

# 游泳池施工方案(实用5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 游泳池施工方案篇一

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在泳池xx平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金xx元

### 第四条 甲方的权利义务

1、 监督乙方经营使用甲方资产的情况；

2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营

状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。

3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作

5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)

6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的责任。

7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许可第三人参与承包经营；

## 第五条 乙方的权利义务

1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。

2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。

3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉

4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。

5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求

6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。

7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币xx元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费

用等。

8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

## 第六条 违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同

(1)乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2)未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3)乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条 在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 游泳池施工方案篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的游泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

### 三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期 两 年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水 元/吨，电 /度，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

### 四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

## 五、合同说明

- 1、 甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。
- 2、 游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。
- 3、 非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。
- 4、 乙方可用游泳池的名义对外宣传。
- 5、 因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

## 六、甲方责任说明

- 1、 保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。
- 2、 甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。
- 3、 甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。
- 4、 甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。
- 5、 甲方应提供详细的设备清单(如：水循环处理设备、吸污机)，并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。
- 6、 甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动(如拉横幅、贴海报等)。

7、为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

## 七、乙方责任说明

1、游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

2、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。

4、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

5、乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。

6、乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。

7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施(救生台、水处理机等)归乙方所有。

## 八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、 乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、 乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、 乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、 乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

## 九、 免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

## 十、 争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、 其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 游泳池施工方案篇三

甲方：

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

## 一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间：年月日——年月日

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

## 二、甲方责任说明

1、甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好卫生部门的检查及处理游泳池内发生



的治安突发事件。

5、甲方出示游泳池可开放的相关证明。

6、甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

### 三、乙方责任说明

1、游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。

2、乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。

4、乙方负责门票、泳具等的出租销售。

5、在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。

6、乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

### 四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费元，水电费押金元。

水、电计费标准为水元/吨

电元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用

及设施损坏赔偿高于元，乙方向甲方补交齐所需费用。

## 五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

## 游泳池施工方案篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的游泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

### 三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期两年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水元/吨，电/度，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

#### 四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

#### 五、合同说明

- 1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。
- 2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。
- 3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。
- 4、乙方可用游泳池的名义对外宣传。
- 5、因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

#### 六、甲方责任说明

- 1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。
- 2、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。
- 3、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。
- 4、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

5、甲方应提供详细的设备清单(如：水循环处理设备、吸污机)，并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。

6、甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动(如拉横幅、贴海报等)。

7、为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

## 七、乙方责任说明

1、游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

2、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均由乙方负责。

3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。

4、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。

5、乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。

6、乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。

7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施(救生台、水处理机等)归乙方所有。

## 八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

## 九、免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

## 十、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

# 游泳池施工方案篇五

订立合同双方：

以下简称甲方；

以下简称乙方。

为了更好的服务业主群众游泳娱乐需求，有效管理游泳池，维护双方利益，特订立本合同，双方共同遵守。

## 第一条承包地点和面积

甲方将座落在泳池平方米(含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止. 期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条游泳馆承包经营期间，乙方向甲方缴纳租金元

## 第四条甲方的权利义务

- 1、监督乙方经营使用甲方资产的情况；
2. 甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通讯、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。承担固定资产维修、更新费用。
3. 甲方保证乙方在游泳池运行期间，确保游泳池及附属用房及设备水电正常运作
5. 本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用后一个月内，将履约保证金返还乙方(不计利息或补偿)

6、承担本合同生效之前所产生一切经济、法律和安全的`责任。

7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得许可第三人参与承包经营；

## 第五条乙方的权利义务

1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。

2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间购买游泳池公众责任险。

3。乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉

4. 承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负全责。

5. 乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求

6、承包经营游泳池及附属设施期间，承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。

7、本合同签订后三十日内，即向甲方支付履约保证金人民币元，该保证金可用于清偿可能积欠甲方的租金、各项费用等。

8、本合同期限届满或终止，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

## 第六条违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为

甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

(1) 乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2) 未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3) 乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条在法定不可抗力情况发生下本合同可终止

第八条本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。