

转让合同简单明了 简单店铺转让合同(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

转让合同简单明了篇一

乙方：_____

现经甲乙双方友好协商，就灵湖二期吴灵青路北第一栋宾馆旁边的餐厅超市转让一事达成以下协议：

一、甲方同意免收三年房租，提供给乙方使用，乙方负责装修；到期后双方协商就市场价格确定房屋租金，如有争议，使用权优先于乙方；若乙方将此房屋转让，转让费有乙方收取，甲方只收取房租费。

二、甲方同意将灵湖二期第二栋d户提供给乙方使用，乙方负责装修，甲方若使用此房，退回乙方装修费用。

三、甲方同意将面东附房两间提供给乙方使用；若乙方在此灵湖二期另有购房，此附房以每平方米_____元售给乙方；如在此灵湖二期无购房，面东附房归甲方，所有附房使用权随餐厅超市使用时间走。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

转让合同简单明了篇二

本股权转让协议(下简称“本协议”)由下列双方于____年__

月__日在_____订立：

____股份有限公司(下简称“转让方”)，一家依照____国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

____有限公司(下简称“受让方”)，一家依照中国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

以上公司单称时称为“一方”，合称时称为“双方”。

序言

鉴于，_____公司(下简称“目标公司”)是由转让方于____年__月__日投资成立的外商独资企业，其注册资本为__万美元，经营期限为____年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司38%的股权(下简称“目标股权”)按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。

故此，双方约定如下：

第一条定义

1.1目标股权：具有本协议序言部分第二段规定的含义。

1.2转让价款：具有本协议第2.2条规定的含义。

1.3生效日：具有本协议第7.1条规定的含义。

1.4审批机关：指_____。

第二条目标股权的转让

2.1 转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议的条款和条件从转让方受让目标股权。

2.2 作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付相当于__万(__万)美元等值的人民币价款(以下简称“转让价款”)。汇率按实际汇款日中国人民银行公布的美元兑换人民币买入价和卖出价的中间价计算。

第三条定金及付款安排

3.1 为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后__日内，受让方应将相等于__万(__万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，作为受让方履行协议的定金。

3.2 如果因转让方的原因导致本协议在签字后__日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金;如果受让方在本协议生效日后__日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后__日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该__日期满后__天之内将定金全部无息返还给受让方。

3.3 在转让方收到受让方定金之后，双方应立即促使目标公司到审批机关办理转让目标股权的相应手续。在生效日后__日，受让方应将剩余的转让价款相当于__万(__万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

3.4 在转让方收到全部转让价款后，双方应促使目标公司到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

3.5 双方在此确认，在转让方收到受让方全部转让价款之前，

尽管有关目标股权的转让已得到审批机关的批准，目标股权仍为转让方所有，受让方无权行使与目标股权有关的任何权益。只有当转让方收到受让方全部转让价款时，目标股权的所有权才自动从转让方转移至受让方。

3.6受3.5条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条陈述与保证

4.1在本协议签署之日以及本协议生效日，转让方向受让方陈述并保证如下：

4.1.2转让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权力；

4.1.4不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

4.2在本协议签署之日以及本协议生效日，受让方向转让方陈述并保证如下：

4.2.2受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

第五条费用

5.1受让方将承担按本协议规定支付转让价款的所有银行费用和其他相关费用。

5.2与目标股权转让有关的登记费用由目标公司承担。

5.3因目标股权的转让而发生的税金，按中国有关法律规定办理。法律没有明确规定的由双方平均负担。

第六条违约责任

6.1 如果受让方未在本协议3.1条或3.3条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之____的违约金。

6.2 双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第七条效力

7.1 本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效(“生效日”)。

第八条适用法律

8.1 本协议的成立、生效与解释均适用中华人民共和国法律。

第九条争议的解决

9.1 与本协议有关的一切争议应提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条其他事项

10.1 对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由双方合法授权代表签署并报审批机关批准。

10.2 协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该等保密义务在本协履行完毕之后5年内仍然有效。

10.3 在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或延迟履约而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，亦不

构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

10.4 本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

10.5 双方在履行本协议的过程，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理地予以解决。

10.6 本协议以中文书就，一式____份，转让方和受让方各执一份，其余____份报送审批机关。

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日期签署本协议，以昭信守。

转让方：_____股份有限公司

授权代表：

受让方：_____有限公司

授权代表：_____

转让合同简单明了篇三

签订协议双方：

甲方：

乙方：

合营他方：

_____有限公司是由_____和_____共同投资兴办的中外合资（合作）经营企业。_____有限公司的投资总额_____万美元（或_____万元人民币），注册资本_____万美元（或_____万元人民币），其中：_____占有股份_____%，_____占有股份_____%。

经甲、乙方友好协商，一致同意，将甲方在_____有限公司所持有_____%的股份转让给乙方，达成如下股权转让协议：

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方（甲方）：名称：_____有限公司；法定地址：_____；法定代表人_____；职务_____；国籍_____。

2、受让方（乙方）：名称：_____有限公司；法定地址：_____；法定代表人_____；职务_____；国籍_____。

二、股权转让的份额及价格_____（甲方）同意将其在_____有限公司中所持有的__%股权价值_____万美元（或_____万元人民币）转让给_____（乙方）。

三、股权转让交割期限及方式

自本协议由审批机构批准生效之日起一日内，乙方以_____（形式）_____万美元（或_____万元人民币）缴付给甲方。

四、股权进行上述转让后，乙方承认原_____有限公司的合同、章程及附件，愿意履行并承担原甲方在_____有限公司中的一切权利、义务及责任。

五、原甲方委派的董事会成员自动退出_____有限公司，并由乙方重新委派董事。

六、违约责任乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付

出资时，每逾期一个月，乙方需缴付应出资额的百分之一的违约金给甲方，如逾期三个月仍未缴付的，除向甲方缴付违约金之外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁机构或其它仲裁机构，根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、____有限公司的合营他方____有限公司自愿放弃在____有限公司所享有的优先权，同意根据本协议的条款而进行的转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署后报原审批机关批准后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表：_____法定代表：_____

合营他方：_____

法定代表：_____

____年__月__日于_____（签署地点）

转让合同简单明了篇四

甲方(出让方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(受让方)：

住所地：

法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于年月日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为年。

鉴于，甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让转让公司。

故此，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为公司，注册资本万元(无形资产占%)，评估价值万元，涉及土地平方米，涉及员工安置人，涉及银行债权万元，住所地：，经营范围：

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

四、土地使用权使用方式

五、公司转让价款及支付方式:

1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述%转让价款后，，乙方支付给甲方剩余%转让价款。

六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在一月内办理相关产权交割手续。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一

方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方及委托的会员各执份；产权交易机构备

甲方：

乙方：

年月日

转让合同简单明了篇五

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将师宗县腾达步行街 号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为xx元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日，租期为三年。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条 乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方（转租方）签署：

乙方（承租方）签署：

日期：

转让合同简单明了篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 身份证号码：（以下简称乙方）

连带责任担保方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，连带责任担保方自愿为甲方担保，现就广东省康祺制药股份有限公司转让事宜，达成如下协议。

一、甲方聘任乙方担任该公司股权转让的居间顾问。

二、居间费用：甲方按壹亿伍千万以内价格成交计算，乙方按实际成交价格10%收取居间服务费，如超出壹亿伍千万成交，其超出部分乙方按20%收取居间服务费，乙方收取的居间服务费的所有税项由甲方完税。

三、居间服务费的支付：在甲方股权转让合同签订成功后，收购方付第一次款给甲方的同时，甲方按照本合同签订的居间费用条款一次性付清给乙方，并于当天将居间服务费划入乙方指定的账户。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切配合乙方做好公司股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：在甲方股权转让合同签订后，甲方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。

七、连带责任担保方责任：连带责任担保人在本协议执行中自愿承担甲方履行本协议所有条款的责任，如甲方不按本协议条款执行时，连带责任担保人将承担甲方在本协议中的一切民事责任。

八、协议有效期：本协议经甲、乙、连带责任担保方叁方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

九、未尽事宜，由甲、乙、连带责任担保方叁方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式叁份，甲、乙、连带责任担保方叁方各执一份。

甲方：

乙方：

连带责任担保方：

年 月 日

转让合同简单明了篇七

身份证号码：_____

顶让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于东莞市东城区尚书苑164号铺的门面（美宜佳）转让给乙方使用，建筑面积为24平方米；在甲方转让租期满后，由乙方自行向商铺房东协议顺延租期，甲方可出面帮乙方协调。

二、商铺租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，均由乙方支付给商铺房东。转让费为_____元（大写：_____），包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向商铺房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），剩余_____元，按每月5000—8000元分次交付给甲方，直至付清为止，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、乙方应该按时在每月29日前交付门面租金，若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

转让合同简单明了篇八

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落市路号的_____，
转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1) 兴国____全部生财器具，存货作价为人民币万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于_____现场为点交地点。

5、特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦

同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落市路号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：_____ 签订日期：_____年___月___日

乙方：_____ 签订日期：_____年___月___日