(占)地、拆迁专用帐户,专项核算。并负责协调拆迁资金所存入银行与甲方、投资方或政府审计方签订帐户监管协议,便于甲方、投资方或政府审计方随时调取银行对帐单,对乙方配套资金到位情况、使用情况等进行监管。

五、涉及使用拆迁资金的轨道拆迁项目，应严格履行基本建设程序、执行基本建设财会会计制度和政府投资项目概算、预算、结算、决算的管理规定。

甲乙双方均无条件接受政府审计（财政评审）对本协议的审计决定书，补足或退还多支付的征（占）地、拆迁工程款。

六、双方责任：

（一） 甲方：

1)

2)

3)

4)

果。

5)

6) 按本协议规定及时将征、占地及拆迁款支付给乙方。配合乙方解决军产、中央产、宗教产、市属单位等特殊落实甲方应担负的拆迁资金。办理规划、用地、拆迁手续。提供拆迁四至范围及桩位、测点。认证拆迁范围，与乙方共同核实拆迁数量、审核评估结难点问题。

7) 接收拆迁后的现场及与乙方共同接收拆迁资料。

（二） 乙方：

1)

2) 落实乙方应担负的拆迁资金 按本协议确定的范围、时间和标准完成全部占地、拆迁，向甲方交付拆迁后的场地，办理交接手续。

3)

4)

5) 与甲方共同核实拆迁数量，审校评估结果。拆迁完成后与甲方共同接收完整的拆迁资料。解决拆迁工作中的扰民、民扰问题，处理拆迁工作中的遗留问题，负责解释被拆迁单位、居民提出的问题。

6) 监督管理评估公司、拆迁公司、拆除公司的现场安全、环保工作、负责与市有关部门签订环保、环卫协议书，组织拆迁范围内的水、电关止工作。

7) 配合甲方及审计部门的资金过程监管、审计，并及时落实监管与审计结果。

八、本协议未尽事宜按国家有关规定执行。拆迁过程中，如遇特殊情况或产生纠纷，双方协商签订有关协议书作为本协议的补充文件共同遵守或请市有关部门协调解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议正本四份，双方各执两份，副本六份，双方各执三份。

此页无正文

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人：

经办人：

年 月

负责人： 经办人： 年 月 日日

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇四

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

1. 标的物：位于_____的_____广场（以下简称_____广场）内，所购置的房屋为_____层_____号，建筑面积_____。

2. 标的用途 _____广场为商业用房，经营范围以_____广场有限公司营业执照规定之项目为准。

1. 甲方就其拥有的_____广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2. 内进行合法经营，乙方在保证甲方_____广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

(3) 制定统一经营的标准并严格执行；

(6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

(8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

(9) 其他与经营相关事宜。

1. 委托期限为_____年，即_____年_____月_____日起，止于_____年_____日。

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

在本合同有效期内，为维护_____广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前_____人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之_____日至_____日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的_____银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给_____广场有限公司作为储备金。

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇五

委 托 方： （以下简称甲方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

受 托 方： （以下简称乙方）

法人代表：

电 话：

传 真：

地 址：

本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方招商 xx 项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

甲方兹将 xx 项目委托乙方在湖北地区开展招商加盟事宜。

本合同合作的期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。在本期限内，双方需履行本合同约定的一切义务，同时享有本合同约定的一切权利。

1、经甲方与乙方协商后决定，乙方将作为甲方 xx 项目的招商合作商，在湖北地区开展本项目招商加盟的事宜。

2、在合同有效期内，乙方在未得到甲方准许的情况下不得指定其他任何人或单位为其代理人并代理本项目招商的一切相关事宜。

3、根据合同乙方作为甲方委托本项目的招商合作商，代表甲方引进此合同下各项目的加盟合作方。如果加盟方与甲方签订合同并交付定金，即承认乙方完成此合同下的义务并生效执行此合同下的各条。

1、甲方委托乙方在湖北地区开展 xx 项目招商活动，乙方一次性向甲方交满 100万元（人民币壹佰万元）品牌分销经营保证金。

2、在合同有效期内，乙方在湖北地区线下推广到 30 家加盟商（加盟条件具体见“xx加盟合同书”）。

1) 甲方应为乙方保留相应的股权权益，甲方可依据乙方的市场开发贡献予以赠送受让。

2) 乙方也可选择资金入股形式，甲方将以a轮估值融资股价进行核算交易，若合同到期，乙方也可依据“保证金推出机制合约”进行推出。

3、乙方开展招商活动中，增设加盟店铺需达到甲方统一规范及要求。

2) 加盟店铺vi统一、装修风格统一、店面布局陈列统一

3) 加盟店铺logo标识统一

1、甲方须指派专人（须书面指定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作。

2、审核乙方提供的招商方案

- 3、为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息。
 - 4、为乙方各阶段成果提出建议性要求。
 - 5、拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；
 - 6、享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；
 - 7、若就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。
- 1、根据相关资料、相关条件、相关情况提交本项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施。
 - 2、及时向甲方联络人（甲方书面指派的专人）汇报工作内容。
 - 3、在合作期内，乙方有权使用甲方的logo□企业名称、宣传照片等相关资料进行宣传推广工作。
 - 4、根据甲方的招商需求，对本项目招商方案进行适当调整。
 - 5、未经甲方书面承诺，乙方对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担责任。
- 1、本合同所涉及的所有商标、服务标志及其相关权利的所有权均归属于甲方。
 - 2、甲方承诺在本合同执行期间，乙方加盟商可以使用甲方商标、服务标志及表示这些标志、记号、样式、标签和招牌进行在本合同授权范围内的经营活动。超出范围的甲方将依法追究乙方的法律责任。
 - 3、乙方应在本项目招商活动中向顾客提供良好的服务，维护

甲方品牌的声誉、信誉和良好形象。

4、双方在此明确，乙方取得的是在指定区域内甲方的商标、服务标志的使用权，这并不意味着甲方商标、品牌及商誉等相关知识产权的任何转让、许可。合同到期或提前终止后，乙方不得以任何形式继续以本项目招商合作商的名义从事任何商业活动。

1、除法律规定必须公开的以外，对所涉及甲方商业机密乙方予以严格保密，未经甲方书面同意，不得向第三方转让、泄露、扩散本项目的资料、图纸、文件及相关经济指标及有损甲方利益的情报。乙方有责任保证其职工不向第三者泄漏前项秘密。

2、以上规定双方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

3、甲方按本合同规定提供给乙方的招商加盟资料以及其它文件归甲方所有，乙方应妥善保管，合同终止时，乙方应即刻归还甲方。

2、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

3、本合同项下：如因甲方原因给甲方造成损失的，甲方应承担全部赔偿责任。

4、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

1、如果甲乙双方在履行本合同时，直接受到某一不可抗力事实的影响、延迟或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的十天内，通知另一方并提供有关的详细信息。

2、对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方

均不承担责任。受不可抗力事件影响的一方，需采取适当措施以减少或消除不可抗力的影响，并尽快恢复履行不可抗力事件影响的义务。

3、本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制面：如自然灾害、战争、内乱、爆炸、火灾、地震、洪水等。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，双方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(1)、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇六

委托经营关系的成立必须具备关系人要素，在委托经营行为中，必须有三方当事人，即委托方、受托方和受益方。委托方和受益方可以是同一主体。以下是本站小编为大家精心准备的：资产委托经营合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

(委托方) 甲方：

(受托方) 乙方：洛阳市产权交易中心

第二条 甲方委托乙方办理的资产公开处置项目包括：

(一)交易项目内容和方式：

(二)甲方委托乙方提供的服务内容：

- 1, 审核本项资产公开处置并依法签发《产权交易鉴证报告》；
- 2, 为委托方完成本项资产公开处置提供咨询服务；
- 3, 完成本项资产公开处置所需的其他工作.

第三条 甲方责任

- 2, 协助乙方完成本协议第二条所确定的服务项目.

第四条 乙方责任

- 1, 按时按质完成本协议第二条所确定的服务项目.
- 2, 未经甲方同意, 不得泄露甲方的商业秘密.

第五条 有效期限

本协议自签订之日起有效期限为 个月.

本协议期满后, 根据双方意愿, 重新签订协议.

第六条 费用

第七条 违约责任

第八条 其他事项

- 1, 本协议书未尽事宜, 由甲乙双方商定.
- 2, 本协议书一式二份, 甲乙双方各持一份.
- 3, 本协议书自签订之日起生效.

甲方(盖章): 乙方(盖章):

清算组负责人(签字): 法定代表人(签字):

(委托人): (委托人):

20 年 月 日

本合同双方当事人

甲 方 : 邮政编码:

法定电话:

电 话 : 传 真 :

乙 方 : 邮政编码:

法定地址:

电 话 : 传 真 :

第一条: 委托经营场地——商铺情况

该商铺座落位置:

该商铺总价款(人民币): 元整。

第二条: 委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。委托经营合同范文节选！

第三条：具体委托经营事项：

2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

第四条：委托经营期限：

1、本合同约定该商铺委托经营期限为 年。自 年 月 日开始计算至 年 月 日止。

2、双方约定：在 年 月 日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

第五条：本合同的生效时间：

本合同在签订之日起生效。

第六条：双方权利义务：

1)经营回报收益以货币(人民币)方式收取；

4)有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。

2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给第三人，但应在转让前三十天提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于第三人。

3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以

自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的行为。

8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

第七条：违约责任

1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催告5个工作日内未支付的，逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3‰向乙方加收滞纳金。

3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2项约

定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

第九条：若甲方与 于 年 月 日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

第十一条：因本合同未尽事宜，须经合同双方共同协商作出补充约定，所及事项以最后补充约定内容为准。

第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。委托经营合同范文节选！

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

附图：； 签约地点：

签约时间： 年 月 日

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇七

甲方：河北省县人民政府

乙方：河北省中西医结合医院

甲乙双方为发展当地医疗卫生事业，引入民间资本满足县及周边群众的就医需求，搞好社会性的医疗及预防保健工作，缓解群众“看病难，看病贵”问题，根据我国的法律、法规和卫生行政规章的规定，甲乙双方本着诚实守信的原则达成如下协议，须共同遵守。

一、甲方根据本协议将县人民医院以零资产全权转让给河北省红十字长城中西医结合医院，其中县人民医院现有土地转让期为五十年，地上建筑、设备设施、医疗器械、流动资金等所有固定资产及流动资产为永久性转让。乙方同时接管经资产审计评估部门审计评估，并经甲乙双方共同认可的原县人民医院现有的债券债务。

二、甲方的权利、义务

（一）甲方的权利

1、转让后，甲方及其卫生行政管理部门，依然作为转让后的县人民医院的上级主管部门，并有权对转让后的县人民医院在执业期间的违法违规行为依法进行监管，并限期整改。对转让后的任县人民医院的严重违法、违规行为，甲方有权依法进行处罚。

2、甲方有权要求转让后的县人民医院继续承担公共卫生、预防保健、计划生育等职能。当发生突发性公共卫生事件后，甲方有权分配转让后的任县人民医院承担相应的救助任务。

（二）甲方的义务

1、甲方应在本协议经双方签字后县人民医院的土地所有权证、房产所有权证、医疗机构执业许可证、法人代码证、收费许可证、票据购买证、银行开户许可证及银行法人章等所有相

关_至乙方名下，并将所有证件的法人代表变更为乙方所确定的人员。

2、甲方有义务向乙方拨付乙方承担公共卫生及预防保健工作中所需要的费用。

3、甲方对国家原来及今后支持县人民医院的一切政策及经费，应让乙方享用。

4、乙方在执业期间所发生的纠纷，甲方应积极协调解决。

5、甲方同意该转让协议后，应积极协调上级主管部门认可该转让协议，保证转让及后续所有工作的顺利实施。

6、甲方保证新型农村合作医疗、城镇职工医疗保险、工伤保险、交通事故、法医鉴定、公务员体检及招生招工体检、120定点急救等继续定点在转让后的县人民医院。

7、甲方应同意转让后的县人民医院同时使用河北省红十字中西医结合医院县分院的牌子，并积极协助乙方到上级主管部门办理相关手续。

8、甲方同意县县域内因医疗等条件达不到治疗要求时的患者需要转上级医疗单位时，如果河北省中西医结合医院有条件治疗时，转向河北省中西医结合医院，所发生费用按规定结帐。

9、甲方同意乙方因医疗发展需求在转让后的土地上新建楼房，并同意乙方为引进专家或为本院技术骨干新建住宅楼，其审批手续由甲方协助乙方按国家法定程序办理。

二、乙方的权利、义务

（一）乙方的权利

1、转让后的县人民医院继续享受非营利性医疗机构的政策及待遇。

2、乙方在转让后享有县人民医院的资产所有权、行政(感谢访问公文素材库：)管理权、人事任免权、劳动分配权、利润收益权、自主经营权等，对于不服从管理，有损害患者利益或医院声誉的工作人员，乙方享有处分权。

3、转让后甲方不得无故干扰乙方的执业活动。除卫生、药监部门外，其它部门的检查须征得县人民政府的同意方可检查。

(二) 乙方的义务

1、乙方在转让后的执业活动中，应积极接受甲方的正常监

2、乙方在转让后负责逐年偿还原县人民医院经资产评估部门审计评估并经甲乙双方共同认可的债务。

4、乙方在转让后，应主动承担对县域内下级医疗机构及其人员进行培训指导及对广大人民群众进行卫生科普知识宣传及健康教育的义务。

5、乙方对甲方拨付的公共卫生及预防保健等相关经费应专款专用，不得挪做他用。

6、乙方在转让后，对原县人民医院正式在编人员要保持职工身份不变，职称晋升不变，一律实行劳动合同制，不得无故辞退，但可进行岗位调整。并对不服从管理，工作中不尽职尽责，不能胜任本职工作，影响工作正常进行，在患者中造成严重不良影响，有损医院声誉，不遵守职业道德，违法乱纪者，可以辞退。但年辞退率不超过3%，以确保稳定。

7、乙方在转让后，实行基本工资加效益工资制，也可对分配制度进行改革，但应保证原有职工的人均工资之和高于上年

水平。

8、乙方在转让后应保证按时、足额为原有职工交纳医院应付部分的养老保险、医疗保险。

三、违约责任

甲乙双方应认真遵守本协议的约定。如发生违约，违约方向对方支付违约金万元。

如遇国家强制性政策调整，必须终止该协议时，甲方应一次性付清乙方所有投入资金。

四、争议解决办法

在履行本协议中如发生争议，双方友好协商解决。

本协议未尽事宜，经双方共同协商解决后订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。

五、其它事项

本协议自签定之日起生效，一式八份，双方各执四份。

甲方：河北省

法定代表人：

县人民政府中西医结合医院年月日乙方：河北省红十字法定
代表人：日

因时间太紧，其它（如购买）方案未来得急提交，仅上呈一份托管方案。请谅解。

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇八

委托人：_____

受托人：_____

签订地点：_____

第一条 委托人委托受托人处理_____事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：_____

第三条 委托期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 委托人（是 / 否）允许受托人把委托处理的事务然后转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：_____。

第八条 报酬及支付方式：_____。

第九条 本合同解除的条件：_____。

第十条 违约责任：_____。

第十一条 凡因本合同或与本合同有关的争议，由双方当事人协商解决；然后协商不成的，提交_____进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他约定事项：_____。

第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方：

乙方：资咨询有限公司

甲、乙双方经友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方处理项目的事项。

二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下：

四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，然后则从咨询费用中扣除；若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取滞纳金为应支付款项的1%。

九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

十一、本书一式四份，各持二份。

十二、协议经双方签定后生效。

甲方（签名） 乙方（盖章）：

年月日年月日

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇九

第一条 委托方委托受托方经营除食盐和纯碱、烧碱工业用盐以外的其他用事务。

第二条 受托方处理委托事务的权限与具体要求：受托方必须取得食盐批发许可证。

第三条 委托期限____年____月____日至____年____月____日止。

第五条 受托方应履行的责任义务：

3、供应对象：见附件

5、将委托事务处理情况向委托方书面报告。

第六条 委托方应履行的责任义务：

第八条 本合同续约或解除的条件：

委托期满后由受托方提出书面要约，双方协商一致后办理续约手续。

1]违反国家盐业法规、规定和价格政策；

3、年经营量不足——吨。

受托方提前一个月书面提出解除合同要求的，委托方应予接

受。

所有要约、续约和解约书面文件，附《合同书》后。

第九条 违约责任：

- 1、受托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任；委托方可随时终止其委托经营业务。
 - 2、委托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任。
- 1、提交上海仲裁委员会仲裁；
 - 2、依法向人民法院起诉。

第十一条 特别事项：

如国家法规政策调整，或本市盐业市场经营布局及管理需要，委托方可提前30 天通知受托方解除本协议。

第十二条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十三条 本委托经营书一式三份，委、受双方及市盐务管理局各执一份。

委托方(章)_____

住所：_____

法定代表人：_____ (签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号： _____

邮政编码： _____

受托方(章) _____

住所： _____

法定代表人： _____ (签字)

电话： _____

开户银行： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

个人店铺委托经营合同 委托经营合同优选篇十

乙方（受托方）： _____

身份证号码： _____

丙方（受托方）： _____

身份证号码： _____

第一条、甲方、乙方、丙方三方地位平等，不存在任何人身依附关系，不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须向乙方、丙方缴纳社会保险。

第二条、委托事项：甲方系依法成立、以从事药品批发、零售为主营业务的企业，为拓展销售市场，同时发挥乙方及丙方的优势，特委托乙方及丙方就甲方产品的销售事宜进行管

理并进行市场开发。

第三条、委托内容

- 2、协助甲方充分了解第三方（客户）的市场信誉及履行合同的能力；
- 3、代表甲方与第三方（客户）进行业务商谈、谈判等；
- 4、协助甲方与第三方（客户）签订药品销售合同；
- 5、协助甲方催收货款；

第四条、委托期限：

第五条、委托的费用

乙方、丙方为完成委托事项所产生的成本（包括但不限于房租、生活、公关等）已经包含在甲方应付给乙方、丙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条、销售价格：

乙方、丙方销售甲方药品的价格不得低于甲方规定的价格。

第七条、各方权利、义务

（一）甲方的权利、义务：

- 4、按销售收入的约定比例向受托方收取经营管理收益；
- 6、朔方公司控制权发生变更时，甲方应立即通知受托方。

（二）乙方：

- 2、在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；
- 4、筹集公司营运资金；
- 5、按销售收入的约定比例向委托方支付经营管理收益；
- 6、与丙方按商定比例分享经营成果；
- 7、朔方公司控制权发生变更时，乙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

（三）丙方：

- 1、在受托范围内协助乙方工作，参与朔方公司的日常经营管理；
- 2、与乙方按商定比例分享经营成果；
- 3、朔方公司控制权发生变更时，丙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

第八条、违约责任

因任何一方不当行为给公司经营造成损失的，责任方应依法按实际损失承担赔偿责任。

第九条、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

第十条、签署及生效

- 1、本协议一式三份，各方各执一份；

2、本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方： _____

乙方： _____

丙方： _____

_____年__月__日