

# 农村自建房合同 农村自建房施工合同(实用19篇)

合法有效的转让合同应符合法律规定，并经过各方的自愿和真实意愿达成。授权委托书的范文可以为我们提供撰写授权委托书的参考和借鉴。

## 农村自建房合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于杨家大地的`自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）乙方的施工承包房子主体单价为每平方米155（大写：壹佰伍拾伍元）元整。平方面积以滴水为界；楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、付款方式：

开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

一层房面打完付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

二层房面打完再付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

竣工后付清剩余款项（余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元）

#### 四、特别要求及说明：

- 1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。
- 2、楼板要求层层现浇（包括楼梯、门窗、过梁）
- 3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。
- 4、工期为两个月，雨天除外。

#### 五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本合同自甲、乙双方在该合同文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本合同一式二份。甲方、乙方各

执一份。

甲方签字（签章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房合同篇二

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1、甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。

2、全部工价按实际施工面积每平方米价格\_\_\_\_\_元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在\_\_\_\_\_天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1、甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。

3、所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

4、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5、乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2、乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消

除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

## 农村自建房合同篇三

工程名称：

\_\_\_\_\_私人住宅。

工程地点：徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内，

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

## 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

## 三、合同工期

开工日期：\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

## 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的.30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2) 按期付款。

(3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

## 2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 农村自建房合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

身份证： 联络方式：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

### 第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构： 砖混结构；房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3. 承包方式： 包工包料

4. 装饰施工内容： 外墙贴瓷、地砖铺贴、内墙扇灰、门窗安装、搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

5. 总价款： 元（大写： ）（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费）。

6. 工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2. 由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

#### 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方确认后才能施工。

3. 乙方应注意用电用水安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

#### 第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

## 第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

## 第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条 其他约定 。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

签订时间 签订时间：

## 农村自建房合同篇五

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付xxx元（大写xxx元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付xx元（大写元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付xx元（大写xx元），下剩款项在20xx年xx月xx日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好

安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村自建房合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造续三、四层和后院补建工程，签订以下协议：

一、工程内容：

1、工程地址：西安市\*\*\*\*\*

2、本院后院补建：具体结构为双方商定的内容，灰土井八个，直径1.2米、深度3米，外边柱4根□400\*400mm□钢筋为12\*8根；里边柱240\*300、钢筋为12\*6根；圈梁、地梁为240\*240、4根12#螺纹。柱子到3楼顶。

3、续盖三、四层：三；楼靠南边有240\*240柱子4根（钢筋

为12#\*4根)有圈梁、用楼板。四层无有柱子、有圈梁、梁为240\*240(钢筋为12#\*4根)用现浇。施工要求符合民用房建设。

## 二、工期:

2、施工期内,若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

## 三、工程合同价款:

## 四、承建方式

乙方对房屋建设工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板,必须经双方确认方可进料施工。

## 五、工程付款办法

工人进门施工到三层封顶(含后院补建至三层)付工程总价的40%、四层封顶付

工程总价的30%、粉刷完成后付工程总价的25%,剩余5%交工后甲方验收合格满意后15日内一次性付清。

## 六、粉刷等后续工程

## 七、施工安全要求及质量问题责任

乙方必须按照安全施工规范和技术要求,采取严格的安全防护措施,在施工过程

## 八、双方在施工中的几项规定：

- 1、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法、施工过程中发生的所有安全事故由乙方承担全部责任。
- 2、开工前甲方负责向乙方提供施工场地，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供工人住宿。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。
- 3、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 九、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章（或手印）后生效。工程圆满结束后，甲方将款项结清后合同即告终止。

十、本合同壹式肆份，甲、乙方各执壹份，新房村委会执壹份，施工方执壹份具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补 签有关协议， 补 签有关协议与本合同具有同等法律效力。

## 农村自建房合同篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的`房屋，东至南至西至北至建筑面积xx平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）

共万仟佰小写元)，乙方在20xx年xx月xx日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20xx年xx月xx日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 农村自建房合同篇八

签订时间：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印) 身份证号：

乙方(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

见证人(签字捺印) 身份证号：

附：

## 农村自建房合同篇九

乙方（承包人）：\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位于，由乙方负责承揽建设，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

- 1、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、钢材、电线、水管等需用建筑材料。根据施工进度，乙方应提前天以上通知甲方购买所需材料。
- 2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。
- 3、搅拌机、震动器等施工机械以及模块，脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用有乙方自理。
- 4、工期从\_\_\_年月日开始建设，到\_\_\_年月日必须完工，工期为天。
- 5、乙方要加强对其施工人员的安全教育，严格管理，以安全

第一为原则，按作业标准安全施工，若由于乙方人员故意或过失引起的安全事故须由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应本着保质量的原则，按照甲乙双方商定的图纸施工加强质量管理。

2、重要施工过程，如地基、浇注需要经甲方验收后才能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料，工作不负责任，影响房屋质量等行为，并在施工中若发现材料损失、浪费，甲方有权责令乙方整改。

4、乙方必须认真按照甲方的意图施工，并有随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5、乙方施工时要保证质量，使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须达到“三个一”（砌筑法，即一块砖，一铲灰，一挤揉）。圈梁和挑梁浇注凝固后不应有蜂窝、麻面，更不能出现钢筋外露现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时保证质量，墙面平整，房屋直角的地方不能纵角。

6、如果因乙方自身水平原因达不到工程合格条件，乙方应严格按照甲方及其甲方委派人员的要求返工或重做。

7、房屋建成后，因乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的`责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8、建筑过程中不管是打地皮或者房屋板面打板，都不能在夜间进行操作。

9、乙方应严格按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。房屋若出现建筑质量问题（如圈梁、挑梁出现质量问题，房屋平面出现漏水等问题），乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题造成的全部损失，重新修缮的费用，全部由乙方承担。

10、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

房屋自交给甲方后一年内，工修质量保修金为乙方承建金额的30%，质保期内若出现房屋质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工修理。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生的费用在质保金中扣除，不足部份由乙方另行支付。

1、工程款结算方式：\_\_\_以建房面积计算，每平方米元。

2、付款时间：\_\_\_第一次付款从施工开始后的天内支付；第二次付款为施工后的天内支付。第三次付款在房屋竣工并以甲方检验合格后天内支付。施工结束后，除质保金外以结清，以上付款均在工程验收合格的情况下支付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方进行修理，重做，造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使用合同无法履行的，乙方应承担违约金（房屋造价的30%）并赔偿其违约金给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求或采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。乙方应承担违约金（房屋造价的60%）。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金为人工费的5%（如有特殊情况），

可以另行商议，以达成协议。

- 1、发生合同争议时，双方应友好协商。
- 2、如协商不成，双方可将争议提交兴仁市人民法院进行裁决。

- 1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。
- 2、本合同自签字之日起生效。
- 3、以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

年月日

## 农村自建房合同篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电（线杆至配电盘）、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具（壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等；

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以预制板为主，出檐\_\_\_\_\_厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于\_\_\_\_\_厘米的墙裙砖。

承包总价款以每平方米\_\_\_\_\_元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

### 甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应在施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

### (1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

### (2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房合同篇十一

甲方：

乙方：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到\_\_\_\_\_。

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 农村自建房合同篇十二

乙方（买方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号（自建住宅）的房屋，东  
至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北

至\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰元（小写\_\_\_\_\_元），乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房合同篇十三

工程名称：\_\_\_\_\_

私人住宅。

工程地点：\_\_\_\_\_某某镇某某村某某合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：\_\_\_\_\_设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：\_\_\_\_\_共148.8平方米。

## 2、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_包工不包料。

## 3、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_\_\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

## 4、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

## 5、质量标准

工程质量标准：\_按图施工，确保工程质量。

## 6、甲乙双方的权利及义务

(1)甲方应向乙方提供三通一平。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

8、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

9、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 农村自建房合同篇十四

身份证编号： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓

的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。也经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方南京市公寓的房屋（1室1厨1卫），期限壹年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），付款方式：一年两付，期满后如不续租要结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时，须提供有效证件（复印件），先付第一次费用（半年租金与押金）后住，半年租金（大写\_\_\_\_\_元整），租住使用押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）（包括家具物品保证金）。第二次费用（半年租金）提前壹个月支付。半年租金甲方出具收据凭证给乙方为准。如乙方续租，乙方在承租内必须提前壹个月支付租金。（每年的租金根据本小区市场行情适当调动）

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担所实际使用的水，电，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租公寓内配备的'所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲

方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

七、根据本合同约定如提前终止合同或合同期满，甲、乙双方应提前一个月通知对方协商。乙方应在租赁期满，如期交还房屋。到期搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方主动放弃所有权，由甲方处理。

八、甲方提供给乙方物品如下：

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗。去向不明，人为火灾及损坏等，需照价赔偿。

九、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十一、备注：\_\_\_\_\_。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方签字：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 农村自建房合同篇十五

甲方在\_\_\_\_\_建房屋一栋，建筑层数两层，一层约\_\_\_\_\_平方米，二层约\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为75（日历\_天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

## 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此

发生的相关赔偿以及责任

## 十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村自建房合同篇十六

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的'水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、（1）如用甲方材料，每平方15元，内水每个卫生间400元，外水每个卫生间300元，吊卫生间下水管100元，装下水管300元，装外攀檐每坡水管400元，排线每间50元，如不用线每平方10元，插座5元，暖灯100元，热水器100元，大花灯150元，吸顶灯20元，高档灯300-6000元，坐便50元，顶喷60元，吊柜100元，太阳能400元，配电箱100元，如要打孔，按口径收

费：50管（30元），75管（40元），110管（50元），160管（100元）。

（2）如用乙方材料，每平方8元，内水每个卫生间300元，外水每个卫生间200元，吊卫生间下水管60元，装下水管200元，装外攀檐每坡水管300元，排线每间35元。

3、本合同双方协商制定，应共同遵守，任何一方不得私自更改，如有变动，双方本着公平原则下协商更改，本合同一式两份，签字生效。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村自建房合同篇十七

乙方：\_\_\_\_\_

一、房屋结构及承揽范围：\_\_\_

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷(门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷)、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙。

二、房屋计价面积及工价支付方式：\_\_\_

3、支付方式：\_\_\_在本合同签订之日前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，在粉刷

完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，下剩款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

三、合同期限：\_\_\_\_\_

本合同的期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

四、双方的权利与义务

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：\_\_\_\_\_

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 农村自建房合同篇十八

甲方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/  
镇\_\_\_\_\_居民。

乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/  
镇\_\_\_\_\_居民。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

第一条、房屋情况该房屋农村集体土地使用证号:

\_\_\_\_\_房屋座  
落: \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_。  
设计用途居民自住用房, 建筑结构, 建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_平方米, 其中: 房屋建筑面积\_\_\_\_平方米, 庭院建筑面积\_\_\_\_平方米。该房土地来源为: 农村集体土地划拨, 房屋建于\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条、该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算, 价款为\_\_\_\_\_元, 计\_\_\_\_\_ (大写)

第三条、房屋交付日期经双方签订合同后, 乙方付清甲方房款\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时, 且不能履行合同, 双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理:

1、变更合同

## 2、解除合同

3□

---

□

### 第四条、乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款：

第五条、甲方逾期交付商品房的处理如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任：

约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条、乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任：

约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条、房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条、房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于本村村民乙方。乙方作为购买者依法享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在合法购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下予以其作废，并在村委会的证明和市/区政府给予的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

#### 第九条、公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方：\_\_\_\_\_；乙方：\_\_\_\_\_

## 农村自建房合同篇十九

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

## 一、房屋坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

## 三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

## 四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

## 七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日