

最新房屋租赁终止合同协议书(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁终止合同协议书篇一

本人 与深圳市星宇时代商业地产投资有限公司(下称星宇公司)原于__年__月__日签订的_____合同(下称原合同)，现因本人_____原因无法继续履行合同，经本人申请，星宇公司同意原合同予以终止，对此本人特承诺如下：

一、原合同租赁期计至 年 月 日止；本人承诺于 年 月 日撤出租赁商铺，将租赁房屋完好交回给星宇公司。

二、本人承诺合同终止后仍应当保守星宇公司的商业秘密，不得以任何方式对星宇公司进行诋毁、诽谤、恶意中伤及任何有损其形象或利益的行为，否则星宇公司有权追究本人相应的法律责任。

三、本人承诺原合同履行期间对星宇公司无任何争议事项，即便有，在原合同终止后，本人也同意将此争议权益事项予以放弃。

四、本承诺书自本人签字之日起发生法律效力。

承诺人：（身份证号： ）

年 月 日

房屋租赁终止合同协议书篇二

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市 房 房屋(以下简称:该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条 房屋坐落地址

咀方出租的房屋坐落地址:鄂尔多斯市 房建筑面积: _____平方米。

第二条 房屋租赁终止情况:

1、 乙方已付房屋租金为_____年___月___日至_____年___月___日,共计_____元(____元整)。经甲、乙双方协商,乙方与甲方的合同终止日期为___年 ___月 ___日,即甲方应退还乙方_____元(____元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金_____元(____元整),由于乙方中途擅自退租,甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页, 1式2份, 甲、乙、双方各执1份, 均有同等

法律效力。

咀方(签字、盖章):

乙方(签字、盖章):

年 月 日

房屋租赁终止合同协议书篇三

合同编号:

甲方(出租方):

乙方(承租方): 身份证号码:

甲、乙双方于 年 月 日签订《房屋租赁合同》(合同编号: , 以下简称“原合同”), 甲方将座落于 出租给乙方作 使用, 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。因乙方提前解除原合同, 现就有关事宜自愿达成如下协议, 以资共同信守。

一、原合同自本协议签订之日起即行终止, 双方提前解除房屋租赁法律关系, 乙方承租房屋期间使用房屋产生的一切经济与法律责任由乙方承担, 因此给甲方造成损失的, 乙方应负责赔偿。

二、乙方应在 年 月 日前将租赁房屋完好地交还甲方, 房屋内可移动物、不可移动物的归属及处理按原合同的约定执行。

三、乙方应在 年 月 日前向甲方结清房租、水电费及原合同项下的其它一切债权债务。

四、根据“原合同”第6.3条的约定, 乙方同意将其缴交的履约保证金 元, 作为违约金赔偿给甲方。

五、本协议经双方签章后即生效;协议壹式贰份, 双方各执壹份, 每份具有同等效力。

甲方: 乙方:

住址:

代表: 电话:

本协议于 年 月 日签订于甲方住所地

房屋租赁终止合同协议书篇四

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

第三方(以下称丙方):

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租 房屋(以下简称: 该房屋)提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙、丙三方根据国家相关法律、法规, 经协商一致, 订立本合同, 详细情况如下:

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址:

建筑面积: 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况:

1、 乙方已将房屋租金付至20xx年4月29日。经

甲、乙、丙三方协商, 乙方与甲方的合同终止日期为20xx年

3月9日□20xx年3月9日至20xx年4租金由乙方与丙方协商解决，甲方对已收取的该笔租金不承担任何经济责任。

2、甲方与乙方签定《房屋租赁终止合同》后，另行与丙方签定新的《房屋租赁合同》。乙方已向甲方缴纳的押金人民币伍仟元，由丙方支付给乙方，甲方的押金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，三方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式3份，甲、乙、丙三方各执1份，

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

丙方(签字、盖章)：

年 月 日

房屋租赁终止合同协议书篇五

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____有限公司

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。

移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：_____房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

____年 ____月 ____日 ____年 ____月 ____日