

购房合同网签备案需要多久 网签购购房合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

购房合同网签备案需要多久篇一

第三产业，扩大就业，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特签订本承包协议，以供双方共同遵守。

第一条承包内容、地点和面积甲方将位于某省某市道____区中山号的400平方米的海鲜大饭店，承包给乙方。饭店的所有权归甲方，乙方拥有管理使用权和承包协议规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。在承包期内，其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限承包期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第三条 乙方上交提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方承包款75万元。其中：第_____年上交0万元，第_____年上交5万元，第_____年上交20万元，第_____年上交20万元，第_____年上交5万元。上交时间均为每年1____月10。（时间不超过前后10天）。甲方收到乙方上交的承包款后，即出具收款凭证。

第四条 甲方权利义务

1. 甲方必须如期向乙方转移饭店及附属设施的使用权，向乙

方提供可使用的炊具。

2. 甲方有权对乙方承包的饭店实行监督检查。
3. 甲方有权监督乙方执行承包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
4. 保证上、下水畅通和正常用电。如发生故障，应积极协助乙方排除，费用由乙方承担。

第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须爱护饭店的所有设施及炊具，如乙方因经营需要，需对饭店进行结构调整和装修，必须事先征得甲方同意，所需费用由乙方自负。
2. 乙方享有饭店的自主经营权。
3. 乙方必须按协议规定，如期、如数向甲方上交承包款。
4. 承包协议履行届满，乙方应全部将饭店及附属设施、炊具交还甲方。

第六条 违约责任

1. 甲方无故终止承包协议，应向乙方偿付违约金215;元（按违约金额的20%偿付）。
2. 甲方不按协议规定及时转移饭店及附属设施的使用权，不提供必要的炊具，应向乙方偿付违约金215;元（按违约金额的20%偿付）。
3. 乙方逾期不交承包费，每逾期天，应向甲方偿付欠交款2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回饭店承包权。

4. 协议期届满，乙方如损坏、丢失甲方提供的房屋、设施、炊具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、炊具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力在承包期间，如遇不可抗力自然灾害，致使当年亏损，可减少当年承包费。不可抗力造成的房屋及附属设施的损坏，乙方不负责任。

第八条其他约定

1. 本承包协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2. 本协议在执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3. 本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本承包协议具有同等效力。

购房合同网签备案需要多久篇二

出卖人：

法定代表人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就购房合同书样本达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号_____土地使用权划拨批准文件号_____划拨土地使用权转让批准文件号为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名暂定名_____。建设工程规划许可证号为_____，施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为现房预售商品房。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第_____幢座_____单元层_____号房。该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是封闭式非封闭式。

该商品房合同约定产权登记建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____元，总金额_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米_____元，总金额_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套计算，该商品房总价款为_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积套内建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理

逾期超过_____日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_____ %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_____项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限

出卖人应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第_____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。
4. 该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_____日内告知买受人的

第九条 出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第_____种方

式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期超过_____日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的_____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之_____项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起_____天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为

住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：_____。

第十二条

出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条

出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第_____种方式处理：

1. 出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2. _____□

3. _____□

第十四条

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. _____ □

第十五条

关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起_____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的_____ %赔偿买受人损失。
2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____ %向买受人支付违约金。

第十六条

保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权_____

4、该商品房所在小区的命名权_____

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，

空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人_____份，买受人_____份，
份，_____份。

第二十三条

本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条

商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人：

法定代表人：

_____年_____月_____日

买受人：

_____年_____月_____日

网签购房合同样本与签订正式购房合同区别

通常情况下，购房者都会与开发商先签订草拟合同，草签完成后，打印出来，双方确认无误之后，再统一在网上签订正式合同，签订完成后，相关部门进行备案审核，审核通过后，产生备案号，显示在合同每页的右上角，然后由开发商打印

出合同，在打印出来的合同上签字盖章，双方各持所需的份数。

如上所述，网签合同后要经过相关部门备案审核后打印出来的合同，才能签字盖章，通常情况下是不会出现您所说的网签合同和书面合同一同签订的情况。

购房合同网签备案需要多久篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了更好地发挥集体林地作用，使荒山得到更进一步绿化，提高森林覆盖率，促进山场稳定发展，做到青山常在，以山养山，以树养树，承续利用，经双方共同协商，甲方将集体王家老屋组所有山地承包给乙方进行林业经营，甲乙双方达成下列条款。

一、甲方将集体王家老屋组阴、阳山地，山场承包乙方进行植树造林发展经营，承包时间为年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

二、承包费：头_____年不收任何租费，期满_____年后乙方不愿意承包，合同作废，如果乙方继续承包按每年元收取。

三、乙方在承包期内甲方配合乙方办理林权证及有关政策事项。

四、甲方山场承包给乙方后，山场所产生的经济效益归乙方所有。山上原有零星树木由乙方处置。原学校无偿提供乙方使用。

五、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方工作，不得借故推诿。

六、本协议签字生效后，乙方在遵守承包合同规定的前提下自主经营，甲方不得干涉，且不得单方终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

七、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规，民约处罚，不得反悔，否则，按市场价两倍赔偿给乙方。

八、乙方如违反协议或法律法规所应承担的责任，甲方不负责任。

此协议一式三份，双方各执一份，镇政府一份。

甲方（签章）：

甲方代表：

乙方（签字）：

_____年____月____日

购房合同网签备案需要多久篇四

甲方：杭州xx公司乙方：汽车承包经营者经双方平等协商，协议如下：

1、甲方将浙江a-号牌，荷载吨（座）货客运汽车承包给乙方，期限自年月至年月止。

2、甲方负责办理该车辆的一切营业运输手续，并向乙方提供运输市场信息、动向。

- 3、乙方必须服从甲方管理，维护甲方的信誉，遵守公安、交通及公路运输管理部门一切规章制度。加强职业道德修养，积极参加甲方组织的会议和活动。安全行车，严禁哄抬运价。乙方车辆若需报停，必须甲方同意批准方可。
- 4、甲方为乙方代办车辆保险、司乘人员保险、第三责任保险（保险额为贰拾万元整），旅客安全保险费，费用由乙方承担。
- 5、甲方向乙方收取服务费每月元。无论乙方车辆是否报停，_____年均以十二个月计算，按月交纳。税收、规费等按有关管理部门规定的定额外负担费率由甲方代收。如运输收入超出定额外负担标准，按实际补收超出部分的税收、规费。代为征收若遇国家税收、规费等新征或调整，则按新规定执行。
- 6、乙方应按时交纳各类费用，每月末___日前交纳下月的费用，逾期按本月交费总额的`%征收滞纳金。交费拖欠满天者，按%征收滞纳金，若继续拖欠逾三个月者，甲方有权采取措施收回证件等，直至扣留车辆。
- 7、该车辆未经甲方同意，不得转包他人，车辆的劳动业务由乙方自行受理解决，车辆所发生的安全事故、赔偿事故、商务纠纷、责任纠纷、责权纠纷等纠纷所产生民事责任和违章罚款、扣证、扣车停业以及车辆维修、保养等事项均由乙方承担相应责任。
- 8、若遇国家政策变动及其他不可抗拒的因素，导致双方不能履行协议，应服从国家政策，双方协商解决。
- 9、如有纠纷由甲方所在地法院管辖。
- 10、本协议一式二份，双方各一份，一经签订，立即生效。1

购房合同网签备案需要多久篇五

甲方：

乙方：

经双方平等协商，协议如下：

- 1、甲方将浙江a-号牌，荷载吨（座）货客运汽车承包给乙方，期限自____年____月至____年____月止。
- 2、甲方负责办理该车辆的一切营业运输手续，并向乙方提供运输市场信息、动向。
- 3、乙方必须服从甲方管理，维护甲方的信誉，遵守公安、交通及公路运输管理部门一切规章制度。加强职业道德修养，积极参加甲方组织的会议和活动。安全行车，严禁哄抬运价。乙方车辆若需报停，必须甲方同意批准方可。
- 4、甲方为乙方代办车辆保险、司乘人员保险、第三责任保险（保险额为贰拾万元整），旅客安全保险费，费用由乙方承担。
- 5、甲方向乙方收取服务费每月_____元。无论乙方车辆是否报停，_____年均以十二个月计算，按月交纳。税收、规费等按有关管理部门规定的定额外负担费率由甲方代收。如运输收入超出定额外负担标准，按实际补收超出部分的`税收、规费。代为征收若遇国家税收、规费等新征或调整，则按新规定执行。
- 6、乙方应按时交纳各类费用，每月末____日前交纳下月的费用，逾期按本月交费总额的_____ %征收滞纳金。交费拖欠满天者，按_____ %征收滞纳金，若继续拖欠逾三个月者，甲方有权采取措施收回证件等，直至扣留车辆。

7、该车辆未经甲方同意，不得转包他人，车辆的劳动业务由乙方自行受理解决，车辆所发生的安全事故、赔偿事故、商务纠纷、责任纠纷、责权纠纷等纠纷所产生民事责任和违章罚款、扣证、扣车停业以及车辆维修、保养等事项均由乙方承担相应责任。

8、若遇国家政策变动及其他不可抗拒的因素，导致双方不能履行协议，应服从国家政策，双方协商解决。

9、如有纠纷由甲方所在地法院管辖。

10、本协议一式二份，双方各一份，一经签订，立即生效。

11、本协议解释权属甲方。

甲方单位（章）：

代表人：

乙方（签字）：

身份证号：

家庭地址：

_____年____月____日