

2023年个人租房协议(优质9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人租房协议篇一

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

甲方(签字): 乙方:(签字): _____

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

个人租房协议篇二

住址: _____

乙方(承租人): _____

住址: _____

身份证号: _____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上,经充分协商,同意就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方,计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月__日起至年月__日止。租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下,乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元人民币,先付后住,实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金

不计利息), 合同期满, 费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同, 则押金不予返还; 若甲方不履行租房合同, 则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内, 无特殊情况, 甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护, 如有损坏, 应由乙方负责维修, 甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时, 有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间, 乙方不得发生下列行为: 转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时, 一切损失由乙方承担。

九、租赁期间, 房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏, 本合同则自然终止, 互不承担责任, 房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮, 乙方可终止合约, 甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后由甲方修缮, 并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度, 须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为:

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为, 以及对整个建筑物造

成损害的一切行为；

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；

(4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；

(2) 违反本合同的有关规定的；

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电度；水方。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系方式： 联系方式：

日期:

注: 本租房合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

个人租房协议篇三

第一条: 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方将其拥有的坐落于____市 室的房屋出租给乙方使用。
- 2、该出租房屋建筑面积共 平方米。

第二条: 租赁期限、用途

- 2、乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为 使用。

第三条: 租金及支付方式

1. 该房屋每月租金: 元(人民币大写:)
2. 该房屋租金支付方式为: .
3. 房屋及水电押金: 元(人民币大写: 整)

第八条: 产权变更如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给

第六条第1款规定的情况, 甲方有权解除合同, 收回出租房屋。

- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。
- 5、因上述原因而终止合同的, 租金按照实际使用时间计算, 多退少补。

第十一条：其他约定

3. 电器家具：

4. 钥匙：

5. 表数：水表： 表数： 电表： 表数：

个人租房协议篇四

出租方(甲方)

证件号：

承租方(乙方)

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为_____，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至年月日止。为期年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式： .

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，（大写万仟百元整）

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元

整。(大写万仟佰元整)若甲方违约,除退还给乙方保证金外,还须支付给乙方上述金额违约金;反之,若乙方违约,则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议,应首先友好协商,协商不成,可交上海仲裁委员会仲裁,或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同,均构成违约。

10-2、租赁期间,有下列情形之下而致合同终止的,双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时,具有完全民事行为能力,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜,经双方协商一致,可订立补充条款。

11-4、本合同共三页,一式贰份。甲乙双方各执一份,均具有同等效力,签字即生效。

出租方(甲方)

身份证号码:

住址:

电话:

签约日期:

签约地点:

承租方(乙方)

身份证号码:

住址:

电话:

个人租房协议篇五

出租方(称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,乙方为在____区设立

公司而租用甲方房屋,并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米,用于该公司经营之用,该房屋坐落于,

租房合同范x□

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津__提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

代表人(签章): 代表人(签章):

签订时间： 签订时间：

个人租房协议篇六

租房协议书是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。以下是由小编为大家整理出来的个人租房合同协议书，仅供参考。

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，

归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商

不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. ____渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同□

第四条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为xxx元(大写□ xxxxxx)□
- 2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项 1、_____ 2、_____

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期□xx年x月x日

个人租房协议篇七

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

_____区_____幢_____室内的一间单间。
用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电____，水____，)。

个人租房协议篇八

法定代表人或授权委托人：_____

注册地址：_____

通讯地址：_____

邮政编码： _____

联系电话： _____

乙方： _____

居民身份证号码： _____

住址： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

手机： _____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及国家有关法规、规章，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同并同意共同遵守本合同各项条款。

一、合同类型和期限

乙方经过慎重考虑，自愿选择下列第_____种方式与甲方订立本合同并确定为甲方服务的期限。甲方对乙方选择的合同类型和在甲方的服务期限无异议。

第一种：有固定期限合同，期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二种：无固定期限合同，自_____年_____月_____日起至法定退休时间止。

第三种：以完成一定工作任务为期限合同，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

月_____日止或任务完成时止。

二、试用期

甲乙双方若属首次签订劳动合同，甲乙双方同意在上述合同期限内，确定本合同的首个月为试用期。

三、乙方应具备的任职条件

- 1、学历：_____；
- 2、专业：_____；
- 3、身体健康、无国家规定的影响大众健康的传染类疾病；
- 4、具有_____职称；
- 5、具有甲方可使用的国家注册执业资格；
- 6、具有_____技能资格证书。

四、工作内容和工作地点

乙方的工作内容为下列第_____种：

- 1、建筑工程施工管理工作；
- 2、建筑工程施工与管理相关的技术支持类工作；
- 3、建筑工程施工与管理相关的服务保障、公共关系等辅助支援类工作；乙方的工作地点：甲方机关或甲方设在中国境内所属工程项目所在地。

五、工作时间和休息休假

乙方的具体工作时间和休假时间，乙方同意执行并自愿遵守《中国对外建设总公司员工工作与考勤管理规定》、《中国对外建设总公司员工各类假期管理规定》。

六、劳动报酬及相关责任

(四)根据国家住房制度有关规定，甲方不负责解决乙方住房和住宿；

(五)甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，甲方将依法安排乙方补休或支付相应补偿工资；乙方同意执行并自愿遵守《中国对外建设总公司员工超时、加班工作管理规定》。

七、社会保险责任

(四)若乙方在甲方施工现场发生工作意外，甲方将按上述建筑意外伤害保险有关规定处理，除此之外，甲方不再承担因工作意外伤害引起的其它经济和法律上责任。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(三)乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

九、乙方责任

(三)乙方同意根据甲方工作需要，从事甲方经营业务范围内的工作和与上述业务相关的技术支持、服务保障、公共关系以及相关的辅助类工作，并根据甲方工作安排执行下列第_____种工时工作制度：

第一种：标准工时工作制度；

第二种：不定时工作制度；

第三种：综合计算工时工作制度。

(四)工作积极主动、认真负责，按照甲方的要求完成职责与岗位规定的工作任务；

(十二)乙方承诺：在甲方工作期间，严格遵守国家和甲方的工作安全守则及施工现场安全规定；严格按照安全操作规定和程序进行工作，以避免工作意外的发生。因乙方违反安全规定及安全操作规程造成工作意外，乙方须承担相应的事故责任和经济赔偿责任。

十、合同变更、解除、终止与续订

(一)订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应做相应的内容变更。

(二)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行时，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

(三)乙方有下列情况之一，甲方可解除本合同

1、试用期间，甲方经考核认为乙方不符合甲方工作要求；

3、营私舞弊或严重失职,对甲方利益造成壹万元人民币以上的损害；

4、与甲方以外的其他单位建立劳动关系，甲方提出而乙方拒不改正；

甲方(公章)：_____

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

个人租房协议篇九

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。

甲方: _____ 电话: _____

身份证: _____

乙方: _____ 电话: _____

身份证: _____

____年__月__日