

# 最新居家养老合同管理制度(通用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 居家养老合同管理制度篇一

甲方(雇佣方)： 身份证号码： 乙方(被雇佣方)： 身份证号码：

因甲方有雇佣母婴护理(简称月嫂)方面的需求，乙方愿意为甲方提供“月嫂”服务，并承诺为甲方提供专业优质、安全的“月嫂”服务，为了明确双方的权利和义务，经平等协商，特订如下合同，双方共同遵守：

1、服务期限： 自 年 月 日起至 月 日止共计 天。

2、服务费用：

甲方向乙方支付服务费共计人民币 元；签订本合同之日起甲方向乙方预交定金 元整，余款在服务终止日全额付清。

3、服务内容：

1、产妇

a□科学合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌。

b□指导产妇实行母乳喂养，按需哺喂。

c□协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴及伤口护理，防止

细菌感染，指导产妇产后运动。

d□纾解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，尽快恢复健康

## 2、婴儿

a□科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要。

b□为婴儿洗澡、抚触，增加与宝宝情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物，尿布等。

c□做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染。

d□随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察，培养婴儿良好的生活习惯。

## 3、其他

产妇及婴儿的衣物清洗及产妇月子间...

## 居家养老合同管理制度篇二

甲状腺是人体最大的内分泌腺体，位于甲状软骨下紧贴在气管第三，四软骨环前面，由两侧叶和峡部组成，平均重量成大约20-25g□女性略大略重。当你发现颈部增粗或有肿块时，即使没有什么不适的症状，也应想到是否发生了甲状腺肿大或其他甲状腺疾病。此时应及时去医院就诊。

### 甲状腺炎

当你发现颈部增粗或有肿块时，即使没有什么不适的症状，也应想到是否发生了甲状腺肿大或其他甲状腺疾病。此时应及时去医院就诊。一般医生通过甲状腺触诊就可以告诉你甲状腺是否肿大、是否有肿物。甲状腺疾病多种多样，有甲状

腺肿大或甲状腺肿物者，一般需要进一步做些检查，才能确定甲状腺疾病的性质，如抽血化验检查甲状腺功能，必要时还需做甲状腺的放射性核素和超声波检查，甚至做甲状腺穿刺细胞学检查。

（一）应用中药有效成份能快速修复病变的甲状腺细胞，促使机体免疫及代谢功能恢复正常

（二）也避免了因用同位素<sup>131</sup>I放射治疗或手术治疗而带来的不良后遗症

（三）应用中药的特效成份取代西药及激素等免疫<sup>v</sup>无毒副作用

（四）用药简便，安全、高效、标本兼治，愈后不复发等。

通过医学研究，可明确人体腺素分泌的双向调节和代谢、循环、免疫重建应作为治疗甲亢的医学理论依据。

## 居家养老合同管理制度篇三

甲方：（减肥部）

乙方：

一、甲方根据乙方测得的实际身高 cm<sup>□</sup>体重（着轻质睡衣）斤，脂肪率 %，按亚洲人标准体重，用朝日俪人女子会所专有的仪器和专有的技术，为乙方实施美体方案，承诺一个疗程<sup>□x</sup>次），减体重 斤。

二、在承诺一个疗程内不能达到承诺的减肥斤数（以低线为准），甲方愿意全部退款。

三、乙方必须听从美体师的指导，严格遵守科学的饮食方法，

真正做到四个配合，减肥次数连续不间断（规定的休息及女性月经期间除外）乙方若不能做到四个配合，且请假七次以上或累计请假十天以上，甲方仅负责乙方完成合同约定的服务次数（次）而不负退款责任。

四、因乙方的原因，如工作调动、长期旅行、移居。意外事故、生病等原因造成疗程中断的，甲方不负退款责任。

五、乙方应每天按时到来，带瘦身卡，先登记后，再服从指导安排。

六、乙方应注意妥善保管好自己的财物，甲方不对乙方的钱财及物品负保管义务。

七、身体有疾病的，如低血压、高血压（高压140以上）心脏病、甲亢、腰椎间盘突出、痔疮严重者、心脑血管或内脏疾病、传染疾病等、及妊娠、哺乳期间不适宜减肥，乙方应确定自己身体健康，无上述状况后，方能签订本协议，实施减肥方案。

八、减到标准体重后，发放保养卡，享受规定的相关服务。

九、乙方在签订协议的同时一次性付清减肥款项（级）。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即时生效。

十一、补充事项：

1、在减肥期间保证每天3—4次的排便次数；

2、在减肥期间保证足量平衡素的摄入，以保证身体平衡，如不能按时摄入，身体出现任何问题，本店概不负责。

甲方签章：（减肥部） 乙方签章：

XX年XX月XX日 XX年XX月XX日

## 居家养老合同管理制度篇四

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

签订地点：上海(以下简称需方) 签订时间： 年1月1日依据  
《xxx合同法》的有关规定，供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应产品签订本合同。

### 一、供货方式及交货周期：

1. 由需方以《物料订购单》传真方式向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供产品。
2. 供方在收到《物料订购单》传真后应回传确认函(合同)，如有任何问题必须在半个工作日(4小时)内书面通知需方，否则视为默认。
3. 需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。
4. 交货期以双方协商确定的交货期为准。

### 二、产品的质量要求和品质保证：

1. 供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
2. 供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和

供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新有关图纸等，供方积极跟进相关的变化。

3. 供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。

4. 供方应保证所使用的原材料符合需方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报需方确认。

5. 供方应建立有效的质量保证体系以满足需方要求，需方有权随时对此进行检查考核。

6. 供方供货前应严格按照要求自检，其检测项目不得少于需方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。

7. 对需方提出的质量问题和要求整改意见，供方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，需方有权停止供方供货。

8、质保期限：供方对提供的产品实行3年保修。

### 三、包装要求：

供方须按需方要求定量包装，并在外包装上标识订单工作令号、物料名称、材质、型号、规格、数量等，包装物应适应装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损坏等由供方负责。

### 四、交货地点及运输、装卸费用承担：

交货地点：

### 五、价格及付款方式：

1. 价格构成：

供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势。

2. 供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买卖双方协商后的价格。

3. 付款条件和付款方式：每月根据发票进账情况支付货款，12月30日前全部付清。付款方式原则上采取电汇方式，可采用承兑汇票付款。

## 六、交货及验收：

1. 供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及供方的出货自检报告或证明(必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告)供需方备查。《送货清单》须列明需方订购单号及物料信息(制造批号、物料名称、材质、规格、颜色、数量等)。

2. 需方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格(为初步验收)。

3. 需方检测不合格应及时通知供方，供方如对检测结果有异议，应及时向需方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4. 虽已检验合格入库，但在需方装配和使用过程中发现的不合格品，供方仍应承担质量责任，并及时配合需方采取有效措施予以补救。

5. 需方对供方产品所行使的检验，并不能免除供方对产品质量的责任。

## 七、供方违约责任：

1. 供方交付的产品品种、型号、规格等质量不符合合同规定的，如果需方同意利用，应当按质论价；如果需方不能利用的，应根据产品的具体情况，由供方负责挑选、返修或退换，所发生的费用由供方负责；如使用紧急需挑选、返修时，则供方应立即组织挑选、返修或需方直接组织挑选、返修，因此发生的费用由供方承担；供方不能返修或调换的，按不能交货处理。
2. 供方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，供方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，需方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，供方应当偿付需方该不合格包装物重新包装的所有费用。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，供方应当负责赔偿。
3. ，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按每逾期一天一千五元计算，同时供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成的损失。如供方交货时间完成，需方未提货，壹个月内不收滞库费，超过壹个月部分按银行同期利率结算。
4. 供方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际发生的保管、保养等费用以及非因需方保管不善而发生的损失，由供方承担；供方提前交货，需方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，需方可拒绝提前提货。
5. 因供方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成需方生产停工待料时，需方有权视情况严重程度要求供方支付违约金，每延误一个工作日支付至少壹仟元违约金，延误需方出货期而致需空运交货或遭到需方客户延误交期索赔而产生的费用由供方承担。
6. 因供方提供需方的产品质量问题导致需方客户投诉，造成



需方损失的，需方对其有形损失(费用、索赔)及无形损失(公司信誉)进行核算后，以书面通知供方，经供需双方对质量问题确认后从供方货款中扣除，如供方对质量问题有异议，可提交合同签订地质量技术监督局进行质量鉴定，。

## 八、保密条款：

1. 在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。
2. 供方从需方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经需方同意，供方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。
3. 供方绝不允许把需方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由供方负全部责任。
4. 本规定在本合同终止后继续有效。

## 九、合同解除：

1. 供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：
  - a.违反本合同条款约定的行为或事实时；
  - b.在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求，无能力供应时；
  - c.被政府机关停止或取消营业资格处罚。
2. 协议一旦解除，供方接到需方通知后，应立即归还需方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3. 因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。但买卖双方因不可抗力不能或延迟履行销售合同义务时，均不承担责任，不可抗力应指遭受不可抗力方无法预见的且超出其合理控制的事件，包括但不限于：自然力、自然灾害、劳工纠纷、封锁、战争状态、阴谋破坏、火灾、履行销售合同的关键设备瘫痪、运输阻滞或交通事故、政府行为(例如但不限于修改法律规定和取消进口许可)以及疫情的爆发。

#### 十、合同纠纷解决：

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向合同签订地或合同履行地仲裁委员会申请仲裁。

#### 十一、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为：年1月1日至年12月31日。

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后延长合同期限。

十二、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

#### 十四、其他事项：

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 居家养老合同管理制度篇五

销货方: (甲方) 签约地点:

购货方: (乙方) 签订时间:

双方依据《xxx合同法》等有关法规,本着平等自愿,互惠互利的原则,充分友好的协商如下协议:

### 第一条

经购销双方协商,必需履行本合同条目。本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另行谈书,亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等合同的效力。

### 第二条

合同签订后,不得私行变换解除。如甲方遇不可抗拒的因素,确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因,经双方协商赞成后,可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方,并将“合同变换通知单”寄给对方,并准备好变换或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格出产的商品,在放置出产后,双方都需严酷执行合同。如需变换,由此而发生的损失等,乙方承担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同,其损失甲方承担。

### 第三条

成交单中的商品价钱,由双方当事人商经商议定,或以国家

定价抉择。在签定合同时，确定价钱后，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

#### 第四条

运输体系及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

#### 第五条

各类商品质量尺度，甲方严格执行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

#### 第六条

商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

#### 第七条

商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数目较少的品种，可一次发货。

#### 第八条

甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具，到达站（港）承运所发货运，力争装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变换运输路线、工具、达到站时，应实时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再打点发运，由此而影响合同日期，不以违约处理。

#### 第九条

商品从甲方承运到乙方部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的物件丢失、贫窳、残损等责任事情，由乙方负责向承运部门交涉抵偿，需要甲方协助时，甲方应积极供给有关资料。乙方在领受商品时发现问题，应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检，实时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同业，货到后，乙方可先向承运部门具结领受，同时当即通知甲方，甲方在接到通知后5日内回复；属于多发、错运商品，乙方应做好具体记实，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自己先用，由此而发生的一切费用由甲方承担。

## 第十条

商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到一个月内（珍贵商品在7天内），责任确属甲方的，乙方可向甲方提出。发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方配合研究，明晰责任，损失。

## 第十一条

商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应商定结算的具体划定，商定适宜的结算体系。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明或先收款后付货。

## 第十二条

甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支出违约金。因违约使对方蒙受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失，当事人可以请求当地法院或者仲裁机构予以恰当削减或者增添。

1. 甲、乙双方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能

完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值%的违约金。但遇双方协商装卸变换或解除合同手续的，不按违约处理。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方因此而损失的出费用；乙方未按期提货，应按双方商定的有关延期付款的规定，按过时提货部门货款总值计算，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方由此而支出的'保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内由此支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照双方协商时付款的约定，向甲方偿付过时付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失等，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款处理，但任何双方如有越位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

### 第十三条

甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院或仲裁机构进行裁决。

### 第十四条

本合统一式份，甲、乙双方各执份。

### 第十五条

本合同经双方签订签章后，依法生效，有效期为年，期满双方如无续签意向的，合同自动解除。凡涉及日期的，按收件人签收日期为准。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居家养老合同管理制度篇六

甲方:

乙方:

一、甲方根据乙方测得的实际身高  $\text{cm}$  体重 (着轻质睡衣) 斤, 脂肪率 %, 按亚洲人标准体重, 用朝日俚人女子会所专有的仪器和专有的技术, 为乙方实施美体方案, 承诺一个疗程 (次), 减体重 斤。

二、在承诺一个疗程内不能达到承诺的减肥斤数 (以低线为准), 甲方愿意全部退款。

三、乙方必须听从美体师的指导, 严格遵守科学的饮食方法, 真正做到四个配合, 减肥次数连续不间断 (规定的休息及女性月经期间除外) 乙方若不能做到四个配合, 且请假七次以上或累计请假十天以上, 甲方仅负责乙方完成合同约定的服务次数 (次) 而不负退款责任。

四、因乙方的原因, 如工作调动、长期旅行、移居。意外事故、生病等原因造成疗程中断的, 甲方不负退款责任。

五、乙方应每天按时到来，带瘦身卡，先登记后，再服从指导安排。

六、乙方应注意妥善保管好自己的财物，甲方不对乙方的钱财及物品负保管义务。

七、身体有疾病的，如低血压、高血压（高压140以上）心脏病、甲亢、腰间盘突出、痔疮严重者、心脑血管或内脏疾病、传染疾病等、及妊娠、哺乳期间不适宜减肥，乙方应确定自己身体健康，无上述状况后，方能签订本协议，实施减肥方案。

八、减到标准体重后，发放保养卡，享受规定的相关服务。

九、乙方在签订协议的同时一次性付清减肥款项（级）。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即时生效。

十一、补充事项：

1、在减肥期间保证每天3—4次的排便次数；

2、在减肥期间保证足量平衡素的摄入，以保证身体平衡，如不能按时摄入，身体出现任何问题，本店概不负责。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日

## 居家养老合同管理制度篇七

乙方：

甲方：



经双方协商达成如下合同，供双方共同执行。

一、甲方同意将其建在水口花园东五巷九号，租给乙方使用。租赁时期为 月，由xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

二、每月租金为币 元。签署合同后乙方应付按金人民币元给予甲方，合同期满才由甲方退还给乙方，租赁期满乙方要求续租，租金另定，在同等条件下，乙方享有续签合同优先权，但乙方必须在合同期满前一个月内通知甲方续租请求。

四、租期未满，双方如因客观原因需要终止合同，必须事先在天的`时间里通知对方，并以一个月租金作为补偿对方的损失，方能终止合同。（甲方如因维护楼房需要，有权终止合同，乙方必需接受并自动配合，甲方并履行上述）

五、在租赁期间，乙方要严格遵守国家一切法令和上级各部门有关规章制度，遵守社会治安条例，执行计生、防火、公共卫生及暂住户籍制度，如有违反而造成中断合同，由乙方负责，甲方不承担任何法律责任按金亦不予以退还。

六、在租赁期间，乙方未取得甲方同意不得私自把房屋转租或分给他人。乙方按装冷气、电话、有线电视、招牌等设施，应事与甲方联系配套安装。如乙方需要装修或改变房屋结构设施，必须取的甲方同意方可施工，装修或改动后的设施，期满后归甲方所有。

七、合同期满，该楼宇如有损坏，乙方维修好交还给甲方（乙方在租赁期间每间房间只可以打安装空调的洞，厨房、阳台、卫生间总共只可以打5个洞，超过上述每个洞50元补偿甲方经济损失）同时乙方必须交清水电费和其他一切乙方应负担的费用（包括维修费及各种有关税项），甲方才退回按金给乙方。

八、电梯严禁搬运煤气等危险品，生活垃圾要扔到楼层外垃

圾站桶内，公共通道、门口严禁放垃圾，私人物品，如要摆放每月100元管理费用。若要外买快餐，送餐人员要经管理处登记方可进入楼宇。（如甲方向乙方反映后乙方不做配合甲方以维护住户安全有权终止合同）

九、 每月收租期起，五天内未交租者，甲方电话联系不上乙方，甲方有权搬出该房间之物品（物品损失、损坏甲方不负任），本合同随即终止，押金不予退还，房间出租权归甲方自行处理。

十、 本合同签定时，乙方要申报常住人数为 人，入住时未经甲方同意，居住人员超过申报人数 人以上，甲方有权终止合同，押金不予退还。甲方因维护租客的环境清静和各种需要，可禁止住户带社会人群进入本楼房。

十一、 本合同一式两份，具有同等法律效力，履行合同者签字后即时生效。

水： 方；电： 度；钥匙： 条；

甲方代表签名： 乙方代表签名：

身份证编号：

（附身份证复印件） 立于 年 月 日

## 居家养老合同管理制度篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签

订本合同。

## 一、租赁场地

1、甲方将位于南宁市良庆区银海大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设施：

3、租赁场地的质量状况：

4、租赁场地作为\_\_\_\_经营。

## 二、租赁期限

租赁期限：从20--年-月-日起至20--年-月-日止。

## 三、租金、租金支付期限及方式

1、元/月(大写：\_\_元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起\_\_元(大写：\_\_元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

## 四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

## 五、水、电使用方式及费用管理方式

(1) 停电、停水、封门;

(2) 乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

## 六、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法通则》、《合同法》及有关国家法律处理。

## 七、合同终止及续订

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间内将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

八、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、合同附件与本合同具有同等法律效力;本合同自双方签字

之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日