

最新小区住房出租合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小区住房出租合同篇一

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

租期_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

1. 乙方每 从租赁日起每季度缴纳一次租金，先付后住，乙方以现金形式支付租金。
2. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天

按实欠租金1%加收滞纳金。

水、电、煤气、有线电视费用由乙方自行缴纳;(水表表底数为_____度,电表底数为_____度,煤气表底数为-----度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。有线电视费从租赁月开始由乙方承担。

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为甲方违约,负责赔偿违约金 元。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为乙方违约,乙方负责赔偿违约金 元。

3. 承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的,还应负责赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的,双方互不承担责任。租赁期间,若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,乙方需立即书面通知甲方。

本合同在履行中如发生争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共__页,1式2份,甲、乙双方各执1份,均有同等法律效力。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

联系地址: _____ 联系地址: _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

_____年_____月_____日

小区住房出租合同篇二

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《__市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押, 现被处分的。

6、甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的_____倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

- (一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后日内仍未交付的;
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定, 致使不能实现租赁目的的; 或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的;
- (七) _____.

7、违约责任

- (一) 该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的_____日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有

关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，

由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内, 向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的, 所引起的法律纠纷, 由甲方承担一切责任。

(四)甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议, 应通过协商解决;协商解决不成的, 双方同意选择下列第_____种方式解决:

(六)提交_____仲裁委员会仲裁;

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中: 甲、乙双方各持一份, (____市/_____区/县)房地产交易中心受理处一份, 以及_____各一份, 均具有同等效力。

甲方_____身份证号: _____

乙方_____身份证号: _____

小区住房出租合同篇三

甲方(出租方)

身份证:

乙方(承租人)

身份证:

根据《_合同法》及相关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1. 甲方将其位于地下车库(地上)的车库出租给乙方使用。
2. 车库的租期从 年 月 日至 年 月 日。
3. 车库租金为人民币元整(大写:整)，乙方应于_____一次性支付给甲方。
4. 在租赁期内，车库只能用于停放车辆，不能用于其他目的。租赁期内，如因乙方使用不当造成车库原有设施及遥控器损坏，乙方应按价赔偿。租赁期内，甲方应支付车库物业费。
5. 租赁期内，乙方车辆因自然灾害损坏或因财产因素造成损失，与甲方无关..乙方违反物业管理规定造成的损失由乙方自行承担。
6. 租赁期内，乙方不得将车库转租给他人。如发现，甲方有权提前解除合同，收回车库，不退还当年租金，并有权向乙方索赔，乙方支付违约金。租赁期内，甲方不得将车库出租给乙方以外的第三人，如有违反，应支付违约金。
7. 如果乙方在租赁期内提前终止合同，甲方将不退还租金。合同期满，乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。这个合同一年签一次。
8. 双方违约处理:任何一方违约，应向受害方支付20xx元(两千元)违约金。违约金不足以赔偿损失的，违约方还应负责相应的赔偿，受害方有权提前解除合同。
9. 本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

电话：电话：

家庭地址：

家庭地址：

年 月 日

年 月 日

小区住房出租合同篇四

出租是指，将自己拥有所有权(或处置权，包括转租权)标的物财产，转让经营或者使用。家庭住房出租合同怎么写呢?以下是本站小编整理的家庭住房出租合同，欢迎参考阅读。

甲方：(出租人) 身份证地址、号码

乙方：(承租人) 身份证地址、号码

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： ；房型规格 ；

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家俱:

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权. 乙方确保了解该房屋全貌, 并以现状为准。

表显示数字为 立方, 电表显示为 度, 水表显示数字为 度)。
房屋租赁期限: 自二0 年 月 日至二0 年 月 日止。

第三条 租金每月人民币 元(因该家属院管理费和垃圾费等, 均由乙方承担)。

第四条 租金每季支付一次;自本合同生效之日起, 乙方应先行向甲方支付3个月的租金合计 元整;以后应在到期后的前10日内付清下季的租金。租金以现金支付, 甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元, 和首次租金一并交付, 合同到期后乙方对房屋现状如无损毁, 该押金全额退还给乙方, 如有损毁, 按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除, 不足的, 乙方予以补足。该押金无利息。

第六条 租赁期间, 乙方不得将房屋转租给第三方使用, 否则, 甲方有权单方终止合同, 并收回房屋, 且可以追究乙方的违约责任。

第七条 租赁期间, 如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏, 或人为损坏, 或屋面漏水等, 影响乙方正常居住生活事由的, 甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮, 超过七天, 乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第八条 租赁期间, 如甲方确需收回房屋自住, 必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后, 甲方应支付违约金, 违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第九条 租赁期间, 如乙方需要退房, 必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同, 乙方应付给甲方违约金,

违约金以剩余租期内应交租金总额的10%计算。

第十条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十一条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十二条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十三条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十四条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长半年，自30天期满次日起计。第十五条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十六条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十七条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第十八条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第十九条 本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字：（出租人）（承租人）

时间□20xx年 月 日

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年租金元。年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

共2页，当前第1页12

小区住房出租合同篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在 区 路 街(巷、里) 号 房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第二条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(币种：) 元

小 写 大 写

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

年 月 日 至 年 月 日

注：期限超过 20年的，超过部分无效。

第三条 租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行 《民法通则》 、 《中华人民共和国合同法》 、 《广东省城镇房屋租赁条例》 、 《广州市房屋租赁管理规定》 等有关法律法规的规定和义务。
2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的， 每逾期一日， 须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时， 须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的， 甲方可解除合同， 收回房屋， 并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的， 每逾期一日， 乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满， 应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋， 应提前 日与甲方协商， 双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

小区住房出租合同篇六

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。
- 3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。
- 4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。
- 5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。
- 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

甲方(房主): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

经甲乙双方友好协商达成一致协议, 现甲方自愿将位于_____住房一套出租给乙方居住使用, 具体事项如下:

一、 房屋租赁期限为____年, 自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

二、 租金及付款方式: 房屋租金每年_元(大写:); 租金一次性支付, 乙方签订合同时付清房屋租金给甲方不得拖欠。

三、 签订合同时乙方交付甲方租房押金_____元, 该押金待租房期满时无任何设施损坏或欠款后甲方退还给乙方。

四、 租用期间, 乙方使用房屋所产生的水、电费、物管费、卫生费及相关税费由乙方自行承担, 与甲方无关。

五、 合同期限满后, 如乙方继续租用须提前告知甲方, 经甲方同意后方可续租, 并签订续租合同, 租金随行就市; 如不再续租必须提前一个月告知甲方。

六、 租赁期限未满时, 如乙方中途需要转让房屋给他人使用, 经甲方同意后方可转让, 甲方应积极配合并同意签订转让合同。

七、 使用房屋期间, 乙方应爱护房屋墙体及所有设施, 不得任意损坏房屋主体结构及附属设施, 否则照价赔偿。

八、 乙方在使用房屋期间, 如出现财物被盗或任何安全事故时, 与甲方无关, 由乙方自行承担。

九、 违约责任: 本合同自双方确认签字后生效, 双方均不得

违约，否则，违约方将承担由此造成的一切损失和法律责任。

十、其他未尽事宜甲乙双方共同协商解决，并做出补充协议，所补充的协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12

小区住房出租合同篇七

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于家园号地下车库车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即_____年___月___日至_____年___月1___日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元(租金元物管费元)；大写：乙方应

于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区住房出租合同篇八

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单元_____号；房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日