

最新服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同篇一

承租方：

根据《_法规》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

- 1、擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三

个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次付清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装

修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年 月 日

服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同篇二

清河服务区为全面做好“十三五”全国干线公路养护管理评价工作，贯彻落实交通运输部、市交通委、首发集团、清河服务区关于评价工作的总体要求，根据清河服务区公司迎检工作方案，清河服务区扎实推进迎检各项准备工作，近期主要落实以下内容。

清河服务区成立迎检工作领导小组，服务区经理任组长，办

公室所有成员为组员，迎检办公室设立在服务区办公室，贯彻落实迎检的各项工作。

清河服务区制定迎检工作预案，明确工作目标、组织机构设置及职责，设定各项工作开展时间进度，并提出工作总体要求。

7月23日，清河服务区召开了迎检工作启动会，合作单位负责人、迎检小组成员参会，会上传达工贸公司迎检工作动员会精神，宣贯工贸公司和清河服务区迎检工作方案，对检查标准进行研讨，并部署相关工作。

扣1分

目前清河服务区公共卫生间有灯具坏损，责成合作单位尽快更换坏损灯具。

交通标志线符合相关标准，齐全清晰

扣2分

清河服务区有2处标志、标线不清晰，与养护公司协商修补。

清河服务区坑槽、裂缝面积约10平方米

扣60分

清河服务区无车辆维修站

扣50分

清河服务区无客房

清河服务区无天气查询服务

绿化的问题

清河服务区网络是集团内网，未覆盖到公共区域。

共计扣分128分，得分772分，达到达标服务区标准。目前除新开通的阪泉服务区外，其他服务区、停车区各项标准大部分能够满足达标要求，但是仍需要开展大量完善工作。目前各服务区正在根据自查出的问题，制定整改折子工程。

主要问题和困难：

1. 服务区无专人开展修车业务，需要临时安排相关人员。
2. 服务区无住宿项目。
3. 服务区需要开展小修小补，例如停车场地面划线、广场坑槽修补等。
4. 资金方面有困难，目前没有再开展小修的预算，希望能增加预算。

5分0

此项存在困难，未开展，得0分。

5分3.5

1. 将服务区公共场区纳入高速公路网视频监控范围的，得

1

分；未全覆盖的，得

0.5

分；未设置的，得

分。

清河服务区服务区监控系统建设目前已实现服务区的全面监控，所有服务区视频资源已接入集团公司海康视频平台并与市交通委对接。预计能够取得1分。

1

分；功能接入但内容填报不及时的，得

0.5分；否则得

分。

服务区出行、服务、阻断、应急等服务信息通过集团96011系统进行上报，并通过96011系统对接交通部平台。

服务区信息采集实现数字化、有剩余车位显示系统，得1

分。

3. 服务区信息采集实现数字化、对外服务实现智能化、内管理实现常态化的，得分，未全覆盖的得0.5分，未开展的得0分。

此项清河服务区未开展得0分。

4. 服务区实现资源节约、能源节约，得1分，未全覆盖的得0.5分，未开展的得0分。

清河光伏发电项目已投入使用。此项可得1分

清河服务区中水改造项目正在进行中，可得0.5分。

得分预估

通过对以上标准及现状分析，目前保守估计清河服务区20中能取得13.5分，其他分数需要努力争取。

认真对标梳理不合格项目，制定解决方案，形成整改折子工程，将迎检工作纳入绩效考核，全力以赴抓紧整改，确保完成迎检任务。

服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同篇三

承租人(乙方)：_____

第一条 租赁物

乙方承租甲方合法拥有的位于_____厂房及场地，面积共计_____亩，其中轻钢结构库房_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

租赁物四至：北至_____，南至_____，东至_____，西至_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

第三条 租金

本合同租金实行每年上交款支付制，租金标准为每年_____万元人民币，租金的支付时间为每年_____月_____日前。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法制定有关治安、消防、卫生、用电、用水等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地厂房及相关配套供水地下管道设施，保障乙方正常生产、生活用水，按国家标准按月收取乙方水费。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 6、对乙方在场地厂房范围内进行的建筑、装修进行审查和监督。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按约定期限一次性支付每年租金，并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用场地及厂房内的各项设施，因正常生产需要在租赁物内进行的固定资产投资或对原有厂房结构的改动报甲方同意后方可实施，造成损坏的承担修复或赔偿责任。

厂房的自然损坏由乙方负责修复。

- 6、应按照法律法规及各级行政管理部門的规定，合法经营，

不得损害国家利益及他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、未经甲方同意不得将租赁物转租、转让、转借给第三人。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、所需动力电设施，由乙方向供电部门报装，所需费用及产生的电费，乙方自负，按时上缴供电部门。

10、乙方需安装独立水表，按国家规定价格单独计费，每月初向甲方缴纳上月水费。

11、乙方生活性污水排放管道需接通到厂部大排污管中；生产性污水乙方送排污厂处理，费用自理，不得任意排放造成水源污染。

第六条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期30日未支付租金的。

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照三个月租金的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

如遇国家征占用地，本合同自动终止，双方互不承担赔偿责任。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地厂房或生产生活用水、致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金3%的违约金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前60日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权

第十条 租赁物交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后15日内将租赁物及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

乙方在场地上投资建设的不动产，无偿归甲方所有。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十三条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同篇四

在这里我学到并且提倡如何搞好优质服务，掌握七大要素：

热情好客是中华民族的美德。当客人离开时，员工应发自内心的、并通过适当的语言真诚邀请客人再次光临，以给客人留下深刻的印象。现在的竞争是服务的竞争，质量的竞争，特别酒店业尤为激烈。服务的重要性是不言而喻的，我们运用各种优质服务，形成自身的服务优势，以期其在激烈的市场竞争中创造更高的客人满意度，使酒店立于不败之地！

当然学无止境，学到还得运用到以后的工作中，希望领导能多加督促，同事能互相学习，在以后的工作中提高服务效率，努力做到一名优秀的服务工作人员。让顾客在“银都酒店世界”感受到不一般的快乐。

服务场所疫情防控措施 有偿服务场所租赁合同篇五

新疆生产建设兵团x师电力公司xx年2月成立，“两改一同价”工程随即展开，随着xx师电网建设(改造)工程的顺利完工并投入运营，农电服务成立了四师电力的工作重点，它担负着与农牧民用户“零距离”接触的重任。各团场供电所抄表电工成了农电服务的“主力军”。经过几年的行风农建设和队伍管理，xx师电力公司各基层供电所服务质量和水平有了显著提高，供电单位作风有了根本性的改变，行风建设工作得到了大多数团场和老百姓的肯定和赞扬，电力用户获得了比以往更多的优质、方便、规范和真诚的服务，老百姓眼中的“电老虎”逐渐成了他们心中的“电保姆”。

笔者在从基层反馈上来的意见和近期了解到情况中发现，行风建设工作的发展，依然存在着不容忽视的问题，这些都应引起我们的高度重视。在此，笔者谈点粗浅的看法仅供同行参考。

(一) 电源不足，电力紧缺带来的挑战

由于xx师电源建设规模有限，电力供应总量明显不足，加上水电发电在枯水期的出力有限，使得电力供应呈现季节性、区域性和资源性紧缺的特征。特别是近两年停电、限电频繁，用电户十分不满，上访信、电话不断。因此，在团场用电需求快速增长的情况下，电力供需矛盾日益突出。好在电力公司高度重视，主动出击，积极寻求各种用电出路，从“停”电到“限”电再到“保”电，虽然都仅是一字之差，但是电力公司却负出了艰辛而巨大的人力、物力的努力。根据现兵团大力倡导的节水灌溉工程的实施以及四师新型工业化进程的不断发 展，喷滴灌面积大了、团场工业多了，xx师电力公司现有的容量远跟不上负荷增长，对此，如果宣传不到位将得不到当地团场领导和职工群众的理解和谅解，有的即使加大了宣传，用户也会因不了解缺电的深层次原因而把自己用不上电全部归罪于四师供电企业。因此，在电力紧张的新形势下，供电企业的行风建设工作将面临新的挑战。

(二) 社会环境带来的负面影响

开展供电优质服务以来，有的用户对供电企业的优质服务在认识上存在“误区”，认为“优质服务就是无偿服务”“凡用户用电中出现问题，你就要去解决，只要你一个电话，其他的事交给供电企业去办”。且不知，我们的电工也是靠抄表、接电服务为生，平均每个电工抄表在五、六百户左右，特别是一些团场和边远牧区点多、线长、面广，农电工去一趟要花费不少车费或油费，但他们仍然走遍了一个又一个牧区。据了解，有些电力用户不诚信、恶意拖欠电费，有的则提出过分要求，故意刁难供电企业，有些用户能解决的小问题（比如：漏电保护器跳闸），一定要电工去合闸，这些都增加了来回催费和上门查电的次数、增大了费用，同时，也影响着电力营销和供电服务的深入开展，给行风建设工作带来负面影响。

(三) 法律滞后地域特殊造成保护缺位

随着电力体制改革的进一步深入和深化，计划经济条件下制定出台了法律法规与供电企业的现状有明显不适应，如今，一些危害电力安全、破坏电力设施、扰乱供用电程序的行为仍得不到消除，影响电力线路安全运行的违章建筑、构筑物、树障等得不到及时拆除或清理，甚至还在发生。带有部队性质的个别团场在给同一级别的电力公司支付电费时，都是凭着心情好坏或自身效益，根本不拿按时缴费当回事，电力公司都是跑几趟，甚至十几趟才结一次电费。当人身触电伤亡，电费拖欠纠纷以及其他侵害供电企业的案件进入诉讼程序时，电力公司也要背负损失，特别是特殊地域造成的保护缺位更是有苦难言，例如前几年的几起人身伤亡，都是在边远山区、牧区的少数民族，他们擅自攀爬电力线路的铁塔，造成的触电坠下摔伤，按法律的责任划分电力企业是没有责任的，滤布但是他们却到处找、到处闹，依仗民族区域的特殊性，非要得到些补偿，于是电力公司就背负着“以人为本”、“少数民族”、“弱势群体”的无耐支出。因此，电力企业在生产经营、电力营销过程中就会因缺乏有力的法律保障而利益受损。

(四) 电力员工待遇偏低带来的波动

“两改一同价”的完成，农网建设(改造)工程资金需还贷，前几年成了亏损企业的电力公司全员调资幅度最低，现在收入还不如团场职工，经常遭到用户疾讽，电工易产生怨气和不平衡心里。兵团的各团场连队之间距离很远，居住地分散团场农电网的点多线长工作量大，工资待遇又偏低，他们抄收团场连队(牧区)五、六百来户所产生的费用，远大于相对集中的地方，电工只能靠第二职业来增加收入，过度的第二、三职业，使得他们在对用电户的服务上有一定影响。个别电工甚至在经济利益驱动下，不惜违规违纪，压滤机滤布如擅自挪用电费或乱收费，以电谋私，损害电力公司和电力用户的合法利益。这些现象必然对公司的行风建设工作产生不良

影响，使行风建设出现波动。

1、要坚定不移地贯彻执行“人民电业为人民”的方针，坚持客户至上的服务观，全心全意为客户服务，增强主动服务意识，严格规章制度，狠刹不正之风。

2、超前做好电网的规划设计和供电预测预警，积极采用先进的技术和设备，建设一个坚强的现代化的供电网架。

3、紧紧依靠科技进步加大人才培养力度，以现代化的服务手段提供优质的供电服务。

4、要在实用、效率、节约上下功夫，经常性地开展安全用电，节约用电，违章用电及违法用电检查，提高用户的自我用电能力和供用电双方的法律意识。

5、增强学习能力，提高服务的自觉性，学习是我们动力、毅力和能力的综合体现，电力工作者不能只等单位(企业)来培训，要提高自学能力。

6、不能片面地把电力优质服务视同为用户提供“保姆”式的服务，把一些原本不属于电力人员的工作范畴，需要用户自行办理的涉及用电的事宜，也主动承揽下来，增加了电力成本。应出台部分服务收费明细表，比如部分用户（换线、安装灯具、清理树障等等）。

7、不能一味追求服务方法和手段的超前，造成服务方法和手段脱离当地经济发展的实际，违背电力发展的农电市场规律，在热闹了一阵之后不了了之。更不能单纯地把电力服务当作是企业的形象建设和行风建设的内容，而应该着重于建设有计划、有内容、有成果的服务体系与机制。

8□xx河谷各种资源比较丰富，电源建设应得到各方的大力支持，建设xx师自己的大电源迫在眉睫。