

2023年办公场地租赁合同简单 充电站场地承包合同(实用7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

办公场地租赁合同简单篇一

本战略合作协议由上列各方于

鉴于 1、xx 公司（以下简称某公司）是国内领先的 xx 产品（或服务）供应商。 2、集团公司(以下简称公司)销售磁条卡、智能卡、智能卡终端接口产品、校园系统集成、发卡系统 及设备、 安全认证产品等， 向顾客提供该产品最为全面的基本卡及智能卡解决方案， 业务涉及金融、 公交、 社保、 校园、 电子政务、 高速公路等领域。 3、 双方都拥有良好的品牌形象、 销售通路和客户资源， 双方产品具有较强的互补性和兼容性。 故此， 双方根据《^协议法》及其他相关法律， 本着*等互利的原则， 就建立战略合作伙伴 关系的规则等相关事宜， 双方经协商一致， 达成战略合作协议， 协议如下：

方： 法定代表人： （或授权代表）（签字）： 乙方： 法定代表人： （或授权代表）（签字）： 元。

办公场地租赁合同简单篇二

甲方：

乙方：

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在*等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将面积约1500*方米停车场地提供给乙方使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合计人民币：3000元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币___元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自20_年 月1日起至20_年 月31日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调*相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

办公场地租赁合同简单篇三

鉴于，甲方、乙方拟建立长期合作关系经常性的开展对外提

供融资业务，并期以其收益，甲方、乙方经友好协商，达成如下合作条款，以资共同遵守：

第一条：合作方式

（一）合作模式

乙方拓展业务、积极促成借款交易，甲方提供借款本金并以甲方名义对外提供借款，借款人提供不动产作为甲方债权的抵押担保，最终甲乙双方分享利息收益。

（二）收益分配及费用负担

1、甲方、乙方分别按照_____%、_____%的比例分享收取的利息。

2、乙方拓展业务、催讨债权过程中发生的费用由乙方自行承担；甲方实现债权的费用由乙方负担。

（三）合作期间

合作期间为_____年，从本协议生效之日起算。

第二条：对外借款业务

（一）对外借款的前提条件

1、借款人提供了足额的甲方认可的或者经评估的不动产作为抵押担保。

2、乙方、_____集团有限公司及其法定代表人应就每个单笔借款共同向甲方提供连带责任保证担保。

3、单笔借款的利息收益在扣除向第三方承担的费用后应达到不低于_____%的月利率的水*。

4、单笔对外借款的金额原则上不超过_____万元；甲方未受清偿的借款累计不超过_____万元。

5、单笔借款的借期原则上不超过_____个月。

6、是否对外提供借款及借款金额均由甲方单方最终决定。

（二）对外借款交易模式

1、以甲方名义与借款人、担保人签署借款协议及担保协议。

2、担保人提供合法有效文件并为甲方债权办理不动产抵押登记手续。

3、对外借款过程中的借款人资信及抵押物自然状况、权属、价值等事项的审核，不动产抵押登记手续的办理，均由乙方负责。

4、不动产登记机关受理抵押登记申请后，甲方按照借款协议确定的借款提供方式出借款项；借款人按照借款协议约定的方式还本付息。

5、借款协议应授权乙方代为催讨甲方债权。

6、借款人还本付息的方式应为：借款人将本息直接给付至甲方及甲方指定账户。

第三条：风险承担

办公场地租赁合同简单篇四

（一）甲方负责签署借款协议文本及担保协议文本，并按照约定条件发放借款；乙方对单笔业务的借款人、担保人的资信及抵押物的自然状况、权属及价值负责，对抵押担保手续

的真实、合法、有效性负责，由此发生的任何风险均由乙方承担责任，与甲方无关。

（二）借款人未能按期还本付息，逾期超过个月的，甲方有权要求乙方立即等价全额受让借款协议项下的甲方权益；乙方付清受让对价款后甲方依法协助乙方催讨债权，相关费用由乙方负担。

第四条：收益分配及费用负担的具体结算方式

（一）结算模式

合作期间内原则上双方分别就单笔业务进行对账、结算。收回的借款本息在清偿第三方的费用及甲方本金后，经双方对账无误甲方应在日内将乙方应分得的利息金额支付给乙方。

（二）特别条款

该单笔业务对账完毕前在合作范围内甲方尚有未受清偿的他笔到期借款本金的，待分配的利息应优先清偿甲方到期借款本金。

第五条：甲乙双方的其它权利义务

（一）文件资料管理

1、乙方应制作合作事务处置记录，妥善、完整地保管对外借款交易流程中发生的文件资料，记录因处置合作事务发生的第三方费用并留存凭证；甲方有权查阅。

2、借款协议、担保协议、他项权证、公证书等文件原件均由甲方留存、保管。

（二）合作各方应善尽保密义务。

- 1、双方不得擅自向第三人披露本合作协议的内容、合作各方。
- 2、双方均不得擅自对外披露借款人、担保人的信息及单笔交易情况。

第六条：违约责任

办公场地租赁合同简单篇五

甲方： _____

乙方： _____

依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。
与此同时乙方必须

- (1) 结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。
- (2) 不得再进行销售甲方的商品。
- (3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

本协议受^v法律的管辖。

甲方： _____

公章： _____

委托人： _____

签定日期： _____

乙方： _____

公章： _____

委托人： _____

签定日期： _____

甲方：

乙方：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用（详见附件）以作甲方所属项目 会务现场布置之用。

乙方同时配合甲方上述租用物之现场制作工程。

第二条：合作期限

（一）甲方的权利和义务

- 1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。
- 2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。
- 3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

（二）乙方的权利和义务

- 2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。
- 3、本协议自签定之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

或指定授权人： 或指定授权人：

帐户： 开户行： 帐号： 全称：

本合同于年月日签订于

办公场地租赁合同简单篇六

乙方： _____

为了更好的贯彻落实中央精神，以服务农民为宗旨，帮助农民致富奔小康，以民生健康为首要，经甲、乙双方协商一致，本着自愿、公平、诚实信用的原则，就公司加农户联合种植蔬菜事宜，制定本协议书，供双方共同遵守执行。

一、种植地点： _____

二、种植面积与期限： 种植面积____亩，从____年____月____日至____年____月____日止。

三、加盟费用： 乙方向甲方提供每亩加盟费用元。共计元。

四、甲方的权利和义务：

1、负责向乙方提供种苗、农药、化肥、蔬菜种植技术等。

2、负责制定乙方每年生产技术管理、操作规程，同时提供技术培训，现场指导等服务，有权对乙方种植蔬菜地进行检查、监督，对达不到标准的基地提出整改措施，并要求限期改正。

3、负责销售所种植的蔬菜，对合格的产品实行按质论价，协助乙方将所收获蔬菜按时出售。

五、乙方的权利和义务：

- 1、乙方提供土地、出人工及日常管理所有工序。
- 2、严格按照甲方的技术要求进行栽植、施肥、打药及管理，对种植基地所栽蔬菜按时按质完成每个工序，发现病情及时通报甲方。
- 3、乙方在出售蔬菜时，将蔬菜运送至甲方指定收购地点，同时对蔬菜加以保护以防对蔬菜菜品损坏。

六、在出售蔬菜时，甲方提前通知乙方做好采摘准备，甲、乙双方必须到场，公开当次出售的价格和数量，并当场做账记录。

七、乙方未经甲方允许不得私自出售蔬菜，如乙方私自出售蔬菜一次，按当时出售蔬菜的数量及价格十倍处于罚款。

八、在生产过程中，如遇不可抗拒的自然灾害，甲乙双方互不承担对方所投资的一切经济

损失，对受灾部分双方应及时处理，尽量把损失降到最低。

九、结算方式：在每月的二十五日，甲方统计好乙方每次出售蔬菜的单价及数量，如实支付乙方应的款额。

十、在协议履行过程中，双方必须严格遵守执行协议约定的每项权利与义务，任何一方违约必须由违约方向守约方赔偿因违约带来的经济损失五倍的违约金。

十一、本协议未尽事宜，签字后出现的问题，甲乙双方应本着互谅、互让、互惠、互利的原则协商解决。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各一份，存档一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

办公场地租赁合同简单篇七

出租方：（以下简称xxx甲方xxx）

承租方：（以下简称xxx乙方xxx）

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号：
（若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件）。甲方保证向乙方出租的土地系本人（本人与 共有）拥有完全所有权和使用权。（如果什有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书）

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。（具体可以附件的形式予以明确）

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起
至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起 日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起 日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第()种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1) 甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支耕息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指xxx不能预见、不能避免且不能克服的客观情况xxx□

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第 种方式解决：

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日